



cima.



Gemeinde Willingen (Upland)

IKEK 2023

**Integriertes
Kommunales
Entwicklungskonzept**



Gefördert durch

Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums:
Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete



mitfinanziert durch

das Land Hessen

Nutzungs- und Urheberrechte

Die vorliegende Ausarbeitung ist durch das Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) und andere Gesetze geschützt. Die Urheberrechte verbleiben bei der CIMA Beratung + Management GmbH (cima).

Der Auftraggeber kann die Ausarbeitung innerhalb und außerhalb seiner Organisation verwenden und verbreiten, wobei stets auf die angemessene Nennung der CIMA Beratung + Management GmbH als Urheber zu achten ist. Jegliche - vor allem gewerbliche - Nutzung darüber hinaus ist nicht gestattet, sofern nicht eine gesonderte Vereinbarung getroffen wird.

Veranstalter von Vorträgen und Seminaren erwerben keinerlei Rechte am geistigen Eigentum der cima und ihrer Mitarbeiter. Inhalte von Präsentationen dürfen deshalb ohne schriftliche Genehmigung nicht in Dokumentationen jeglicher Form wiedergegeben werden.

Haftungsausschluss gutachterlicher Aussagen

Für die Angaben in diesem Gutachten haftet die cima gegenüber dem Auftraggeber im Rahmen der vereinbarten Bedingungen. Dritten gegenüber wird die Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der im Gutachten enthaltenen Informationen (u.a. Datenerhebung und Auswertung) ausgeschlossen.

Impressum

Auftraggeberin:

Gemeinde Willingen (Upland)
Bürgermeister: Thomas Trachte
Adresse: Waldecker Straße 12,
34508 Willingen
Telefonnummer: 05632 4010
Mail: post@gemeinde-willingen.de



Projektbearbeitung:
Dana Leeser, Sigrid Schäfer

Auftragnehmerin:

CIMA Beratung + Management GmbH
Berliner Allee 12
30175 Hannover

Projektbearbeitung:
Petra Bammann, Michelle Godon,
Mathias Dingerdissen, Kiana Werner



**Fokussiert auf die Zukunft
von Stadt und Region.
Seit 1988.**

Beteiligte Fachbehörde:

Landkreis Waldeck-Frankenberg
Der Kreisausschuss
FD Dorf- und Regionalentwicklung
vertreten durch:
Sigrid Göbel
Südring 2
34497 Korbach
Tel.: +49 5631 954 849
E-Mail: Sigrid.Goebel@lkwafkb.de
www.landkreis-waldeck-frankenberg.de



Inhalt

Vorwort des Bürgermeisters	11	3.3.5 Kirchen.....	28
1 Zielsetzung & Vorgehensweise.....	12	3.3.6 Kultur und Brauchtum	29
1.1 Zielsetzung	12	3.3.7 Veranstaltungen.....	30
1.2 Auftrag & Vorgehensweise	13	3.4 Sport- und Freizeitangebot.....	30
1.3 Bestehende Konzepte	13	3.4.1 Touristische Sport- und Freizeiteinrichtungen	30
2 Prozess & Beteiligung.....	15	3.4.2 Sport- und Freizeiteinrichtungen in den Ortsteilen (Fokus Bevölkerung)	31
2.1 Öffentlichkeitsarbeit & Kommunikation	15	3.4.3 Ski- und Wandersport	32
2.2 Beteiligung	15	3.5 Daseinsvorsorge	37
2.2.1 Steuerungsgruppe	15	3.5.1 Dorfgemeinschaftseinrichtungen und Treffpunkte	37
2.2.2 Einbindung der Ortsvorstehenden	16	3.5.2 Kinderbetreuung & Bildung.....	48
2.2.3 Nicht-öffentliche Ortsteilspaziergänge	16	3.5.3 Außerschulische Bildung	50
2.2.4 Bürgerinnen- & Bürger-Befragung	16	3.5.4 Sicherheit.....	50
2.2.5 IKEK-Forum I+II.....	16	3.5.5 Medizinische Versorgung & Pflege.....	51
2.2.6 Öffentliche Ortsteilspaziergänge	17	3.5.6 Einzelhandel und Nahversorgung	52
2.2.7 Kinder- & Jugendbeteiligung.....	17	3.5.7 Technische Infrastruktur	55
3 Die Gemeinde Willingen (Upland).....	18	3.6 Natur & Landschaft sowie Klimaschutz & Energieeffizienz	57
3.1 Kurzcharakteristik der Gemeinde	18	3.6.1 Natur & Landschaft	57
3.2 Demografische Entwicklung	22	3.6.2 Umwelt-, Natur- und Klimaschutz	57
3.2.1 Bedeutung der demografischen Entwicklung.....	22	3.6.3 Klimaanpassung.....	58
3.2.2 Bevölkerungsstruktur.....	22	3.6.4 Erneuerbare Energien	58
3.2.3 Wanderungsbewegungen	24	3.7 Wirtschaft & Arbeitsmarkt inkl. Tourismus	59
3.2.4 Bevölkerungsprognose	25	3.7.1 Wirtschaftsstruktur und Arbeitsmarkt.....	59
3.3 Bürgerschaftliches Engagement	26	3.7.2 Gewerbe und Fachkräfte	61
3.3.1 Ortsbeiräte	26	3.7.3 Landwirtschaft.....	61
3.3.2 Vereine.....	26	3.7.4 Tourismus	62
3.3.3 Ehrenamt.....	27	3.7.5 Gastronomie und Partytourismus.....	65
3.3.4 Feuerwehr.....	27	3.8 Verkehr, Mobilität & Anbindung	66

3.8.1	Motorisierter Individualverkehr (MIV).....	66	4.7.11	Rattlar.....	116
3.8.2	Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV).....	67	4.7.12	Neerdar.....	124
3.8.3	Fuß- und Radverkehr.....	67	4.7.13	Bömighausen.....	131
3.9	Integration, Inklusion und Teilhabe.....	69	4.7.14	Hemmighausen.....	139
3.10	Programme, Kooperationen & Digitalisierung.....	69	4.7.15	Wellinghausen.....	146
3.10.1	LEADER-Region Diemelsee-Nordwaldeck.....	69	5	SWOT-Analyse.....	154
3.10.2	Teilnahme am Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“.....	69	5.1	Demografische Entwicklung.....	154
3.10.3	Teilnahme im Rahmen der Dorferneuerung.....	69	5.2	Bürgerschaftliches Engagement.....	155
3.10.4	Förderprogramm „Zukunft Innenstadt“.....	69	5.3	Daseinsvorsorge.....	156
3.10.5	Netzwerke.....	70	5.4	Städtebauliche Entwicklung und Wohnen.....	158
4	Städtebauliche Analyse.....	72	5.5	Wirtschaft und Arbeitsmarkt inkl. Tourismus.....	159
4.1	Übergeordnete Planungen.....	72	5.6	Natur und Landschaft inkl. Klimaschutz & Energieeffizienz.....	160
4.1.1	Flächennutzungsplan.....	72	5.7	Verkehr, Mobilität und Anbindung.....	161
4.1.2	Bebauungspläne.....	72	5.8	Integration, Inklusion und Teilhabe.....	162
4.2	Siedlungsgeschichte.....	72	5.9	Planungen, Programme und Kooperationen.....	163
4.3	Denkmalschutz.....	74	6	Ortsteilprofile & Bewertung der Zukunftsfähigkeit.....	164
4.4	Baustruktur, Baukultur & Bausubstanz.....	74	6.1	Ortsteilprofile.....	164
4.5	Siedlungsentwicklung.....	75	6.2	Erläuterungen der Bewertungsmatrix.....	164
4.6	Ferienhausgebiete und Zweitwohnsitze.....	76	7	Leitbild der Gemeinde Willingen (Upland).....	167
4.7	Innenentwicklung.....	77	8	Abgrenzung der Fördergebiete & Identifizierung strategischer Sanierungsbereiche.....	171
4.7.1	Strategie Kernort Willingen.....	77	8.1	Strategie und Vorgehensweise zur Abgrenzung der Fördergebiete.....	171
4.7.2	Umnutzungsgenehmigung.....	78	8.2	Identifizierung von strategischen Sanierungsbereichen...	171
4.7.3	1/3-Regelung und Veränderungssperre.....	78	8.3	Fördergebiet Willingen (Kernort).....	172
4.7.4	Bauverpflichtung.....	78	8.4	Fördergebiet Usseln.....	174
4.7.5	Flächenpotenziale.....	78	8.5	Fördergebiet Schwalefeld.....	176
4.7.6	Behutsame Ausweisung neuer Baugebiete.....	82			
4.7.7	Willingen.....	85			
4.7.8	Usseln.....	93			
4.7.9	Schwalefeld.....	101			
4.7.10	Eimelrod.....	109			

8.6 Fördergebiet Eimelrod	178	13.3 Belegungsliste der Dorfgemeinschaftshäuser	259
8.7 Fördergebiet Rattlar.....	180	13.3.1 Usseln (Diemelsaal).....	259
8.8 Fördergebiet Neerdar	182	13.3.2 Schwalefeld	264
8.9 Fördergebiet Bömighausen.....	184	13.3.3 Eimelrod	266
8.10 Fördergebiet Hemmighausen	186	13.3.4 Rattlar	267
8.11 Fördergebiet Wellinghausen	188	13.3.5 Neerdar.....	268
9 Öffentliche Maßnahmen.....	190	13.3.6 Bömighausen	269
10 Zeit-, Kosten- & Finanzierungsplan.....	191	13.3.7 Hemmighausen.....	271
11 Öffentliche Vorhaben/Umsetzungsmaßnahmen	195	13.3.8 Wellinghausen	272
12 Verfestigung, Verfahrensbegleitung & Evaluierung	229	13.4 Karten der städtebaulichen Analyse in A3-Format	272
12.1 Ablauf	229	273	
12.2 Information und Kommunikation	229		
12.3 Projektsteuerung.....	229		
12.4 Externe fachliche Beratung und Verfahrensbegleitung.....	230		
12.5 Beteiligung	230		
12.6 Evaluierung	230		
13 Anhang	231		
13.1 Vereine in der Gemeinde Willingen (Upland)	231		
13.2 Ortsteilprofile & Zukunftsorientierung	232		
13.2.1 Willingen (Kernort).....	232		
13.2.2 Usseln.....	235		
13.2.3 Schwalefeld	238		
13.2.4 Eimelrod	241		
13.2.5 Rattlar.....	244		
13.2.6 Neerdar.....	247		
13.2.7 Bömighausen	250		
13.2.8 Hemmighausen	253		
13.2.9 Wellinghausen	256		

Abbildungen

Abbildung 1: Impressionen IKEK-Forum und Jugendbeteiligung.....	17	Abbildung 28: Bebauungsplan Nr. 3 „Auf der Laake“.....	84
Abbildung 2: Raumtypologie.....	18	Abbildung 29: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Willingen (Kernort) ..	87
Abbildung 3: Übersichtskarte.....	21	Abbildung 30: Ortsteilimpressionen – Willingen (Kernort).....	88
Abbildung 4: Bevölkerungsverteilung nach Ortsteilen.....	22	Abbildung 31: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Willingen (Kernort).....	89
Abbildung 5: Bevölkerungsentwicklung und Wanderungssaldo.....	23	Abbildung 32: Historische Bausubstanz – Willingen (Kernort).....	90
Abbildung 6: Altersstruktur nach Ortsteilen.....	24	Abbildung 33: Siedlungsgenese & Flächenpotenzial – Willingen (Kernort).....	91
Abbildung 7: Entwicklung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Wohnort Willingen (Upland) von 2011 bis 2021	24	Abbildung 34: Flächenpotenziale & Innenentwicklung – Willingen (Kernort).....	92
Abbildung 8: Bevölkerungsprognose im Regionalvergleich.....	25	Abbildung 35: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Usseln.....	95
Abbildung 9: Altersstruktur der Bevölkerung im Zeitvergleich.....	25	Abbildung 36: Ortsteilimpressionen – Usseln.....	96
Abbildung 10: Übersicht der Feuerwehrstandorte	28	Abbildung 37: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Usseln	97
Abbildung 11: Übersicht der Kirchenstandorte	29	Abbildung 38: Historische Bausubstanz – Usseln.....	98
Abbildung 12: Übersicht der touristisch geprägten Freizeitangebote.....	31	Abbildung 39: Siedlungsgenese & Flächenpotenzial – Usseln	99
Abbildung 13: Übersicht der Spiel-, Sport- und Freizeitangebote	31	Abbildung 40: Flächenpotenziale & Innenentwicklung – Usseln	100
Abbildung 14: Übersicht der Dorfgemeinschaftshäuser und Festhallen	37	Abbildung 41: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Schwalefeld	103
Abbildung 15: Übersicht der Kindergärten und Kindertagesstätten.....	48	Abbildung 42: Ortsteilimpressionen – Schwalefeld.....	104
Abbildung 16: Übersicht der Schulen.....	50	Abbildung 43: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Schwalefeld.....	105
Abbildung 17: Übersicht Medizinische Versorgung.....	51	Abbildung 44: Historische Bausubstanz – Schwalefeld.....	106
Abbildung 18: Übersicht Nahversorgungsstandorte.....	53	Abbildung 45: Siedlungsgenese & Flächenpotenzial – Schwalefeld.....	107
Abbildung 19: Übersicht der sozialen Infrastruktur mit Treffpunktfunktion.....	54	Abbildung 46: Flächenpotenziale & Innenentwicklung – Schwalefeld.....	108
Abbildung 20: Verteilung der Mobilfunkstandards.....	55	Abbildung 47: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Eimelrod	110
Abbildung 21: Beschäftigte am Arbeitsort und Pendelsaldo im Zeitverlauf	60	Abbildung 48: Ortsteilimpressionen – Eimelrod.....	111
Abbildung 22: Übernachtungsmöglichkeiten in Willingen.....	64	Abbildung 49: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Eimelrod.....	112
Abbildung 23: FNP Willingen (Upland).....	73	Abbildung 50: Historische Bausubstanz – Eimelrod.....	113
Abbildung 24: Ferienhausgebiete am See in Bömighausen.....	76	Abbildung 51: Siedlungsgenese & Flächenpotenzial – Eimelrod.....	114
Abbildung 25: Zoneneinteilung Kernort Willingen.....	77	Abbildung 52: Flächenpotenziale & Innenentwicklung – Eimelrod.....	115
Abbildung 26: Wohngebietserweiterung „Auf der Laake“	83	Abbildung 53: Auszug FNP Rattlar	117
Abbildung 27: „Auf der Laake“ Parzellierung.....	83	Abbildung 54: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Rattlar.....	118
		Abbildung 55: Ortsteilimpressionen – Rattlar.....	119

Abbildung 56: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Rattlar	120	Abbildung 86: Handlungsfelder des Leitbildes	169
Abbildung 57: Historische Bausubstanz – Rattlar	121	Abbildung 87: Räumliches Gesamtbild der Gemeinde Willingen (Upland)	170
Abbildung 58: Siedlungsgenese & Flächenpotenzial – Rattlar	122	Abbildung 88: Impressionen des Fördergebietes Willingen (Kernort)	172
Abbildung 59: Flächenpotenziale & Innenentwicklung – Rattlar	123	Abbildung 89: Fördergebietsabgrenzung – Willingen (Kernort)	173
Abbildung 60: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Neerdar	125	Abbildung 90: Impressionen des Fördergebietes Usseln.....	174
Abbildung 61: Ortsteilimpressionen – Neerdar	126	Abbildung 91: Fördergebietsabgrenzung – Usseln	175
Abbildung 62: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Neerdar	127	Abbildung 92: Impressionen des Fördergebietes Schwalefeld	176
Abbildung 63: Historische Bausubstanz – Neerdar	128	Abbildung 93: Fördergebietsabgrenzung – Schwalefeld	177
Abbildung 64: Siedlungsgenese & Flächenpotenzial – Neerdar	129	Abbildung 94: Impressionen des Fördergebietes Eimelrod	178
Abbildung 65: Flächenpotenziale & Innenentwicklung – Neerdar	130	Abbildung 95: Fördergebietsabgrenzung – Eimelrod	179
Abbildung 66: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Bömighausen	133	Abbildung 96: Impressionen des Fördergebietes Rattlar	180
Abbildung 67: Ortsteilimpressionen – Bömighausen	134	Abbildung 97: Fördergebietsabgrenzung – Rattlar	181
Abbildung 68: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Bömighausen	135	Abbildung 98: Impressionen des Fördergebietes Neerdar	182
Abbildung 69: Historische Bausubstanz - Bömighausen.....	136	Abbildung 99: Fördergebietsabgrenzung – Neerdar.....	183
Abbildung 70: Siedlungsgenese & Flächenpotenzial – Bömighausen	137	Abbildung 100: Impressionen des Fördergebietes Bömighausen	184
Abbildung 71: Flächenpotenziale & Innenentwicklung – Bömighausen	138	Abbildung 101: Fördergebietsabgrenzung – Bömighausen	185
Abbildung 72: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Hemmighausen	140	Abbildung 102: Impressionen des Fördergebietes Hemmighausen	186
Abbildung 73: Ortsteilimpressionen – Hemmighausen	141	Abbildung 103: Fördergebietsabgrenzung – Hemmighausen	187
Abbildung 74: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Hemmighausen.....	142	Abbildung 104: Impressionen des Fördergebietes Wellinghausen	188
Abbildung 75: Historische Bausubstanz – Hemmighausen.....	143	Abbildung 105: Fördergebietsabgrenzung Wellinghausen.....	189
Abbildung 76: Siedlungsgenese & Flächenpotenzial – Hemmighausen.....	144	Abbildung 106: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Willingen (Kernort)	
Abbildung 77: Flächenpotenziale & Innenentwicklung – Hemmighausen.....	145	[A3].....	273
Abbildung 78: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Wellinghausen ...	147	Abbildung 107: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Willingen (Kernort) [A3].	274
Abbildung 79: Ortsteilimpressionen – Wellinghausen	148	Abbildung 108: Siedlungsgenese & Flächenpotenzial – Willingen (Kernort) [A3]	275
Abbildung 80: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Wellinghausen.....	149	Abbildung 109: Fördergebietsabgrenzung – Willingen (Kernort) [A3].....	276
Abbildung 81: Historische Bausubstanz – Wellinghausen	150	Abbildung 110: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Usseln [A3]	277
Abbildung 82: Siedlungsgenese & Flächenpotenzial – Wellinghausen	151	Abbildung 111: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Usseln [A3].....	278
Abbildung 83: Flächenpotenziale & Innenentwicklung – Wellinghausen.....	152	Abbildung 112: Siedlungsgenese & Flächenpotenzial – Usseln [A3].....	279
Abbildung 84: Schlagworte der Gemeinde Willingen (Upland).....	167	Abbildung 113: Fördergebietsabgrenzung – Usseln [A3]	280
Abbildung 85: Leitbild der Gemeinde Willingen (Upland).....	168	Abbildung 114: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Schwalefeld [A3] .	281

Abbildung 115: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Schwalefeld [A3].....	282
Abbildung 116: Siedlungsgenese & Flächenpotenzial – Schwalefeld [A3].....	283
Abbildung 117: Fördergebietsabgrenzung – Schwalefeld [A3].....	284
Abbildung 118: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Eimelrod [A3]	285
Abbildung 119: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Eimelrod [A3].....	286
Abbildung 120: Siedlungsgenese & Flächenpotenzial – Eimelrod [A3].....	287
Abbildung 121: Fördergebietsabgrenzung – Eimelrod [A3].....	288
Abbildung 122: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Rattlar [A3].....	289
Abbildung 123: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Rattlar [A3]	290
Abbildung 124: Siedlungsgenese & Flächenpotenzial – Rattlar [A3]	291
Abbildung 125: Fördergebietsabgrenzung – Rattlar [A3]	292
Abbildung 126: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Neerdar [A3].....	293
Abbildung 127: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Neerdar [A3]	294
Abbildung 128: Siedlungsgenese & Flächenpotenzial – Neerdar [A3]	295
Abbildung 129: Fördergebietsabgrenzung – Neerdar [A3].....	296
Abbildung 130: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Bömighausen [A3]	297
Abbildung 131: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Bömighausen [A3]	298
Abbildung 132: Siedlungsgenese & Flächenpotenzial – Bömighausen [A3]	299
Abbildung 133: Fördergebietsabgrenzung – Bömighausen [A3].....	300
Abbildung 134: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Hemmighausen [A3]	301
Abbildung 135: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Hemmighausen [A3].....	302
Abbildung 136: Siedlungsgenese & Flächenpotenzial – Hemmighausen [A3].....	303
Abbildung 137: Fördergebietsabgrenzung – Hemmighausen [A3].....	304
Abbildung 138: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Wellinghausen [A3]	305
Abbildung 139: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Wellinghausen [A3].....	306
Abbildung 140: Siedlungsgenese & Flächenpotenzial – Wellinghausen [A3] ...	307
Abbildung 141: Fördergebietsabgrenzung – Wellinghausen [A3].....	308

Tabelle

Tabelle 1: Bevölkerungsentwicklung nach Ortsteilen	23
Tabelle 2: Liste der Spiel-, Sport- und Freizeitangebote nach Ortsteil.....	32
Tabelle 3: Liste aller Freizeit- und Vollversammlungsflächen nach Ortsteil	38
Tabelle 4: Liste der Grünräume, Plätze und Freizeitflächen nach Ortsteil	42
Tabelle 5: Liste der Kindergärten und Kindertagesstätten.....	49
Tabelle 6: Liste der Schulen	50
Tabelle 7: Vorranggebiete für Windkraftnutzung	59
Tabelle 8: Anteil Sozialversicherungsbeschäftigte nach Alter im Zeitverlauf.....	60
Tabelle 9: Landwirtschaftliche Betriebe im Haupt- und Nebenerwerb	62
Tabelle 10: Touristische Kennzahlen von 2011 bis 2021	63
Tabelle 11: Touristische Betriebe in der Gemeinde Willingen (Upland).....	63
Tabelle 12: Anzahl Flurstücke nach Ortsteil.....	79
Tabelle 13: Anfragen der letzten 5 Jahre.....	80
Tabelle 14: Übersicht zu Leerständen und Baureserve.....	81
Tabelle 15: Bewertungsmatrix – Kriterien Zukunftsfähigkeit.....	165
Tabelle 16: Übertragung des Bewertungsschlüssels in Schulnotensystem.....	166
Tabelle 17: Gesamtschau – Bewertung Zukunftsfähigkeit der Ortsteile Willingen (Upland)	166
Tabelle 18: Handlungsfelder Legende.....	191
Tabelle 19: Zeit-, Kosten und Finanzierungsplan	191
Tabelle 20: Maßnahmen unter der Minimumgrenze	194
Tabelle 21: Maßnahmensteckbriefe	196

Vorwort des Bürgermeisters

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

sehr geehrte Damen und Herren,

im Jahr 2021 wurde die Gemeinde Willingen (Upland) in das Dorfentwicklungsprogramm des Landes Hessen aufgenommen. Dieses Programm, das bis zum 31.12.2028 laufen wird, bietet den Bürgerinnen und Bürgern, den Vereinen, der Wirtschaft und auch der Gemeinde viele Möglichkeiten, dem dörflichen Leben durch Planung und Umsetzung von Projekten zusätzliche Attraktivität zu geben. Ziel ist es, die Uplanddörfer als ländlichen Lebensraum nachhaltig zu fördern und damit zukunftsfähig zu gestalten. Aufgrund dieser Chancen war seinerzeit die Freude in der örtlichen Politik groß, als wir die gute Nachricht von der Aufnahme in das Programm erhielten.

Die erste Projektaufgabe, die wir zu leisten hatten, war die Erstellung eines integrierten Entwicklungskonzeptes als Grundlage für den weiteren Dorfentwicklungsprozess. Das Entwicklungskonzept definiert wichtige Entwicklungsziele in den relevanten Lebensbereichen unserer Gemeinde und legt fest, mit welchen konkreten Maßnahmen in verschiedenen Handlungsfeldern diese Ziele erreicht werden sollen. Insgesamt also ein sehr wichtiger erster Arbeitsschritt, der einer gewissenhaften Bearbeitung bedurfte. Deswegen sah der Zeitplan für diesen Planungsprozess einen Zeitraum von rd. 18 Monaten vor, in dem wir uns mit der Unterstützung eines qualifizierten Planungsbüros unter Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger intensiv mit den zuvor genannten Themenbereichen und Fragestellungen befasst haben. Die nun vorliegende Ausarbeitung ist das Ergebnis dieses Prozesses und wird uns nun als unser integriertes kommunales Entwicklungskonzept (IKEK) weiter begleiten. Ich möchte mich an dieser Stelle herzlich für die geleistete Arbeit bei allen daran Beteiligten aus der Bürgerschaft, den Vereinen, der Wirtschaft, der Politik, der Verwaltung und weiteren Institutionen ganz herzlich bedanken. Mein Dank gilt natürlich auch der cima, unserem Planungsbüro, das uns sehr kompetent durch den Prozess geführt und beraten hat. Gleiches gilt auch für den Landkreis Waldeck-Frankenberg und die WI-Bank, deren Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter uns ebenfalls mit Rat und Tat zur Seite standen und denen ich deswegen an dieser Stelle gleichfalls danke.

Jetzt freue ich mich auf den weiteren Weg im Dorfentwicklungsprogramm, denn nun geht es an die Umsetzung der gesetzten Ziele. Dazu wünsche ich mir eine rege Beteiligung aller Bürgerinnen und Bürger, die sich sowohl bei der Planung von öffentlichen bzw. gemeinschaftlichen Projekten einbringen als auch selbst private Projekte realisieren können. Ich bin davon überzeugt, dass wir auf der Grundlage des vorliegenden IKEK gemeinsam sehr viel Gutes für unsere Gemeinde und die neun Uplanddörfer bewegen werden.

Mit herzlichen Grüßen

Ihr Thomas Trachte, Bürgermeister



1 Zielsetzung & Vorgehensweise

1.1 Zielsetzung

Gerade die kleinen und mittleren ländlich strukturierten Kommunen in Hessen, welche die wesentliche Zielgruppe des hessischen Dorfentwicklungsprogramms darstellen, stehen vor enormen gesellschaftlichen, wirtschaftlichen, demografischen, technologischen und sozialpolitischen Herausforderungen.

Insbesondere die Ortskerne verzeichnen, sowohl in den Kernorten als auch in den Ortsteilen, vielerorts einen Bedeutungsverlust. Die Bevölkerung wandert teilweise ab, Gastronomie-, Dienstleistungs- und Einzelhandelsbetriebe schließen nicht nur aufgrund der veränderten Kundenanforderungen, sondern vielfach auch aufgrund fehlender Perspektiven in der Nachfolgesituation und die Zentren verlieren eine ihrer wesentlichen Treffpunktfunktion. Auch die Identität schwindet so oft dahin. Gleichzeitig geht das historische Gesicht der Orte verloren. Auf der anderen Seite gibt es – insbesondere bestärkt durch die aktuellen Beobachtungen in der Corona-Pandemie – eine steigende Nachfrage nach Wohnraum in den kleineren und mittleren Kommunen. Diese ist nicht nur Ergebnis eines vergleichsweise noch günstigen Miet- und Bodenpreisniveaus, sondern resultiert auch aus den Wünschen der Bevölkerung nach mehr „sozialem Miteinander“, „Gesundheit“ und „Sicherheit“. An diesen Eckpunkten werden die Chancen und Risiken der kleinen und mittleren Kommunen deutlich.

Mit dem Dorfentwicklungsprogramm unterstützt das Land Hessen die Kommunen bei der Entwicklung und Umsetzung von Strategien und Maßnahmen zur proaktiven Anpassung an die Zukunftsherausforderungen. Insgesamt soll die Dorfentwicklung dem Oberziel dienen, die Gemeinde als

ländlichen Lebensraum für die Menschen zukunftsfähig zu machen. Zu den zentralen Zielsetzungen des Programmes zählen dabei vor allem die Förderung der Innenentwicklung sowie der Erhalt der kleinen Orte und ihrer Bausubstanz – aber auch die Stärkung der Daseinsvorsorge, die Berücksichtigung der Erfordernisse des Klimaschutzes, die wirtschaftliche Tragfähigkeit und die Stärkung des sozialen und kulturellen Miteinanders – kurzum die Herstellung von Lebensqualität. Zielstellungen, die auch in der Gemeinde Willingen (Upland) von zentraler Bedeutung für die Zukunft sind.

„Mit unserem gemeinsamen Engagement wollen wir den ländlichen Raum zukunftsfähig gestalten und den Bürgerinnen und Bürgern eine Heimat mit regionaler Identität bieten“ – nach dem Motto <<Auf's Land ziehen ist kein Zurück in die Provinz, sondern ein nach Vorne in die Zukunft>>.¹

Die sauerländische Gemeinde Willingen (Upland) im Landkreis Waldeck-Frankenberg ist mit seiner starken Prägung sowie langen Tradition des Tourismus eine besondere Kommune in Hessen, auf welche die beschriebenen, für Kommunen im ländlichen Raum typischen Gegebenheiten und Entwicklungen nur teilweise zutreffen.

Die konstante und allumfassende Präsenz des Tourismus wirkt sich auf alle Lebensbereiche der Kommune aus – im Positiven wie auch im Negativen. Auf dieses Spannungsfeld wird im vorliegenden IKEK immer wieder eingegangen.

Am 31.08.2022 wurde die Gemeinde Willingen (Upland) zur Aufnahme in das Dorfentwicklungsprogramm des Landes Hessen als Förderschwerpunkt für den Förderzeitraum 2021–2028 anerkannt. Dieser Schritt ebnete den

¹ Hinz, P. (Hessische Ministerin für Umwelt, Klimaschutz, Landschaft und Verbraucherschutz) (2019): Vorwort im Rahmen des Leitfadens zur Dorfentwicklung in Hessen

Weg zu einer fortan konsequenteren Kommunalentwicklung der neun Ortsteile und der Fortführung der bisherigen Bemühungen insb. unter intensiver Einbeziehung der Bürgerinnen und Bürger. Im Rahmen des IKEKs verfügt die Gemeinde Willingen (Upland) über einen geregelten Haushalt.

Mit der Dorfentwicklung soll das Ziel verfolgt werden, die Gemeinde und ihre Ortsteile durch eine tourismusorientierte dynamische Entwicklung zu attraktiven, lebendigen und zukunftsfähigen Wohn-, Lebens-, Arbeits- aber auch Ausflugs- und Urlaubsorten für sämtliche Bevölkerungsgruppen zu entwickeln - ob Jung oder Alt, Familien oder Alleinstehende, Zugezogene oder Einheimische. Dabei sollen die individuellen Geschichten, Entwicklungen, Charakteristika und Potenziale der Dörfer herausgearbeitet und gestärkt werden. Denn obwohl Willingen (Upland) durch den Tourismus stark von außen geprägt ist, stehen die neun Willinger Ortschaften anderen hessischen Kommunen bezüglich freiwilligen Engagements und bürgerschaftlichen Zusammenhaltes in nichts nach. Im Gegenteil: Die Bereitschaft, etwas im Ort und für den Ort zu leisten besteht in allen Orten. Herzstücke dieser lokalen Identitäten bilden die zahlreichen Versammlungsstätten (DGHs, Festhallen, Schützenhäuser, ...) in den Orten, von denen sich viele nicht mehr auf zeitgemäßem Standard befinden und deswegen auf lange Sicht in ihrer Funktion eingeschränkt sein werden. Um Funktionsverluste zu vermeiden, hat die Gemeinde Willingen (Upland) bereits in der Vergangenheit den Zusammenschluss solcher Lokalitäten verfolgt und somit Mittel gebündelt. Auch in Zukunft sollen Investitionen in Willingen zielgerichtet geleitet werden. Dafür ist das vorliegende Integrierte Kommunale Entwicklungskonzept maßgebliches Instrument.

1.2 Auftrag & Vorgehensweise

Im Rahmen der Erarbeitung eines Integrierten Kommunalen Entwicklungskonzeptes (IKEK) und in Bezug auf das hessische Dorfentwicklungsprogramm sind innerhalb des IKEK die grundsätzlichen Perspektiven der gemeindlichen Entwicklung herauszuarbeiten. Im Einzelnen umfasst die Aufgabenstellung u. a. die Bearbeitung der nachfolgenden Bausteine:

- Grundlagenermittlung/Bestandsaufnahme,
- Analyse und Bewertung der Ausgangssituation in den unterschiedlichen kommunalen Handlungsfeldern,
- Formulierung eines Leitbildes für die Gemeinde Willingen (Upland),
- Formulierung von (realistischen) Zielsetzungen und daraus abzuleitenden Handlungsbedarfen,
- Erarbeitung einer umsetzungsorientierten Entwicklungsstrategie für Willingen (Upland),
- Herausarbeitung von zentralen Impulsmaßnahmen mit entsprechender Strukturbedeutung bzw. Strukturwirkung,
- Erarbeitung einer Zeit-, Finanz- und Kostenplanung für die vorgesehenen Maßnahmen,
- Erarbeitung und Abstimmung einer Implementierungs- und Verstärkungsstrategie,
- Fixierung eines Evaluationsansatzes im Hinblick auf die Zielerreichung,
- Konzeption, Vorbereitung und Durchführung entsprechender Beteiligungs- und Informationsmodule.

Die Erarbeitung des IKEK erfolgte in enger und vertrauensvoller Abstimmung mit der Gemeinde Willingen (Upland) sowie den weiteren projektbegleitenden Akteurinnen und Akteure sowie Institutionen (insbesondere der Steuerungsgruppe und den Ortsvorstehenden) sowie dem Landkreis Waldeck-Frankenberg als Förderbehörde.

1.3 Bestehende Konzepte

Das IKEK wurde nicht im luftleeren Raum erstellt, bereits bestehende Planungen und Konzepte dienen als wichtige Grundlage und aktuelle Planungen werden in den Prozess integriert. So stellt das IKEK ein integratives und gesamtkommunales Dokument dar. Die Gemeinde Willingen (Upland)

stellte demnach wichtige Konzepte und Gutachten zur Verfügung. Es bestehen Synergien zu folgenden Konzepten und Programmen:

- Tourismusmarketingkonzept
- Radwegkonzept Kernort Willingen
- Radwegkonzept Landkreis Waldeck-Frankenberg (in Erarbeitung)
- Konzeptanalyse zur Standort- und Marktverträglichkeit
- Der Gastgeber 2021 für Willingen
- Strategie zur touristischen Regionalentwicklung von Sauerland und Siegen-Wittgenstein
- Einzelhandelskonzept
- Klimaschutzteilplan
- Sicherheitskonzept
- Strategiepapier zur Umsetzung eines integrierten Konzeptes zur Förderung des Gesundheitswesens, des Ausbaus des Gesundheitstourismus und der Verbesserung der Lebensqualität älterer Menschen in der Gemeinde Willingen (Upland)
- Regionales Entwicklungskonzept der LEADER- Region Diemelsee-Nordwaldeck 2023–2027
- Entwicklungskonzept Kernort Willingen im Rahmen des Förderprogramms „Zukunft Innenstadt“ (noch nicht abgeschlossen, Fertigstellung innerhalb des Jahres 2023)

2 Prozess & Beteiligung

2.1 Öffentlichkeitsarbeit & Kommunikation

Um die Bevölkerung laufend über Projektziele, -stand, Beteiligungsformate und (Zwischen-)Ergebnisse zu informieren, fand über die Laufzeit des IKEK-Prozesses eine kontinuierliche Öffentlichkeitsarbeit statt. Diese ermöglichte eine erfolgreiche Bürgerinnen- und Bürgereinbindung:

- Beteiligungsplattform www.dorfentwicklung-willingen.de: Bereits zu Beginn des Prozesses wurde die Website als zentrale Kommunikations- und Informationsplattform eingerichtet und dann laufend weiterentwickelt und gepflegt. Hierüber wurden auch die online-Beteiligungsformate im Rahmen des Prozesses (z. B. Befragung) durchgeführt. Die Website wurde bewusst so angelegt, dass diese auch über den IKEK-Erarbeitungsprozess hinaus als zentrale, digitale Beteiligungs- und Informationsplattform der Gemeinde Willingen (Upland) für die Zeit der IKEK-Umsetzung und weiterer zukünftiger Projekte genutzt werden kann.
- Pressearbeit: Insbesondere zur Bewerbung der Beteiligungsformate und Veranstaltungen wurde in der lokalen Presse informiert.
- Bespielung der sozialen Medien: Die lokalen Gruppen wurden ebenfalls zur Bewerbung von Veranstaltungen und Beteiligungsformaten genutzt.
- Flyer/Plakate: Neben der digitalen Presse- und Öffentlichkeitsarbeit wurde auch auf analoge Formen zurückgegriffen. Die Flyer wurden vor Ort ausgelegt und verteilt, Plakate wurden in zentralen Einrichtungen und Schaukästen in der Gemeinde aufgehängt.

2.2 Beteiligung

2.2.1 Steuerungsgruppe

Bereits zu Beginn des gesamten Prozesses wurde eine Steuerungsgruppe gebildet, die im Verlauf des IKEK-Erarbeitungsprozesses fünf Mal zusammengekommen ist. Die Steuerungsgruppe sollte wesentliche Richtungsvorgaben im Prozess geben, Prozessschritte festlegen, (Zwischen-)Ergebnisse legitimieren und als wesentlicher Multiplikator fungieren. Die Steuerungsgruppe umfasste folgende Vertreterinnen und Vertreter der Kommune, der Politik und der Bürgerinnen und Bürger:

- Thomas Trachte Bürgermeister Gemeinde Willingen (Upland)
- Wilma Saure OV Bömighausen
- Johannes Bäcker OV Eimelrod
- Sven Saure OV Hemmighausen
- Jürgen Bangert OV Neerdar
- Eckard Vogel OV Rattlar
- Christopher Leeser OV Schwalefeld
- Friedrich Wilke OV Usseln
- Karl Briehl OV Wellinghausen
- Jessica Kiel Vertreterin FDP
- Dirk Wilke Vors. Bau-Ausschuss
- Jens Kramer OV Willingen
- Karl Leihe Fraktionsvorsitz CDU + Vorsitz HUF
- Ingolf Schinze Fraktionsvorsitz FGW
- Thorsten Kesper Fraktionsvorsitz SPD

2.2.2 Einbindung der Ortsvorstehenden

Die Ortsvorstehenden bzw. die Ortsbeiräte nahmen im IKEK-Prozess eine wichtige Schnittstelle zwischen den Bürgerinnen und Bürger der Ortsteile, der Steuerungsgruppe und der cima ein. Während des gesamten Prozesses haben die Ortsvorstehenden mit ihrem Engagement dazu beigetragen, die einzelnen Beteiligungsbausteine in ihren Ortsteil zu tragen, zu kommunizieren und die Bürgerinnen und Bürger zur Teilnahme zu motivieren. Weiterhin trugen sie mit ihrem Vor-Ort-Wissen zur Legitimierung wichtiger (Zwischen-)Ergebnisse bei (u. a. Ortsteilsteckbriefe (vgl. Kapitel 13.2), Leerstände, Infrastruktur) und bereiteten die Ortsteilspaziergänge vor Ort mit vor.

2.2.3 Nicht-öffentliche Ortsteilspaziergänge

Die Ortsteilspaziergänge am 04.05.2022 in allen Ortsteilen stellten ein wichtiges Element im Rahmen der Analyse dar, da den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der cima ein erstes Bild der Gemeinde durch lokale Expertinnen und Experten ermöglicht wurde. Die Spaziergänge dauerten im Schnitt 1–2 Stunden. Teams bestehend aus zwei Mitarbeitenden der cima waren jeweils mit einem Mitarbeitenden der Verwaltung und dem oder der Ortsvorstehenden im Ortsteil unterwegs.

Die Spaziergänge wurden mit Blick auf Route und zentrale Anlaufstellen von den Ortsvorstehenden vorbereitet. Ziel war es, in erster Linie den Ort aus Sicht der Bewohnenden kennenzulernen, Stärken und Schwächen zu erfahren, die Bedarfe und Wünsche für die Zukunft aufzunehmen und konkrete Ideen und Ansätze für lokale Kleinvorhaben sowie öffentliche Vorhaben mit gesamtkommunaler Bedeutung zu sammeln. Zudem bildeten die Ortsteilspaziergänge eine wichtige Quelle für die städtebauliche Analyse (vgl. Kapitel 4).

2.2.4 Bürgerinnen- & Bürger-Befragung

Zu Beginn des Prozesses wurde eine Befragung der Willinger Bevölkerung durchgeführt, die Teilnahme war möglich vom 01.– 30.04.2022. Um für alle

Interessierten eine Teilnahme zu ermöglichen, wurde die Befragung hauptsächlich in digitaler Form über die Beteiligungsplattform durchgeführt. Wer wollte, konnte auf Anfrage bei der Gemeindeverwaltung eine Druckversion des Fragebogens erhalten und somit an der Befragung teilnehmen. Insgesamt haben rund 270 Personen an der Befragung teilgenommen. Aufgrund der Teilnehmendenzahl im Verhältnis zur Gesamtbevölkerung der Gemeinde Willingen (Upland) sind die Ergebnisse nicht als repräsentativ zu bewerten, jedoch vermitteln sie einen wichtigen Eindruck der Zufriedenheit der Bürgerschaft (Stimmungsbild) und geben Hinweise auf wichtige Themen und Handlungsbedarfe. Durch das Befragungsdesign konnten wichtige Erkenntnisse für die Gesamtkommune und auch die einzelnen Ortsteile abgeleitet werden. Die Befragungsergebnisse sind auf der Projekthomepage (vgl. Kapitel 2.1) einzusehen.

2.2.5 IKEK-Forum I+II

Die IKEK-Foren stellen wichtige Partizipationsbausteine im Prozess dar. Im Rahmen des Integrierten Entwicklungskonzeptes wurden zwei IKEK-Foren, am 27.09.2022 und am 25.1.2023, durchgeführt.

In den Terminen wurden gemeinsam mit interessierten Bürgerinnen und Bürgern aus Willingen (Upland) Ansatzpunkte zur Entwicklung der Gemeinde erörtert. Rund 40 Bürgerinnen und Bürger beteiligten sich an dem ersten IKEK-Forum, welches am 27.09.2022 stattfand. Auch für das zweite IKEK-Forum, durchgeführt am 25.1.2023, konnte ein ähnlich großes Engagement der Bevölkerung verzeichnet werden. Während beim ersten IKEK-Forum in vier handlungsfeldbezogenen Kleingruppen wesentliche Stärken und Schwächen der Gemeinde sowie Ziele und erste Handlungsansätze zusammengetragen wurden, standen im zweiten Forum konkrete, zielorientierte, lokale und gesamtkommunale Projekte im Fokus.

Abbildung 1: Impressionen IKEK-Forum und Jugendbeteiligung



Quelle: cima (2023)

2.2.6 Öffentliche Ortsteilspaziergänge

Neben den nicht öffentlichen Ortsteilspaziergängen fanden am 03.11.2022 und 04.11.2022 öffentliche Ortsteilspaziergänge in allen Ortsteilen statt, um die Anregungen und Anmerkungen von Bewohnerinnen und Bewohner vor Ort aufnehmen zu können. Die Ortsteilspaziergänge dauerten im Schnitt 1–2 Stunden, sodass mehrere Ortsteile an einem Tag besichtigt wurden. Die Teilnehmendenzahl belief sich je nach Ort auf eine Gruppengröße von 2–10 Personen. Neben zwei Mitarbeitenden der cima haben die jeweiligen Ortsvorstehenden sowie Vertreterinnen und Vertreter der Verwaltung teilgenommen. Ziel war es, in erster Linie den Ort aus Sicht der Bewohnenden kennenzulernen, Stärken und Schwächen zu erfahren, die Bedarfe und Wünsche für die Zukunft aufzunehmen und konkrete Ideen und Ansätze für lokale, aber auch gesamtkommunale, Maßnahmen zu sammeln.

2.2.7 Kinder- & Jugendbeteiligung

Kinder und Jugendliche bilden bei Beteiligungsprozessen oftmals eine Randgruppe. Um diese Bevölkerungsgruppe miteinzubeziehen, fand am 26.1.2023 ein Kinder- und Jugendforum mit den Schülerinnen und Schülern der 11. und 12. Klasse der Uplandschule statt. Mit den rund 60 Schülerinnen und Schülern führten vier Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der cima, ähnlich wie beim IKEK-Forum, gruppenbezogene Mini-Workshops durch. An den Stationen sollten die Jugendlichen beispielsweise auf einer großen Karte Lieblingsorte und Un-Orte lokalisieren oder die vorhandenen Freizeit-, Sport und Kulturangebote diskutieren und bewerten.

3 Die Gemeinde Willingen (Upland)

Dieses Kapitel befasst sich mit der Analyse der durch den Leitfaden zur Dorfentwicklung festgelegten Pflichtthemen „Demografische Entwicklung“ (vgl. Kapitel 3.2), „Bürgerschaftliches Engagement“ (vgl. Kapitel 3.3), „Daseinsvorsorge“ (vgl. Kapitel 3.5), „Städtebauliche Entwicklung & Wohnen“ (vgl. Kapitel 4) sowie mit den durch die Steuerungsgruppe vereinbarten Fokusthemen „Natur & Landschaft in Verbindung mit Klimaschutz und Energieeffizienz“ (vgl. Kapitel 3.6) sowie „Wirtschaft und Arbeitsmarkt inkl. Tourismus“ (vgl. Kapitel 3.7). Auch die Themenbereiche „Mobilität, Erreichbarkeit & Anbindung“ (vgl. Kapitel 3.8), „Inklusion & Integration“ (vgl. Kapitel 3.9) sowie „Kooperation & Netzwerke“ (vgl. Kapitel 3.10) werden nachgeordnet analysiert. Die Ergebnisse werden im Anschluss in einer SWOT-Analyse (vgl. Kapitel 5) zusammengefasst. Für die kompakte Darstellung der einzelnen Ortsteile wurden Steckbriefe (vgl. Kapitel 13.2) erstellt, die als Anhang beigefügt sind.

3.1 Kurzcharakteristik der Gemeinde

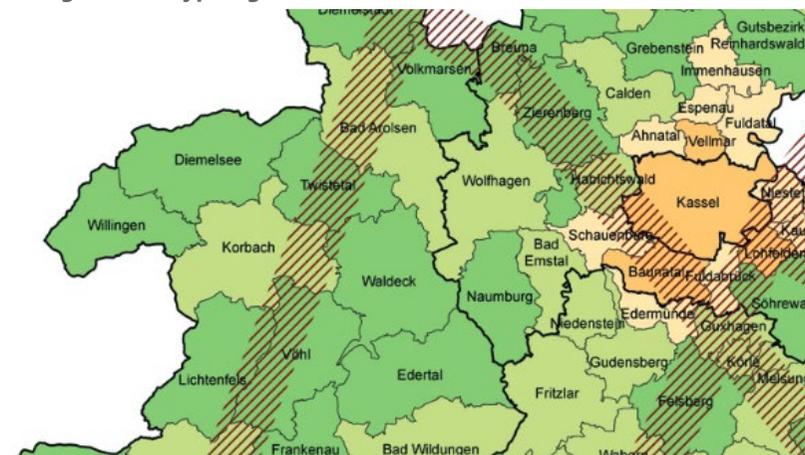
Die Gemeinde Willingen (Upland) im nordwestlichen Bereich des nordhessischen Landkreises Waldeck-Frankenberg schloss sich 1974 im Rahmen der Gebietsreform zusammen. Seitdem formen die vorher eigenständigen Orte Willingen, Usseln, Schwalefeld, Eimelrod, Rattlar, Neerda, Bömighausen, Hemmighausen, Wellinghausen die Gemeinde Willingen (Upland). Der Namenszusatz „Upland“ bedeutet „Oberland“ (das hochgelegene Land) und weist somit auf die landschaftliche Lage hin. Bis etwa 1100, als sich die Grafschaft Waldeck formte, gehörte das Upland zum sächsischen Ilttergau und ist damit altes Sachsenland, welches auch durch die

niederdeutsche Mundart, die heute teilweise noch gesprochen wird, verdeutlicht wird.

Im Dezember 2021 lebten 6.155 Personen in Willingen (Upland) (vgl. Kapitel 3.2).² Mit einer Bevölkerungsdichte von rund 82 Personen je km² erreicht Willingen (Upland) einen Wert, der weit unter dem hessischen Durchschnitt (167,3 Personen je km²) und mehr als deutlich unter dem Bundesdurchschnitt (232 Personen je km²) angesiedelt ist.

Laut BMVI liegt die Gemeinde Willingen (Upland) in „Kleinstädtischem, dörflichem Raum in peripherer ländlicher Lage“.³ Das Grundzentrum befindet sich abseits regionaler Entwicklungsachsen (vgl. Abbildung 2).⁴

Abbildung 2: Raumtypologie



Quelle: Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen (2021): Zentrale Orte und Strukturräume – Plankarte II

⁴ Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen (2022): Landesentwicklungsplan Hessen 2020

² Gemeinde Willingen (2022)

³ Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur (BMVI) (2021): Regionalstatistische Raumtypologie

Verkehrstechnisch liegt die Gemeinde günstig zwischen den Großräumen Dortmund, Bielefeld und Kassel. Im Norden und Osten grenzt Willingen (Upland) an die Nachbargemeinde Brilon. Medebach grenzt sowohl im Osten sowie im Westen an, Winterberg im Südosten und nordwestlich grenzt die Nachbargemeinde Diemelsee an. Alle Nachbargemeinden sind rund 10–15 km von Willingen entfernt. Die nächstgelegenen Großstädte sind Kassel im Osten und Paderborn im Norden. Als Teil des nordöstlichen Rothaargebirges grenzt der Landkreis Waldeck-Frankenberg direkt an den Hochsauerlandkreis in Nordrhein-Westfalen. Flughäfen liegen in Paderborn (54 km) und Kassel (60 km).

Die neun Ortsteile Willingens (Upland) verteilen sich über die gesamte Gemeinde und formen eine polyzentrale, durchgrünte Flächengemeinde mit einem unzusammenhängenden Siedlungskörper (vgl. Abbildung 3). Während in den Ortsteilen Usseln, Schwalefeld, Eimelrod, Rattlar, Neerdar, Bömighausen, Hemmighausen und Wellinghausen ein dörflich-ländlicher Charakter vorherrscht, bildet der Kernort Willingen als Fixpunkt mit seiner Größe, Bevölkerungszahl, baulichen Dichte und Angebotsbreite den urbanen Kern der Gemeinde.

In der abwechslungsreichen Mittelgebirgslandschaft mit Mischwald und Höhenlagen bis zu 843 m treffen gleich mehrere Naturschutzgebiete aufeinander. Durch zahlreiche Wander- und Mountainbike-Routen für den Sommer und mehrere Skipisten für den Winter ist der Naherholungs- und Freizeitwert ganzjährig gegeben. So ist die Gemeinde mit ihren Naturangeboten und vielfältigen Sport-, Kultur- und Freizeitangeboten ein attraktiver Tourismusstandort (vgl. Kapitel 3.7) – sowohl im Winter als auch im Sommer. Zudem ist Willingen und Usseln sind anerkannte heilklimatische Kurorte und Kneippbäder und zählen zu den fünf übernachtungsstärksten heilklimatischen Kurorten Deutschlands.

Durch die starke touristische Ausrichtung unterscheidet sich Willingen (Upland) grundlegend von anderen hessischen Kommunen im ländlichen Raum. Die Gemeinde ist mit und durch den Tourismus gewachsen. Er bildet den wichtigsten Wirtschaftszweig der Kommune. Bereits 1895 besuchten erste Erholungsuchende, sogenannte Sommerfrischler, die Gemeinde.

Anfang des 20. Jahrhunderts wurden erste Hotels gebaut und der Skitourismus wurde populärer. Noch vor dem zweiten Weltkrieg erfolgt der Anschluss ans Bahnnetz, die Gründung eines Verkehrsvereins und die Auszeichnung der Gemeinde als Luftkurort. Auch nach dem Krieg entwickelte sich der Tourismusbereich konstant weiter, so dass Willingen (Upland) mittlerweile hinsichtlich der Fremdenverkehrsintensität an der Spitze des Bundeslandes Hessen steht.

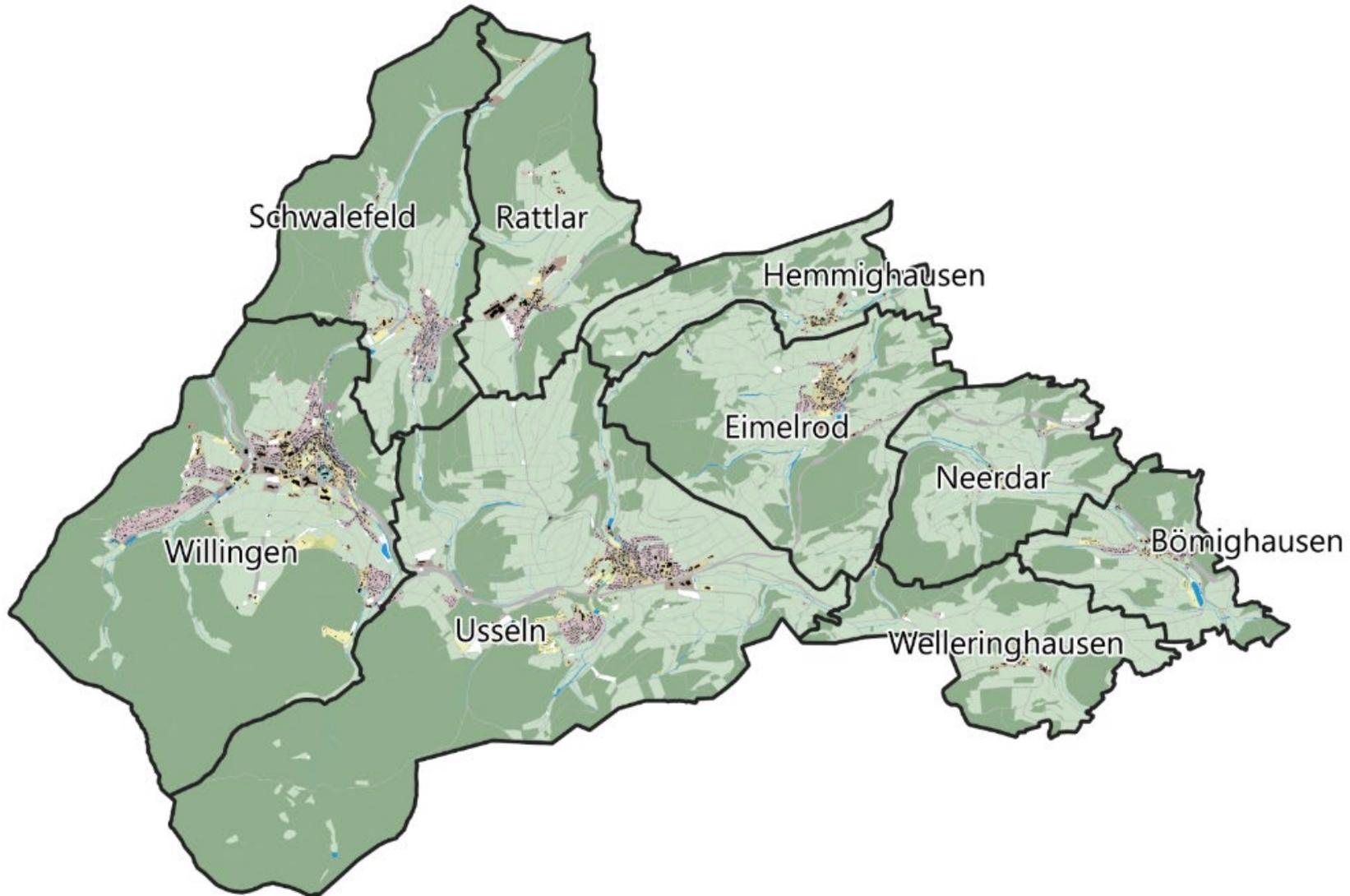
Durch die starke touristische Prägung ist Willingen (Upland) keine „typische“ hessische Gemeinde im ländlichen Raum. Der Tourismus ist das zentrale Standbein und Motor für die Entwicklung der Gemeinde und wirkt auf alle Bereiche des gemeindlichen Lebens - im positiven aber auch im negativen Sinne. Denn neben den „typischen“ Problemen von Gemeinden im ländlichen Raum (u. a. demografischer Wandel, fehlende soz. Treffpunkte, schwierige Versorgungslage, mangelnde Erreichbarkeit, Abnahme ehrenamtlichen Engagements, ...) steht die Gemeinde durch den Tourismus vor weiteren individuellen Herausforderungen. Zu den Wesentlichsten gehören die Folgenden:

- Der Tourismus zeigt unterschiedliche Auswirkungen und Entwicklungspotenziale in den einzelnen Ortsteilen und verstärkt dadurch die Disparitäten in der Gemeinde. Während insbesondere der Kernort Willingen sowie die Ortsteile Usseln und Schwalefeld touristisch geprägt sind, sind die kleinen Ortsteile weiterhin als eher ländlich, dörflich zu bewerten. Entsprechend sind auch die Bedarfe in den Ortsteilen nicht einheitlich.
- Aufgrund des starken Gästeaufkommens und der hohen Zahl an Zweitwohnsitzen schwankt die Bevölkerungszahl bzw. die Zahl der Personen in der Gemeinde stark, was sich auf die Auslastung und notwendige Bereitstellung von Angeboten und Infrastruktur auswirkt.
- Durch die Ausrichtung auf den Tourismus verfügt Willingen (Upland) über ein für den ländlichen Raum diverses und umfangreiches Freizeit- und Kulturangebot. Die Bevölkerung profitiert von dieser Vielfalt, allerdings mangelt es teils an Angeboten speziell für

die eigene Bevölkerung – ohne Fokus auf den Tourismus bzw. die Besuchenden (bspw. DGH im Kernort Willingen, Drogeriemarkt im Kernort)

- In den letzten Jahren hat sich der Club-Tourismus (vgl. Kapitel 3.7.4) stetig weiterentwickelt und wird sowohl von der Bevölkerung als auch von Gästen zunehmend als negativ und störend wahrgenommen. Hier gilt es Wege zu finden, den vor Ort „Sauf-Tourismus“ genannten Tourismuszweig stärker einzudämmen und zu kontrollieren sowie gleichzeitig andere Zweige wie Gesundheits-, Familien-, Wander- oder sanften Tourismus auszubauen.
- Die negativen Auswirkungen der Klimaveränderungen machen auch in Willingen (Upland) Anpassungsmaßnahmen erforderlich – insbesondere auch mit Blick auf den Tourismus, der stark naturgebunden ist. Insbesondere die Wintersportbedingungen werden in der Region zunehmend schwieriger und entsprechend kostenintensiver, was ein Anpassen der touristischen Angebote und Zielgruppen perspektivisch erforderlich macht.

Abbildung 3: Übersichtskarte



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2022)

3.2 Demografische Entwicklung

3.2.1 Bedeutung der demografischen Entwicklung

Die soziodemografische Entwicklung in der Gemeinde Willingen (Upland) bildet die Grundlage für viele der künftigen räumlichen und infrastrukturellen Entwicklungen in der Gemeinde. So stehen neben direkten Effekten wie bspw. der Nachfrage nach Wohnflächen und Bauland auch der Bedarf und die Funktionalität von technischer und sozialer Infrastruktur in einer engen Beziehung zur demografischen Entwicklung. Grundlegend hierbei ist die Ausgangssituation für die Gemeinde, denn wie viele andere Städte und Gemeinden in Deutschland bleibt auch die Gemeinde Willingen (Upland) nicht vom demografischen Wandel verschont.

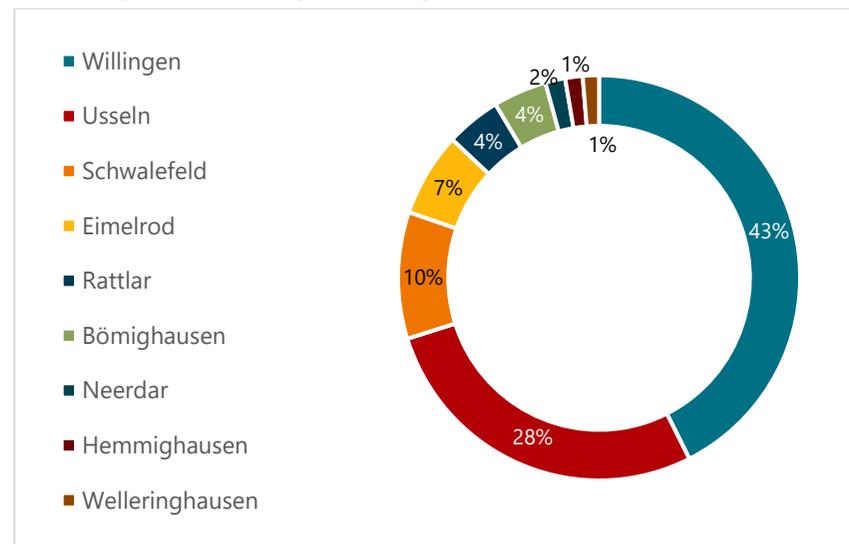
Auch bei einer positiven Entwicklung ergeben sich für die Gemeindeentwicklung vielfältige Herausforderungen. Neben dem möglicherweise notwendigen Ausbau der Betreuungsangebote für junge Familien, ist eine altersgerechte Anpassung der Infrastruktur- und Wohnraumangebote zu beachten, um die vorhandene Bewohnerschaft in der Gemeinde und insbesondere in den kleineren, eher ländlich geprägten Ortsteilen zu halten. Auch für die Vereine in der Gemeinde ist eine eher ältere Bewohnerschaft von Nachteil, da dies meist mit einem Rückgang der Mitgliederzahlen und insbesondere der ehrenamtlich aktiven Mitglieder einhergeht. Dies hat wiederum erhebliche Auswirkungen auf das Sozialgefüge innerhalb der Gemeinde bzw. Ortsteile.

3.2.2 Bevölkerungsstruktur

Die Gesamtbevölkerung in der Gemeinde Willingen (Upland) beläuft sich laut Daten der Gemeinde auf 6.155 Personen (Stand 19.01.2022). Dabei machen der namensgebende Ort Willingen mit 2.624 Personen und der Ortsteil Usseln mit 1.704 Personen zusammen rund 70 % der Bevölkerung aus. Die restlichen 30 % verteilen sich auf die anderen sieben Ortsteile,

darunter Neerdar, Hemmighausen und Wellinghausen mit unter 100 Einwohnerinnen und Einwohnern (vgl. Abbildung 4).

Abbildung 4: Bevölkerungsverteilung nach Ortsteilen



Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2022)

Im Zeitverlauf der letzten zehn Jahre (vgl. Tabelle 1) verzeichnet die Gemeinde nach zuerst rückläufigen Zahlen ein Bevölkerungswachstum von rd. 1,6 %. Werden die wesentlichen Faktoren der Bevölkerungsentwicklung betrachtet, so wird deutlich, dass diese Effekte maßgeblich durch Wanderungsgewinne bzw. -verluste erzielt werden. Durch den Trend der Suburbanisierung, die attraktive Lage, Investitionen in die Infrastruktur etc. ist es in den vergangenen Jahren gelungen, immer wieder neue Bürgerinnen und Bürger für die Gemeinde zu gewinnen. Die natürliche Bevölkerungsentwicklung ist eher typisch verlaufen, da in den vergangenen Jahren weniger Menschen geboren als gestorben sind.

Auf Ortsteilebene ist eine differenzierte Bevölkerungsentwicklung zu beobachten: Während insbesondere der Kernort Willingen von einem deutlichen Bevölkerungswachstum seit 2011 geprägt ist, verzeichnen vor allem die kleineren Ortsteile Wellinghausen, Hemmighausen und Neerdar Bevölkerungsrückgänge von bis zu 11%, wobei in den absoluten Zahlen die Entwicklung relativ betrachtet, gering ist (vgl. Tabelle 1). Die Ortsteile Eimelrod und Usseln verzeichnen eine moderate bis leicht positive Bevölkerungsentwicklung, was zunächst für die Attraktivität der Orte spricht.

Tabelle 1: Bevölkerungsentwicklung nach Ortsteilen

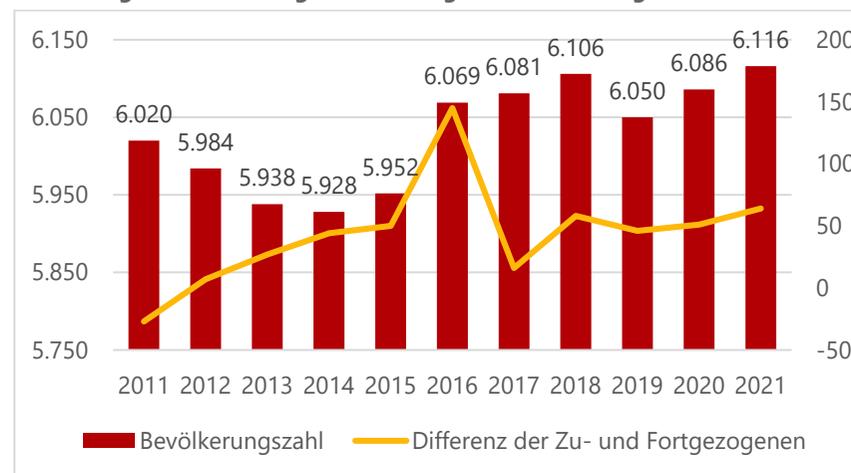
	2011	2022	Entwicklung absolut	Entwicklung in %
Willingen Kernort	2.454	2.624	139	5,6 %
Usseln	1.689	1.704	15	0,9 %
Schwalefeld	576	561	-15	-2,6 %
Eimelrod	439	449	10	2,3 %
Rattlar	316	296	-20	-6,3 %
Neerdar	107	96	-11	-10,3 %
Bömighausen	269	260	-9	-3,3 %
Hemmighausen	94	84	-11	-10,6 %
Wellinghausen	91	81	-10	-11
Willingen (Upland)	6.066	6.155	89	1,5 %

Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2022)

Einen Einfluss auf die Bevölkerungsentwicklung (vgl. Abbildung 5) in der Gemeinde hat neben den wesentlichen Triebfedern der Bevölkerungsentwicklung (natürliche Bevölkerungsentwicklung und Wanderungsbewegungen) insbesondere die Flüchtlingskrise 2015/2016. Die Verteilung der Geflüchteten erfolgte dabei nicht gleichmäßig über die Ortsteile. Insbesondere durch die Flüchtlingskrise ist auch der Anteil der Bevölkerung mit nicht deutscher Staatsbürgerschaft in der Gemeinde angestiegen. Während im

Jahr 2011 der Anteil der Bevölkerung mit nicht deutscher Staatsbürgerschaft rd. 5,1 % betrug, liegt der Anteil heute (Stichtag 31.12.2020) bei rd. 12 %. Damit liegt die Gemeinde Willingen (Upland) unter dem Landesdurchschnitt (rd. 17 %) und über dem Durchschnitt des Landkreis Waldeck-Frankenberg (rd. 9 %).

Abbildung 5: Bevölkerungsentwicklung und Wanderungssaldo

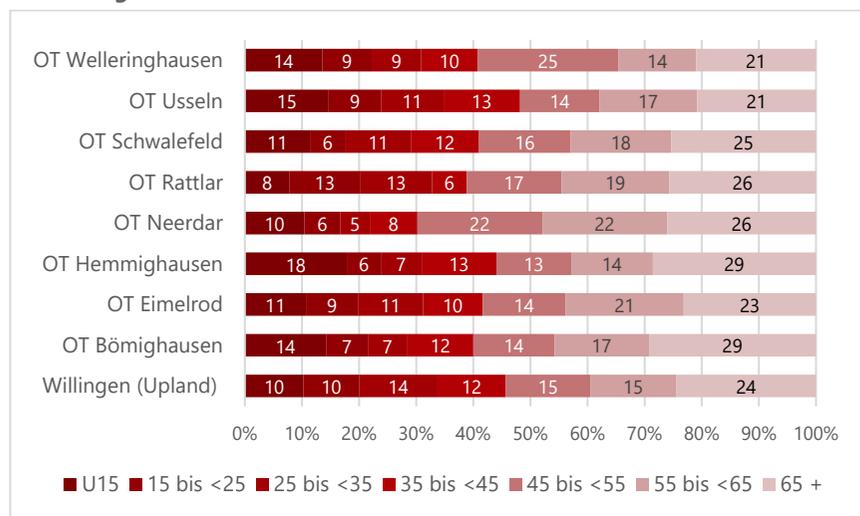


Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2022)

Betrachtet man die Altersstruktur in der Gemeinde (vgl. Abbildung 6), fällt auf, dass die Altersgruppen zwischen Jung und Alt im Jahr 2022 (noch) relativ gleichmäßig verteilt sind. Allerdings ist auch in Willingen (Upland) der demografische Wandel erkennbar. Der Anteil an Kinder- und Jugendlichen (0 bis 25 Jahre) an der Gesamtbevölkerung variiert zwischen den Ortsteilen zwischen 17 und 24 %. Den größten Anteil hat der Ortsteil Usseln, den geringsten der Ortsteil Neerdar. Den größten Anteil an der Gesamtbevölkerung machen jedoch die Best-Ager über 55 Jahren aus. Diese verschärfen in den kommenden Jahren die Herausforderung nach altersgerechten Infrastruktur- und Wohnraumangeboten.

Das Durchschnittsalter (vgl. Abbildung 6) beträgt für die Gemeinde Willingen (Upland) im Jahr 2020 46,5 Jahre. Im Jahr 2000 lag das Durchschnittsalter noch bei 42,5 Jahren, was auf eine demografische Verschiebung hindeutet. Ähnliche Entwicklungen haben sich im gesamten Landkreis Waldeck-Frankenberg sowie im Land Hessen vollzogen.

Abbildung 6: Altersstruktur nach Ortsteilen



Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2022)

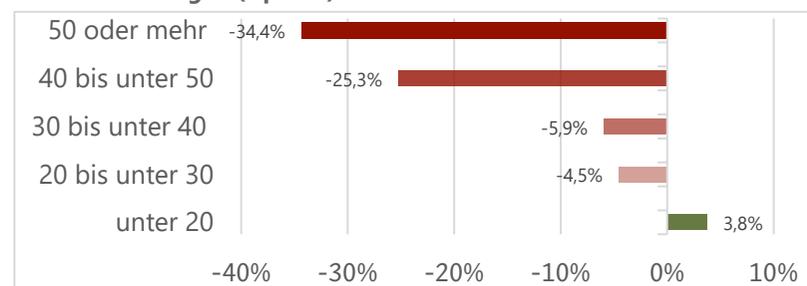
3.2.3 Wanderungsbewegungen

Der Zusammenhang zwischen der natürlichen Bevölkerungsentwicklung und der Zu- und Abwanderung in der Gemeinde Willingen (Upland) lässt Rückschlüsse auf das Wanderungsverhalten zu (vgl. Abbildung 5).

Willingen (Upland) verzeichnet in den letzten Jahren eine deutlich positive Differenz zwischen Zu- und Fortgezogenen: Im Jahr 2011 lag der Wanderungssaldo noch bei unter zehn Personen, im Jahr 2021 bei über 60. Dabei machten Personen mit ausländischer Staatsangehörigkeit im Jahr 2021 über 50 % der Zuzüge in die Gemeinde aus und trugen somit maßgeblich zu dem Bevölkerungszuwachs bei. Gründe dafür könnten internationale Wanderungsbewegungen und der Fachkräftezuwachs aus dem Ausland sein.

Aufgeteilt nach Altersgruppen zeichnet sich für Willingen (Upland) ein differenziertes Bild ab, wer zu- oder fortgezogen ist. Insgesamt wohnten im Jahr 2011 2.123 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte in Willingen (Upland), im Jahr 2021 2.627 (Stichtag 30.06). Während der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten unter 20 Jahren von 2011 bis 2021 um 3,8 % anstieg, nahm insbesondere der Anteil der über 50-Jährigen um rd. 35 % sowie der Anteil der 40 bis unter 50-Jährigen um rd. 25 % ab (vgl. Abbildung 7).⁵

Abbildung 7: Entwicklung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Wohnort Willingen (Upland) von 2011 bis 2021



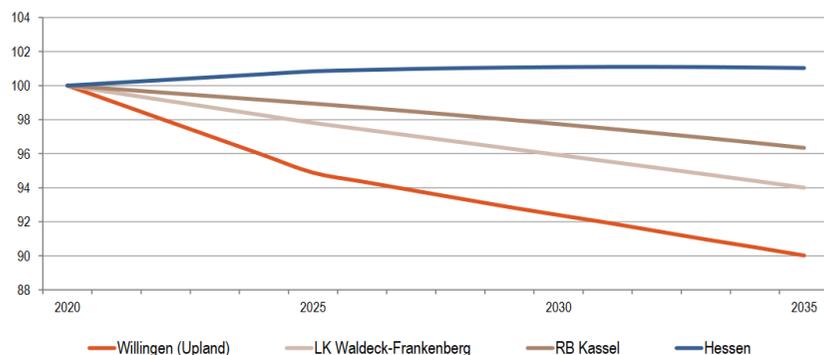
Quelle: Eigene Darstellung der cima nach Hessisches Statistisches Landesamt (2012+2022); Hessische Gemeindestatistik 2011+2021

⁵ Hessisches Statistisches Landesamt (2012+2022): Hessische Gemeindestatistik 2011+2021; Aufgrund der Datengrundlage konnten Wanderungsbewegungen im Zeitverlauf nach Altersgruppen nur über die Statistik der Sozialversicherungspflichtig Beschäftigten Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer am Wohnort nachvollzogen werden.

3.2.4 Bevölkerungsprognose

Trotz des positiven Bevölkerungstrends und der soliden Altersverteilung bestehen zukünftig für die Gemeinde Willingen (Upland) demografische Herausforderungen. Der negative Bevölkerungssaldo wird sich weiter verstärken und kann immer weniger durch die Wanderungsgewinne ausgeglichen werden. Entsprechend prognostiziert die Hessen Agentur langfristig für die Gemeinde Willingen (Upland) bis zum Jahr 2035 eine negative Bevölkerungsentwicklung. Gleiches gilt auch für den Landkreis Waldeck-Frankenberg und den Regierungsbezirk Kassel. Während für das Land Hessen eine konstante Entwicklung prognostiziert wird, wird für den Landkreis Waldeck-Frankenberg von einem Rückgang von rd. 6 % und für die Gemeinde Willingen (Upland) ein Rückgang von rd. 10 % angenommen (vgl. Abbildung 8).

Abbildung 8: Bevölkerungsprognose im Regionalvergleich

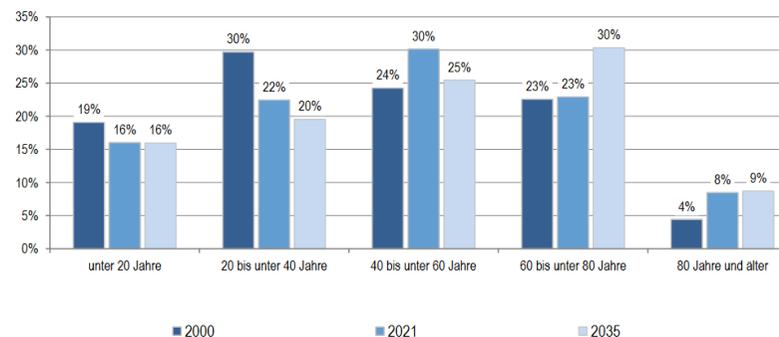


Quelle: HA Hessen Agentur GmbH (2022): Gemeindedatenblatt: Willingen (Upland)

Die prognostizierte Entwicklung der Hessen Agentur erfolgt u. a. auf Grundlage der Betrachtung der Altersstruktur (vgl. Abbildung 9). Im Jahr 2000 lag der Anteil der unter 20-jährigen bei 19 %, er wird sich in der Prognose bis 2035 steigern, im Alter über 80 Jahre sogar mehr als verdoppeln. Insgesamt zeigt die Entwicklung dementsprechend ein stetig ansteigendes

Durchschnittsalter der Willinger Bevölkerung von 42,5 Jahre in 2020 auf 49 Jahre in 2035.

Abbildung 9: Altersstruktur der Bevölkerung im Zeitvergleich



Quelle: HA Hessen Agentur GmbH (2022): Gemeindedatenblatt: Willingen (Upland)

Allgemein ist zu beachten, dass regionale Prognosen die kommunalen Eingangsgrößen immer nur begrenzt modellieren können und die kommunalen Gegenmaßnahmen, insbesondere wenn sie von den Entwicklungen der vergangenen Jahre abweichen, nur begrenzt abgebildet werden können. Zudem gibt es weitere Trends und Faktoren, deren Entwicklungen und damit Auswirkungen auf die Bevölkerungsentwicklung noch nicht abzuschätzen sind. Zu nennen sind hier z. B. die Stadtflucht, Klimaveränderungen oder der Ukraine-Krieg 2022 und die damit verbundenen Flüchtlingswanderungen.

Bei Betrachtung der Bevölkerungszahlen ist allg. zu berücksichtigen, dass es sich hierbei lediglich um die Zahl der mit Hauptwohnsitz in Willingen (Upland) gemeldeten Personen handelt. Die große Zahl an Nebenwohnsitzen wurde nicht in die Betrachtung einbezogen. Diese führen jedoch neben den allg. hohen Gästezahlen zu zeitlich bzw. saisonal höheren Bevölkerungszahlen bzw. Personen in der Kommune, was sich auf die vorhandenen und künftigen Infrastrukturen und Angebote auswirkt.

Eckpunkte Demografische Entwicklung

- Die positive Bevölkerungsentwicklung der Gemeinde Willingen (Upland) resultiert ausschließlich aus einem positiven Wanderungssaldo. Vor allem die Zuwanderung von Menschen mit ausländischer Staatsangehörigkeit trug zum Bevölkerungszuwachs bei.
- Differenziert nach Ortsteilen verzeichnet der Kernort Willingen seit 2011 Bevölkerungszuwächse, die kleineren Ortsteile Wellinghausen, Hemmighausen und Neerdar hingegen Rückgänge.
- Die Hessen Agentur prognostiziert für die Gemeinde Willingen (Upland) sowie für den Landkreis Waldeck-Frankenberg und den Regierungsbezirk Kassel negative Bevölkerungsentwicklungen.
- Dabei führen die Entwicklungen des demografischen Wandels auch in Willingen (Upland) zu einer alternden Bevölkerung: Perspektivisch soll das Durchschnittsalter Willingens bis 2035 auf über 49 Jahre ansteigen.

Gegebenheiten einschätzen und bewerten können und insofern als zentrale Diskussionspersonen fungieren. Allg. wurde im Prozess deutlich, dass die Aufgaben und dadurch die Bedeutung der Ortsbeiräte und deren Arbeit stärker kommuniziert werden müssten, um auch langfristig diese Funktionen zu sichern.

3.3.2 Vereine

Die Gemeinde Willingen (Upland) verfügt über intakte Vereinsstrukturen und aktive, interessierte und engagierte Bürgerinnen und Bürger. Viele der Willingerinnen und Willinger (Upland) sind Mitglied in einem der rund 70 Vereine (vgl. Kapitel 13.1) der Gemeinde, somit nehmen Vereinsstrukturen eine zentrale Funktion hinsichtlich der Gestaltung des öffentlichen Lebens sowie der Stärkung des sozialen Zusammenhalts ein. Das Vereinsleben ist in allen Ortsteilen als aktiv und lebendig zu bezeichnen. Laut Aussagen der Agierenden vor Ort bestehen nur in einzelnen Vereinen Nachwuchssorgen, es wird allgemein eine aktive Jugendarbeit betrieben. Das Angebot reicht von der traditionellen Feuerwehr, Sport- und Musikvereinen über Heimat- und Geschichtsvereine bis hin zu Ski-Club Vereinen. Insbesondere die Wander- und Skivereine sind auch für den Tourismus von Bedeutung. Regelmäßige Wandertouren, aber auch die Installierung von Wandertafeln und die Markierung der Wanderwege sind unter anderem Aufgabenbereiche der Wandervereine. Die Skivereine in Willingen und Usseln sind nicht nur deutschlandweit anerkannte Ausbildungsstätten, sondern auch jährliche Mitorganisatoren des Willinger Weltcups im Skispringen, welcher überregional eine große touristische Bedeutung für die Gemeinde hat.

Die lokalen Vereine sichern das soziale Miteinander von Jung und Alt, tragen zum Austausch bei und fördern das Gemeinschaftsgefühl insbesondere dort, wo anderweitige Treffpunkte fehlen. Waren in den kleinen Ortsteilen in der Vergangenheit die gastronomischen und Einzelhandelsangebote wichtige Treffpunkte und Kommunikationsorte für die Bevölkerung, so spielen derzeit nach dem Rückgang bzw. Verlust entsprechender Strukturen Vereine und deren Angebote eine größere Rolle. Es sind auch die Vereine, die sich neben anderen Einrichtungen und Initiativen um die

3.3 Bürgerschaftliches Engagement

3.3.1 Ortsbeiräte

Am 14. März 2021 fanden die allgemeinen Kommunalwahlen in Hessen statt. Neben der Wahl der Vertreterinnen und Vertreter zur Gemeindevertretung wurden auch die Mitglieder für die neun Ortsbeiräte in Willingen (Upland) gewählt. Für jeden Ortsteil konnte ein Ortsbeirat eingesetzt werden, was vielerorts nicht selbstverständlich, aber sehr wertvoll für die zukünftige Entwicklung der Orte ist. Die Ortsbeiräte nehmen in der Gemeinde Willingen (Upland) eine wichtige Rolle ein. Sie kümmern sich um die Belange der Bürgerschaft ihres Ortsteils vor Ort und vertreten die Interessen ihres Ortes auf gesamtkommunaler Ebene. Auch nehmen sie im IKEK-Prozess eine zentrale Rolle ein, da sie als Expertinnen und Experten die lokalen

Jugendbetreuung und die Freizeitgestaltung sowie die Wertevermittlung kümmern. Außerdem leisten sie einen großen Beitrag zur Integration und Inklusion von Neubürgerinnen und Neubürgern sowie Geflüchteten.

Einige Vereine sind auf lokale Bereiche/Ortssteile bezogen (z. B. Schützen- und Feuerwehrvereine), andere übernehmen eine gesamtgemeindliche Funktion (u. a. Aktives Willingen e. V.). Eine Besonderheit ist der 1974 in Bömighausen gegründete "Altenclub", welcher regelmäßige Nachmittags-treffs, Ausflüge und Vorträge organisiert. Mittlerweile fungiert der Altenclub als ortsteil- und sogar gemeindeübergreifender Verein, der Seniorinnen und Senioren aus Bömighausen, Neerda und der Nachbargemeinde Alleringhausen regelmäßig zusammenbringt.

3.3.3 Ehrenamt

Zusammenhalt und intakte Dorfgemeinschaften sind wichtige Grundlagen für die Lebendigkeit und Entwicklung der Orte, insbesondere im ländlichen Raum. Bürgerschaftliches und ehrenamtliches Engagement ist in Willingen (Upland) vorhanden und das lokale Miteinander eine wichtige Säule, auf die die Dorfgemeinschaften basieren.

Dorf- und Veranstaltungsplätze, Gemeinschaftseinrichtungen wie Dorfgemeinschaftshäuser, Festhallen und Sporteinrichtungen sowie Kirch- und Festsäle (vgl. Tabelle 3) bilden die Dreh- und Angelpunkte für die Vereinsarbeit. Eine Reihe von Menschen sind Mitglied in mehreren Vereinen und leisten einen aktiven Beitrag zur Entwicklung, Realisierung und Instandhaltung von Infrastrukturen. Häufig wurden anfallende Maßnahmen, wie etwa der Bau, die Sanierung oder die Gestaltung von gemeinschaftlichen Einrichtungen in den Dörfern in Eigenregie und Eigenleistung vollbracht. Die Identifikation der Bürgerinnen und Bürger mit ihrem Ortsteil und entsprechend auch die Eigenmotivation, etwas für den Ortsteil zu bewegen, ist insbesondere in den kleineren Orten ausgeprägt. Im größeren Kernort ist dieses in geringerem Maße festzustellen.

Es ist zu beobachten, dass die aktive Mitwirkung in den Vereinen hinsichtlich Organisation und Durchführung von Projekten und Veranstaltungen zunehmend auf das Engagement einzelner Schlüsselpersonen angewiesen

ist. Die aktive und andauernde Mitwirkungsbereitschaft, wie sie in der Vergangenheit zu beobachten war, ist zurückgegangen. Neben dem Mangel an ehrenamtlichen Personen besteht in einzelnen Vereinen die Sorge um den zukünftigen Nachwuchs. Perspektivisch wird sich der demografische Wandel zukünftig negativ auf das örtliche Vereinsleben auswirken. Negativspiralen aus sinkenden Mitgliederzahlen, finanziellen Problemen und dadurch einer Reduzierung des Vereinsangebotes soll möglichst vorgebeugt werden. Da sich die Akteurinnen und Akteure in der Gemeinde Willingen (Upland) der Wichtigkeit der lokalen Vereinsstrukturen bewusst sind, wird die Vereinskultur nicht nur von der Kommune, sondern auch von den ortsansässigen Einzelhandels- und Dienstleistungsbetrieben unterstützt. Um das Ehrenamt attraktiv zu gestalten, beteiligt sich der Landkreis Waldeck-Frankenberg an der hessischen Ehrenamts-Card und schafft den Ehrenamtlichen damit für die Ausübung ehrenamtlicher Tätigkeiten diverse Anreize (wie z. B. Preisvergünstigungen). Auch die Gemeinde ist bemüht, eine positive Kommunikation der Werte, die das Leben und Wohnen in den Orten mit sich bringt (intakte Nachbarschaft, Dorfgemeinschaft und Vereinsleben), zu fördern. Außerdem wird das Ehrenamt aktiv durch die Förderung der Vereinsarbeit, Investitionen und die Bereitstellung kommunaler Einrichtungen unterstützt. Überdies wird die Erstellung eines Ehrenamt-Konzeptes und mehr Werbung für das Ehrenamt hinsichtlich der Nachwuchsförderung angestrebt.

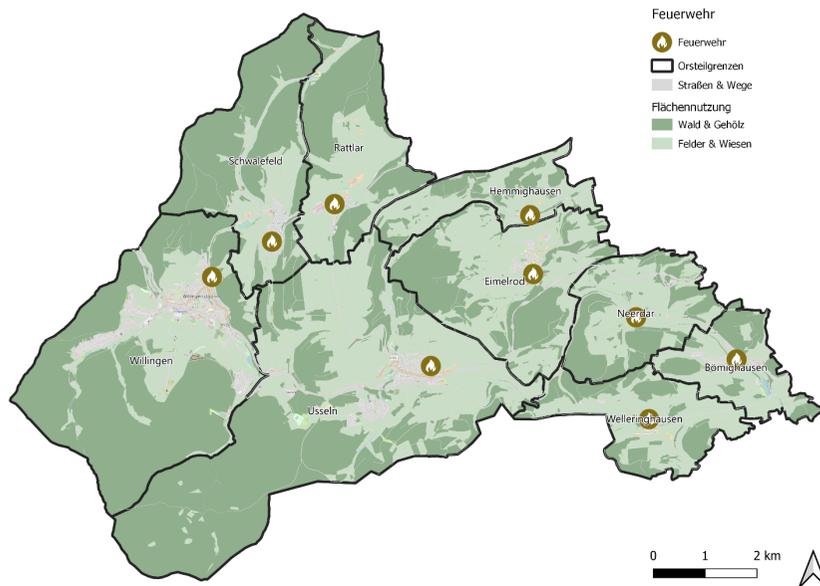
3.3.4 Feuerwehr

Jeder der neun Ortsteile Willingens (Upland) verfügt über eine als Verein organisierte eigene Ortsteilwehr (vgl. Abbildung 10), darunter auch viele mit Jugendabteilungen.

Über die wichtige Bedeutung für die Sicherheit in der Kommune hinaus kommt den Feuerwehrvereinen auch eine wichtige integrative, gemeinschaftsstärkende und identitätsstiftende Rolle zu. So unterstützen die freiwilligen Feuerwehren etwa andere Vereine und Veranstaltungen vor Ort. Hinzu kommt, dass die Feuerwehren untereinander gut vernetzt sind und gemeinsame Übungen und Veranstaltungen absolvieren. Gerade für die

Jugendfeuerwehren finden des Öfteren Übungen, Ausflüge sowie Wettbewerbstage oder Ähnliches statt.

Abbildung 10: Übersicht der Feuerwehrstandorte



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2022)

Im Bereich der Jugendfeuerwehr haben die freiwilligen Feuerwehren mit Nachwuchsproblemen zu kämpfen. Eine stärkere Sensibilisierung für die Wichtigkeit der Feuerwehr und eine umfassendere Nachwuchsarbeit müsste erfolgen, um diesen Trend umzukehren, sonst droht der Wegfall von Einsatzabteilungen, ein Stück dörfliche Identität stirbt aus und es dauert längere Zeit, bis Helfer im Notfall anrücken können.

Die Engpässe bei den Feuerwehren wurden bereits erkannt, wodurch sich Fördervereine gegründet haben, welche die Feuerwehren sowohl finanziell

als auch durch die aktive Hilfe bei der Organisation von Veranstaltungen und Festlichkeiten unterstützen. Auch örtliche Unternehmen finden sich bei den Unterstützern der Feuerwehren.

Insgesamt unterscheiden sich die Feuerwehren hinsichtlich der baulichen und technischen Ausstattung, entsprechend werden die Bedarfe durch die Kommune kontinuierlich erhoben und notwendige Maßnahmen ergriffen.

3.3.5 Kirchen

Die Kirchen sowie die dazugehörige Infrastruktur haben eine starke identitätsstiftende Rolle. Jeder Ortsteil der Gemeinde Willingen (Upland) verfügt über mindestens ein Kirchengebäude (vgl. Abbildung 11). Die „eigene“ Kirche und der „eigene“ Friedhof sind den Bewohnenden der Ortsteile sehr wichtig. Sie fungieren als Treffpunkt sowie als Zusammengehörigkeitsgefühl-stärkendes Merkmal und sind zudem vielerorts ortsbildprägend.

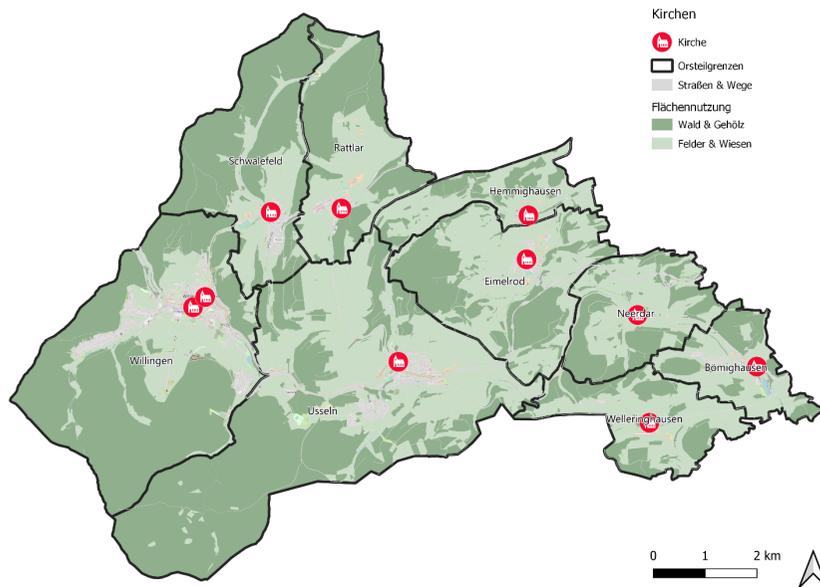
Es gibt vier, teils ortsteilübergreifende evangelische Kirchen und eine katholische Kirchengemeinde:

- ev. Kirchengemeinde Eimelrod, Hemmighausen, Neerdar und Börmighausen,
- ev. Pilgerkirche Schwalefeld,
- ev. Kirchengemeinde Usseln, Rattlar und Wellinghausen,
- ev. Kirchengemeinde Willingen und
- kath. Kirchengemeinde Willingen

Neben regelmäßigen Gottesdiensten organisieren die Kirchengemeinden Jugendprogramme, Ferienaktivitäten und stellen Jugendräume zur Verfügung, welche von Ehrenamtlichen unterhalten werden. Auch ältere Menschen werden durch gezielte Angebote angesprochen und haben die Möglichkeit z. B. an Fahrten und Seniorenkreisen teilzunehmen. Darüber hinaus bestehen Weiterbildungsmöglichkeiten für Erwachsene, Frauenkreise, Mediationskurse sowie musikalische Angebote (Blasgruppen, Chöre etc.). Die Kirchen bieten jedoch auch wichtige Angebote an Betreuungs- und Unterstützungsleistungen an. Außerdem ist die Kirche Trägerin der Kindergärten in der Gemeinde. Eine Besonderheit ist die Pilgerkirche Schwalefeld, die am

Upländer Pilgerweg liegt. Hier gibt es eine gezielte Kur- und Urlauberseelsorge, die es ermöglicht, während der Urlaubszeit zur Ruhe zu finden.

Abbildung 11: Übersicht der Kirchenstandorte



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2022)

Die Kirche ist nicht nur im Bereich der Jugend- und Seniorenarbeit ein wichtiger lokaler Partner, sie spielt auch eine zentrale Rolle bei der Planung der Umsetzung des Konzeptes zur Gesundheitsförderung und Seniorenbetreuung in der Gemeinde (vgl. Kapitel 3.5.5). Nicht nur wurde an der Kirche am Kurpark ein Begegnungscafé eingerichtet, welches als Anlaufpunkt für Jung und Alt dienen soll, sondern stellt auch die personelle Unterstützung für die Umsetzung des Konzeptes in Aussicht.

Auch in Willingen (Upland) ist die Kirche von verstärkt stattfindenden Kirchaustritten und damit einhergehenden sinkenden Kirchenbeiträgen

betroffen. Um die Kirche als wichtigen Sozialpartner in der Gemeinde zu stärken, sollen Strategien entwickelt werden, wie für eine Mitgliedschaft in der Kirche geworben werden kann.

3.3.6 Kultur und Brauchtum

Das dörfliche Brauchtum und die regionale Kultur wird in Willingen (Upland) insbesondere durch Vereinsarbeit und ehrenamtliches Engagement aktiv gepflegt. Beispielhaft zu nennen sind der Verein „Alte Kameradschaften e. V.“ in Neerdar, der Heimat- und Geschichtsverein oder der Schützenverein in Willingen. Im Kernort Willingen ist in Kooperation dieses Vereins und der Gemeinde ein „Historisches Heimatkundliches Informationscenter“ im Besucherzentrum Willingen geplant. In der Kurgartenhalle in Willingen läuft derzeit eine Dauerausstellung „Kunst im Park“, in der upländische Künstlerinnen und Künstler ihre Exponate ausstellen. Zudem pflegt und belebt der Verein die Schwalenburg aus dem frühen Mittelalter. Des Weiteren gibt es z. B. in Usseln ein Heimatmuseum, welches einen Überblick über Lebensweise, Geschichte und Kultur des Waldecker Uplandes vermittelt sowie ein Milchmuseum, in dem es Spannendes rund um die Milch zu entdecken gibt. In Schwalefeld gibt es eine Heimat- und Spinnstube, in der sich eine Gruppe von Frauen einmal im Monat trifft, um die alten Handwerkskünste wie Spinnen, Weben und Stricken lebendig zu halten. Die Verbindung zur kulturhistorischen Vergangenheit ist den Bürgerinnen und Bürgern in Willingen (Upland) wichtig. Während der Linnenkerlplatz in Willingen an den Leinenhandel erinnert, wird neben dem Besucherbergwerk in Willingen und der in Schwalefeld am Aarbach aufgestellten Lore an die einstige Bergbaugeschichte erinnert. Eine Einbindung der Kulturhistorie in das alltägliche Dorfleben, etwa durch deren Aufgreifen in modernen Gestaltungskonzepten oder der Beschilderung historischer Wege und Bauwerke, ist daher sinnvoll und erhält die dörfliche Identität.

In mehreren Ortsteilen erinnern zudem Ehrenmale an die Gefallenen der beiden Weltkriege. Im Rahmen der vergangenen Dorferneuerung haben bereits einige Restaurierungen stattgefunden, teilweise befinden sich die Ehrenmale jedoch wieder bzw. noch in sanierungsbedürftigem Zustand.

Auch die jüdische Geschichte hat in Willingen bzw. im Ortsteil Eimelrod einen Platz. Neben der Pflege des Friedhofes setzt sich die Dorfgemeinschaft dafür ein, den Standort der einstigen Synagoge im Ortsbild sichtbar zu machen.

3.3.7 Veranstaltungen

Durch die Vielzahl der Vereine finden in Willingen (Upland) regelmäßig Veranstaltungen für die Bürgerschaft statt. Neben „Tagen der offenen Tür“ bei der Freiwilligen Feuerwehr gibt es Maibaumfeste, Schützenfeste, Weihnachtsmärkte, das Bikerfestival und Musikveranstaltungen wie das Blasmusikfrühschoppen sowie sportliche Events wie den Wandermarathon auf dem Uplandsteig, Fußballspiele und Skiporthevents. Die lokalen Vereine sind aber auch Veranstalter großer Events, die auch Besuchende, Touristinnen und Touristen anziehen. Das Bekannteste ist mit Sicherheit das alljährliche, international besuchte FIS Weltcup-Skispringen auf der Mühlenkopfschanze.

Eckpunkte Bürgerschaftliches Engagement

- Die Gemeinde Willingen (Upland) ist durch ein hohes ehrenamtliches Engagement der Bevölkerung charakterisiert.
- Willingen (Upland) weist eine abwechslungsreiche Vereinslandschaft mit intakten Vereinsstrukturen für alle Altersstufen auf.
- Die Vereine gestalten das öffentliche Leben, stärken den sozialen Zusammenhalt, sichern das soziale Miteinander, fördern das Gemeinschaftsgefühl und sind überdies wichtige Treffpunktorte, weshalb sie eine identitätsstiftende und integrative Funktion übernehmen.
- Die Vereinskultur wird von der Kommune selbst, Fördervereinen und den ortsansässigen Einzelhandels- und Dienstleistungsbetrieben sowie vom Landkreis Waldeck-Frankenberg mittels der hessischen Ehrenamts-Card unterstützt.

- Vereinzelt besteht allerdings ein Mangel an ehrenamtlichen Personen und Nachwuchssorgen, was sich hinsichtlich des demografischen Wandels in Zukunft verstärken wird.

3.4 Sport- und Freizeitangebot

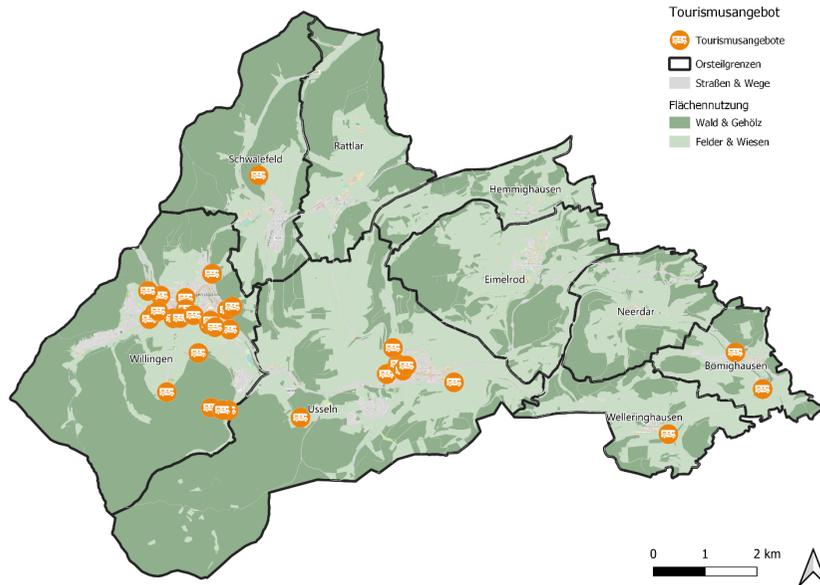
Willingen (Upland) verfügt über ein für den ländlichen Raum untypisches, sehr vielfältiges Spiel-, Sport- und Freizeitangebot. Von jedem Euro, der in die Schaffung für Angebote für Besucherinnen und Besucher fließt, profitiert letztendlich auch die Bevölkerung. Dennoch ist zwischen Angeboten, die zur Stärkung des Tourismus geschaffen wurden und Einrichtungen, die gezielt die eigene Bevölkerung ansprechen und den Fokus nicht auf Touristinnen und Touristen legen, zu unterscheiden.

3.4.1 Touristische Sport- und Freizeiteinrichtungen

Um als Tourismusstandort attraktiv zu sein und zu bleiben, wurden und werden verschiedene Kultur- und Freizeitangebote geschaffen (vgl. Abbildung 12). Diese konzentrieren sich insbesondere im Kernort Willingen. Exemplarisch hierfür sind die Kletterhalle, das Kino, das in Bau befindliche Lagunen-Erlebnisbad, der Hochseilgarten, der Abenteuerplatz, das Besucherbergwerk, die Eissporthalle (ganzjährig geöffnet), die Sommerrodelbahn, der Wild- und Freizeitpark, die Ettelsberg-Seilbahn und die Museen. Für den Großteil der touristisch geprägten Freizeitangebote sind allerdings vergleichsweise hohe Eintrittspreise zu zahlen. Dennoch stellt dieses Angebotsspektrum eine Besonderheit im ländlichen Raum in Hessen dar. Die Ergebnisse der Beteiligungsbausteine des IKEKs zeigen, dass die Heimvorteil Card, welche der Bevölkerung bei vielen Angeboten und Dienstleistungen Vergünstigungen bereithält, nicht überall bekannt ist.

Eine Übersicht der touristisch geprägten Freizeiteinrichtungen und -angebote bzw. deren Verteilung im Gemeindegebiet zeigt die folgende Karte:

Abbildung 12: Übersicht der touristisch geprägten Freizeitangebote



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2022)

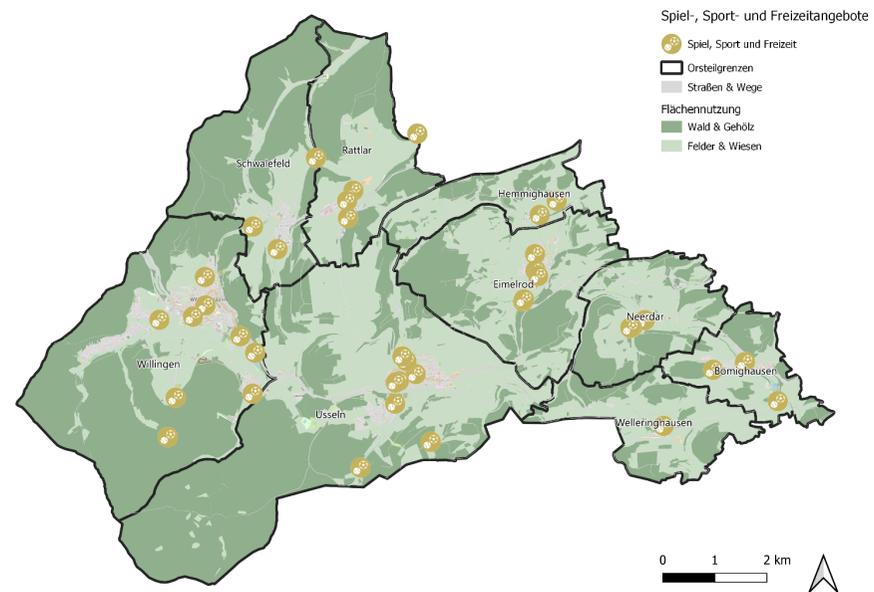
3.4.2 Sport- und Freizeiteinrichtungen in den Ortsteilen (Fokus Bevölkerung)

In den Ortsteilen befinden sich verschiedene Sport- und Freizeitangebote, die sich an die Bevölkerung richten und auch überwiegend von diesen organisiert und mit gepflegt werden (vgl. Abbildung 13). Diese stellen wichtige Anlaufstellen und Treffpunkte für die Dorfbevölkerung dar.

In allen Ortsteilen sind Spielplätze vorhanden (vgl. Tabelle 2), diese decken jedoch nicht den gesamten Bedarf ab. Da die Spielplätze überwiegend mit Spielgeräten für kleinere Kinder ausgestattet sind (Miniaturholzhäuser, Rutschen, Schaukeln, Wippen, Sandkästen und Klettergeräte), bieten diese für jüngere Altersgruppen zwar ein umfangreiches Angebot, für ältere Kinder und Jugendliche mangelt es jedoch meist an altersgemäßen Angeboten. Insbesondere für den Spielplatz am Viadukt in Willingen besteht unter

den Jugendlichen der Wunsch zur altersgerechten Angebotserweiterung. Darüber hinaus besteht in den größeren Ortsteilen (Usseln, Schwalefeld, Willingen) noch Bedarf für die Schaffung neuer Spielplätze. Zwar werden alle Spielgeräte regelmäßig geprüft, insgesamt bestehen jedoch hinsichtlich der Auswahl der Spielgeräte sowie der zeitgemäßen Ausstattung der Spielplätze und der Freiraumgestaltung Defizite, so dass eine grundsätzliche Erneuerung, der familiengerechten Ausbau und die Gestaltung mit umfassender Zielgruppenansprache in allen Ortsteilen sinnvoll ist. Alle Spielplätze befinden sich in Trägerschaft der Gemeinde. Eine Ausnahme bildet der Spielplatz am Ettelsberg, der nicht von der Kommune, sondern von der Ettelsberg-Seilbahn GmbH eingerichtet und betreut und eher touristisch frequentiert wird.

Abbildung 13: Übersicht der Spiel-, Sport- und Freizeitangebote



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2022)

In vielen Ortsteilen befinden sich Grillplätze sowie Sport- und Bolzplätze, die frei und flexibel nutzbar sind. Hinzu kommen die verschiedenen Sport- und Freizeitangebote der Kirchen, Vereine etc. in den Orten. Insgesamt ist das Freizeitangebot als gut, jedoch als ausbaufähig zu bewerten, insbesondere für Kinder- und Jugendliche sowie die ältere Bevölkerung fehlt es an Angeboten in den Orten.

Vor mehreren Jahren wurde diesbezüglich das sogenannte Anti-Langeweile-Programm „Willingen for Kids“ veröffentlicht. In einem Heft waren alle Freizeit- & Kulturangebote mit jeweiliger Adresse und Ansprechperson hinterlegt. Da dieses jedoch kaum mehr bekannt ist und dadurch nichtmehr aktiv genutzt wird, wäre eine zeitgemäße Überarbeitung dieses Dokuments vor dem oben beschriebenen Hintergrund sinnvoll.

3.4.3 Ski- und Wandersport

In Willingen (Upland) gibt es zahlreiche Wanderwege (z. B. den 64 km langen, zertifizierten „Uplandsteig“, den „Upländer Besinnungsweg“ oder die

Rundwanderwege mit unterschiedlichen Längen und Schwierigkeitsgraden). Die Buchstaben der Wanderwege weisen auf die Ortschaft hin, die sie durchqueren (N1 = Neerdar, S1 = Schwalefeld usw.) Im Winter werden einige Wanderwege für den Wintersport nutzbar gemacht und gespurte Langlaufloipen geschaffen.

Radfahrer finden aufgrund der touristischen Ausrichtung der Gemeinde ein gutes Radwegenetz, verschiedene Mountainbike-Trails mit differenzierten Anforderungsgraden sowie Bike-Parcours mit Freeride- und Downhillstrecken (z. B. den Willinger MTB Zone Bikepark).

Willingen (Upland) ist das größte hessische Alpinskigebiet, weshalb im Winter u. a. die Möglichkeit zum Skifahren, Snowboarden und Rodeln gegeben ist.

Diese Vielzahl an Ski- und Wanderangeboten ist nicht nur für Besuchende attraktiv, sondern bietet auch der Bevölkerung vielfältige Sport- und Naherholungsmöglichkeiten.

Tabelle 2: Liste der Spiel-, Sport- und Freizeitangebote nach Ortsteil

Ortsteil	Bezeichnung	Bild	Ausstattung, Zustand und Funktion
Willingen	Spielplatz, Outdoor-Fitness-Parkour, Sportplatz am Viadukt		Gepflegte und große Fläche mit Spielgeräten, Basketballkörben, Fußballtoren, Sitzmöglichkeiten, Bäumen und grüner Wiese sowie einem Parkplatz, der zum Spielen, Sporttreiben und Verweilen einlädt. Der Spielplatz wird von allen Altersgruppen sehr gut genutzt. Bei der Jugendbeteiligung hat sich der Bedarf nach einer Bolzplatz-Erweiterung aufgetan.
	Spielplatz Sonnenweg, Verlängerung Auf dem tiefen Graben		gepflegte Grünfläche, Spielgeräte, Fußballtore, Sitzmöglichkeiten, Bäumen und grüner Wiese
	Naturerlebnis-Spielplatz auf dem Ettelsberg		Naturerlebnis-Spielplatz, Spielgeräte etc. überwiegend aus Holz, Hackschnitzel Flächen, Ausblick, Sitzmöglichkeiten, Klettergerüst, Trampolin etc.

	<p>Spielplatz in Stryck (Ecke Mühlenkopfstraße, Talweg)</p>		<p>Grünfläche mit Spielgeräten</p>
	<p>Rastplatz Große Grube südlich des Ettelsberges</p>		<p>Natürlicher Rastplatz auf einer Lichtung mit Sitzgelegenheiten</p>
	<p>Lagunenbad</p>		<p>Im Bau befindliches Erlebnisbad</p>
	<p>Tennisplätze, Hoppecketalstraße</p>		<p>Gepflegte Tennisanlage</p>
<p>Usseln</p>	<p>Spielplatz im Ortskern zwischen Mittelstraße und Bachstraße</p>		<p>großflächiger Spielplatz, viele Spielgeräte, Hackschnitzelfläche, direkt neben Minigolfplatz gelegen, Sitzmöglichkeiten</p>
	<p>Spielplatz an der Diemel, Am Lohwald am Usselner See</p>		<p>Spielplatz an der Diemel, Spiel- und Skaterplatz, großflächiger Spielplatz, Spielgeräte Sitzmöglichkeiten</p>
	<p>Fußballplatz & Outdoor-Fitnesspark, Sportstraße</p>		<p>Usselner Outdoor und Fitnesspark, verschiedene Sport- bzw Fitnessgeräte, eher Erwachsene als Zielgruppe, Vielfältige Möglichkeiten</p>
	<p>Grillhütte Usseln, Am Kahlen Pön</p>		<p>Grillstation, Sitzmöglichkeiten, Grill bzw. Feuerstelle, Aussicht, Umgeben von Bäumen, Heide, Wiesen etc, Zustand der Hütte evtl. nicht optimal</p>

	Freizeit-Freibad Usseln, Sportstraße		Modernes und gut genutztes Freibad
	Volleyballfeld Usseln, Ringstraße, an der Diemel		Gepflegtes und von Schülerinnen und Schülern stark frequentiertes Volleyballfeld
Schwalefeld	Spielplatz am Aarbach, in der Nähe der Schützenhalle		Guter Zustand der Fläche mit Spielgeräten, Sitzmöglichkeiten, Bäumen sowie einer Abgrenzung durch einen Zaun. Der Spielplatz wird vormittags nur vom Kindergarten genutzt und die Spielgeräte sind dementsprechend auf kleine Kinder ausgelegt. Zur Erweiterung des Spielplatzangebotes wird der Neubau eines Spielplatzes auf der Kurwiese gewünscht, der für alle Altersstufen ausgelegt ist und zugleich eine Funktionserweiterung des inoffiziellen Bolzplatzes bildet. Zusätzlich wird eine Grünanlage vorgeschlagen.
	Grillhütte im Aartal		Grillhütte mit ausreichend Sitzmöglichkeiten, an kleinem Teich gelegen, Grill- und Feuerstelle vorhanden, umgeben von Bäumen, Zustand der Hütte ausbaufähig
	Uplandstadion		Modernes Stadion
Eimelrod	Spielplatz, Zur Zweere, gegenüber Gasthof		Kleine grüne Fläche mit Spielgeräten ist in einem soliden Zustand, Aufwertungspotenzial bietet eine Umzäunung.
	Abenteuerspielplatz, An der Bicke		Gepflegte grüne Wiese mit Spielgeräten, Sitzgruppen und Bäumen sowie einer Abgrenzung durch einen Zaun.

	Sportplatz am Vereinsheim und Dorfgemeinschaftshaus		Gepflegter Sportplatz mit Fußballtoren und Flutlichtern.
	Grillhütte, Waldlehrpfad & Kneippbecken, An der Mülmecke		neu errichtet oder in sehr gutem Zustand, Grillmöglichkeit, Sitzgelegenheiten, Umgeben von Grünfläche, direkt neben Kneippanlage
Rattlar	Spielplatz, Teichweg		Gepflegte grüne Wiese mit Spielgeräten, Fußballtoren, Sitzgruppen und Bäumen sowie einer Abgrenzung durch einen Zaun, die zum Spielen und Sporttreiben einlädt. Erreichbarkeit für Kinder suboptimal, da Ein- & Ausgang zur Anlieferzone eines Unternehmens führt
	Sportplatz, Auf dem Knappe		Gepflegter Sportplatz mit Fußballtoren, Flutlichtern und Vereinsheim.
	Grillhütte im Dommeltal, An der Dommelmühle		Grillhütte, Sitzmöglichkeiten, im Wald, Zustand eher schlecht
Neerdar	Spielplatz in der Ortsmitte beim Dorfgemeinschaftshaus und der Feuerwehr (Zur Padbeck)		Gepflegte Fläche mit Spielgeräten und Sitzgruppen sowie einer Abgrenzung durch einen Zaun.
	Grillhütte mit Spielplatz, Auf dem Busche		Gepflegter Platz mit Grillhütte, Sitzgruppen, Spielplatz und Wassertretbecken lädt zum Treffen, Spielen und Verweilen ein.
Bömighausen	Spielplatz in der Ortsmitte am Dorfgemeinschaftshaus		Gepflegte grüne Wiese mit Spielgeräten, Sitzgruppen sowie einer Abgrenzung durch einen Zaun.

	Grillhütte am Bömighäuser See		Gepflegter Zustand mit grüner Wiese, Bäumen mit angrenzendem Parkplatz, lädt zum Treffen und Verweilen ein.
Hem-mighau-sen	Spielplatz in der Ortsmitte, am Dorfgemeinschaftshaus, Zur Hemmecke		Gepflegte grüne Wiese mit Spielgeräten, Sitzgruppen sowie einer Abgrenzung durch einen Zaun.
	Grillhütte, Am Läubchen, Zur Hemmecke		Von der Dorfgemeinschaft sehr gut genutzter und gepflegter Platz mit Grillhütte, Feuerstelle und Sitzgruppen, der zum Treffen, Spielen und Verweilen einlädt. Strom- & Wasseranschluss besteht nicht. Auch die Barrierefreiheit ist in den Sanitäreinrichtungen nicht gegeben. Die Dorfgemeinschaft strebt einen barrierefreien Ausbau der Sanitäreinrichtungen sowie einer Installation eines Strom- und Wasseranschlusses an, wodurch sich eine Aufwertung ergeben würde.
Welle-ringhau-sen	Spiel- und Sportplatz hinter dem Dorfgemeinschaftshaus, Zum Sonnenberg		Gepflegte Grünfläche mit Bäumen, die im Sommer Schatten spenden, Spielgeräten, Fußballtoren sowie einer Abgrenzung durch einen Zaun, der nach Gesprächen mit örtlichen Akteurinnen und Akteuren erneuert werden sollte.

Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2022)

Eckpunkte Sport- und Freizeitangebote

- Die Gemeinde Willingen (Upland) zeichnet sich durch ein außerordentlich vielfältiges Spiel-, Sport- und Freizeitangebot sowie Angebot an Naherholungsmöglichkeiten aus und sticht damit im hessenweiten Vergleich mit Kommunen ähnlicher Lage und Größe heraus.
- Die Gemeinde Willingen (Upland) schafft mit dem Prädikat „Heilklimatischer Kurort“, der Lage in der Natur und den diversen (naturnahen) Tourismusangeboten gute Rahmendbedingungen für die Entwicklung Willingens (Upland) als Destination für den Aktiv- und Naturtourismus sowie Erholungs- und Gesundheitstourismus. Zusätzlich wird der touristische Schwerpunkt auf die

Kompetenzbereiche nachhaltiger Tourismus, Familienurlaub, Club- und Veranstaltungstourismus gesetzt.

- Die topografische Lage begünstigt eine Vielzahl an Möglichkeiten im Aktivsport, welche sowohl von Bewohnerinnen und Bewohnern als auch Besucherinnen und Besuchern gut genutzt werden. Im Winter werden die zahlreichen Wander- und Radwanderwege mit verschiedenen Schwierigkeitsgraden für den Wintersport nutzbar gemacht.
- Die zahlreichen Kultur- und Freizeitangebote, die Willingen (Upland) als Tourismusstandort stärken, konzentrieren sich jedoch im Kernort Willingen.

- Aufgrund der vergleichsweise hohen Eintrittspreise dieser touristisch geprägten Freizeitangebote besteht der Wunsch der Willinger Bürgerinnen und Bürger nach Preisvergünstigungen.
- In jedem Ortsteil sind verschiedene Sport- und Freizeitangebote wie Spiel-, Sport- und Bolzplätze sowie Grillplätze vorhanden, die sich gezielt an die Bevölkerung richten.
- Ein zentrales Anliegen der Willinger Bürgerinnen und Bürger besteht jedoch in der Erweiterung der Freizeitangebote sowohl für ältere Kinder und Jugendliche als auch für die ältere Bevölkerung der Gemeinde.

3.5 Daseinsvorsorge

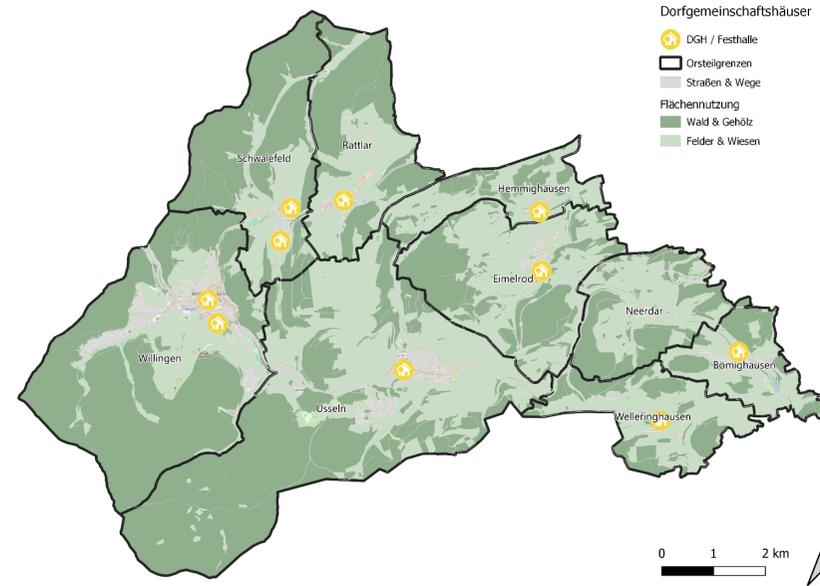
3.5.1 Dorfgemeinschaftseinrichtungen und Treffpunkte

Dorfgemeinschaftshäuser, Festhallen, Sporthäuser oder andere Einrichtungen stellen mit ihrer Treffpunktfunktion einen wichtigen Baustein für den gesellschaftlichen Zusammenhalt in der Gemeinde Willingen (Upland) dar und bieten Räumlichkeiten für Vereine und private Veranstaltungen (vgl. Tabelle 3). In allen neun Ortsteilen sind Dorfgemeinschaftshäuser oder ähnliche Einrichtungen vorhanden (vgl. Abbildung 14), welche sich überwiegend in Trägerschaft der Kommune befinden. Die Anmeldung erfolgt über die Gemeindeverwaltung, die Verwaltungs-Nebenstellen oder die Ortsvorstehenden. Diese Einrichtungen weisen neben unterschiedlichen Größen und Auslastungen jedoch auch differenzierte (bauliche) Zustände auf.

Auf Grund der touristischen Ausrichtung des Kernortes Willingen sind insbesondere hier größere Begegnungs- und Veranstaltungsstätten zu finden. Auch wenn sich diese hinsichtlich der Ausstattung und organisierten Veranstaltungen etc. vor allem an die Besucherinnen und Besucher bzw. Touristinnen und Touristen richten, profitieren auch die Bürgerinnen und Bürger von diesen Einrichtungen und Angeboten. Die für den ländlichen Raum

typischen, kleineren Gemeinschaftseinrichtungen wie DGHs, Schützenhallen, Sporthäuser und Jugendtreffs sind insbesondere in den kleineren Ortsteilen zu finden. Im Kernort Willingen fehlt hingegen laut Aussagen der Bürgerinnen und Bürger ein Treffpunkt wie z. B. ein Dorfgemeinschaftshaus, in dem sich die Bevölkerung außerhalb von Gastronomiebetrieben und dem Besucherzentrum im kleineren Rahmen treffen kann. Insbesondere für die Jugendlichen wäre dieses wünschenswert. Aufgrund der Vielzahl der Räumlichkeiten – teilweise existieren mehrere Einrichtungen in den Ortsteilen – besteht bei vielen Gebäuden Sanierungsbedarf, welchen die Gemeinde nicht in Gänze stemmen kann. Aus diesem Grund wurden bereits verschiedene Räumlichkeiten zusammengefasst und auch für die Zukunft bestehen in mehreren Ortsteilen Überlegungen, die Anzahl der zur Verfügung stehenden Räumlichkeiten zu reduzieren, zusammenzulegen und somit Kapazitäten zu bündeln.

Abbildung 14: Übersicht der Dorfgemeinschaftshäuser und Festhallen



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2022)

Tabelle 3: Liste aller Freizeit- und Vollversammlungsflächen nach Ortsteil

Ortsteil	Bezeichnung	Bild	Trägerschaft	Ausstattung, Zustand, Mängel	Auslastung / Nutzung ⁶
Willingen	Besucherzentrum, Am Hagen 9-10		Kommune	Guter Zustand, barrierefreier Zugang, 1.000m ² Raumfläche, verteilt auf 3 Veranstaltungsräume (ca. 1050 Plätze), Theaterbühne, Veranstaltungs- und Tagungstechnik, moderne Technik, eigene Gastronomie, Bewirtungsmöglichkeit, Kino, Eislaufbahn, Touristinfo, Indoor-Spielplatz, Outdoorfläche für Konzerte, „Historisches-Heimatkundliches Informationscenter“ (HIZ) in Planung, Sanitäranlage	Moderat (60 %) Events, Konzerte, Kongresse, Tagungen, Vorträge, Podiumsdiskussionen, Messen, Open-Air-Veranstaltungen. Die kleinen Räume sind öfters belegt als der große Saal.
	Kurgartenhalle, Im Kurgarten		Kommune	Guter Zustand. Großer Saal mit Bühne, Außenbereich ebenfalls mit Bühne, Sanitäranlage im Keller, Übungsraum Musikkapelle	Sehr hoch (100 %) Ausstellungen, kleinere Aufführungen, Veranstaltungen, Musikproben, standesamtliche Trauung, wöchentliche Nutzung von der Schützenblaskapelle Willingen
Usseln	Schützenhalle, Sportstraße 5		Kommune	Saniertes Zustand (1995 saniert), barrierefreier Zugang, großer Saal (ca. 850 Plätze), mit Diemelsaal Erhöhung auf 1.000 Plätze, Sanitäranlagen, Küche, Kühlraum, LED-Effektbeleuchtung, hochwertige Ton- und Beschallungsanlage	Sehr hoch (100 %) Regelmäßige Großveranstaltungen, Ausstellungen, Tagungen, Familienfeiern und Betriebsfeste, regelmäßige Veranstaltungen der Schützengesellschaft (zusammen mit Diemelsaal)
	Diemelsaal, Sportstraße 5		Kommune	Alter Zustand, großer Saal (ca. 120 Plätze), Sanitäranlagen sind nicht barrierefrei	Sehr hoch (100 %) Tägliche Nutzung durch z. B. Vereine und Diemeltalschule, regelmäßige Veranstaltungen und Feierlichkeiten von z. B. Privatpersonen, Diemeltalschule und Kirchengemeinde, Vereine
	Sporthalle am Freibad, Sportstraße		Kommune	Turnhalle mit Sportgeräten, Schießstand und Vereinsraum	Sehr hoch (100%) Tägliche Nutzung durch Turn- und Sportverein Usseln sowie Schützenverein und Schule

⁶ Siehe Kapitel13.3

	Sporthaus gegen-über Sportplatz, Sportstraße 4		Kommune	Moderner Zustand (renoviert 2020), 45 m ² Grundfläche (ca. 44 Plätze), Thekenbereich, Küche, Büroraum, 2 Lagerräume, Umkleidekabinen, Duschräume, barrierefreie Sanitär-anlage	Sehr hoch (100 %) Regelmäßige Nutzung durch Verein und private Nutzung für Feierlichkeiten.
Schwalefeld	Alter Kirchsaa, Ortsmitte	 	Kommune	Renovierter Zustand, Spinn- und Heimatstube: Spinnräder, Webstuhl, Nähmaschinen, Sitzmöglichkeiten und Amtsstube: Tourist-Information, Verkehrsverein sowie Heimatarchiv und Sanitäranlage, Sanitäranlage nicht barrierefrei	Sehr hoch (100 %) Eingangsbereich ist täglich geöffnet, 2-mal/Woche Tourist-Information, 1-mal monatlich private Nutzung, geplant: öffentliche Spinn-Kurse.
	Haus des Kurgastes, Zur Kirchwiese 22		Kommune	Sanierungsbedürftiger Zustand, nicht barrierefrei, große Halle mit Bühne, Küche, Kneipen- und Thekenbereich, Kegelbahn, Sportraum, Sanitäranlage	Sehr hoch (100 %) Täglich mehrere Sportkurse, private Nutzung für Feierlichkeiten, insb. Theke.
	Festhalle, Am Aarbach 24		Kommune	Baufälliger und sanierungsbedürftiger Zustand, Baumangel/Risse an der Außenwand, war vorher eine Scheune, großer Saal, alte Küche, Thekenbereich, Sanitäranlagen mit barrierefreiem WC	Moderat (40 %) Jährlich Schützenfest, private Nutzung für Feierlichkeiten, insb. Theke.
	Vereinsheim am Uplandstadion, Zum Burgring 11		Kommune	Moderner Zustand, barrierefreier Zugang, 80 Plätze und 14 Thekenplätze, Umkleidekabinen, Duschräume, Verkaufsstand, Club-Gastronomie, Schießstand, Sanitäranlage, Lagermöglichkeiten, Außen-Terrasse mit bis zu 100 Plätzen, Besprechungs- und Physioraum, Multifunktions-, Fußball- und Beachvolleyballfeld	Sehr hoch (100 %) Tägliche Nutzung durch Vereine (Turn- und Sportverein Schwalefeld, SC Willingen, Sportschützenverein Willingen e. V.) sowie private Nutzung für Veranstaltungen/Feierlichkeiten.
	Eimelrod	Dorfgemeinschaftshaus, Am Mühlenbach		Kommune	Guter Zustand, 1991 saniert/umgebaut, großer Saal, Turnhalle, Küche und Thekenbereich, Jugendraum, FFV, Schießstand, Sanitäranlage

	Sporthaus, Am Dorfgemeinschaftshaus (Am Mühlenbach)		Kommune	Solider Zustand von Theke und Küche, Sanitäranlagen sanierungsbedürftig, Wetterdach, bei schlechter Witterung: Plane und Fenstereinsätze, Grill gegen Gebühr, Ausbau als Multifunktionstreffpunkt erwünscht	Sehr hoch (100 %) Nutzung durch Verein, private Nutzung für Feiern.
	Pfarrscheune, In der Tränke 4		ev. Kirche	Solider Zustand, großer Saal, barrierefrei	Sehr hoch (100 %) Nutzung für standesamtliche Trauungen, Versammlungen, Spielenachmittage, Seniorennachmittage und Jugend-Treffen
Rattlar	Gemeindehalle, Ortsmitte (Zur Laake)		Kommune	Baufälliger Zustand (kalt, dunkel, feuchte Wand), große Halle (bis zu 200 Plätze, Bühne, Thekenbereich, Sportgeräte) + Kleine Halle (bis zu 100 Plätze, angrenzende Küche, geplant: Bar), barrierefreie Sanitäranlage	Mittel (60 %) Wöchentlich private Nutzung (Turnen), private Nutzung für Feiern, 1-mal/Jahr: Vereinsnutzung (Schützenfest), wichtiger Ersatz für die weggefallene Kneipe.
	Alte Schule, Ortsmitte (Zur Laake)		Kommune	Denkmalgeschützt, sanierungsbedürftig, nicht alle Räume ausgebaut, nicht barrierefrei, alte Sanitäranlagen, alte Küche	Niedrig (20 %) 2-mal/Monat: Nutzung von der Feuerwehr, Gesangsstunden, Ortsbeiratsitzungen vereinzelt private Nutzung für Feiern, insb. Küche.
	Sporthaus „Rattlarer Alm“, Auf dem Knappe 15		Kommune	Solider Zustand, Überdachung, Grill, Sitzgruppen und Sportplatz, sanierungsbedürftige Sanitäranlagen	Moderat (40 %)Nutzung durch den Turn- und Sportverein, Ortsbeiratsversammlungen, Private Feiern
Neerdar	Dorfgemeinschaftshaus, Ortsmitte (Zur Padbeck)		Kommune	Sanierungsbedürftiger Zustand Außentreppe ist renovierungsbedürftig, großer Saal (ca. 80 Personen), Schießstand, Kneipenraum, Küche, keine barrierefreie Sanitäranlage	Teilweise hoch (50 %) Wöchentlich: Schützenverein (aber 6 Monate Sommerpause), monatliche Nutzung vom DRK-Ortsverein, Ortsbeirats, Vorstandssitzungen und Jahreshauptversammlungen von Vereinen, vereinzelt private Nutzung für Feiern.

Bömig-hausen	Dorfge- meinschaftshaus, Ortmitte (An der Neerdar)	 	Kommune	Guter Zustand, großer Saal: Thekenbereich, Leinwand, Kühlraum, Küche, Ablageraum für Sportgeräte, Schießstand, Zeltanbau bei Schützenfest, leistungsstarke Beschallung + kleiner Saal: Thekenbereich, Sanitäranlage	Sehr hoch (90 %) Wöchentlich: Schieß- und Gymnastikgrup- pen, ca. 23-mal/Jahr Nutzung von Verei- nen, 6-mal/Jahr Vorstandssitzungen, pri- vate Nutzung für Feierlichkeiten, einziges Gebäude für öffentliche Nutzung, stark ge- nutzt insb. nach Schließung der letzten Kneipe.
	Jugendraum, Ortmitte (An der Neerdar)		Kommune	Guter und neuer Zustand, Sitzmöglichkeiten, Tischfußball, überdachte Terrasse mit Sitz- möglichkeiten, Grill	Niedrig (20 %)
Hemmig-hausen	Dorfge- meinschaftshaus, Ortmitte (Zur Hemmecke)		Kommune	Sanierungsbedürftiger Zustand, nicht barriere- frei, großer Saal, Thekenbereich, Küche, Gef- rierbereich und Sanitäranlage (ist sanie- rungsbedürftig) im Untergeschoss, Feuer- wehr, Maschinengemeinschaft	Moderat (40 %) Seniorenachmittage, 15-mal/Jahr Ortsbei- ratssitzungen und Jahreshauptversammlun- gen von Vereinen, vereinzelt private Nut- zung für Feierlichkeiten.
Welle-ringhau- sen	Dorfge- meinschaftshaus, Zum Sonnenberg		Kommune	Sanierungsbedürftiger Zustand, 1970 moder- nisiert, bedingt barrierefrei (Treppenaufgang verhindert Zugang zu der Theke und Sanitär- anlage), großer Saal, Thekenbereich, Küche (2022), Veranstaltungsraum, sanierungsbe- dürftige Sanitäranlage, Jugendraum, Sport- /Spielplatz, evtl. Errichtung einer Geschichts- stube	Hoch (80 %) 3-mal/Monat Dorfveranstaltungen, 2- mal/Monat Nutzung von der Feuerwehr, 1,5-mal/Monat private Nutzung für Feier- lichkeiten, 2-mal/Monat Treffen der Dorfkinder im Keller.

Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2022)

Über diese Räumlichkeiten hinaus haben insbesondere die innerörtlichen Grün- und Freiflächen sowie Platzräume, jedoch auch einzelne Grünstrukturen eine wichtige Begegnungs-, Treffpunkt- und Kommunikationsfunktion (vgl. Tabelle 4). Gleichzeitig tragen sie zur Steigerung der Aufenthaltsqualität, zur Verbesserung des lokalen Klimas und zur Identifikation der Bewohnenden mit ihrem Ortsteil bei. Wichtige Flächen für die Bevölkerung sind dabei die Ortsmittelpunkte, was u. a. daran deutlich wird, dass

in den meisten Ortsteilen von den Bürgerinnen und Bürgern eine Aufwertung hinsichtlich der Gestaltung und Nutzbarkeit der Plätze gewünscht wird. Einzelne Flächen sind stark touristisch geprägt und bieten mit den Sitzgruppen und Infotafeln einen Ort zur Rast. Hierzu zählen auch die zahlreichen Kneippanlagen mit Wassertretbecken.

Tabelle 4: Liste der Grünräume, Plätze und Freizeitflächen nach Ortsteil

Ortsteil	Bezeichnung	Bild	Ausstattung, Zustand und Funktion
Willingen	Linnenkerlplatz am Ortsmittelpunkt		<p>Gepflegter Platz mit Brunnen, Sitzmöglichkeiten, Bäumen, Blumenkübel und Laterne, der zum Verweilen und Ausruhen einlädt sowie als Ein- und Umsteigeplatz für den Busverkehr dient, weshalb der Platz perspektivisch erhalten werden sollte. Aufgrund der engen Kurve am Linnenkerlplatz, die das Passieren von LKWs mit großem Wendekreis erschwert, soll die Verkehrsführung mittels der im Innenstadtkonzept vorgesehenen Maßnahmen umgesetzt werden.</p>
	Kurgarten, Ortsmitte		<p>Gepflegter Park mit grüner Wiese, gepflasterten Wegen, einem Teich, Bäumen und Blumen sowie Sitzmöglichkeiten, der mit seiner zentralen Lage zum Treffen, Spazierengehen, Verweilen und Ausruhen einlädt. Jedoch soll im Rahmen der im Innenstadtkonzept vorgesehenen Maßnahmen eine funktionale und gestalterische Aufwertung des Kurgartens erfolgen. Exemplarisch hierfür soll eine Gliederung in Themenbereichen wie Sport und Spiel für Kinder erfolgen, die nächtliche Beleuchtung sichergestellt und Angsträume vermieden werden.</p>
	Grünfläche an Bahnstrecke, Zur Hoppecke/ Kneippweg		<p>Gepflegte Grünfläche mit einer Sitzgruppe, die mit ihrer Lage einen Ort zur Rast bietet.</p>
	Kneippanlagen mit Wassertretbecken im Kurgarten		<p>Wassertretbecken mit Sitzmöglichkeiten ist in einem guten Zustand.</p>
	Kneippanlagen mit Wassertretbecken, Am Waschkump (Nähe Mühlenkopfschanze)		<p>Wassertretbecken ist in einem guten Zustand.</p>
	Kneippanlagen mit Wassertretbecken Am Stryckteich		<p>Wassertretbecken für Kneippanwendung, mit Regenunterstand/Schutzhütte, Sitzmöglichkeiten</p>

	Alter Friedhof bei der evangelischen Kirche (am Kampweg)		/
	Friedhof, Am Hagen		/
Usseln	Öffentlicher Platz als Ortsmittelpunkt, Sportstraße		Parkplatz könnte nach ersten Gesprächen mit örtlichen Akteurinnen und Akteuren künftig z. B. durch Sitzmöglichkeiten und Blumenkästen attraktiver umgestaltet werden und dadurch als Aufenthaltsmöglichkeit sowohl für die örtliche Bevölkerung als auch für die Touristinnen und Touristen dienen.
	Erholungsfläche im unteren Diemeltal (Mühlenweg)		Gepflegte Grünfläche mit gepflasterten Wegen, Bäumen, einem Teich, einer Kneippanlage und Sitzmöglichkeiten lädt zum Spaziergehen, Verweilen und Ausruhen ein.
	Kneippanlagen mit Wassertretbecken im unteren Diemeltal (Mühlenweg)		Wassertretbecken mit Sitzmöglichkeiten ist in einem guten Zustand.
	Kneippanlagen mit Wassertretbecken an der Diemelquelle, südlich des Ferienhausgebietes		Wassertretbecken für Kneippanwendung, mit Regenunterstand/Schutzhütte, Sitzmöglichkeiten
	Alter Friedhof, Sportstraße		/

	Neuer Friedhof, Am Loh		/
Schwalefeld	Kurplatz als Ortsmittelpunkt, Zur Kirchwiese		Gepflasterter Platz mit einem Pavillon, Bäumen, Blumenkübeln und Sitzmöglichkeiten bietet an zentraler Lage einen Ort zum Aufenthalt. Aufenthaltsqualität wegen des hohen Versiegelungsgrades und der geringen Gestaltung ausbaufähig
	Touristische Grünfläche, Ibergweg		Grünfläche mit einem Infostand für den Upländer Pilgerweg „Besinnungsweg Lebensspuren“ und Schieferschlack sowie einer Sitzbank, die zum Verweilen einlädt und einen Blick in den Ort bietet.
	Kneippanlagen mit Wassertretbecken, Im unteren Aartal		Wassertretbecken mit angrenzender Schutzhütte/Unterstellmöglichkeit, Sitzgelegenheiten vorhanden
	Friedhof, An der evangelischen Kirche, Ibergweg		/
	Platz vor dem Schützenhaus		Betonierte Fläche vor dem Schützenhaus ohne erkennbare Platzgestaltung Gesamtkonzeption des Areals Schützenhaus wäre sinnvoll
Eimelrod	Park als Ortsmittelpunkt		Gepflegter Park mit grüner Wiese, gepflasterten Wegen, Bäumen sowie Sitzmöglichkeiten, der mit seiner zentralen Lage einen Ort zum Spazierengehen, Verweilen und Ausruhen bietet. Fläche könnte nach ersten Gesprächen mit örtlichen Akteurinnen und Akteuren für die Steigerung der Aufenthaltsqualität attraktiver umgestaltet werden.

	Grünfläche		Sitzbank auf grüner Wiese lädt zum Verweilen ein.
	Kneippanlagen mit Wassertretbecken am Waldlehrpfad, An der Mülmecke		Wassertretbecken mit angrenzender Schutzhütte/Unterstellmöglichkeit, Sitzgelegenheiten vorhanden
	Jüdischer Friedhof, Violinenstraße		
	Evangelischer Friedhof an der Ortskirche		/
Rattlar	Grünfläche am Wiedbach, Ottlarer Straße		Zwei Sitzbänke auf gepflegter grüner Wiese laden zum Verweilen ein und Bäume spenden Schatten im Sommer.
	Öffentlicher Platz an der Feuerwehr, Zur Laake		Sitzgruppe lädt zum Verweilen ein.
	Kneippanlagen mit Wassertretbecken am Wiedbach, Nähe Usseler Straße		Tretbecken mit Sitzmöglichkeiten

	Friedhof, Ottlarer Straße		/
Neerdar	Platz als Ortsmittelpunkt, Zur Padbeck		Gepflegter grüner Platz mit Pavillon, Sitzgruppen, Infotafel und Wetterstein lädt zum Verweilen und Ausruhen ein.
	Kneippanlage mit Wassertretbecken an der Grillhütte, Auf dem Busche		Wassertretbecken mit Sitzmöglichkeiten ist in einem gepflegten Zustand.
	Friedhof, Neerdartalstraße		In die Jahre gekommene Freiraumgestaltung des Friedhofareals, Trauerhalle sanierungsbedürftig aufgrund von Feuchtigkeitsschäden
Bömighausen	Grünfläche als Ortsmittelpunkt, An der Neerdar)		Von Straßenraum und Brachfläche geprägter Bereich, bislang hat keine Gestaltung stattgefunden, auf Teil der Brache wird das neue FWGH errichtet
	Kneippanlagen mit Wassertretbecken, Stendergrund		Wassertretbecken, Sitzmöglichkeiten
	Bömighäuser See im Südosten des Ortes		Gepflegter Zustand mit grüner Wiese, Bäumen, die im Sommer Schatten spenden, Picknick-Platz, Sitzmöglichkeiten, die zum Treffen und Verweilen einladen. Um den See führt ein lückenhafter Rundweg. Baden nicht erlaubt, jedoch seit Jahrzenten bereits als Badesee genutzt.

	Friedhof und Kriegerdenkmal an der Baumschule		/
Hemmighausen	Öffentlicher Platz im Diemeltal		Gepflegte Grünfläche mit einer Infotafel und Sitzgruppe, die mit ihrer Lage einen Ort zur Rast bietet.
	Friedhof, Auf dem Ufer		/
Welleringshausen	Platz als Ortsmittelpunkt, Bei ehemaliger Jugendherberge „Don Bosco“, Kreuzung Zum Sonnenberg, Am Ulmengrund und An der Springe	 	Gepflegter Platz mit Bushaltesthäuschen, Sitzbank und Löschteich. Platzgestaltung soll als Ortsmittelpunkt und für die Steigerung der Aufenthaltsqualität attraktiv umgestaltet werden, z. B. durch Kneippbecken, Sitzmöglichkeiten, Verbesserung des Zauns und des Bushäuschens.
	Friedhof an der Abrahamskirche, Zum Sonnenberg		Friedhofgelände aufgrund Topografie nicht barrierefrei erreichbar. Veraltete/keine Gestaltung des Areals

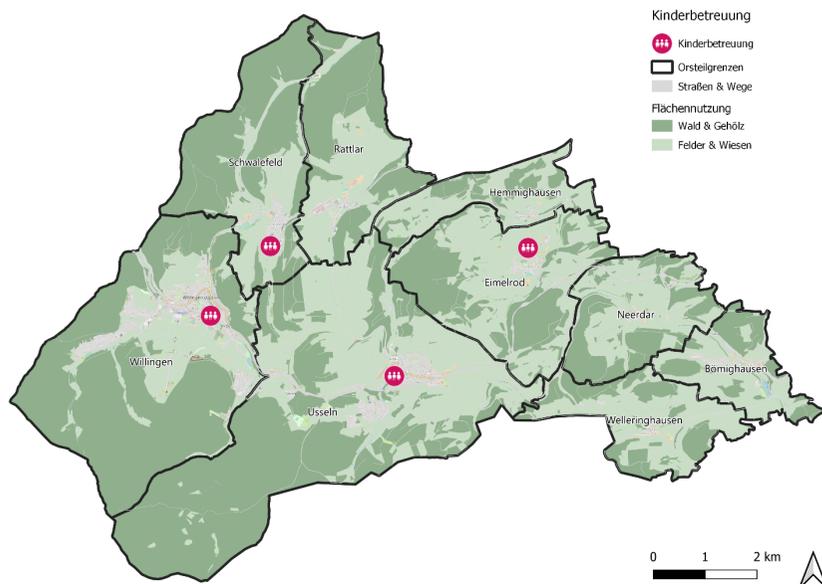
Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2022)

3.5.2 Kinderbetreuung & Bildung

3.5.2.1 Kindergärten/ Kindertagesstätten

In der Gemeinde Willingen (Upland) gibt es insgesamt vier Kindergärten bzw. Kindertagesstätten (darunter eine integrative Kindertagesstätte und einen Naturkindergarten), die sich in der Trägerschaft der evangelischen Kirche befinden (vgl. Tabelle 5). Die Einrichtungen befinden sich im Kernort Willingen sowie in Usseln, Schwalefeld und Eimelrod (vgl. Abbildung 15). Insgesamt steht ein Betreuungsangebot für Kinder verschiedener Altersgruppen zur Verfügung. Die vorhandenen Kindergärten in den Ortsteilen werden in erster Linie von den Kindern aus dem jeweiligen Ortsteil und den umliegenden Ortsteilen besucht, stehen aber grundsätzlich allen Kindern der Gemeinde zur Verfügung.

Abbildung 15: Übersicht der Kindergärten und Kindertagesstätten



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2022)

Durch das Bundesprogramm „Kitaplus“ sind die Betreuungszeiten der Kindertagesstätte in Willingen ausgeweitet worden. So besteht auch in den Abendstunden, an Feiertagen und am Wochenende ein Betreuungsangebot. Ziel dieser Maßnahme ist es, das Kinderbetreuungsangebot generell, und besonders für in der Gastronomie bzw. Hotellerie tätige Eltern, zu verbessern.

Die Betreuungseinrichtungen sorgen für ein abwechslungsreiches Programm, neben dem Spielen und Lernen in den räumlichen Gegebenheiten werden auch Naturerfahrungen, Ausflüge, gemeinsames Kochen und Backen sowie Kindergottesdienste geboten.

3.5.2.2 Sonstige Kinderbetreuungsangebote

Um Betreuungszeiten abzudecken, die außerhalb der Angebote der Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen und Kindertagespflege liegen, haben sich katholische Kirchen in der Region zusammenschlossen und das aus Spenden finanzierte Projekt „Pause im Alltag - Babysitterbörse der Caritas macht's möglich“ initiiert. Grundgedanke dieses Projektes ist es, einen finanzierbaren Babysitting-Dienst für alle Einkommensschichten anbieten zu können. Diese Dienstleistung können auch Familien in Willingen (Upland) in Anspruch nehmen.

Tabelle 5: Liste der Kindergärten und Kindertagesstätten

Ortsteil	Name	Öffnungszeiten	Betreuungsplätze	Altersgruppe	Gruppen
Willingen	Evangelische Kindertagesstätte Willingen	Montag bis Freitag von 6:30–18:30 Uhr Samstag und Sonntag von 6:30–14:30	ca. 124 Plätze	9 Monate bis 6 Jahre	6 (zwei Krippengruppen 9–14 Monate, vier altersübergreifende Gruppen 18 Monate bis 6 Jahre)
Usseln	Evangelischer Kilianskindergarten Usseln	Montag bis Freitag 7:30–16:30 Uhr	ca. 78 Plätze	Ab einem Jahr	4 (eine Krippengruppe ab 1 Jahr, drei altersübergreifende Gruppen)
Schwalefeld	Evangelische Kindertagesstätte „Kleiner Regenbogen“	Montag bis Freitag von 7:45–13:45 Uhr	ca. 30-37 Plätze	1–6 Jahre	2 (eine altersübergreifende Gruppe 2–6 Jahre, eine Krippengruppe 1–3 Jahre)
Eimelrod	Evangelischer Naturkindergarten „Die Wurzel-Zwerge“	Montag bis Freitag 7:30–13:30	ca. 40 Plätze	Ab einem Jahr	2

Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2022)

3.5.2.3 Schulen

In der Gemeinde gibt es zwei Schulen, eine im Kernort Willingen und eine in Usseln (vgl. Abbildung 16, vgl. Tabelle 6). Beide bieten eine Ganztagsbetreuung und eine große Auswahl an AGs, Aktivitäten sowie eine kostenfreie Hausaufgabenbetreuung an. Die Diemeltalschule in Usseln ist eine reine Grundschule mit sechs festen Lehrkräften. Die Uplandschule in Willingen ist eine kooperative Gesamtschule und besitzt neben dem Grundschulzweig sowohl einen Haupt- und Realschul- als auch einen Gymnasialzweig. Hier sind 53 Lehrerinnen und Lehrer angestellt.

Eine Besonderheit ist, dass die Uplandschule eine Eliteschule des nordischen Skisports ist. Dieses ist dadurch begründet, dass in Willingen (Upland) ein Bundesstützpunkt Ski-Nordisch ist, der ein Teilbereich der

Olympiastützpunkte in Nordrhein-Westfalen und Hessen ist. Entsprechend findet hier eine gezielte Jugend- und Nachwuchsförderung statt. Die Uplandschule bietet für diese (angehenden) Leistungssportler ein umfangreiches Unterstützungsangebot. Zur besseren Vereinbarkeit von Schule und Leistungssport können die Sportlerinnen und Sportler z. B. im dazugehörigen Skiinternat wohnen. Das Internat ist eine Einrichtung in Trägerschaft des Hessischen Skiverbandes e. V.

Die Erreichbarkeit der beiden Schulen aus dem Gemeindegebiet wird durch bestehende Schulbusverbindungen ermöglicht. Hingegen muss die ÖPNV-Verbindung zu den (weiterführenden) Schulangeboten im Umland insbesondere aus den abgelegeneren Ortsteilen als nicht optimal bewertet werden.

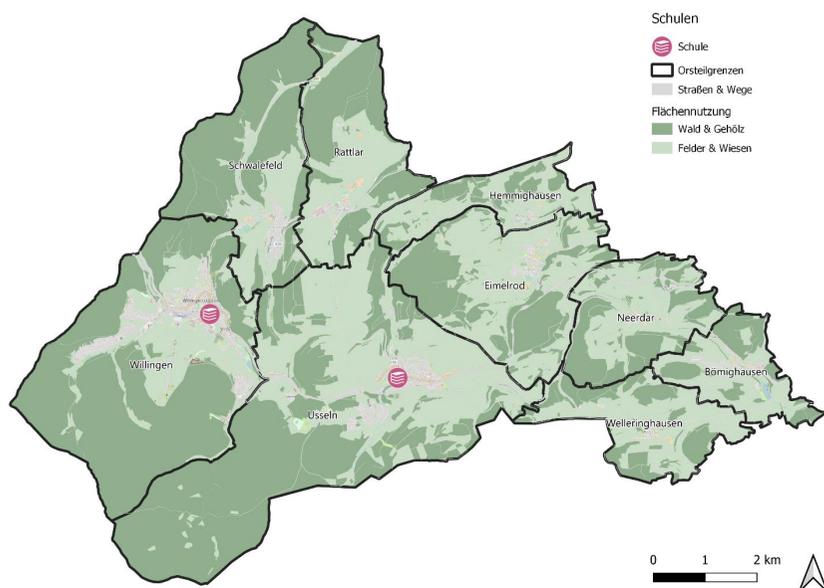
Aufgrund des demografischen Wandels ist auch in Willingen (Upland) perspektivisch mit sinkenden Schülerinnen- und Schülerzahlen zu rechnen, womit es zu vermehrten Auslastungsproblemen der Einrichtungen kommen dürfte.

Tabelle 6: Liste der Schulen

Ortsteil	Name	Art	Schülerzahl
Willingen	Uplandschule inkl. Skiinternat	Kooperative Gesamtschule und Eliteschule des nordischen Skisports	617
Usseln	Diemeltalschule	Grundschule	83

Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2022)

Abbildung 16: Übersicht der Schulen



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2022)

3.5.3 Außerschulische Bildung

Im Bereich der außerschulischen Bildung bzw. Erwachsenenbildung bieten insbesondere die Außenstelle der Volkshochschule sowie die Kirchen und Vereine Angebote für die Bevölkerung. Umfassendere Angebote sind z. B. in Korbach und Brilon zu finden.

3.5.4 Sicherheit

Als eine der ersten „KOMPASS“-Kommunen in Nordhessen setzt sich Willingen (Upland) für mehr Sicherheit für die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde ein. Durch die Analyse von kommunalen Sicherheitsbedürfnissen, Ängsten und Sorgen der Bevölkerung und die Ableitung von Lösungsangeboten setzt die Sicherheitsinitiative des Hessischen Ministeriums des Innern auf eine enge Zusammenarbeit zwischen Bevölkerung, Polizei und Kommune. So wurde beispielsweise ein Sicherheits- und Ordnungskonzept für die Gemeinde Willingen (Upland) erstellt.

Außerdem wurde ein Sicherheitskonzept mit einer Vielzahl an Einzelmaßnahmen erarbeitet. Dazu gehört auch die Etablierung des Sicherheitsdienstes, um die Sicherheit im öffentlichen Raum des stark touristisch frequentierten Kernortes zu unterstützen. Dieser soll dabei helfen, dem über die Stränge schlagenden „Party-Touristen“ Einhalt zu gebieten sowie Lärmbelästigungen, Vermüllung, Wildpinkeln etc. zu unterbinden. Die Befugnisse dieser Hilfspolizeibeamten sind zwar im Vergleich zur Polizei stark eingeschränkt, mithilfe von entsprechender Ausbildung und uniformiertem Auftreten zeigen sie jedoch autoritäre Präsenz im Kernort. Die Wichtigkeit der Hilfspolizei wird u. a. daran deutlich, dass die Jugendlichen im Jugendworkshop deutlich machten, dass sie sich durch den Partytourismus (vgl. Kapitel 3.7.5) stark eingeschränkt und gestört fühlen. Insbesondere der Aufenthalt im Kernort nach Einbruch der Dunkelheit (v. a. Kurpark) wird vom Großteil der Jugendlichen als unangenehm und unsicher wahrgenommen. Im Allgemeinen sollte eine flächendeckende, ausreichend helle und intelligente Beleuchtung im öffentlichen Raum etabliert werden.

3.5.5 Medizinische Versorgung & Pflege

Die medizinischen Versorgungsangebote in Willingen (Upland) konzentrieren sich hauptsächlich auf den Kernort Willingen (vgl. Abbildung 17), wo schon heute ein Gesundheits- und Wohlfühlcampus insbesondere im Bereich des Kurparkareals entsteht. Hier befinden sich das Ärztehaus mit drei Hausarztpraxen und Apotheke, ein Altenpflegeheim, das Pflegehotel (eine wesentliche Erweiterung ist in Bau) und weitere Gesundheitsleistungen. Zudem sind im Kernort weitere Angebote und Einrichtungen wie ein Zahnarzt, Heilpraktiker, Praxen im Bereich Kur- und Krankengymnastik sowie Physio- und Osteopathie angesiedelt. Eine weitere Apotheke sowie eine Praxis für Krankengymnastik sind im zweitgrößten Ortsteil Usseln angesiedelt. Der Ortsteil Usseln verfügt zudem als einziger über eine Hebamme.

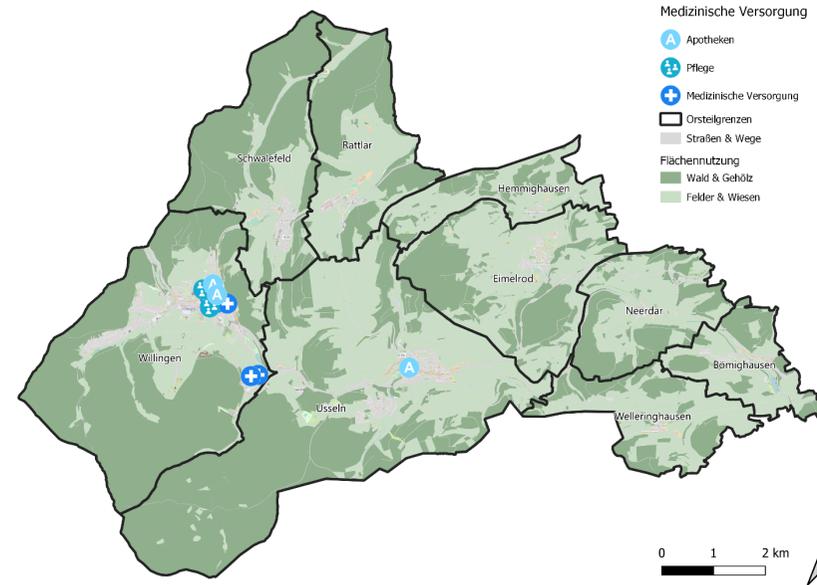
In der Gemeinde Willingen (Upland) ist kein Krankenhaus mehr vorhanden. Die nächstgelegenen Krankenhäuser befinden sich abhängig vom Ortsteil nur 5-30 Autominuten entfernt in Brilon und Korbach. Gleiches gilt für den ärztlichen Notdienst. Das nächstgelegene große Krankenhaus ist in Kassel. 2022 wurde die neue DRK-Rettungswache im Wakenfeld fertiggestellt, die im Gegensatz zum alten Standort in Usseln nun die Vorgaben einer 95-prozentigen Abdeckung mit der 10-Minuten-Frist gewährleistet. Auch eine ehrenamtliche Bergwacht ist seit 1996 in Willingen (Upland) im Einsatz.

Im Pflegebereich ist das Altenpflegeheim am Kurpark (Haus am Kurpark) und das Pflegehotel im Kernort Willingen zu nennen. Zudem gibt es Angebote der ambulanten Alten- und Krankenpflege, Demenzbetreuung und Pflegeberatung.

Insgesamt besteht ein gutes Informations-, Beratungs- und Hilfeangebot in der Gemeinde, das durch eine gut funktionierende Nachbarschaftshilfe ergänzt wird.

Allgemein ist mit Blick in die Zukunft wichtig, nach dem Motto „Vorsorge statt Nachsorge“ zu agieren und die Vorsorge und Prävention stärker in den Fokus zu rücken – und das nicht nur mit Blick auf die ältere Bevölkerung.

Abbildung 17: Übersicht Medizinische Versorgung



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2022)

Die Gemeinde steht aktuell vor verschiedenen Herausforderungen im Bereich der Gesundheits- und Pflegeversorgung. Hierzu zählen die Sicherung und ggf. der Ausbau der ärztlichen/medizinischen Versorgung und sonstigen therapeutischen Leistungen, die perspektivische Zunahme von Pflegebedürftigkeit, der steigende Bedarf an altersgerechtem Wohnraum und sozialen Kontaktmöglichkeiten für ältere Menschen und der Ausbau der Angebote im Gesundheitstourismus. Vor diesem Hintergrund konkretisiert die Gemeinde derzeit ein integriertes Konzept zur Förderung des Gesundheitswesens, zum Ausbau des Gesundheitstourismus und zur Verbesserung der Lebensqualität älterer Menschen in der Gemeinde Willingen (Upland). Ein Bestandteil ist die weitere Stärkung des Gesundheits- und Wohlfühlcampus als Kur- und Ruhezone. Um die Lebensbedingungen älterer Personen zu verbessern, soll hier altersgerechter Wohnraum geschaffen

sowie ein Betreuungskonzept mit Begegnungscafé, Unternehmungen und Weiterbildung umgesetzt werden. Des Weiteren soll der Gesundheitstourismus ausgebaut werden und die Potenziale des Kurtourismus von Erholungsurlauben bis hin zu ärztlich verordneten Kuraufhalten als Vor- oder Nachsorge genutzt werden. Eine Grundlage hierfür bildet das Gesundheitsnetzwerk PORT (Kooperationsprojekt des Landkreises, der Gemeinde Diemelsee und der Gemeinde Willingen (Upland)), in dem alle im Gesundheitswesen vor Ort tätigen Akteurinnen und Akteure zusammenarbeiten und sich vernetzen sollen. Ein weiterer Schwerpunkt ist das Case und Care Management on PORT, welches zukünftig vom Willinger Besucherzentrum ausgehen soll. Als wichtiger Partner wird die Kirche eingebunden.

3.5.6 Einzelhandel und Nahversorgung

Gemäß der zentralörtlichen Einstufung des derzeit gültigen Regionalplans der Region Nordhessen kommt Willingen die Funktion eines Grundzentrums zu. Grundzentren sind Standorte zur Konzentration von Einrichtungen der gemeindlichen Grundversorgung mit Gütern und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs für die Bewohnerinnen und Bewohner des Nahbereichs. Grundversorgungsbereiche umfassen in der Regel 15.000 Personen (im ländlichen Raum nicht unter 10.000 Einwohner). Funktionsprägende Einrichtungen/Angebote sind: Nahversorgung (kurzfristiger Bedarf), alle Bildungsgänge der Mittelstufe, öffentliche Bibliothek, Bürgerhaus oder vergleichbare Einrichtung, ärztliche Grundversorgung, ambulante Pflegedienstversorgung, Sportstätten des gemeindlichen Bedarfs, Haltepunkte im ÖPNV und Gemeindeverwaltung.⁷ Das bedeutet, dass entsprechend dem Versorgungsauftrag Willingens die Einrichtungen der überörtlichen Grundversorgung in vollem Umfang angeboten werden sollen.

Ein Einzelhandelskonzept aus dem Jahr 2010 für die LEADER-Region Naturpark Diemelsee mit einer Konkretisierung für den Kernort von Willingen liegt vor. Hierauf wird an dieser Stelle verwiesen.

Die einzelhandelsrelevante Kaufkraftkennziffer gilt als Maßstab zur Beurteilung der kommunalen Kaufkraft. Der bundesdeutsche Durchschnitt aller Kommunen liegt bei einem Wert von 100 (Indexwert). Übersteigt der jeweilige kommunale Wert diesen Indexwert, liegt eine überdurchschnittliche einzelhandelsrelevante Kaufkraft vor und umgekehrt. In Willingen (Upland) beläuft sich die Kaufkraftkennziffer im Jahr 2022 auf rd. 94,0 und damit etwas unter dem gesamtdeutschen Durchschnitt.

Mit einem Bevölkerungspotenzial von rd. 6.155 Personen beläuft sich die einzelhandelsrelevante Kaufkraft 2022 auf insgesamt ca. 42,02 Mio. €, wovon ca. 16,7 Mio. € auf die nahversorgungsrelevanten Sortimente (Nahrungs- und Genussmittel, Drogerie- und Parfümeriewaren, Zeitschriften, Zeitungen und Schnittblumen, Floristik) entfallen. Für das Grundzentrum Willingen (Upland) sind, auch im Hinblick auf die zentralörtliche Einstufung, vorrangig die Güter des kurzfristigen Bedarfs bzw. des täglichen Bedarfs von Relevanz.

Wegen der hohen Zahl an Besucherinnen und Besuchern, Touristinnen und Touristen sowie der Vielzahl an in der Statistik nicht berücksichtigten Zweitwohnsitzinhabern besteht tatsächlich jedoch eine wesentlich höhere Kaufkraft für die Kommune, die in Willingen (Upland) gebunden werden kann.

Aufgrund der siedlungsstrukturellen Gegebenheiten und Verteilung bzw. Lage der Ortsteile im Gemeindegebiet ist zunächst die fußläufige Nahversorgung im periodischen Bedarf ein wesentlicher Aspekt der Daseinsvorsorge, in dem die Grundversorgung auch für weniger mobile Bevölkerungsgruppen zu gewährleisten ist. Insgesamt ist festzuhalten, dass sich durch die Schließungen ehemaliger Händler die Entfernung zum nächsten Lebensmittelhändler in den letzten Jahren deutlich vergrößert hat. Die Nahversorgungsangebote konzentrieren sich heute insbesondere im Kernort und in Usseln (vgl. Abbildung 18). Im Kernort Willingen sind u.a. der Vollsortimenter REWE und der Discounter LIDL (Stand Sommer 2022) angesiedelt. Außerdem gibt es mehrere Fleischereien und drei Bäckereien. Im Ortsteil Usseln befindet sich ein REWE inkl. REWE-Getränkemarkt und eine

⁷ Hessische Landesregierung (2010): Regionalplan Nordhessen 2009

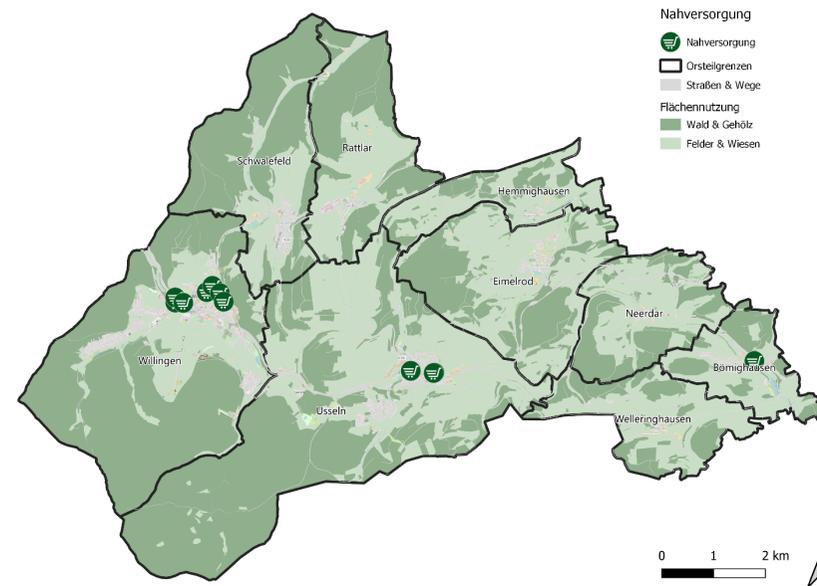
Bauernmolkerei. Schwalefeld besitzt als Nahversorgungseinrichtung den "Lebensmittel-Punkt", der jedoch nur über ein kleines Grundsortiment und einer Bäckerei verfügt. Bömighausen ist nahversorgungstechnisch mit dem Großmarkt Fritz Römer gut ausgestattet. In den anderen Ortsteilen ist die Versorgung der Bevölkerung mit Gütern des täglichen Bedarfs hingegen eingeschränkt bzw. muss über die anderen Ortsteile erfolgen.

Innerhalb der Gemeinde Willingen (Upland) sind in fast allen Ortsteilen landwirtschaftliche Betriebe, die im Haupt- oder Nebenerwerb betrieben werden, vorhanden. Einige der Betriebe treten als Direktvermarkter auf oder betreiben einen Hofladen und leisten damit einen Beitrag zur Lebensmittelversorgung. In den Ortsteilen Eimelrod und Wellinghausen sind entsprechend kleine Dorfläden angesiedelt bzw. erfolgt ein Direktverkauf der landwirtschaftlichen Betriebe, die aber i. d. R. ein sehr begrenztes Sortimentsangebot führen (Fleischwaren, Gemüse – v. a. Kartoffeln, Honig o. ä.).

Lebensmittelautomaten, 24-Stunden-Märkte oder die mobile Nahversorgung könnten zur dezentralen Versorgung ein Verbesserungspotenzial, insbesondere für die kleineren Ortsteile (z. B. Hemmighausen, Neerdar und Wellinghausen) bieten. Betrachtet man den aperiodischen Bedarf sind entsprechende Angebote insbesondere in den größeren Ortsteilen Willingen und Usseln zu finden. Hierzu gehören Sport-, Schuh- und Bekleidungs-geschäfte, ein Spielwarengeschäft sowie eine Buchhandlung und je ein Blumenladen. Insgesamt orientiert sich das aperiodische Angebot jedoch stark an den Bedarfen und Wünschen der Besucherinnen und Besucher und weniger an denen der eigenen Bevölkerung. Diese fährt laut eigener Aussage vor Ort zum Einkaufen und Shoppen eher in die umliegenden Mittel- und Oberzentren. Die Willinger Bevölkerung wünscht sich bereits seit einigen Jahren die Ansiedlung eines Drogeriemarktes im Kernort von Willingen. Aus Erfahrung der cima bevorzugen geläufige Drogeriemarktketten bei der Standortwahl einerseits innerstädtische Lagen mit ausreichendem Verkaufsflächenpotenzial (zwischen 400–600 m²) oder Randlagen in dessen unmittelbarer Nähe bereits ein großflächiger Lebensmittelmarkt (Discounter/Vollsortimenter) angesiedelt ist und ein solides Parkplatzangebot

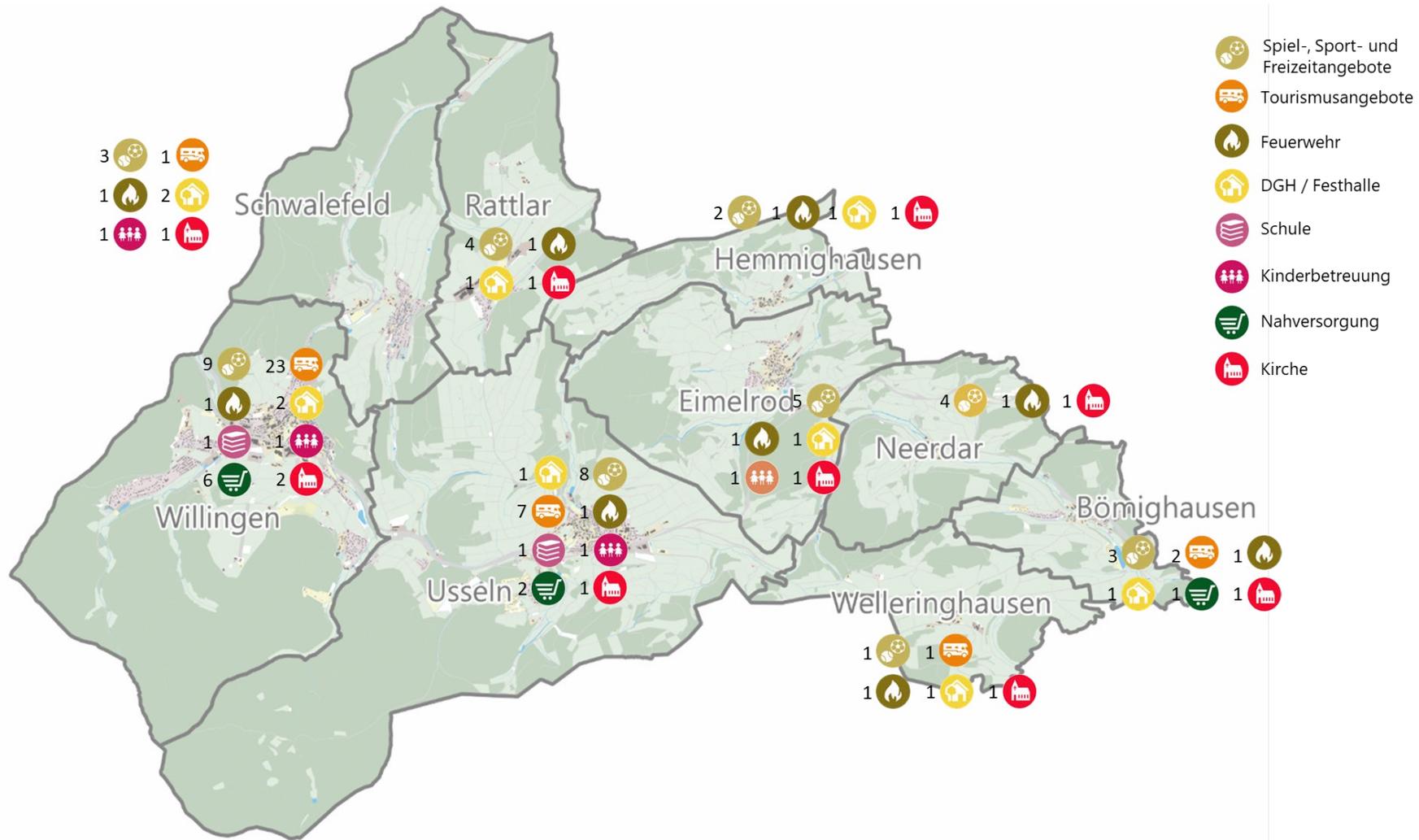
bietet. Die Gemeinde ist an einer Erweiterung des Angebotes interessiert und arbeitet bereits an Flächenkonzepten.

Abbildung 18: Übersicht Nahversorgungsstandorte



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2022)

Abbildung 19: Übersicht der sozialen Infrastruktur mit Treffpunktfunktion



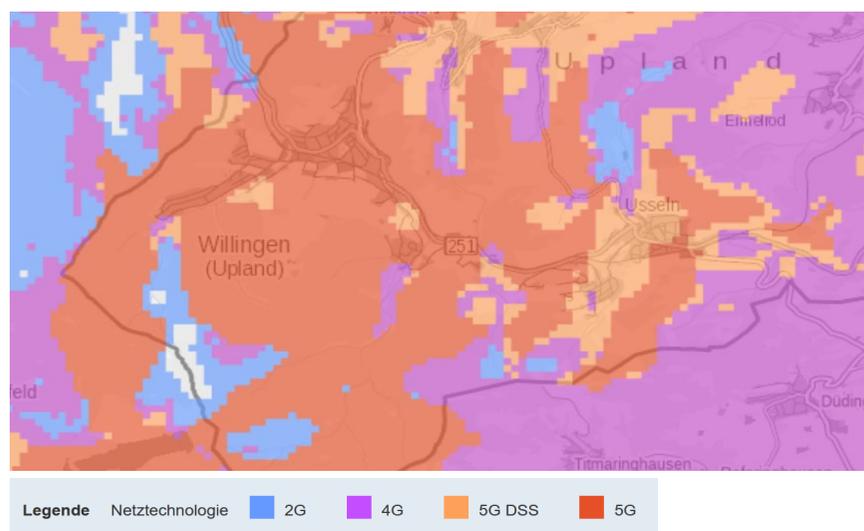
Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2022)

3.5.7 Technische Infrastruktur

3.5.7.1 Mobilfunkabdeckung/5G-Ausbau

Die Gemeinde Willingen (Upland) ist zum Großteil bereits mit 5G Mobilfunktechnologie abgedeckt (vgl. Abbildung 20)⁸, es bestehen jedoch in fast allen Ortsteilen noch Versorgungslücken, 5G DSS ist hier allerdings verfügbar. Während die Anbieter Telekom (D1) und Vodafone (D2) sehr gute Netzverbindungen bereitstellen, weisen andere Anbieter lückenhafte und schwächere Netze auf. Insbesondere bei Massenveranstaltungen ist die digitale Infrastruktur oftmals überlastet.

Abbildung 20: Verteilung der Mobilfunkstandards



Quelle: Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen (2023): Mobilfunk-Monitoring

⁸ Die Bundesnetzagentur prüft die Daten der Mobilfunkanbieter durch eigene Erhebungen sowie durch eine App, bei der Bürgerinnen und Bürger auf Funklöcher aufmerksam machen können.

⁹ rankseek UG (2022): europakarte.org. WLAN-Hotspots

3.5.7.2 Internet/Breitband

Die Entwicklung des ländlichen Raumes ist auch von der Verfügbarkeit einer leistungsfähigen Kommunikationsinfrastruktur abhängig. Ein flächendeckender Anschluss durch Breitband ist für jede Gemeinde ein wichtiger Standortfaktor und kann als Katalysator für wirtschaftliche Prozesse, soziale Teilhabe oder auch als Lösung gesellschaftlicher Herausforderungen fungieren. Dieser Wichtigkeit ist sich die Gemeinde bewusst, der Ausbau erfolgt sukzessive und flächendeckend, gestaltet sich aber noch schwierig.

In Willingen (Upland) waren Ende 2019 knapp 50 % der Haushalte am Breitbandnetz angeschlossen. Durch einen Investitionsschub im Jahr 2020 konnte die Zahl auf 95 % erhöht werden. 2021 sind sogar 99 % der Haushalte angeschlossen. Grundsätzlich sind mindestens 30 Mbit/s verfügbar. 89 % der angeschlossenen Haushalte können mind. 100 Mbit/s empfangen. In Willingen (Upland) gibt es aktuell vier öffentliche WLAN-Hot-Spots, die sich alle im Kernort Willingen befinden.⁹

3.5.7.3 Wasserversorgung/Kapazitäten/Abwasserentsorgung

Die Aufgabe der Wasserver- und Abwasserentsorgung liegt im Aufgabenbereich der Gemeinde Willingen (Upland). Aufgrund der touristischen Infrastruktur an Beherbergungs-, Gastronomie-, und Freizeiteinrichtungen sowie der hohen Anzahl an Übernachtungs- und Tagesgästen wurde die notwendige Kapazität nicht an der Bevölkerungszahl bemessen, sondern auf insgesamt 20.000 Personen ausgelegt (entspricht der Kapazität einer Kleinstadt). Um diese Kapazität zu erreichen, ist die Gemeinde Willingen (Upland) Mitglied in drei Wasser- und Abwasserverbänden.

Eckpunkte Daseinsvorsorge

- Gemeinschaftseinrichtungen in Form von Dorfgemeinschaftshäusern, Festhallen, Sporthäusern sind in allen Ortsteilen vorhanden. Sie unterscheiden sich jedoch hinsichtlich der Größe, Ausstattung, Auslastung und (baulichen) Zuständen. Im Allgemeinen ist der Auslastungsgrad durch wöchentliche bis regelmäßig stattfindende Veranstaltungen und Sportkurse als hoch einzustufen.
- Insbesondere im Kernort Willingen bestehen größere Begegnungs- und Veranstaltungsstätten sowie Flächen, die am Tourismus ausgerichtet sind, weshalb ein kleinerer Ort zum Treffen für die Bürgerschaft und v. a. für die Jugendlichen fehlt.
- Die Ortsmittelpunkte und Grünflächen dienen der Willinger Bevölkerung als wichtige Kommunikations- und Begegnungsflächen, was durch eine gewünschte Aufwertung hinsichtlich der Gestaltung und Nutzbarkeit des Platzes hervorgehoben wird.
- Trotz der vier Kindertagesstätten -gärten, die sich auf die Ortsteile Willingen, Usseln, Schwalefeld und Eimelrod verteilen, kann der Bedarf insb. in den Einrichtungen in Schwalefeld und Eimelrod nicht vollständig gedeckt werden. Mögliche Abhilfe könnte durch den Ausbau der Betreuungskapazitäten sowie der Erweiterung der Betreuungszeiten geschaffen werden.
- Die Bildungslandschaft der Gemeinde Willingen (Upland) wird durch eine Grundschule in Usseln sowie durch die Uplandschule (Kooperative Gesamtschule mit Grundschul-, Haupt- und Realschul- und Gymnasialzweig sowie Eliteschule des nordischen Skisports) im Kernort Willingen ergänzt, wodurch alle Schulformen vorhanden sind. Die Erreichbarkeit der beiden Schulen aus dem Gemeindegebiet wird durch bestehende Schulbusverbindungen ermöglicht.
- Die medizinischen Versorgungsangebote sowie Pflegeangebote in Willingen (Upland) sind insgesamt aktuell als ausreichend zu

bewerten. Sie bilden ein umfangreiches Angebot, konzentrieren sich allerdings hauptsächlich auf den Kernort Willingen.

- Um jedoch eine adäquate medizinische Versorgung sowie Pflegeversorgung im Hinblick auf die perspektivische Zunahme von pflegebedürftigen Personen und auf den Ausbau der Angebote im Gesundheitstourismus sicherstellen zu können, wurde jüngst ein integriertes Konzept zur Förderung des Gesundheitswesens, zum Ausbau des Gesundheitstourismus und zur Verbesserung der Lebensqualität älterer Menschen in der Gemeinde erarbeitet.
- Der Kernort Willingen ist ein Grundzentrum, in dem sich Einrichtungen der gemeindlichen Grundversorgung konzentrieren. Vor dem Hintergrund der Ausrichtung von Einzelhandels- und Dienstleistungsangeboten auf Touristinnen und Touristen, wäre die Ansiedlung eines Drogeriemarktes im Kernort sinnvoll.
- Während in den Ortsteilen Willingen, Usseln und Bömighausen großflächige Nahversorgungsangebote bestehen, herrscht in den anderen Ortsteilen mit Ausnahme von Schwalefeld ein Mangel an der Versorgung der Bevölkerung mit Gütern des täglichen Bedarfs. Nur teilweise betreiben lokale landwirtschaftliche Betriebe eine eigene Direktvermarktung. Hierfür bietet das Thema mobile Nahversorgung und Lebensmittelautomaten sowie 24-Stunden-Märkte insb. für die kleineren Ortsteile ein Verbesserungspotenzial.
- Eine Besonderheit für die Gemeinde Willingen (Upland) stellt die Etablierung einer Ortpolizei zur Unterstützung der Sicherheit im öffentlichen Raum des stark touristisch frequentierten Kernortes Willingen dar. Es wurde bereits ein Sicherheits- und Ordnungskonzept für die Gemeinde erstellt.
- Insgesamt ist die technische Infrastruktur (Mobilfunk), Breitbandversorgung und Wasserversorgung als gut zu bezeichnen. Dies spielt sowohl im Hinblick auf die Attraktivität als Wohnort im ländlichen Raum, als auch auf den Tourismus eine entscheidende Rolle, weshalb dies weiter ausgebaut werden sollte.

3.6 Natur & Landschaft sowie Klimaschutz & Energieeffizienz

3.6.1 Natur & Landschaft

Das Gebiet, in dem die Gemeinde Willingen (Upland) liegt, ist das mit den höchsten Bergen im Sauerland. Die 16 Berge im Gemeindegebiet haben zwischen 560 und 843 Höhenmetern, die niedrigste Stelle befindet sich mit 401 m im Südosten beim Ortsteil Neerdar. Landschaftlich ist die Gemeinde entsprechend durch weite Täler, Laub- und Mischwald sowie Fichtenwälder, kleine Bäche und Wiesen und Felder geprägt. Auch der Diemelsee in unmittelbarer Nähe beeinflusst die Natur in der Gemeinde. Aufgrund der besonderen klimatischen und topografischen Bedingungen sind seltene Pflanzen und Tierarten vorzufinden. Auch findet man in Willingen auf dem Ettelsberg die größte Hochheidefläche Europas. Sowohl die Gemeinde als auch die Region setzen sich für den Erhalt der vielfältigen, regionalen Naturlandschaft ein. Aufgrund dessen sind in Willingen (Upland), das zum Naturpark Diemelsee gehört, verschiedene Naturschutzgebiete vorhanden.

Durch das Gemeindegebiet fließen mit Diemel, Neerdar, Itter, Arbach und Hoppecke mehrere Flüsse, die teils auch hier ihren Ursprung haben. Die Ortsteile, durch die diese Flüsse fließen, sind durch den Flusslauf mitgeprägt. In Schwalefeld hat der Arbach aber auch eine teilende Wirkung.

Die Gemeinde Willingen (Upland) ist ausgezeichnete Kurort. Die Bezeichnung als Heilklimatischer Kurort bescheinigt dem Kernort Willingen sowie dem zweitgrößten Ortsteil Usseln ein wirksames reizmäßiges bis reizstarkes Heilklima. Die Hochteillagen verhindern Wetterextreme und schützen die Täler vor Nebel und Schwüle. Der große Anteil reizstarker und kurzweiliger Sonnen- und Himmelstrahlungen wirkt sich positiv auf das Heilklima aus. Das staatlich anerkannte Prädikat erfordert jedoch eine strenge Einhaltung der Auflagen. Zu diesen zählen: Luftreinheit, Nebelfreiheit und mindestens 1.500 Sonnenstunden jährlich. Der Erhalt dieses Kurort-Titels ist nicht nur aufgrund der damit verbundenen Sicherung des guten Klimas, sondern

auch als wichtige Grundlage für die Entwicklung des Gesundheitstourismus von zentraler Bedeutung für die Gemeinde.

3.6.2 Umwelt-, Natur- und Klimaschutz

Die Gemeinde setzt sich schon seit längerer Zeit für den Umwelt-, Natur- und Klimaschutz ein und ist sich seiner Verantwortung mit der Lage innerhalb der schützenswerten Naturräume bewusst. So gibt es verschiedene (regionale) Konzepte und geplante bzw. bereits umgesetzte Projekte und Maßnahmen in diesem Bereich. Beispielsweise wurde 2009/2010 im Rahmen des Teilkonzept-Klimaschutz der energetische Sanierungsbedarf kommunaler Liegenschaften geprüft und ein Energiemanagement für diese Objekte angestrebt. Ziel war es, einen grundlegenden Energiekataster zu erstellen sowie weitere Energieeinsparungsmaßnahmen zu implementieren. In diesem Zuge wurden verschiedene Gebäude energetisch untersucht und vorgeschlagene Maßnahmen zum Energiesparen umgesetzt. So wurden mehrere Umbauten, wie beispielsweise der Austausch der Belüftungsanlage auf der Kläranlage in Willingen durchgeführt.

Zudem ist die Gemeinde Willingen (Upland) Mitglied der Charta "Hessen aktiv" und erhält als sogenannte Klima-Kommune einen leichteren Zugang zu Fördermöglichkeiten und Beratungsangeboten zum Thema Energieeffizienz und Klimaschutz. Mit dem Einreichen eines Förderantrages für die Einrichtung eines Klimamanagements und zur Erstellung eines Klimaschutzkonzeptes werden weitere wichtige Schritte im Bereich des Klimaschutzes gegangen.

Um der starken Orientierung auf den MIV zu begegnen, werden Strategien zur Förderung klimafreundlicher, nachhaltiger Mobilitätsangebote entwickelt. Wichtige Ansatzpunkte sind die Optimierung des ÖPNV-Angebotes und der Ausbau des Alltagsradwegenetzes. Um den MIV klimafreundlicher zu gestalten, treibt die Kommune den Ausbau der E-Mobilität voran. Mittlerweile sind über 20 E-Ladesäulen im Gemeindegebiet vorzufinden. Neben den öffentlichen Ladestationen gibt es zunehmend private Ladestationen in verschiedenen Beherbergungsbetrieben. Weitere E-Ladesäulen sollen sukzessive hinzukommen.

Da die Natur- und Landschaftsschutzgebiete auch attraktiv für Naherholungssuchende und den Wander-, Rad- und Skitourismus sind, lassen sich Konflikte zwischen Natur- und Artenschutz und Tourismus nicht vermeiden. Bei weiterer Steigerung des exzessiven Tourismus und der hohen Besucherfrequenzen droht die Gefahr des sog. „Overtourism“ mit negativen Auswirkungen auf Natur und Umwelt. Daher sollte auf eine naturverträgliche, behutsame Tourismusentwicklung geachtet werden. Hierzu gehört auch die Sensibilisierung bei Bevölkerung und Besuchenden für die Themen des Natur- und Umwelt- und Klimaschutzes.

Ein weiterer Konflikt entsteht im Bereich der Flächennutzung. Durch den Bau von neuen Hotels, Ferienwohnungen oder touristischen Einrichtungen und Parkflächen werden weitere Grün- und Freiflächen umgewandelt. Auch vor diesem Hintergrund ist die Fokussierung auf die Innenentwicklung als erklärtes Ziel der Dorfentwicklung zu beachten.

3.6.3 Klimaanpassung

Wie beschrieben zeigen sich auch in Willingen (Upland) bereits die Folgen des Klimawandels und der damit einhergehenden Wetterveränderungen und -extreme (Schneearmut, Dürre, Starkregen, etc.). Die Auswirkungen sind vielfältig und werden zukünftig wohl noch größer sein – mit Einfluss auf das Wohnen, Arbeiten und die Gesundheit. In Willingen (Upland) werden aber auch große Herausforderungen für den Tourismus damit einhergehen. Entsprechend helfen frühzeitige Anpassungen an den Klimawandel besser mit seinen Folgen umzugehen, Schäden und negative Entwicklungen zu verringern und existierende Chancen zu nutzen. Es geht darum, sich klimaresilient aufzustellen und Maßnahmen umzusetzen, die die Empfindlichkeit gegenüber klimabedingten Risiken verringern.

Klimaanpassungsmaßnahmen können dabei allg. auf verschiedenen Ebenen erfolgen und verschiedene Bereiche betreffen. Auf lokaler Ebene können Kommunen etwa Bauvorschriften und Flächennutzungspläne anpassen, das Bodenmanagement verbessern und den Wasserverbrauch effizienter gestalten. Durch Maßnahmen und Vorgaben hinsichtlich der Baustruktur, Eingrünung und Gestaltung kann z. B. dem Aufheizen der Zentren

und der Entstehung von Wärmeinseln begegnet werden. Doch auch im Privaten können Maßnahmen getroffen werden, um Gebäude vor Überflutung und Überhitzung zu schützen.

Auch die Gemeinde Willingen (Upland) hat bereits Ansätze und konkrete Planungen zur Klimaanpassung entwickelt. Diese reichen von Mobilität & Verkehr, Wirtschaft und Gebäudemanagement bis hin zu Bildung und dem Arbeitsalltag der Verwaltung. Ein zentrales Thema ist dabei die Entwicklung und Sicherung des Tourismus als zentrales, jedoch klimagerechtes Standbein der Kommune. Schon heute schafft und plant die Kommune daher z. B. neue Indoor-Angebote als Alternative zum Wintersport, um auch in den Wintermonaten attraktiv zu bleiben. Darüber hinaus widmet sich die Kommune der Klimaanpassung in der Bauleitplanung. So trifft sie beispielsweise Vorgaben zur Begrünung von Flachdächern, dem Verbot von Steingärten >2m², der Einschränkung zum Anlegen asphaltierter Flächen, der Minderung der Lichtverschmutzung allgemein und der Prüfung der Möglichkeiten zur Nutzung von Nahwärmenetzen in Neubaugebieten.

3.6.4 Erneuerbare Energien

Willingen (Upland) liegt im Gebiet des Teilregionalplans Energie Nordhessen, der die Vorranggebiete für Windkraftnutzung in Nordhessen zur Erfüllung der politischen Ausbauziele festgelegt. In der Gemeinde sind derzeit sechs Vorranggebiete für Windkraftanlagen ausgewiesen (vgl. Tabelle 7). Es handelt sich dabei um eine sehr hohe Konzentration von Windvorranggebieten, die vor dem Hintergrund des Naturschutzes und des Tourismus als problematisch angesehen werden. Daher wäre aus Sicht der Gemeinde eine Flächenreduzierung wünschenswert.

In Willingen (Upland) wird entsprechend vor allem auf den Ausbau der Solarenergie (Photovoltaik) und Bioenergie gesetzt und die Energieautarkie der Ortsteile gefördert.

Momentan plant die Gemeinde die Installation einer Photovoltaik-Anlage aus der Kläranlage in Usseln. Weiterhin wird eine Kooperation mit dem heimischen Energieversorger EWF untersucht. Evtl. kann man in Form eines

Pachtvertrages gemeindliche Gebäude mit Photovoltaik-Modulen ausstatten.

Weitere regenerative Energieformen wie Wasserkraft und Geothermie sind landesweit nicht stark vertreten. Im Bereich der Geothermie wird dem Land Hessen ein Potenzial der niedrigen Stufe zugeschrieben. Der Ausbau von Wärmepumpen ist nicht raumbedeutsam und wird nur bei der konkreten Gebietsausstattung berücksichtigt.

Die Gemeinde bietet sowohl Gewerbetreibenden als auch der Bevölkerung Informations- und Beratungsangebote zum Thema "Energetisches und nachhaltiges Bauen bzw. Sanieren" an.

Tabelle 7: Vorranggebiete für Windkraftnutzung

Ortsteil	Lage	Größe (ha)
Willingen	Langenberg	45
Usseln	Eidler Berg	73
	Höhe Pon, Krutenberg	228
	Hopperskopf	80
Eimelrod-Usseln	Sähre	29
Schwalefeld	Hoher Eimberg	62
Eimelrod	Mühlenberg	45

Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2022)

Eckpunkte Natur & Landschaft sowie Klimaschutz & Energieeffizienz

- Willingen (Upland) zeichnet sich durch seine landschaftliche Lage im Sauerland mit hohen Bergen, weiten Tälern, Wäldern, Wiesen und Feldern sowie Hochheideflächen aus.
- Die Gemeinde ist mit dem Prädikat „Luftkurort“ ausgezeichnet, was eine wichtige Grundlage für die Entwicklung des Gesundheitstourismus ist.

- Um diesen Status zu erhalten, setzt sich die Gemeinde für den Umwelt-, Natur- und Klimaschutz ein, weshalb bereits verschiedene (regionale) Konzepte erstellt sowie Maßnahmen umgesetzt wurden. Zudem sind weitere Ansätze und konkrete Planungen zur Klimaanpassung unerlässlich.
- Die Berücksichtigung einer naturverträglichen, behutsame Tourismusentwicklung (siehe Energie- und Wasserverbrauch durch Beschneigung) und einer Sensibilisierung sowie Bewusstseinssteigerung bei Bevölkerung und Besuchenden für die Themen des Natur-, Umwelt- und Klimaschutzes spielt in der Gemeinde Willingen (Upland) eine entscheidende Rolle.
- Zentrale Ansätze bestehen in der Fokussierung auf die Innenentwicklung und in dem Ausbau von erneuerbaren Energien, um die Energieautarkie der Ortsteile zu fördern.

3.7 Wirtschaft & Arbeitsmarkt inkl. Tourismus

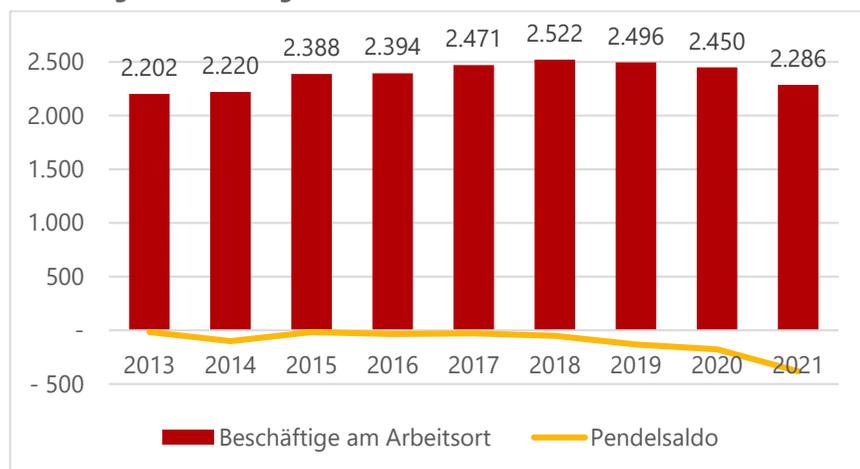
3.7.1 Wirtschaftsstruktur und Arbeitsmarkt

Aufgrund der Ausrichtung auf den Tourismus dominiert der Wirtschaftszweig „Handel, Gastgewerbe und Verkehr“ mit rund 50 % Anteil aller sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort in der Gemeinde Willingen (Upland). Dieser liegt weit über dem Anteil im Landkreis Waldeck-Frankenberg (19,1 %) und über dem Anteil des Landes Hessen (23,8 %). Hingegen sind die weiteren Wirtschaftszweige im Vergleich zur Beschäftigung im Landkreis und im Land Hessen unterdurchschnittlich vertreten: Rd. 18,6 % sind im öffentlichen sowie privaten Dienstleistungssektor, 16,1 %

sind im produzierenden Gewerbe und 11 % in Unternehmensdienstleistungen tätig. Auf sonstige Wirtschaftszweige entfallen ca. 2 %.¹⁰

Insgesamt verzeichnet die Gemeinde Willingen (Upland) im Zeitverlauf seit dem Jahr 2000 ein deutliches Beschäftigungswachstum um rd. 40 %. Davon sind im Jahr 2020 66 % in Vollzeit- und 34 % in Teilzeitbeschäftigung. Die Dominanz des Tourismussektors wird in diesem Zusammenhang erneut deutlich, da sich im gleichen Zeitraum der Anteil geringfügig entlohnter Beschäftigte um 20 % erhöht hat. Im Landkreis Waldeck-Frankenberg hat sich der Anteil um rd. 3,7 % verringert (vgl. Abbildung 21).¹¹

Abbildung 21: Beschäftigte am Arbeitsort und Pendelsaldo im Zeitverlauf



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach Hessisches Statistisches Landesamt (2014+2022): Hessische Gemeindestatistik 2013+2021

Beeinflusst durch die Corona-Pandemie und einhergehenden Einschränkungen konnte sich die positive Beschäftigungsentwicklung in Willingen (Upland) in den vergangenen zwei Jahren nicht fortsetzen. So zeigt sich für

das Jahr 2021 im Vergleich zum Jahr 2020 ein Rückgang von rd. 6,7 %. Die Auswirkungen der Corona-Pandemie zeigen sich auch in veränderten Pendelverflechtungen: Der konstant negative Pendelsaldo (Summe aus Ein- und Auspendelnden) hat sich besonders angesichts von Schließungen und Kurz-Arbeit und damit verbundener Umorientierung der Angestellten im Hotel- und Gastgewerbe weiter verschärft, weshalb der Pendelsaldo für das Jahr 2021 bei -382 Personen lag. Im Jahr 2020 betrug der Pendelsaldo noch -177 Personen (vgl. Abbildung 21).

Wie sich der Willinger Arbeitsmarkt, der bereits stark durch die Corona-Pandemie beeinträchtigt wurde, im Zuge der aktuellen Krisen (Energiekrise, Ukraine-Krieg, Inflationsentwicklung) erholen und entwickeln wird, bleibt abzuwarten.

Fest steht, dass sich zukünftig insbesondere die Personal- und Fachkräfteproblematik weiter verschärfen wird. Ebenso bleibt abzuwarten, inwiefern gesamtgesellschaftliche Treiber wie die Digitalisierung und damit Veränderungen wie mobiles Arbeiten auch die Gemeinde Willingen (Upland) und das Pendelverhalten zukünftig beeinflussen werden. Differenziert nach Altersgruppen zeigt sich mit Blick auf die sozialversicherungspflichtig Beschäftigten für die Gemeinde Willingen (Upland), dass in den vergangenen Jahren insbesondere die Altersgruppe der 40- bis unter 50-Jährigen sowie der unter 20-Jährigen abgenommen hat, wohingegen der Anteil der 50-Jährigen und älter deutlich angestiegen ist (vgl. Tabelle 8).

Tabelle 8: Anteil Sozialversicherungsbeschäftigte nach Alter im Zeitverlauf

Jahr	unter 20	20 bis unter 30	30 bis unter 40	40 bis unter 50	50 oder mehr
	Angaben in %				
2015	3,5	20,3	20,2	26,1	29,8
2022	2,6	21,0	19,9	21,3	35,2
Entwicklung	-0,9	0,7	-0,3	-4,8	5,4

Quelle: Eigene Darstellung der cima nach Hessisches Statistisches Landesamt (2016+2022): Hessische Gemeindestatistik 2015+2021

¹⁰ Hessisches Statistisches Landesamt (2022): Hessische Gemeindestatistik 2021

¹¹ Hessisches Statistisches Landesamt (2022): Hessische Gemeindestatistik 2021

3.7.2 Gewerbe und Fachkräfte

In der Gemeinde Willingen (Upland) sind mehrere bauleitplanerisch ausgewiesene Gewerbegebiete vorhanden, die sich auf die Ortsteile Willingen, Usseln und Rattlar verteilen (vgl. Kapitel 4). Die Gewerbegebiete sind in Willingen im Südwesten der Altortslage, in Hopporn sowie in Stryck und in Usseln südöstlich des Ortskerns am Ortsrand sowie in Rattlar westlich des Ortskerns vorzufinden. Daneben soll aktuell die Erweiterung des Gewerbegebietes zwischen den Ortsteilen Usseln und Willingen realisiert werden. Der Gewerbepark „Wakenfeld“, welcher in den letzten Jahren immer wieder erweitert wurde, mittlerweile jedoch erneut seine Kapazitätsgrenze erreicht hat, soll erweitert werden. Dafür ist zunächst der Erwerb eines angrenzenden Grundstücks durch die Gemeinde notwendig.

Im Hinblick auf die Gewerbeentwicklung strebt die Gemeindeverwaltung eine stetige Diversifizierung an, um der jüngeren Bevölkerung auch Arbeitsmarktperspektiven abseits des Tourismus bieten zu können.

So hat sich im Jahr 2010 der „Arbeitskreis Jobbörse“ mit Maßnahmen befasst, um die Gemeinde für Fachkräfte als Ausbildungs- und Arbeitsplatz, aber auch als Wohnsitzstandort nachhaltig attraktiv zu gestalten. So wurden beispielsweise Veranstaltungen zur Berufsorientierung durchgeführt oder eine Praktikums-, Ausbildungs- und Arbeitsplatzbörse eingerichtet. Ein solches Angebot besteht derzeit nur noch in den umliegenden Städten und nichtmehr in der Gemeinde Willingen (Upland). Darüber hinaus wurde eine Wohnungsbörse etabliert, die Hilfestellung bei der Wohnungssuche leistet.

Aufgrund der herrschenden Dominanz des Tourismussektors sind in Willingen (Upland) vor allem Beschäftigungsverhältnisse im Gastgewerbe und damit auch häufig im Niedriglohnssektor vorzufinden. Einhergehend besteht in diesem Segment, nicht nur in Willingen (Upland), eine enorme Fachkräfteproblematik. Betriebe im Hotel- und Gastgewerbe, die vor allem saisonal auf geschultes Personal angewiesen sind, stehen vor enormen

Herausforderungen. So fehlt es vor allem an Servicepersonal, Köchen und Reinigungspersonal¹². Zudem sind einige Betriebe mit Nachfolgeschwierigkeiten konfrontiert.

Die Corona-Pandemie hat diese Problematik weiter verschärft: Das Hotel- und Gastgewerbe hat angesichts zeitweiser unklarer Perspektiven für ihre Mitarbeitenden an Attraktivität eingebüßt, was sich besonders verheerend auf den touristisch geprägten Arbeitsmarkt in der Gemeinde auswirkt. Einige Betriebe in Willingen (Upland) versuchen, z. B. durch eigens geschaffene Wohnungen für Mitarbeitende, einem Abwärtstrend entgegenzuwirken. Infolge der Wettbewerbssituation versucht auch die Gemeinde Willingen (Upland) positiv Einfluss auf die Standortattraktivität zu nehmen: Im Gemeindemagazin „Upland Tips“ werden regelmäßig Arbeitskräfte aus Hotellerie und Gastronomie interviewt. In Kooperation mit dem Landkreis Waldeck-Frankenberg werden zudem Auszeichnungen für das familienfreundlichste Unternehmen verliehen, welches sich besonders für Vereinbarkeit von Beruf und Familie einsetzt.

3.7.3 Landwirtschaft

Insgesamt fand auch in der Gemeinde Willingen (Upland) wie vielerorts ein landwirtschaftlicher Strukturwandel statt. Sowohl die Anzahl der Betriebe als auch die landwirtschaftlich genutzte Fläche hat sich in den vergangenen Jahrzehnten stark reduziert. Zu den strukturellen Problemen, wie die fehlende Nachfolge, die hohen Pachtpreise von Grünland und die geringe Vermarktung land- und forstwirtschaftlicher Produkte aus der Region, kommen in Willingen (Upland) eher ungünstige naturräumliche Voraussetzungen wie das raue Klima und steile Hanglagen hinzu.

Bedingt durch Höhenlage und teilweise karge Böden sind landwirtschaftliche Betriebe, die Ackerbau und teilweise auch Tierhaltung noch im Haupterwerb betreiben, in der Gemeinde Willingen (Upland) nur noch in den kleineren Ortsteilen wie Hemmighausen, Rattlar oder Welleringhausen verortet. Die Ortsteile Willingen, Needar und Usseln weisen den geringsten

¹² Mündliche Aussagen der Wirtschaftsförderung Willingen (Upland)

Anteil an landwirtschaftlichen Betrieben (sowohl im Haupt- als auch im Nebenerwerb) auf (vgl. Tabelle 9).

Neben Ackerbau und Tierhaltung (insbesondere Milchkühe) haben einige landwirtschaftliche Betriebe in der Gemeinde auch das touristische Potenzial erkannt und Scheunen sowie Hofanlagen zu Pensionen, Ferienappartements oder Hotels umgebaut. Mit dem Fokus auf naturnahem Tourismus werden insbesondere Familien mit Kindern als Zielgruppen angesprochen. Damit bietet die Gemeinde Willingen (Upland) neben dem Sport- und Eventtourismus im Kernort noch eine weitere touristische Facette nach dem Motto „Urlaub auf dem Bauernhof“, die vor allem in den kleineren Ortsteilen wie Eimelrod, Wellinghausen und Hemmighausen bedient wird.

Tabelle 9: Landwirtschaftliche Betriebe im Haupt- und Nebenerwerb

Ortsteil	Landwirtschaftliche Betriebe Haupterwerb	Landwirtschaftliche Betriebe Nebenerwerb	Gesamt
Willingen	0	2	2
Usseln	1	2	3
Schwalefeld	2	2	4
Eimelrod	3	2	5
Rattlar	3	3	6
Neerdar	1	1	2
Bömighausen	1	3	4
Hemmighausen	3	6	9
Wellinghausen	3	2	5
Summe	17	23	40

Quelle: Eigene Darstellung der cima mittels der Ortsteilsparzierung (2022)

3.7.4 Tourismus

Die Gemeinde Willingen (Upland) ist einer der beiden Urlaubs-Hotspots im Sauerland. Auch in Deutschland gehört Willingen (Upland) zu den

führenden Urlaubsorten. Entsprechend stellt der Tourismus die Haupteinnahmequelle, aber auch den größten Kostenpunkt der Gemeinde dar. Insgesamt steht der Gemeinde ein Jahresvolumen von rund fünf Millionen Euro nur für den Tourismus zur Verfügung. Die Kurtaxe von 2,50 € (im Kernort, in den Ortsteilen geringer) sowie der „Bäder Pfennig“ sind wichtige touristische Einnahmequellen der Gemeinde.

Organisiert wird der Tourismus durch den kommunalgeführten Eigenbetrieb „Kurbetrieb Willingen“. Der Kurbetrieb Willingen ist ein Eigenbetrieb der Gemeinde Willingen (Upland) und betreibt und vermarktet die Eislaufhalle, das Schwimmbad, das Besucherzentrum in Willingen sowie das Freibad in Usseln. Die Tourist-Information wird von der Gemeinde betrieben.

Insbesondere der Kernort Willingen und der zweitgrößte Ortsteil Usseln leben hauptsächlich von touristischen Einnahmen. Der Ortsteil Schwalefeld profitiert touristisch von der Nähe zum Kernort Willingen. Im jährlichen Durchschnitt hat die Gemeinde Willingen (Upland) ca. eine Million Übernachtungsgäste.

Hinsichtlich der touristischen Kennzahlen (vgl. Tabelle 10) hat sich die Gemeinde Willingen (Upland) bei den Ankünften bis 2019 positiv entwickelt. Übernachtungen und die durchschnittliche Aufenthaltsdauer weisen im gleichen Zeitraum eine konstante Entwicklung auf. Aufgrund der Corona-Pandemie hat auch die Gemeinde Willingen (Upland) in den Jahren 2020 und 2021 an Ankünften, Übernachtungszahlen und Tagesgästen einbüßen müssen. Aktuell stellen steigende Energiepreise den Tourismus vor enorme Herausforderungen. Es wird vermutet, dass die Energiekrise einen größeren Schaden anrichtet, als es die Corona-Pandemie getan hat. Dennoch besteht nach erster Prognose für viele Touristen ein Nachholbedarf, weshalb insbesondere die Ski- und Wintersportsaison in Willingen (Upland) von einer soliden Nachfrage geprägt sein wird.

Mit einer Übernachtungszahl von über einer Million lag die Tourismusintensität in Willingen (Upland) vor der Corona-Pandemie bei einer Pro-Kopf-Quote von 146 Personen. Bei einer Betrachtungsweise von je 1.000 Einwohnerinnen und Einwohnern lag die Tourismusintensität in Willingen

(Upland) 2020 bei 94.731, was im deutschlandweiten Vergleich als überdurchschnittlich hoch zu bewerten ist.

Tabelle 10: Touristische Kennzahlen von 2011 bis 2021

Jahr	Ankünfte	Übernachtungen	Durchschnittlicher Aufenthalt
2010	343.670	1.019.657	2,97
2011	352.120	1.024.277	2,91
2012	337.858	983.547	2,91
2013	354.141	1.002.983	2,83
2014	349.786	979.461	2,8
2015	355.404	978.158	2,75
2016	367.786	1.007.869	2,74
2017	388.348	1.048.869	2,7
2018	382.318	1.024.382	2,7
2019	389.900	1.013.318	2,7
2020	200.585	580.889	2,9
2021	180.372	540.433	3
Entwicklung in %	-48 %	-47 %	1 %

Quelle: Eigene Darstellung der cima nach Hessisches Statistisches Landesamt (2011-2022); Hessische Gemeindestatistik (2010-2021)

Die Gäste kommen überwiegend aus Deutschland (89 %); primär mit 70 % aus Nordrhein-Westfalen, Hessen und Rheinland-Pfalz und hier insbesondere aus dem Ruhrgebiet, dem Rheinland, Frankfurt/Wiesbaden, Köln/Bonn und dem Münsterland. Mit geringerer Nachfrage sekundär ist das restliche Bundesgebiet. Ausländische Gäste kommen überwiegend aus den Niederlanden und Belgien.

Im gesamten Gemeindegebiet sind 319 Beherbergungsbetriebe (mit über 10 Betten) zu verzeichnen, die sich vor allem im Kernort von Willingen

konzentrieren (vgl. Abbildung 22). Den größten Anteil mit rd. 56 % nehmen dabei Ferienwohnungen ein. Weit dahinter mit rd. 16 % am Gesamtanteil liegen Pensionen und Hotels mit rd. 13 %. Den geringsten Anteil an touristischen Betrieben haben Gasthöfe und Gruppenhotels (vgl. Tabelle 11).

Tabelle 11: Touristische Betriebe in der Gemeinde Willingen (Upland)

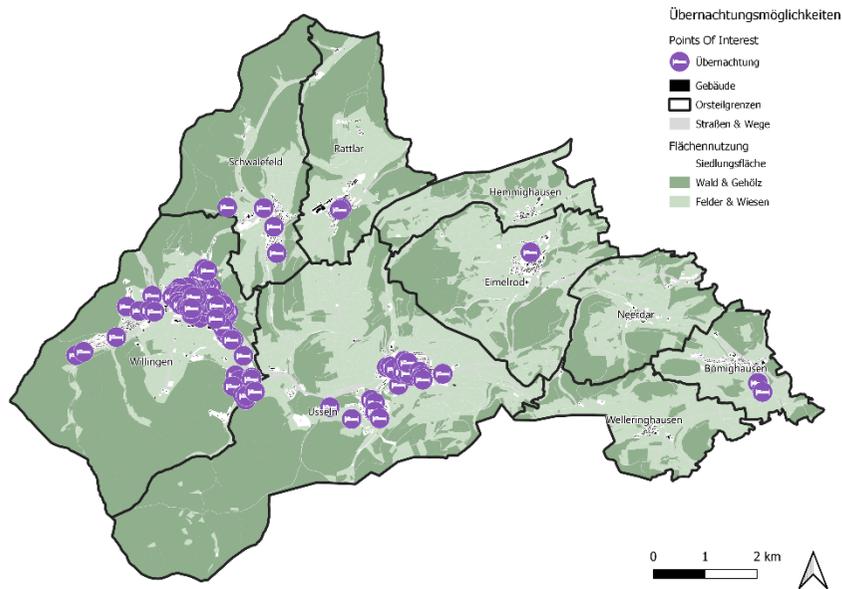
Betriebsart	Summe	Anteil
	319	100%
Ferienwohnung	179	56%
Pension	52	16%
Hotel	42	13%
Ferienhaus	21	7%
Hotel Garni	10	3%
Bauernhof	3	1%
Gästehaus	3	1%
Aparthotel/Apartmenthotel	2	1%
Campingplatz	2	1%
Jugendherberge	2	1%
Gasthof	1	0%
Gruppenhotel	1	0%
Sonstige Unterkünfte	1	0%

Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2022)

Die statistisch offiziell erfassten Betriebe spiegeln allerdings nur einen Teil der tatsächlichen Zahlen wider. Der sog. „Graue Markt“, also die Übernachtungen auf Wohnmobilstandplätzen oder in kleinen Pensionen (weniger als zehn Betten) und privat vermieteten Zimmern (darunter auch Airbnb, die temporär vermietet werden) wird nicht dargestellt. Die tatsächlichen Zahlen der Ankünfte und Übernachtungen in der Gemeinde fallen entsprechend höher aus als die Zahlen der Statistik. Ebenso wird die Zahl der Tagesgäste oder Naherholungssuchenden und Zweitwohnsitze nicht

erhoben, wodurch keine umfassende Aussage zu ökonomischen Effekten des Tourismus getroffen werden kann. Allein aufgrund der Konzentration des Angebotes hat der Tourismus allerdings eine enorme regionalwirtschaftliche Bedeutung für die Gemeinde. Die Kehrseite bedeutet einen angespannten Wohnungsmarkt (vor allem für Mietobjekte), saisonale Verkehrsbelastungen und andere negative Externalitäten, die auf den Tourismus zurückzuführen sind.

Abbildung 22: Übernachtungsmöglichkeiten in Willingen



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2022)

Aufgrund des Angebotes an Sport- und Freizeiteinrichtungen dem Prädikat „Heilklimatischer Kurort“, ihrer Topografie und der Lage in der Natur legt die Gemeinde Willingen (Upland) den touristischen Schwerpunkt auf die

Kompetenzbereiche Aktiv- und Naturtourismus, nachhaltiger Tourismus, Familienurlaub, Erholung und Wellness, Gesundheitstourismus sowie Großveranstaltungen und Club-Tourismus.

Die Zielgruppen der Gemeinde Willingen (Upland) wurden entsprechend im Tourismusmarketingkonzept von 2022 wie folgt definiert:¹³

- Natur- und Aktivurlauber (Wandern, Nordic-Walking, Wintersport, MTB, ...)
- Erholungsurlauber (leichte Aktivitäten, Essen/Trinken)
- Wellnessurlauber (Urlaub zur Förderung von Gesundheit/Wohlbefinden)
- Familienurlauber (Urlaub mit speziellen Aktivitäten, Freizeit- Erholungsprogramme, Familien, ...)
- Tagungsgäste (Tagungszwecke von Firmen, Vereinen und Verbänden)
- Gesundheitsurlauber (Ziel der Gesundheitsförderung, Prävention)
- Club-Tourismus (meistens Wochenendaufenthalte von Gruppen mit schwerpunktmäßiger Ausrichtung auf Geselligkeit, Erlebnis und Vergnügen)
- Randzielgruppen (sportive Urlaubsformen, z. B. Motorradfahrer, Drachenflieger, Golfspieler, Trainingslager)

Um für diese Zielgruppen auch perspektivisch attraktiv zu sein, stellt sich die Gemeinde durch Projekte und Maßnahmen den zukünftigen Herausforderungen wie dem Klimawandel: Die Gefahr von Schneearmut in der Wintersaison bedeutet eine große Unsicherheit für den Skitourismus in der Gemeinde, weshalb auch Indoor-Aktivitäten wie das im Bau befindliche Lagenbad realisiert werden. Hinzu kommt, dass sich auch private Anbieter verstärkt auf den Familien- und Gesundheitstourismus konzentrieren und Naherholungs- sowie medizinische Angebote durch Konzepte wie „Urlaub auf dem Bauernhof“ oder „Pflegehotels“ und neue Kurangebote zukünftig weiter an Bedeutung gewinnen werden.

¹³ Quelle: Gemeinde Willingen (2022): Tourismusmarketingkonzept

3.7.5 Gastronomie und Partytourismus

Ein wichtiger touristischer Zweig ist in Willingen (Upland) die Gastronomie und der Party- bzw. Club- und Veranstaltungstourismus. Für die Gemeinde bringt dieser Zweig, im Gegensatz zum naturnahen Tourismus, jedoch ambivalente Auswirkungen mit sich. Der Party- und Club-Touristen sorgt insbesondere in den Frühjahrs-, Herbst und Wintermonaten für gute Belegungszahlen und damit Einnahmen für die örtliche Wirtschaft und die Gemeinde. Entsprechend hat sich über die Jahre eine leistungsstarke Gastronomiebranche entwickelt, die ein breites und internationales Angebot aufährt. Eine Konzentration liegt im touristisch geprägten Ortsteil Willingen vor. In den kleineren Ortsteilen, in denen vor einigen Jahren auch noch Kneipen und Restaurants angesiedelt waren, ist das Angebot dagegen aufgrund fehlender Nachfrage und Nachfolge sowie des großen Angebotes insbesondere im Kernort immer weiter zurückgegangen, so dass einige Ortsteile über gar keine Gastronomie mehr verfügen. Insgesamt ist das gastronomische Angebot, vor allem hinsichtlich der Öffnungszeiten, stark auf touristische Frequenzen ausgelegt und wird teilweise an Werktagen abseits saisonaler Hochzeiten kaum bedient.

Der Party- und Clubtourismus sorgt aus Sicht der ortsansässigen Bevölkerung jedoch auch für Konfliktpotenzial, besonders zu saisonalen Highlights (z. B. dem Skispringen, VIVA Willingen) oder an Wochenenden. Erhöhte Verkehrsbelastung, delinquentes Verhalten durch Alkoholkonsum im öffentlichen Raum sowie Spannungen zwischen der lokalen Bevölkerung und Touristen hinsichtlich Verschmutzungen und (Lärm-)Belästigung sind negative Begleiterscheinungen, die allerdings ausschließlich im Kernort von Willingen verortet sind. In der Folge wird dem Kernort, auch im Zuge regionaler und überregionaler Berichterstattungen, das Image eines Partyortes zugeschrieben. Nach Einschätzungen der lokalen Bevölkerung haben sich die Spannungen im Kernort nach der Corona-Pandemie als Folge eines „Nachholeffektes“ noch weiter verschärft. Die Gemeinde versucht durch zusätzliche Ordnungskräfte, Hilfspolizei, Verhaltensregeln und einen Bußgeldkatalog mit allen Akteurinnen und Akteuren Ordnung in das Konfliktfeld zu bringen (vgl. 3.5.4).

Auch die Verknappung von Wohnraum (vgl. Kapitel 4.6) ist die Folge eines stetig gewachsenen Party- und Club-Tourismus: Vermehrt wurden Häuser und Wohnungen, insbesondere zu saisonalen Highlights, über entsprechende Portale als Ferienwohnungen/Häuser in Wert gesetzt und vermietet, die abseits der Saison entweder von den Besitzenden selbst bewohnt werden oder leer stehen. Für die angrenzende Bevölkerung, die in einem vormals ruhigen Wohngebiet nun an Wochenenden oder zu Großveranstaltungen vermehrt Schmutz- und Lärmbelästigung zu beklagen hat, sind dies unschöne Begleiterscheinungen.

Da sich die Gemeinde nach eigenen Angaben im touristischen Wettbewerb befindet, nicht nur mit dem angrenzenden Sauerland oder der Region Diemelsee, sondern auch mit deutschland- und europaweiten Destinationen, fließen einige Investitionen und Anstrengungen in dieses Segment. Sowohl ein professionelles Marketing als auch die Schaffung von Baurecht für Investorinnen und Investoren sorgen für eine weiterhin wachsende Bedeutung des Tourismus.

So sind einige Groß- und Kleinprojekte geplant oder bereits in der Entstehung, die auf eine weitere touristische Attraktivität abzielen:

- Im Bau befindlich ist das Lagunenbad, das mit ca. 37 Millionen zuletzt noch projektiert wurde.
- Die Mountainbike-Trails werden stetig ausgebaut und unter dem Begriff „Green Trails“ zukünftig gebündelt vermarktet.
- Geplant ist ein Ferienhotel im gehobenen Segment in Usseln oder Willingen.
- Geplant ist Deutschlands größte Hängebrücke, der ca. 665 m lange „Skywalk“ in Willingen.
- Diverse Hotels (auch im niedrigpreisigen Segment) sind ebenfalls vor allem im Kernort Willingen geplant oder befinden sich bereits im Bau.

Eckpunkte Wirtschaft und Arbeitsmarkt & Tourismus

- Den dominanten Wirtschaftszweig bildet in der Gemeinde Willingen (Upland) der Tourismus. Hingegen liegen die anderen Wirtschaftszweige unter dem hessischen Durchschnitt.
- Über die letzten Jahre ist aufgrund der Corona-Pandemie sowohl eine negative Beschäftigungsentwicklung als auch eine steigende Anzahl an Pendlern zu beobachten, wodurch die Personal- und Fachkräfteproblematik in der Gemeinde Willingen (Upland) weiter verschärft wurde. Die Gemeindeverwaltung strebt diesbezüglich eine stetige Diversifizierung an, um auch der jüngeren Generation Arbeitsmarktperspektiven abseits des Tourismus bieten zu können.
- Die Beherbergungs- sowie Gaststättenbetriebe konzentrieren sich v. a. im Kernort Willingen, weshalb in den kleineren Ortsteilen das Gastronomieangebot aufgrund fehlender Nachfrage und Nachfolge zurückgegangen ist.

- Die Gemeinde Willingen verfolgt sowohl mit dem Bau mehrerer Groß- und Kleinprojekte sowie gezieltem Marketing weiterhin den touristischen Ausbau der Angebote. Gleichmaßen kommt die Angebotsbreite auch der lokalen Bevölkerung entgegen.
- Ein angespannter Wohnungsmarkt und saisonale Verkehrsbelastungen, die auf den Tourismus zurückzuführen sind, sowie steigende Energiepreise stellen die Gemeinde Willingen (Upland) vor enorme Herausforderungen.
- So viel Gutes der Tourismus in Willingen bewirkt, schafft er auch Probleme. So schlagen Touristengruppen im Kernort regelmäßig über die Stränge, wodurch bezüglich Verschmutzung und Lärmbelastung Reibungspunkte mit der Wohnbevölkerung entstehen.

3.8 Verkehr, Mobilität & Anbindung

3.8.1 Motorisierter Individualverkehr (MIV)

Über die B 251 ist das nördlich gelegene Mittelzentrum Brilon in ca. 20-minütiger Fahrzeit, im Osten das hessische Mittelzentrum Korbach ebenfalls in ca. 20 Minuten von Willingen (Upland) zu erreichen. Weiter nach Norden, der B 480 folgend, besteht die Verbindung zum Oberzentrum Paderborn (ca. 45 Minuten Fahrzeit). Der B 251 in westliche Richtung folgend ist Willingen innerhalb von ca. 75 Minuten an Kassel angebunden.

Die nächstgelegenen Autobahnverbindungen sind die A 46 im Westen, die A 44 im Norden und die A 7 im Osten.

Laut Zahlen der bundesweiten Verkehrszählung von 2015 besteht insbesondere im Kernort Willingen entlang der B 251 und der L 3393 nach Schwalefeld sowie in Schwalefeld an der Uplandstraße und in Rattlar

entlang der Ottlarer Straße/Zur Laake ein hohes Verkehrsaufkommen, welches sich negativ auf die Aufenthaltsqualität und Verkehrssicherheit auswirkt. Insbesondere zu touristischen Stoßzeiten treten deutlich erhöhte Verkehrsbelastungen vor allem in Kernort Willingen und entsprechenden Zufahrtsstraßen auf. Besondere Probleme ergeben sich im Kernort Willingen am zentralen Linnenkerlplatz, da hier die Straßenführung von Bundes- auf Landesstraße in einer engen S-Kurve verläuft. Da diese Kurve auch von LKWs stark frequentiert wird, kommt immer wieder zu verkehrlichen Stockungen. Auch verringert der teils enge Straßenraum die Möglichkeiten einer städtebaulichen Entwicklung in diesem Bereich.

Ein weiteres Problem im Bereich des MIV besteht im Kernort Willingen in der Ausweisung bzw. Ausschilderung der Parkflächen, hier soll das geplante digital-basierte Park-Leitsystem die Situation verbessern.

Räumlich differenziert ist neben dem Kernort Willingen der Ortsteil Neer- dar durch die unmittelbar durch den Ort verlaufende B 251 von Verkehrsbelastungen betroffen. Auf den Bundes- und Landesstraßen sind

Maßnahmen zur Gewährleistung der Verkehrsberuhigung, wie etwa die Einrichtung von Tempo-30-Zonen, Zebrastreifen, Querungshilfen o. ä. aufgrund der Klassifizierung der Straßen nicht möglich. Beauftragte Verkehrszählungen belegen derzeit auch keine erhöhten Risiken und Verkehrsbelastungen.¹⁴ Das geringste Verkehrsaufkommen weist durch die Randlage bedingt der Ortsteil Hemmighausen auf.

Mit Blick auf den MIV ist zudem der teilträumig ausbaufähige Straßenzustand zu bemängeln, der neben Einschränkungen der Verkehrssicherheit auch Geräuschbelästigungen zur Folge hat.

3.8.2 Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV)

Der überwiegende Teil der Bevölkerung im mittleren Alter kann auf einen eigenen PKW zurückgreifen, um mobil zu bleiben. Insbesondere Jugendliche und ältere Menschen sind jedoch auf den ÖPNV angewiesen. Mit dem fortschreitenden demografischen Wandel und der Zunahme älterer, mobilitätseingeschränkter Menschen wird die Nachfrage nach öffentlichen Verkehrsmitteln perspektivisch steigen. Zumal die Güter des täglichen Bedarfs häufig nicht mehr im eigenen Ort zu beziehen sind.

Grundsätzlich besteht in Willingen (Upland) mit Blick auf die regionale Anbindung ein relativ gutes ÖPNV-Angebot. Dieses ist vor allem durch die Lage an der Bahnstrecke Wabern–Brilon Wald bzw. dem relevanten Abschnitt der Uplandbahn/Kurhessenbahn zwischen den Bahnhöfen Korbach und Brilon–Wald zu begründen. Über zwei Bahnhöfe im Kernort Willingen und Usseln ist die Gemeinde über die Regionalbahn erreichbar. Bei Großveranstaltungen wie dem Weltcupskispringen wird ein zusätzlicher Halt am Stryck-Bahnhof im Kernort eingerichtet.

Der Busverkehr innerhalb der Gemeinde sowie die Anbindung ins Umland erfolgt über mehrere Verbindungen, die vom Nordhessischen Verkehrsverbund koordiniert werden. Räumlich besteht insbesondere in den kleineren Orten außerhalb des Schülerverkehrs eine unzureichende ÖPNV-Erreichbarkeit bzw. ein eingeschränktes Netz. Zeitlich mangelt es vorwiegend in

den Abendstunden und am Wochenende an Verbindungen in den Kernort sowie in die umliegenden Kommunen (Ergänzung durch AST). Eine Verdichtung des Netzes sollte daher angestrebt werden. Für Berufstätige ist der ÖPNV nur in wenigen Fällen eine Alternative zum Auto, da die Fahrzeiten (frühmorgens, spätnachmittags) nicht ausreichen oder die Anschlussproblematik von den Dörfern mit langen Fahrzeiten besteht.

Bömighausen, Neerdar, Wellinghausen, Usseln und Willingen haben Bushaltestellen an der Bundesstraße sodass hier teilweise halbstündlich Busse nach Korbach bzw. Brilon Wald fahren. In Wellinghausen liegt die Bushaltestelle ca. 2 km außerhalb der Ortslage (Haltestelle: Gaststätte Ohlenbeck). Diese werden jedoch regelmäßig (mind. stündlich) angefahren. Dort wo bzw. wenn keine Busse fahren, kann stündlich ein AST bestellt werden, denn ergänzend zum ÖPNV-Angebot mit seinen festen Taktungen gibt es zu festgelegten Zeiten ein Anrufsammeltaxi (AST). Dieses ist von 5.30 Uhr bis 2.00 Uhr im Gemeindegebiet unterwegs. Die Erreichbarkeit und Fahrzeit des ASTs unterscheidet sich aufgrund der unterschiedlichen Verteilung der Haltestellen je nach Ortsteil. So ist etwa die Verbindung von Bömighausen in das Mittelzentrum Korbach ohne Probleme durch eine direkte Verbindung (ausgehend aus dem Ortskern) möglich. Aus Wellinghausen etwa ist durch das AST keine direkte Verbindung nach Willingen (Kernort) gegeben, und auch um nach Korbach zu gelangen, ist ein Umstieg (hohe Wartezeiten) nötig. Eine direkte von Wellinghausen nach Korbach ist nicht vorhanden.

Durch die Ausweitung der Buslinien fährt das AST nicht mehr so häufig wie in der Vergangenheit. Dafür kann man fast stündlich den Bus nutzen.

3.8.3 Fuß- und Radverkehr

Zwischen den Ortsteilen bestehen oft kurze Wege, die gut mit dem Rad oder zu Fuß zurückgelegt werden könnten. Allerdings sind die Wege teils in einem sanierungsbedürftigen Zustand oder sind nicht klar von der

Fahrbahn getrennt, wodurch die Sicherheit nicht gleichwertig für alle Verkehrsteilnehmende hergestellt ist.

Um gerade den Alltagsradverkehr zu fördern, hat der Landkreis Waldeck-Frankenberg die Aufstellung eines Radverkehrskonzeptes beauftragt. Hieraus ergeben sich Potenziale für die Gemeinde Willingen (Upland) im Hinblick auf ortsteilübergreifende Entwicklungen und Sanierungen. Die bestehenden Mängel sowie abgeleiteten Maßnahmen (z. B. Querungshilfen, Asphaltierung der Oberfläche, Wegeausbau...) sollten im Radverkehrskonzept berücksichtigt werden.

Insbesondere für Fußgängerinnen und Fußgänger stellt die hohe Verkehrsfrequenz an manchen Erschließungs- und Durchfahrtsstraßen aufgrund fehlender, sicherer Querungshilfen oder mangelnder Verkehrssicherheit in Folge schmaler Gehwege ein Hemmnis dar. Zudem ist die Barrierefreiheit etwa durch unzureichende Bordsteinabsenkungen oder schlechter Zustände der Wege nicht überall gegeben. Auch die Topografie in der Gemeinde und die dadurch bedingten teils starken Anstiege im Gemeindegebiet erschweren die Mobilität sowohl zu Fuß als auch mit dem Rad.

Entsprechend lässt sich vermuten, dass insgesamt auch kaum Anreize für eine multimodale Verkehrsmittelnutzung in der Gemeinde bestehen.

Abseits des Alltagsrad- bzw. Fußverkehrs ist festzuhalten, dass sich die touristischen Rad- und Wanderwege grundsätzlich in einem guten Zustand befinden. Vor allem zu nennen sind hier der Diemelradweg, der auch direkt durch die Ortsteile Usseln und Hemmighausen führt und damit auch ein touristisches Potenzial bietet. Weitere überregionale Radwege sind die GeoRadroute Ruhr-Eder, die auf 210 Kilometern das Sauerland mit dem Waldecker Land verbindet sowie der 227 Kilometer lange Fernradweg R5, der durch das Upland am Edersee bis zu den Flüssen Fulda und Werra führt. Bekannte Wanderwege sind u. a. der 67 km lange Uplandsteig, der beinahe alle Ortsteile in der Gemeinde verbindet, der Pilgerweg, der 6,8 km lange Vulkanpfad (Wellinghausen) sowie der 4,1 km lange Rundweg Skywalk/Schanze. Um an Attraktivität für Besuchende aller Altersstufen zu gewinnen, sollte darauf geachtet werden, dass zum einen die ausgewiesenen Wanderwege und auch ortsnahen Spazierwege mit ausreichend

Sitzmöglichkeiten und Schutz- und Wanderhütten ausgestattet sind und zum anderen die Panoramawege durch z. B. Baumschnitte aufgewertet werden. Zusätzlich bietet sich die Errichtung eines historischen Rundwanderweges an, beispielsweise durch die Orte Schwalefeld und Willingen.

Eckpunkte Verkehr, Mobilität und Anbindung

- Das hohe Verkehrsaufkommen, insbesondere in den touristischen Stoßzeiten, die Verkehrssicherheit und die verbesserungswürdigen Straßenzustände zeigen die Probleme der innerörtlichen Verkehrssituation der Gemeinde Willingen (Upland) auf.
- Das Angebot des ÖPNV ist in Willingen (Upland) durch die Bahn-anbindung im Kernort Willingen und Usseln sowie durch den Busverkehr als gut zu bewerten.
- Das ÖPNV-Angebot wird durch den Einsatz eines Anrufsammeltaxis mit festgelegten Zeiten ergänzt.
- Der motorisierte Individualverkehr nimmt einen hohen Anteil an der Mobilität in Willingen (Upland) ein.
- Insbesondere für Berufstätige und in den kleineren, abgelegeneren Ortsteilen gestaltet sich die Versorgung ohne Auto beschwerlich und zeitintensiv. Zusätzlich bestehen in den Abendstunden, am Wochenende sowie außerhalb der Schulzeiten eine unzureichende Erreichbarkeit und unregelmäßige Taktungen des ÖPNV.
- Im Hinblick auf die Zunahme älterer, mobilitätseingeschränkter Menschen und um die Versorgung der Ortsteile zu sichern, sollte das Mobilitätsangebot ausgeweitet werden.
- Die bestehenden Alltagsrad- und Fußwege sowie die touristischen Rad- und Wanderwege sind allgemein gut ausgebaut, weisen jedoch insbesondere in Hinblick auf Barrierefreiheit, Beschilderung, Zustand und Sicherheit Defizite auf.
- Ein neues Radverkehrskonzept befindet sich derzeit in Erarbeitung.

- Ein weiteres zentrales Anliegen der Gemeinde Willingen (Upland) liegt in der Barrierefreiheit, v. a. dem barrierefreien Ausbau der öffentlichen Einrichtungen.

3.9 Integration, Inklusion und Teilhabe

In Willingen (Upland) können die Menschen auf vielfältige Angebote und Möglichkeiten der Integration und Inklusion in die Gemeinde bzw. der Teilhabe am gesellschaftlichen Leben zurückgreifen. Sowohl der Landkreis Waldeck-Frankenberg als auch die Kommune und die ansässigen Sozialpartnerinnen und -partner sind in diesem Bereich aktiv. Zu nennen ist hier bspw. das „SuSe“-Netzwerk des Landkreises, das Rückkehrenden und Zugezogenen das „Ankommen“ erleichtern soll. Projekte und Maßnahmen wie „Lebens(t)raum“ des Landkreises, die Einrichtung einer Gleichstellungsstelle und eines Mobilitätsbeirates in Willingen tragen zur Stärkung der beruflichen und sozialen Teilhabe von Menschen mit Behinderungen bei. Andere lokale und landkreisweite Maßnahmen fördern die Integration von Zugezogenen und Flüchtlingen. Aber auch die lokalen Vereine haben eine wichtige integrations- und gemeinschaftsfördernde Funktion.

Eckpunkte Integration, Inklusion und Teilhabe

- Neben diversen Angeboten der Gemeinde Willingen (Upland) für geflüchtete Personen kommt den lokalen Vereinen eine maßgebliche integrations- und gemeinschaftsfördernde Funktion zu.

3.10 Programme, Kooperationen & Digitalisierung

Es folgt eine Liste von Programmen und Kooperationen der Gemeinde Willingen (Upland). Diese erhebt jedoch keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

3.10.1 LEADER-Region Diemelsee-Nordwaldeck

Die Region Diemelsee-Nordwaldeck (Willingen (Upland) ist Teil davon) wurde 2022 erneut als Hessische LEADER-Förderregion für die Förderperiode 2023–2027 anerkannt. Das LEADER Programm ist ein EU-weites Förderprogramm zur Stärkung des ländlichen Raumes. Voraussetzung für die Anerkennung als LEADER-Region ist die gemeinsame Erarbeitung eines Regionalen Entwicklungskonzeptes (REK). Im Rahmen eines breit angelegten Beteiligungsprozesses wurden Entwicklungsziele und Handlungsfelder definiert, welche die Entscheidungsgrundlagen für die Förderung eingereicherter Projekte bildeten. In Willingen (Upland) wurden über LEADER bereits folgende Projekte umgesetzt:

- 3D Schwarzlicht-Minigolfanlage
- Kinder-Mini-Eldorado im Besucherzentrum
- FEWO-Zentrale Willingen (zentrale Plattform für private Fewo-Vermieter mit unter 8 Betten)

3.10.2 Teilnahme am Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“

Im Jahr 2021 nahm der Ort Bömighausen an dem hessischen Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ teil. Der Wettbewerb zielt darauf ab, das Engagement sowie Projekte und Ideen von Bürgerinnen und Bürgern hinsichtlich der zukunftsfähigen Entwicklung ihres Dorfes herauszustellen. Dabei sollen zugleich Orts- und Landschaftsbild, die sozialen Strukturen und die dörfliche Wirtschaftskraft betrachtet werden.

3.10.3 Teilnahme im Rahmen der Dorferneuerung

In mehreren Ortsteilen der Gemeinde Willingen (Upland) hat in den vergangenen Jahren bereits eine Dorferneuerung stattgefunden. Dadurch konnten funktionale und gestalterische Verbesserungen durchgeführt werden, welche bis heute einen Mehrwert bringen.

3.10.4 Förderprogramm „Zukunft Innenstadt“

Die Gemeinde Willingen (Upland) erhält aktuell Fördergelder aus dem hessischen Corona-Sofortprogramm „Zukunft Innenstadt“. Hierbei stehen Fördermittel bis zu einer Höhe von 250.000 Euro für die „Förderung der Attraktivität und Nachhaltigkeit der Innenstädte“ zur Verfügung. Mithilfe des „Innenstadtbudgets“ können Projekte zur Stärkung und Belebung des Ortskerns des Kernortes Willingen umgesetzt werden. Mit den Mitteln wird aktuell ein Entwicklungskonzept für die Stärkung des Zentrums im Kernort Willingen (vgl. Kapitel 4.7.1) erarbeitet sowie der Ausbau des Parkplatzes unterhalb der Ettelsberg-Seilbahn gefördert. Hierbei besteht keine konkrete Abgrenzung, sondern die Förderung bezieht sich auf den gesamten Kernort. Die Förderung endet mit dem 31.12.2023. Das Programm hat keine Auswirkungen auf die Dorfentwicklung.

3.10.5 Netzwerke

Tourismus-Netzwerk

Das Tourismus-Netzwerk ist in Willingen (Upland) naturgemäß das stärkste Netzwerk, in dem sich eine ganze Reihe, vor allem touristischer und wirtschaftlicher Akteurinnen und Akteure, vernetzt haben. Doch auch der Gemeinde kommt dabei eine tragende Rolle zu, da sie die Verbindung der privaten, wirtschaftlichen und öffentlichen Interessen darstellt. Über die kommunale Vernetzung hinaus agiert das Netzwerk auch interkommunal (so können z. B. in Willingen (Upland) gekaufte Skipässe auch in Winterberg genutzt werden). Außerdem besteht eine Vernetzung mit der Grimme-Heimat Nordhessen, dem Sauerland-Tourismus sowie der gesamten Wintersport-Branche.

Kommunaler ServiceVerbund Eisenberg

Der kommunale ServiceVerbund Eisenberg ist ein Zusammenschluss der Kommunen Diemelsee, Korbach, Lichtenfels, Medebach, Vöhl, Waldeck und Willingen (Upland), die seit 2007 unter dem Motto „Wir gestalten Zukunft“ auf mehreren Gebieten eng zusammenarbeiten. Aufgrund verstärkter Herausforderungen sollen Themengebiete wie Mobilität, Kosteneinsparung, Bildung, Gewerbepolitik sowie Qualität- und Kundenorientierung

gemeinsam gelöst werden. Im Mittelpunkt sollen die Bewohnenden der Kommunen stehen, um das „Wir-Gefühl“ für die gesamte Region zu stärken.

Gesundheitsnetzwerk PORT

Seit mehreren Jahren arbeiten der Landkreis und die Gemeinden Diemelsee und Willingen (Upland) in einem Kooperationsnetzwerk zusammen, um ein Gesundheitsnetzwerk mit allen ortsansässigen Akteurinnen und Akteuren im Gesundheitswesen (Ärzte, Apotheken, Therapeuten, Ernährungsberater, sonstige Dienstleister und Händler) aufzubauen (vgl. Kapitel 3.5.5).

Zusammenarbeit mit den Kirchgemeinden

Die Gemeinde Willingen (Upland) arbeitet insbesondere in den Bereichen Jugendarbeit, Gesundheit und Seniorenarbeit mit den Kirchgemeinden zusammen. Eine weitere und vertiefendere Zusammenarbeit ist geplant.

Digitalisierung

Die Gemeinde Willingen (Upland) ist sich der Wichtigkeit der Digitalisierung bewusst und ist vorherrschenden Veränderungsprozessen auch in ihrem digitalen Auftritt gefolgt.

E-Government

In der öffentlichen Verwaltung erfolgt eine sukzessive digitale Transformation. Hierbei werden analoge Verwaltungsprozesse durch digitale ersetzt wie bspw. die elektronische Akte (E-Akte). Die digital angebotenen Verwaltungsleistungen wie das Beantragen von Urkunden und Erfassen von Rechnungen führen dabei auch zu einer Erleichterung für die Willinger Bevölkerung.

Websites

Im Jahr 2022 wurde eine neue, in ansprechendem Design und insbesondere auf den Tourismus abgestimmte Website mit dem Namen www.willingen.de aufgesetzt. Besonderheit daran ist, dass darüber alle Freizeitangebote sowie Übernachtungsmöglichkeiten direkt auf der Website

einsehbar und buchbar sind und somit alle touristisch relevanten Informationen und Aktionen unter einem Dach vertreten sind. Die kommunale Website für die Bevölkerung ist hingegen unter www.rathaus-willingen.de zu finden. Hier sind alle für die lokale Bevölkerung wichtigen Belange abseits der umfassenden touristischen Angebote dargestellt.

FeWo-Zentrale Willingen

Mit der FeWo-Zentrale wurde mit LEADER-Mitteln eine Agentur bzw. Plattform geschaffen, die die Vermarktung und Betreuung der vielen kleineren Ferienwohnungen in Willingen und Umgebung übernimmt (www.fewo-zentrale-willingen.de).

Apps

Die Sauerland & Siegerland App entstand in Folge der Regionalentwicklungsstrategie. Als interaktiver Guide für unterwegs sind die 1.800 Wander- und Radtouren, die über 5.000 Sehenswürdigkeiten und Freizeittipps im gesamten Sauerland sowie Siegerland Wittgenstein online abrufbar. Durch einen kostenlosen Download lassen sich persönliche Touren in einer eigenen Übersichtsplanung erstellen, die dann bei einem Ausflug genutzt werden kann.

Digitale Gästekarte

Die „Sauerland Card“ (Kurkarte) als digitale Gästekarte befindet sich zurzeit in der Umsetzung. Die Kurkarte wird digital auf dem Smartphone angezeigt, indem die bisherige Papierkurkarte über den aufgedruckten Zahlen- und Buchstaben-Code in der Willingen-App aktiviert wird.

Eckpunkte Programme, Kooperationen und Digitalisierung

- Die Gemeinde Willingen (Upland) weist zahlreiche Programme und ein weites Kooperationsnetzwerk über die Gemeindegrenzen hinaus auf.
- Willingen (Upland) ist seit 2022 erneut Mitglied der hessischen LEADER-Förderregion Diemelsee-Nordwaldeck.

- Im Rahmen der vergangenen Regionalentwicklung wurden in Willingen (Upland) drei Projekte umgesetzt.
- In mehreren Ortsteilen der Gemeinde Willingen (Upland) fand in den vergangenen Jahren bereits eine Dorfentwicklung im Rahmen der Dorferneuerung statt.
- Die Digitalisierung spielt in der Gemeinde Willingen (Upland) eine bedeutende Rolle. So besteht u. a. eine sukzessive digitale Transformation der öffentlichen Verwaltung im Rahmen des E-Government. Zusätzlich wurde neben der neuen Gemeinde-Webseite auch eine Webseite sowie eine App speziell in Bezug auf den Tourismus etabliert.

4 Städtebauliche Analyse

4.1 Übergeordnete Planungen

4.1.1 Flächennutzungsplan

Der für das Gemeindegebiet der Gemeinde Willingen (Upland) derzeit gültige Flächennutzungsplan (FNP) ist seit dem 31.01.1997 rechtswirksam (vgl. Abbildung 23).

Der Flächennutzungsplan hat als vorbereitende Bauleitplanung die Aufgabe, im Rahmen der Planungshoheit der Gemeinde flächendeckend für das gesamte Gemeindegebiet „die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Gemeinde in den Grundzügen darzustellen“ (§ 5 Abs. 1 BauGB).

4.1.2 Bebauungspläne

Die bauliche Entwicklung der Gemeinde in die Fläche erfolgte durch Ausweisung zahlreicher Bebauungspläne (siehe Übersichten zu den Ortsteilen). Anhand der Übersicht über die rechtskräftigen Bebauungspläne in Willingen (Upland) kann die Entwicklung des Siedlungskörpers und seine zeitliche Einordnung abgelesen werden. Wesentliche Teile des bebauten Gebietes entstanden vor der Zeit einer einheitlich geregelten gesetzlichen Bauleitplanung und liegen daher nicht im Geltungsbereich der dargestellten Bebauungspläne. Es zeigt sich, dass seit den 1960er Jahren die Schaffung neuen Baurechts im gesamten Gemeindegebiet sukzessive verfolgt wurde.

4.2 Siedlungsgeschichte

Wann genau Willingen (Upland) erstmals besiedelt wurde, ist unklar. Historische Fundstücke und vorchristliche bauliche Anlagen lassen allerdings

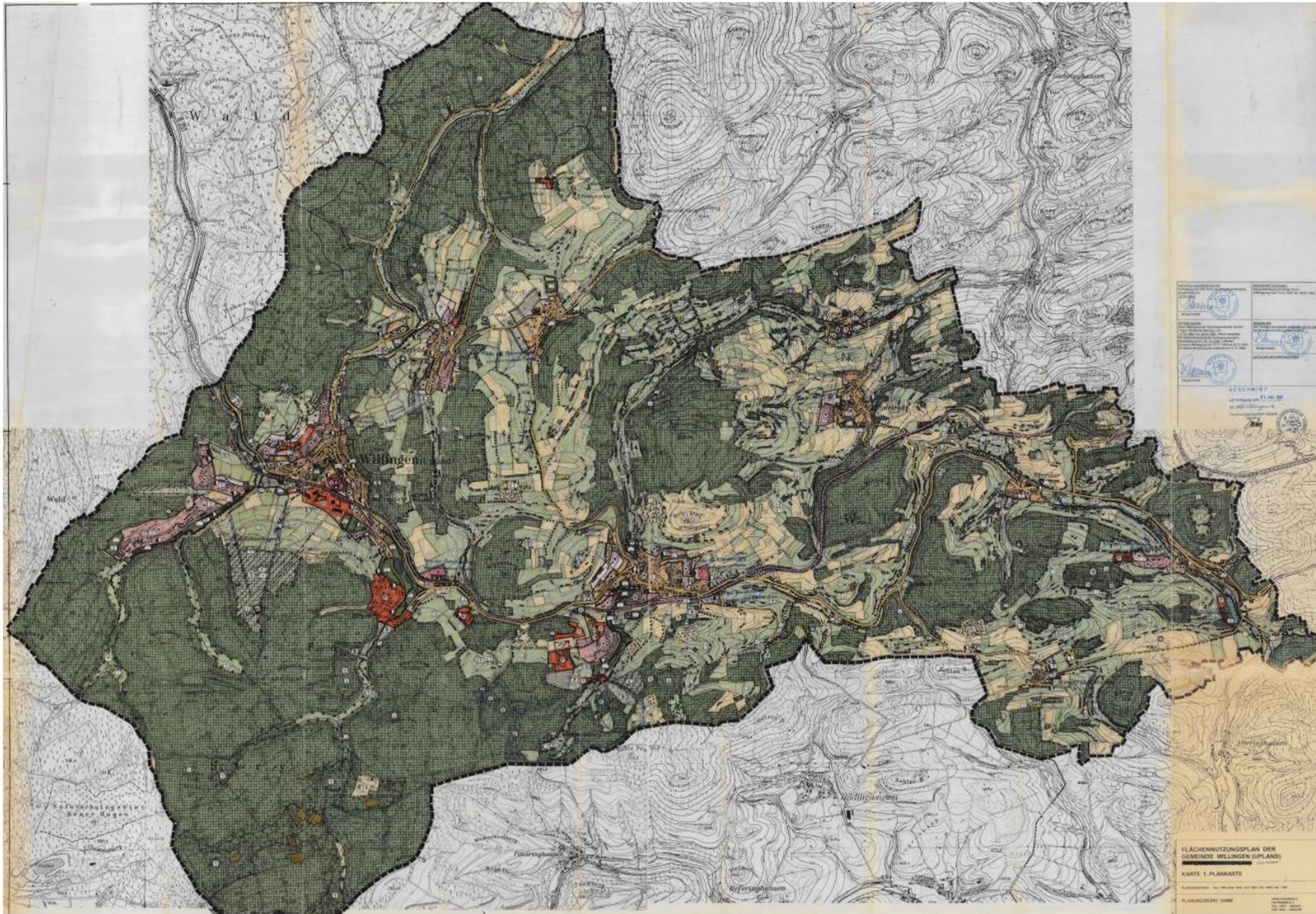
darauf schließen, dass bereits vor unserer Zeitrechnung Menschen über die Höhenlagen streiften. Sesshaft wurden die Menschen in Willingen (Upland) erstmals zwischen dem 4. und 6. Jahrhundert n. Chr. Noch heute sind die Ringwälle der Schwalenburg bei Schwalefeld sichtbar. Einst zu Sachsen gehörend wurde Willingen (Upland) durch Karl den Großen christianisiert und daraufhin im Jahr 870 n. Chr. die erste Kirche in Usseln errichtet. Im Laufe der Zeit entstanden Siedlungen und verschwanden wieder (insbesondere durch die mittelalterlichen Wüstungsprozesse im 14./15. Jahrhundert) bis sich die bis heute bestehenden Ortsteile Willingen, Usseln, Schwalefeld, Eimelrod, Rattlar, Neerlar, Bömighausen, Hemmighausen, Wellinghausen festigten und bis heute bestehen.

Neben den durch die karge Landschaft und das raue Klima bedingten regelmäßigen Hungersnöten stellten die Pest sowie der Dreißigjährige Krieg (1618-1648) verheerende Epochen für Willingen (Upland) dar. Ein Großteil der Häuser wurde zerstört und die Bevölkerung um zwei Drittel dezimiert.

Eine Verbesserung der Lebensverhältnisse wurde im 16. bis 18. Jahrhundert durch den Aufschwung der Eisenindustrie erzielt. Eisenhütten und Schmieden wurden angelegt und Kleineisenwaren sowie Hämmer für die Verarbeitung des Eisens hergestellt. Der europaweite Vertrieb dieser Waren durch die Upländer Handelsleute brachte einen wirtschaftlichen Aufschwung und einen weltoffenen Händlergeist mit sich. Nachteil der Eisenindustrie war jedoch die schonungslose Rodung der lokalen Wälder, um Holz zur Herstellung von Holzkohle für die Befuerung der Öfen zu gewinnen.

In den späteren Jahren blieb der Handel zwar bestehen, jedoch wurden zunehmend Erzeugnisse aus Leinen aus Willingen (Upland) exportiert (Linnenkerle). Nachdem das Upland im 19. Jahrhundert viele Menschen auf der Suche nach Arbeit an die Regionen an Rhein und Ruhr verlor, bedeutete der Anschluss an das deutsche Eisenbahnnetz im 20. Jahrhundert den Beginn des wirtschaftlichen Aufschwungs und läutete das Zeitalter des Fremdenverkehrs ein.

Abbildung 23: FNP Willingen (Upland)



Quelle: Gemeinde Willingen (2022)

4.3 Denkmalschutz

Der historische Hintergrund spiegelt sich auch in der Bausubstanz wider. Die teilweise erhaltenen historischen Gebäude spiegeln das historische Erbe der Orte wider und schaffen Identität und Orientierung.

Im Rahmen der Erarbeitung des IKEK für die Gemeinde Willingen (Upland) wurden Fachdaten für Bau- und Flächendenkmäler des Landesamtes für Denkmalpflege Hessen berücksichtigt. In Übersichtsplänen (vgl. Abbildungen „Städtebauliche Struktur & Denkmalschutz“) werden jeweils ortsteilbezogen sowohl die einzelnen Kulturdenkmäler als auch die Gesamtanlagen dargestellt.

Die Übersicht über die Aspekte des Denkmalschutzes ist insofern von Bedeutung, als bei privaten Renovierungs-, Sanierungs- und Umnutzungsmaßnahmen an Kulturdenkmälern (Einzeldenkmal) gemäß aktueller Richtlinie der Dorfentwicklung ein erhöhter Förderbetrag gewährt werden kann. Insbesondere in den Denkmalzonen ist darüber hinaus grundsätzlich eine enge Abstimmung hinsichtlich der Anforderungen des Denkmalschutzes mit der Denkmalschutzbehörde des Landkreises Waldeck-Frankenberg erforderlich. Zusätzlich besteht die Möglichkeit der Förderung von Maßnahmen an Einzelkulturdenkmälern, auch wenn diese nicht innerhalb eines abgegrenzten Fördergebietes für private Maßnahmen liegen.

Insgesamt verfügt die Gemeinde über nur wenige denkmalgeschützte Gebäude.

4.4 Baustruktur, Baukultur & Bausubstanz

Die Siedlungsbereiche der neun Ortsteile Willingens (Upland) verteilen sich über die gesamte Gemeinde und formen eine polyzentrale, durchgrünte Struktur mit einem unzusammenhängenden Siedlungskörper. Zurückzuführen ist diese Struktur auf die Gebietsreform im Jahr 1974, durch die die ehemals eigenständigen Gemeinden in die Gemeinde Willingen (Upland)

eingemeindet wurden. Fixpunkt ist dabei der Kernort Willingen im Westen der Flächengemeinde. Er bildet mit seiner Größe, Bevölkerungszahl, baulichen Dichte und Angebotsbreite den urbanen Kern. Darüber hinaus gibt es noch die Ortsteile, die sich moderat entwickelt haben und trotz der vereinzelt urban anmutenden Teilbereiche ihren ländlichen Charakter noch nicht abgelegt haben und jene, welche sich weniger stark entwickelt haben und in vielen Teilbereichen noch über den ursprünglichen ländlichen Charakter (Gebäude und Scheunen mit landwirtschaftlicher Nutzung) verfügen. So kann Willingen (Upland) baustrukturell in drei Kategorien aufgeteilt werden. Die erste Kategorie bildet die urbane Struktur. Diese kann dem Kernort Willingen (vgl. Kapitel 4.7.7) zugeordnet werden. Die zweite Kategorie bilden die zu größeren Siedlungen gewachsenen Ortsteile Schwalefeld (vgl. Kapitel 4.7.9), Eimelrod (vgl. Kapitel 4.7.10) und Usseln (vgl. Kapitel 4.7.7), die in manchen Teilbereichen noch über den ursprünglichen dörflichen Charakter verfügen. Die kleinen, ländlichen Ortsteile Rattlar (vgl. 4.7.11), Bömighausen (vgl. Kapitel 4.7.13), Welleringhausen (vgl. Kapitel 4.7.15), Hemmighausen (vgl. Kapitel 4.7.14) und Neerdar (vgl. Kapitel 4.7.12), welche sich als Dörfer verstehen und größtenteils noch über die für den Nordwesten Hessens typische Struktur des Straßen- und teilweise Haufendorfes verfügen und sich seit 1950 teilweise kaum in die Fläche entwickelt haben, werden unter der dritten Kategorie gefasst.

Im Gemeindegebiet ist das typische hessische Nebeneinander von kleinen und großen Gebäuden, Höfen, Scheunen und Wohngebäuden, offenen und verputzten Fachwerk-, Klinker- oder Massivbauten zu beobachten. Vorherrschend ist in Willingen (Upland) eine für Mittelgebirgsregionen typische ärmliche Bauweise. Die historischen Ortskerne der Orte sind von einer abwechslungsreichen und verwinkelten, meist zweigeschossigen Bauweise geprägt. Neben kleinteiligen, zusammenhängenden Strukturen sind landwirtschaftliche Nutzgebäude (Kleinstbauten, Schuppen, Kleintierställe) sowie kleinere, über die Jahre gewachsene Höfe zu finden. Die Form des Winkelhofes, der häufig durch Ergänzungsbauten zu Zwei- und Dreiseithöfen ausgebaut wurde, ist vermehrt in den historischen Ortskernen vorzufinden.

Auch in der Baustruktur schlägt sich der Tourismus nieder. Insbesondere der Kernort Willingen unterscheidet sich mit seinen teilweise sehr groß angelegten Hotelanlagen bezüglich der Baustruktur von anderen hessischen Kommunen. Dabei existieren die Beherbergungsbetriebe in allen Ausführungen. Während viele Wohngebäude zum Teil oder ganz als Ferienunterkunft genutzt werden, gibt es den in den 70er-Jahren erbauten Sauerlandstern, welcher mit seiner siebengeschossigen, sternförmig angeordneten Riegelbauweise aus Beton den Inbegriff des Massentourismus bildete. Darüber hinaus entstanden vor allem entlang der Hauptstraße zahlreiche Gastronomie- und Beherbergungsbetriebe mit Inspirationen aus der süddeutschen Baukultur, wie etwa Almhütten.

Während im Kernort Willingen und im Ortsteilzentrum von Usseln ein dichter Grundriss und insbesondere in Willingen häufig (besonders entlang der Briloner Straße) eine horizontale Nutzungstrennung zu finden sind, herrschen in den kleineren Orten großzügige Flurstückverhältnisse, weite, teilweise noch landwirtschaftlich genutzte Grünflächen und großvolumige Wirtschaftsgebäude im Ortskern vor.

Das durch die Broschüre „Bauen im ländlichen Raum“ für den Bereich „südliches Weserbergland und östliche westfälische Bucht“, in dem Willingen (Upland) liegt, beschriebene „Diemelsächsische Bauernhaus“ (Abwandlung zum niederdeutschen Hallenhaus) ist in Willingen (Upland) kaum zu finden.

Auffällig ist die unterschiedliche Bauweise zwischen Südosten und Nordwesten der Gemeinde. In den nordwestlichen Ortsteilen Willingen, Schwalefeld und Rattlar findet man überwiegend die sauerländische Baukultur mit Steinsockel aus lokalem, teils gebrochenem, teils behauenen Stein (oft Grauwacke), ein mit Schieferschindeln gedecktes Hauptgeschoss und darauf ein graues, ebenfalls mit Schiefer gedecktes Dach. Die südöstlichen Ortsteile weisen dagegen ein heterogeneres Bild auf. Usseln Neerdar, Eimelrod, Hemmighausen, Welleringhausen und Bömighausen verfügen vereinzelt zwar auch über Gebäude im Stil der sauerländischen Baukultur, jedoch sind rote Dächer, Sichtfachwerk oder verputztes Fachwerk und verputzte Sockel hier häufiger sichtbar. Neben dem Fachwerk sind jedoch auch

massiv gemauerte und verputzte Außenwände oder Fassaden mit Schindeln aus Schiefer oder Holz zu finden.

Der Zustand der Bausubstanz in den Ortskernen ist mit wenigen Ausnahmen, insbesondere bei Nebengebäuden, überwiegend als gut zu bezeichnen. Einige Gebäude weisen jedoch aufgrund mangelnder Unterhaltung erhebliche substanzielle Mängel auf. Gravierender ist die starke Überformung der charakteristischen Bausubstanz durch Um- und Anbauten, die unsachgerechte Sanierung und die Verwendung nicht regionstypischer Materialien, die Veränderung und Verzerrung der Formsprache (z. B. Verkleidung der Natursteinsockel und Fachwerke) durch Zerstörung der Fassadensymmetrien sowie untypische Dachformen und -neigungen etc. zu bewerten.

In Willingen (Upland) lässt sich aufgrund des hohen Anteils von Bausubstanzen aus der Zeit bis 1987 flächendeckender Modernisierungs- und Sanierungsaufwand ableiten, da diese Wohnungen zum Großteil vor der ersten Wärmeschutzverordnung (1977) erbaut wurden. In diesen Zeitraum fallen dementsprechend die ersten großen Siedlungserweiterungen. Die Zahlen zeigen, dass energetische Modernisierungsmaßnahmen und die Unterstützung durch entsprechende Beratungsangebote auch künftig ein wichtiges Thema in Willingen (Upland) sein werden.

4.5 Siedlungsentwicklung

Von den Ortsteilzentren ausgehend haben sich die Siedlungsbereiche im Laufe der Zeit durch die Nachfrage nach Wohnraum zunächst ohne und seit den 1960er Jahren mit Bebauungsplanung in die Fläche entwickelt (vgl. Abbildungen „Siedlungsentstehung“). In einem beachtlichen Teil der stattgefundenen Wohngebietsausweisungen sind Ein- und Zweifamilienhäuser in offener, zweigeschossiger Bauweise errichtet worden. Die zahlreichen Ferienhausgebiete sind oft von hüttenartiger Bauweise in offenen und durchgrünter Strukturen geprägt. Diese Formsprache steht meist im Widerspruch zu der historischen Bausubstanz in den Ortskernen. In den kleineren Orten hat diese Entwicklung in abgeschwächter Form stattgefunden. Somit

macht der Ortskern dort heute noch einen größeren Teil der Siedlungsbe-
reiche aus.

Die Ausweisung von Neubaugebieten an den Ortsrändern wurde in der Ge-
meinde Willingen (Upland) eher restriktiv behandelt, da die Gemeinde die
Auffassung vertritt, dass ein Ausbau neuer Baugebiete (inkl. Schaffung der
erforderlichen Infrastruktur) bei gleichzeitiger Entvölkerung der histori-
schen Ortskerne nur wenig ökonomisch und nachhaltig ist. Aus diesem
Grund besteht in der Gemeinde Willingen (Upland) die Bestrebung, Baulü-
cken zu schließen und die Innenentwicklung zu fördern.

Die Schaffung sozialen Wohnraums ist in der Gemeinde über die Jahre ver-
nachlässigt worden, aufgrund des akuten Wohnungsmangels ist dieses
Versäumnis jedoch erkannt worden, wodurch die Schaffung dessen durch
die Gemeinde zukünftig vorangetrieben werden soll.

4.6 Ferienhausgebiete und Zweitwohnsitze

Eine Besonderheit Willingens (Upland) sind die Ferien- bzw. Wochenend-
hausgebiete, von denen sich acht über das gesamte Gemeindegebiet ver-
teilen. Die sich teils als Siedlungserweiterung an den Siedlungsbereich an-
gliedernden, teils isoliert gelegenen Gebiete sind in der Regel durch kleine,
freistehende Gebäude charakterisiert. Baurechtlich sind die Ferienhausge-
biete als Sondergebiete (SO) festgeschrieben. Die Gebäude werden von Er-
holungssuchenden saisonal und auf Zeit bewohnt (vgl. Abbildung 24).

Neben den Ferien- und Wochenendhäusern in den ausgeschriebenen Ge-
bieten werden in Willingen (Upland) viele private Wohngebäude als Feri-
enhäuser genutzt bzw. teilgenutzt. Insbesondere die Vermietung ganzer
Häuser an Gruppen (wie etwa Junggesellenabschiede) bringt Probleme wie
etwa Lärmbelästigung oder Verschmutzung mit sich.

Willingen (Upland) weist aufgrund des hohen Freizeit- und Erholungswertes
eine sehr hohe Zahl an Gebäuden auf, welche als Nebenwohnsitz einen
Großteil des Jahres leer stehen oder als Ferienwohnung/-haus genutzt wer-
den. Eine genaue Aussage über die Anzahl der Personen zu treffen, die

regelmäßig ihre Zweitwohnung besuchen, ist nicht möglich. Die Anmel-
dung eines Nebenwohnsitzes wird nur von einem geringen Teil der Zweit-
wohnungseigentümer vorgenommen, weshalb die vorliegende Anzahl von
Nebenwohnsitzen nur eine geringe Aussagekraft hat. Dies liegt auch an der
hohen Anzahl der niederländischen Zweitwohnungseigentümer, welche
melderechtlich keinen Nebenwohnsitz in Deutschland anmelden können.
Einen Nebenwohnsitz kann man nur anmelden, wenn man auch einen
Hauptwohnsitz in Deutschland innehat. Der Versuch anhand der zweitwoh-
nungssteuerpflichtigen Näherungswerte zu erlangen, ist ebenfalls nicht
möglich, da im System auch die Wohnungen in die Statistik einfließen, die
in der Vergangenheit als Nebenwohnung genutzt wurden, zwischenzeitlich
aber bspw. dauerhaft vermietet werden.

Die hohe Anzahl an Zweitwohnsitzen wirkt in Willingen (Upland) als nicht
unerheblicher Faktor des ohnehin schon angespannten Wohnungsmarktes
und wird daher als problematisch angesehen. Denn ein Teil der Wohnflä-
che wird faktisch nur für einen Bruchteil des Jahres genutzt und steht an-
sonsten leer. Zudem findet meist keine Integration dieser Menschen in die
Dorfgemeinschaften statt, was nicht zuträglich für das bürgerschaftliche
Miteinander im Ort ist. Entsprechend wirken sich diese Verdrängungsef-
fekte negativ auf die lokale Bevölkerung aus.

Abbildung 24: Ferienhausgebiete am See in Bömighausen



Quelle: cima (2022)

4.7 Innenentwicklung

Nicht erst seit Aufnahme in das Dorfentwicklungsprogramm betreibt die Gemeinde Willingen (Upland) Innenentwicklung. Insbesondere wurden und werden Strategien und Konzepte entwickelt, wie dem starken Einfluss des Tourismus auf den Wohnungsmarkt begegnet werden kann. Auch alternative und kreative Ansätze werden dabei verfolgt:

Folgende Bemühungen fanden und finden bereits statt:

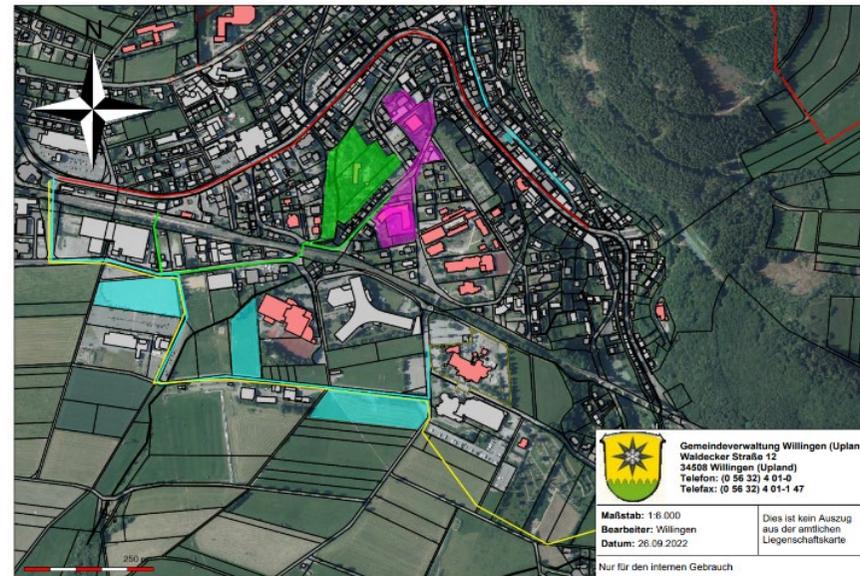
4.7.1 Strategie Kernort Willingen

Angesichts der hohen Frequentierung und teilweise ungünstigen verkehrlichen und städtebaulichen Situation soll der Kernort funktional und gestalterisch aufgewertet werden. Parallel zum IKEK wird im Rahmen des Förderprogrammes „Zukunft Innenstadt“ ein Entwicklungskonzept für den Kernort erarbeitet. Grob umschrieben soll der Kernort in gewisse Zonen mit Funktionszuteilungen eingeteilt werden. Unter anderem ist ein Strategieansatz, die Parksituation zu verbessern, um den suchenden Verkehr möglichst direkt auf Parkplätze am Ortsrand, wie z. B. unterhalb des Ettelsberges abzuleiten. Durch die entstehende Fußgängerbrücke über die Schienen, die auch ein wichtiger Teil des Gesamtkonzeptes ist, sollen die Gäste direkt zum Bahnhof und somit in Richtung Ortsmitte geleitet werden. Die Bundesstraße soll bestmöglich aufgewertet werden, mit Grünzonen und Aufenthaltsflächen zum Verweilen. Freiwerdende Grundstücke möchte die Gemeinde gerne erwerben und diese ggf. zu Parkplätzen oder Grün- und Ruheflächen etc. ausbauen. Es wird hier im Rahmen des Vorkaufsrechts immer geprüft, ob ein Ankauf für die Gemeinde in Frage kommt bzw. möglich ist. Nach dem Motto „Städtebau statt Straßenbau“ verfolgt die Willinger Politik den Weg, statt des Geldes, welches für den Bau einer Umgehungsstraße vom Bund ausgegeben würde, Geld für den Ankauf und Umbau von Flächen zu erhalten. Da die Bundesstraße vermutlich immer eine Hauptverkehrsader bleiben wird, besteht der Plan, unterhalb des Ettelsbergs eine

Flaniermeile mit Anschluss an die Natur im Kurgarten zu schaffen (vgl. Abbildung 25).

Eingebettet in das integrierte Konzept zur Förderung des Gesundheitswesens, zum Ausbau des Gesundheitstourismus und zur Verbesserung der Lebensqualität älterer Menschen in der Gemeinde Willingen (Upland) erfolgt die Einrichtung des Gesundheits- und Wohlfühlcampus mit dem Kurpark als Kernzone und in unmittelbarer Nähe zu gesundheitlichen Angeboten. In diesem Zusammenhang entsteht in Willingen auch betreutes und altersgerechtes Wohnen.

Abbildung 25: Zoneneinteilung Kernort Willingen



- Mögliche Straßentrasse
- Kurzzone mit sich anschließendem Kurpark
- Gesundheitscampus
- Zufahrt Parkplätze/Parkplatzflächen
- Ortsdurchfahrt mit Aufwertungspotenzia

Quelle: Gemeinde Willingen (Upland) (2022)

4.7.2 Umnutzungsgenehmigung

Bei der Umnutzung von Wohnraum zur Ferienwohnung ist eine Nutzungsänderung bei der Baugenehmigungsbehörde (Kreisbauamt Korbach) zu beantragen. Die Beantragung erfolgt wie bei der Baugenehmigung, die Gemeinde wird im Verfahren beteiligt und um ihr Einvernehmen gebeten.

4.7.3 1/3-Regelung und Veränderungssperre

In den letzten Jahren ist ein Trend zu erkennen, dass insbesondere in den touristisch geprägten Ortsteilen Willingen, Usseln und Schwalefeld Gebäude zu Gruppen-Ferienhäusern umfunktioniert wurden. Da die Vermieter oftmals nicht dort wohnen und die Kontrolle schwierig ist, kommt es durch das Verhalten der Gäste regelmäßig zu Ruhestörungen, die Unstimmigkeiten und Beschwerden seitens der Wohnbevölkerung zur Folge haben. Auch wird teils ein Trading-Down-Effekt der Wohngebiete durch die Störungen und Belästigungen befürchtet.

Mit der sogenannten 1/3-Regelung, die für neuere Bebauungspläne gilt, soll der Verdrängung von Wohnnutzung durch Ferienhausnutzung in Neubaugebieten entgegengewirkt werden. In den Ortsteilen Willingen, Usseln und Schwalefeld beabsichtigt die Gemeinde durch die Aufstellung der Bebauungspläne mit der Bezeichnung „Feinsteuerung der Zulässigkeit von Ferienwohnungen“ Regelungen zum Bau und zur Nutzung von Ferienwohnungen in Wohngebieten zu treffen. Auf diese Weise soll dem Entstehen von Ferienhäusern ohne soziale Kontrolle entgegengewirkt werden.

Die Veränderungssperre dient dazu, dass in der Zeit bis zur Rechtskraft des Bebauungsplanes keine Vorhaben umgesetzt werden, die gegen die geplante Aufstellung des Bebauungsplanes sprechen. Da die Gemeinde noch keine abschließenden Regelungen getroffen hat, was die Ferienwohnungen angeht, führt die Veränderungssperre im Moment dazu, dass keine Bauvorhaben in entsprechenden Gebieten umgesetzt werden können, die auf die Errichtung von Ferienwohnungen abzielen. Anträge auf Nutzungsänderung können momentan nicht genehmigt werden.

Baurechtlich genehmigte Ferienhäuser haben Bestandsschutz und keine Änderungen zu befürchten.

4.7.4 Bauverpflichtung

Um der Bodenspekulation entgegenzuwirken und die Entstehung von Wohnraum zu fördern, spricht die Gemeinde Bauverpflichtungen beim Privatkauf von Baugrundstücken, welche vorher im Besitz der Gemeinde waren, aus. Die privaten Käufer gehen somit einen städtebaulichen Vertrag ein, welcher der Gemeinde bei Nicht-Bebauung innerhalb von 5 Jahren nach Erwerb des Grundstücks das Kaufrecht einräumt.

4.7.5 Flächenpotenziale

4.7.5.1 Leerstände und untergenutzte Gebäude

Im Rahmen von Ortsteilbegehungen durch die CIMA und Mitarbeitende der Gemeindeverwaltung erfolgte eine Erfassung der Leerstände nach äußerer Inaugenscheinnahme. Kriterien wie verwahrloste Briefkästen und Klingelschilder, dauerhaft geschlossene Fenster- oder Rollläden sowie der allgemeine Grundstücks- und Gebäudezustand waren erste Indizien für die Beurteilung als „Leerstand“. Die erhobenen Leerstände wurden kartiert und konnten im Rahmen von Ortsteilgesprächen mit lokalen Expertinnen und Experten, insbesondere den Ortsvorstehenden, rückgekoppelt und überwiegend bestätigt werden. Auch konnten Hintergründe und eventuelle Nachnutzungen der Leerstände beleuchtet werden. Die Leerstände sind den Karten „Siedlungsgenese & Flächenpotenziale“ zu entnehmen (vgl. ab Kapitel 4.7.7 bis Kapitel 4.7.15 sowie Tabelle 14).

Aufgrund struktureller Veränderungen im Einzelhandel und veränderter Konsumbedürfnisse können unter anderem Leerstände von Ladenlokalen in ehemals integrierten Lagen festgestellt werden. Die Umnutzung zu Wohnzwecken wäre teilweise möglich. Allerdings können auch diese theoretisch vorhandenen Potenziale nicht nennenswert zu einer Entlastung des Nachfragedrucks beitragen.

Eine Bewertung, welche Scheunen bzw. landwirtschaftlichen Gebäude sich in der Gemeinde für einen Ausbau eignen, sollte als Maßnahme im IKEK erfolgen, um auch dahingehende Flächenpotenziale zu nutzen. Bisher basiert das perspektivische Potenzial an bislang noch genutzten und sich in Privatbesitz befindlichen Scheunen (vgl. Tabelle 14 auf den Aussagen der Ortsvorsteher).

4.7.5.2 Betrachtungen zu Innenentwicklungspotenzialen durch demografisch bedingte Gebäudeleerstände

Gemäß Leitfaden zur Dorfentwicklung ist auch eine Abschätzung von perspektivisch zur Verfügung stehenden Flächen im Hinblick auf den demografischen Wandel durchzuführen. Dieses Potenzial ergibt sich theoretisch daraus, dass Gebäude nur noch von einer oder zwei Personen im hohen Alter (hier: >75 Jahre) bewohnt werden und nach deren Ableben keine Folgenutzung stattfindet. Zur Ermittlung dieser Daten hat die Gemeindeverwaltung umfangreiche Datenrecherchen betrieben und u. a. eine Abfrage über das Einwohnermeldeamt getätigt. Damit wurde eine Zusammenstellung der Personen in der Altersgruppe „75 Jahre und älter“ mit Hauptwohnsitz in Willingen (Upland), nach Ortsteilen sortiert, angefertigt (vgl. Tabelle 12).

Tabelle 12: Anzahl Flurstücke nach Ortsteil

Ortsteil	Flurstücke
Willingen	
Alleinstehende >75 Jahre	135

Eheleute etc. – beide >75 Jahre	68
Usseln	
Alleinstehende >75 Jahre	97
Eheleute etc. – beide >75 Jahre	37
Schwalefeld	
Alleinstehende >75 Jahre	51
Eheleute etc. – beide >75 Jahre	10
Eimelrod	
Alleinstehende >75 Jahre	32
Eheleute etc. – beide >75 Jahre	8
Rattlar	
Alleinstehende >75 Jahre	22
Eheleute etc. – beide >75 Jahre	9
Neerdar	
Alleinstehende >75 Jahre	6
Eheleute etc. – beide >75 Jahre	1
Bömighausen	
Alleinstehende >75 Jahre	19
Eheleute etc. – beide >75 Jahre	8
Hemmighausen	
Alleinstehende >75 Jahre	6
Eheleute etc. – beide >75 Jahre	-
Welleringhausen	
Alleinstehende >75 Jahre	6
Eheleute etc. – beide >75 Jahre	-

Eheleute etc. – beide über 75 Jahre	141
Haushalte mit Alleinstehenden über 75 Jahren	374
Gesamt	515

Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2022)

4.7.5.3 Nachfrage nach Baugrundstücken

Eine ausgeprägte Leerstandsproblematik oder zahlreiche unbebaute Grundstücke (Baulücken), wie sie sich in peripher gelegenen und von Bevölkerungsrückgang betroffenen ländlichen Räumen darstellt, ist in Willingen (Upland) nicht zu verzeichnen. In allen Ortsteilen der Gemeinde herrscht ein Nachfragedruck auf den Wohnungsmarkt, der zu wesentlichen Teilen aus der extremen Flächennachfrage im Kernort resultiert. Insbesondere durch den Tourismus begründete hohe Flächenbedarfe und steigende Preise führen zu Verdrängungseffekten der „Einheimischen“, was wiederum die Nachfrage erhöht und Reaktionen der Kommune hinsichtlich der Nachverdichtung und Schaffung von Bauland erfordert.

Ein Indiz für die Nachfragesituation ist, dass in mehreren Ortsteilen seit Jahren Bestandsimmobilien kaum noch auf den „öffentlichen“ Grundstücksmarkt gelangen, sondern schon vorher durch „Mund-zu-Mund-Propaganda“ veräußert werden. Der Nachfragedruck wird durch die Bauverwaltung der Gemeinde, die Ortsvorstehenden und die Mitglieder der Steuerungsgruppe bestätigt. Für die letzten fünf Jahre (27.2.2017 bis 5.8.2022) liegen die Grundstücksanfragen vor, diese verhalten sich wie folgt (vgl. Tabelle 13):

Tabelle 13: Anfragen der letzten 5 Jahre

Ortsteil	Anfragen der letzten 5 Jahre
Willingen	37 (26 versch. Namen)
Usseln	15 (13 versch. Namen)
Schwalefeld	10 (9 versch. Namen)

Eimelrod	2 (2 versch. Namen)
Rattlar	3 (3 versch. Namen)
Neerdar	1
Bömighausen	2 (2 versch. Namen)
Hemmighausen	1
Wellinghausen	1
Gesamt	72

Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2022)

Es besteht außerdem konkretes Interesse am Kauf eines Baugrundstücks in den sich in Planung befindlichen Neubaugebieten in Rattlar, Usseln und Neerdar. So wurde in Rattlar von sechs Personen schriftliches Interesse am Kauf eines Grundstücks bekundet. Auf den Wartelisten der Neubaugebiete Usseln „Unter der Egge/Pönblick“, „Auf dem Busche“ in Neerdar und „Gantenhäse“ in Schwalefeld stehen 9, 2 und 16 Personen.

4.7.5.4 Theoretische und praktische Baulücken

Die Untersuchung von Flächen, die in der Gemeinde Willingen (Upland) zur Nachverdichtung zur Verfügung stehen, ermöglicht eine Einschätzung über die Innenentwicklungspotenziale der Gemeinde (vgl. Tabelle 14). Die vorhandenen Baulückengrundstücke stehen dem Markt größtenteils seit längerer Zeit nicht zur Verfügung. Die Eigentümerinnen und Eigentümer sind meist aus privaten Erwägungen nicht zum Verkauf bzw. zu einer Bebauung bereit. Die langanhaltende Niedrigzinsphase für Sparkapital der letzten Jahre sowie die aktuell zunehmend kritische wirtschaftliche Lage (Inflation, Energiekrise) dürften hierfür wesentliche Faktoren sein.

Die Baulücken wurden auf folgende Parameter geprüft:

- Es wurde zwischen Baulücken im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes liegend (die kurzfristig aktivierbar sind) und Baulücken, die nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes liegen,

unterschieden. Letztgenannte Baulücken befinden sich jedoch im Zusammenhang zu bebauten Ortsteilen und können nach § 34 BauGB entwickelt werden. Im Einzelfall gilt es einzuschätzen, ob aufgrund der Rahmenbedingungen spezifische Realisierungshemmnisse vorliegen oder nicht.

- Außerdem wurde eine Unterscheidung in theoretisch verfügbare und praktisch bebaubare Grundstücke getroffen: *Praktisch* bebaubare Grundstücke sind dabei jene, welche im Baulückenkataster

der Gemeinde geführt werden. Diese hat die Verwaltung zuletzt im Jahr 2020 durch Eigentümeransprache eruiert. Im Baulückenkataster werden somit nur die Eigentümerinnen und Eigentümer aufgelistet, die sich in der Abfrage positiv hinsichtlich eines Grundstücksverkauf geäußert haben.

- Eine Unterscheidung in private Baulücken und Baulücken im Gemeindebesitz wurde ebenfalls getroffen.

Tabelle 14: Übersicht zu Leerständen und Baureserve

Ortsteil	Einwohnerzahl + Anteil der Nebenwohnsitze (2022)		Einwohnerentwicklung (der letzten 10 Jahre)	Leerstehende Wohngebäude	Potenzieller Leerstand in Form freier Flurstücke	freie Grundstücke (im und außerhalb des Geltungsbereiches eines B-Planes)		Praktische und theoretische Baulücken		Wirtschafts- Gebäude / Scheunen ¹⁵
Willingen	2.624	+14 %	+ 170	1	203	<u>100</u>	2	<u>4</u>	98	k. A.
Usseln	1.704	+12 %	+ 12	0	134	<u>23</u>	10	<u>4</u>	29	16
Schwalefeld	561	+18 %	+19	0	61	<u>14</u>	8	<u>4</u>	18	12
Eimelrod	449	+6 %	+14	0	40	<u>1</u>	7	<u>0</u>	8	6
Rattlar	296	+8 %	- 19	1	31	<u>11</u>	4	<u>0</u>	15	k. A.
Neerdar	96	+5 %	- 9	0	7	<u>2</u>	2	<u>2</u>	2	7
Bömighausen	260	+12 %	- 4	0	27	<u>7</u>	1	<u>3</u>	5	10
Hemmighausen	84	+2 %	- 6	0	6	<u>0</u>	2	<u>0</u>	2	6
Wellinghausen	81	+10 %	- 6	3	6	<u>0</u>	2	<u>0</u>	2	16
Gesamt	6.155	+12 %	+ 89	5	515	<u>158 / 38</u>		<u>17 / 179</u>		56

Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), cima (2022)

¹⁵ Bei den Scheunen handelt es sich nicht um Leerstände. Die Scheunen werden alle noch genutzt, ob landwirtschaftlich, privat oder gewerblich.

4.7.6 Behutsame Ausweisung neuer Baugebiete

Wie beschrieben hat sich die Gemeinde Willingen (Upland) mit dem Thema Innenentwicklung intensiv auseinandergesetzt. Trotz aller Bemühungen ist die hohe Nachfrage nach Bauland für die Schaffung von Wohnraum oder die Erweiterung touristischer Infrastruktur nicht allein über die Innenentwicklung zu stemmen. Daher befinden sich im Rahmen einer behutsamen Außenentwicklung aktuell folgende dem Wohnen dienliche Baugebiete in Planung:

- Kernort Willingen: Hoppecketal II 5. Änderung des B-Planes Bärmecke zur bauleitplanerischen Sicherung des Skihangs, Entstehung von 4 Grundstücken, Ansiedlung eines Skiverleihs und Entstehung von 3 Wohnhäusern, Offenlage beendet, voraussichtlicher Satzungsbeschluss im Mai
- Kernort Willingen: Zukunftswohnen Stryckpark, Entstehung von betreutem Wohnen und eventuell Mietwohnraum. Da zum Berichtszeitpunkt noch keine genauen Planungen und finalen Informationen vorliegen, kann dazu keine genaue Aussage getroffen werden. Bei Entstehung von Mietwohnraum müsste geprüft werden, ob es sich um ein konkurrierendes Vorhaben handelt.
- Usseln: Am Osterkopf, Offenlage läuft bis März, ein Grundstück mit zwei Baufenstern
- Usseln: Pönblick, Änderung des Bebauungsplanes im Umfang von vier Häusern von Wochenendhausgebiet zu allgemeinem Wohngebiet, da sich das bestehende Neubaugebiet direkt darunter befindet. Der restliche Teil des Wochenendhausgebietes bleibt in seiner ursprünglichen Nutzung.
- Der Siedlungsbereich Stryck entstand in den 1960-er Jahren und sollte als Sondergebiet den Erholungssuchenden aus dem Ruhrgebiet dienen. Heutzutage ist dort überwiegend Wohnbebauung vorhanden und perspektivisch zu verstärken. Entsprechend ist eine Typänderung des Wochenendhausgebietes zum besonderen Wohngebiet in Vorbereitung. Beabsichtigt ist die Erhaltung der

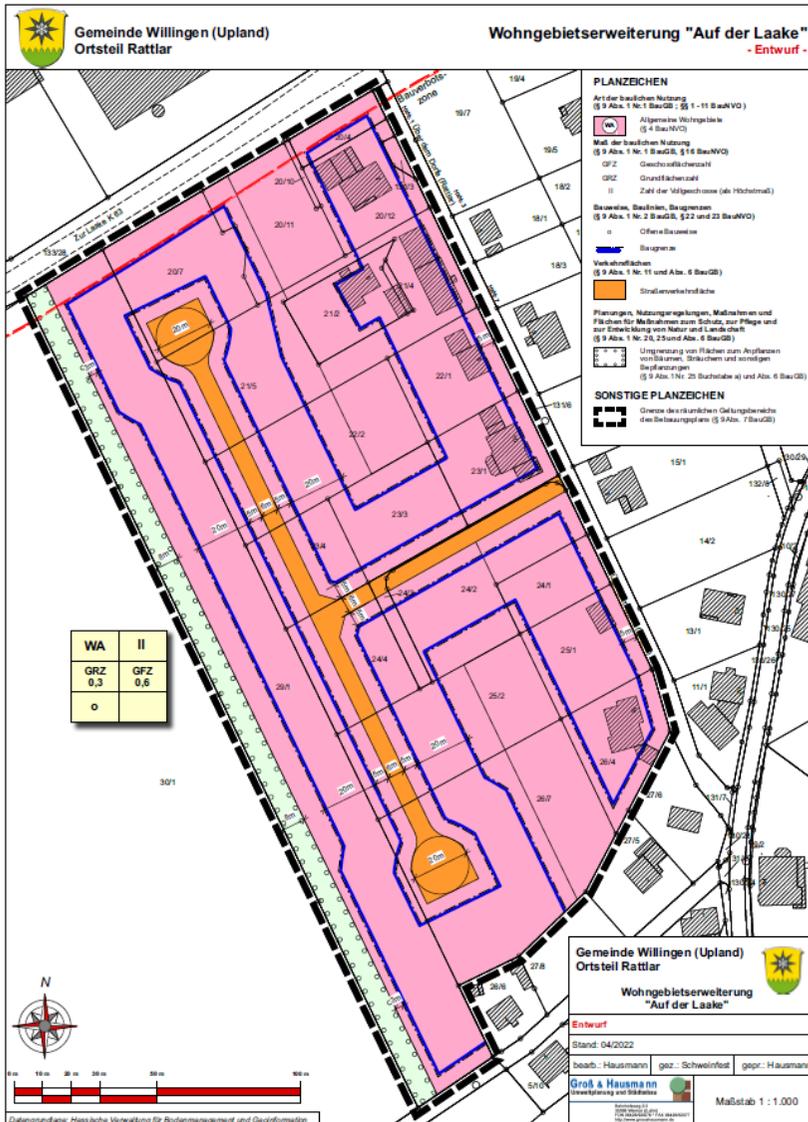
vorhandenen und Entwicklung weiterer Wohnnutzung unter Berücksichtigung der bestehenden Hotelbetriebe.

Da es sich bei diesen drei Entwicklungen um kleine Vorhaben handelt, bzw. bestehende Bebauung betroffen ist (Stryck und Pönblick) werden sie als nicht konkurrierend zur Innenentwicklung im Sinne der hessischen Dorfentwicklung angesehen.

Als größeres der Wohnbevölkerung dienliches Projekt, befindet sich gerade die Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Laake“ in Rattlar in Arbeit (vgl. Abbildung 28). Der Hintergrund für die angestrebte Änderung wurde in der Sitzungsvorlage zum Aufstellungsbeschluss (06.07.2022) passend beschrieben: *„Im Ortsteil Rattlar kam es vermehrt zu Nachfragen nach verfügbaren Baugrundstücken für junge Familien. Im bestehenden Baugebiet „Auf der Laake“ sind noch bebaubare Grundstücke ausgewiesen, diese werden jedoch von den Eigentümern nicht veräußert. Daher wird eine Umstrukturierung des bestehenden Baugebietes unter Hinzunahme einer weiteren Parzelle angestrebt. Geplant ist es, die im aktuellen Bebauungsplan geplante Straßenparzelle etwas gen Westen zu verschieben, um durch die Hinzunahme des Grundstücks Flur 4, Flurstück 29/1 in der Gemarkung Rattlar weitere Baugrundstücke schaffen zu können.“* (Auszug Sitzungsvorlage Aufstellungsbeschluss).

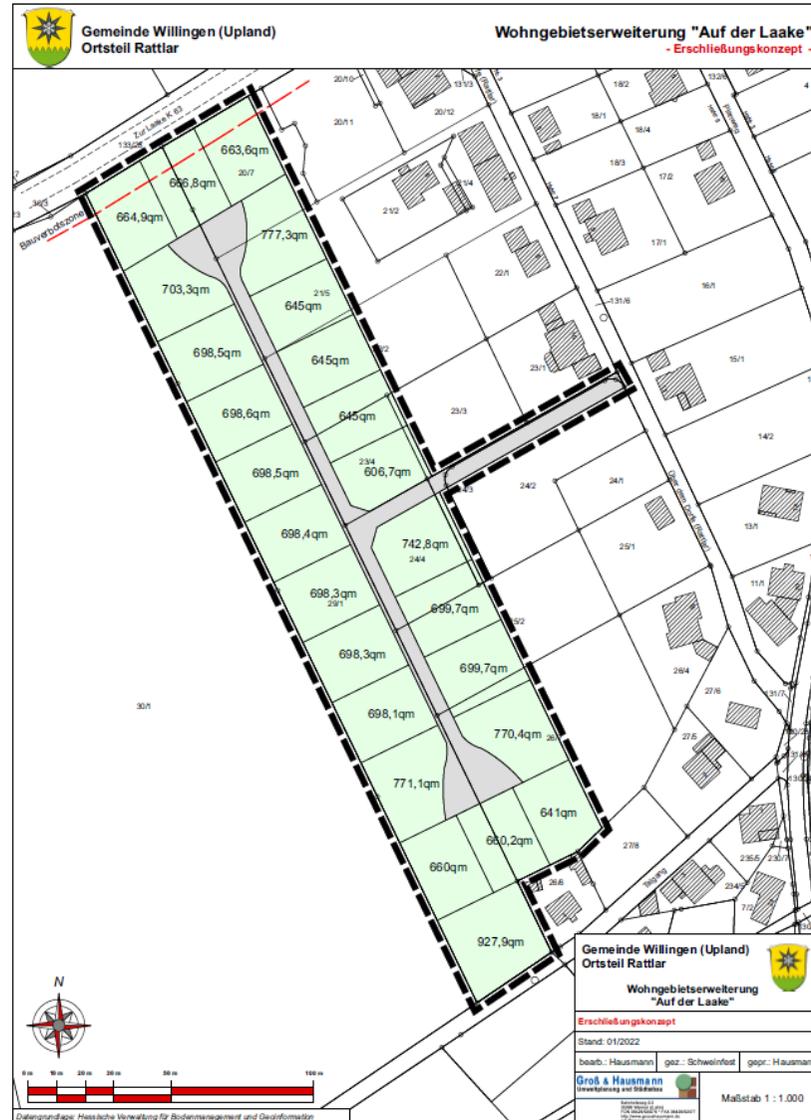
Der ursprüngliche, aktuell geltende, Bebauungsplan „Auf der Laake“ sieht im zweiten Erschließungsabschnitt eine Ausweisung von 23 Grundstücken vor (vgl. Abbildung 26). Da die Eigentümer diese Flächen nicht veräußern, sondern bspw. als direkt an das Wohnhaus angrenzenden Garten behalten wollen, wurde diese Erschließung noch nicht realisiert. Durch die Neuordnung des Gebietes würde der Erschließungsabschnitt gen Westen verschoben. Die dazwischen liegenden Grundstücksparzellen, die nicht zu verkaufen sind, würden zu nichtüberbaubaren Parzellen. Wie auf dem beigefügten Entwurfsplan zu sehen, würden nach diesen Planungen 25 Grundstücke ausgewiesen (vgl. Abbildung 27). Dies wären somit zwei mehr als im aktuell geltenden Bebauungsplan. Auch dieser Ausbau des Gebietes würde in zwei Erschließungsabschnitten erfolgen, zunächst der südliche Abschnitt (ca. 12 Grundstücke) und später bei weiteren Bedarfen der nördliche Teil.

Abbildung 26: Wohngebietserweiterung „Auf der Laake“



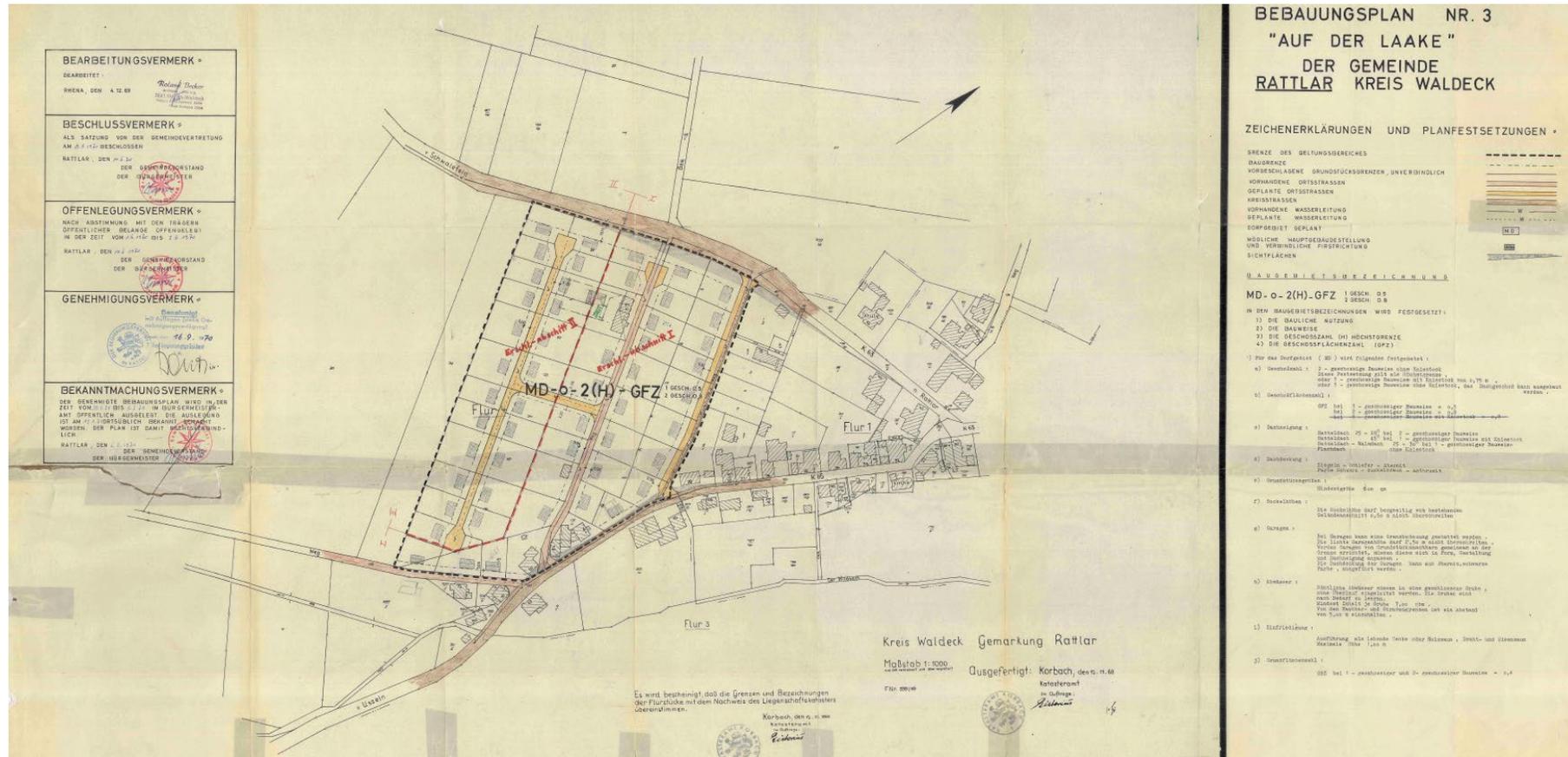
Quelle: Gemeinde Willingen (Upland) (2022)

Abbildung 27: „Auf der Laake“ Parzellierung



Quelle: Gemeinde Willingen (Upland) (2022)

Abbildung 28: Bebauungsplan Nr. 3 „Auf der Laake“



Quelle: Gemeinde Willingen (Upland) (2022)

4.7.7 Willingen

4.7.7.1 Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur

Das erstmals im Jahr 1380 erwähnte Willingen ist der größte Ortsteil der Gemeinde und setzt sich neben dem Hauptort aus den beiden jüngeren Siedlungsbereichen Hopporn und Stryck zusammen. Durch den Zusammenschluss der Gemeinden Willingen und Upland im Jahr 1974 entstand die heutige Gemeinde Willingen (Upland). Der Siedlungsbereich Willingens liegt im oberen Tal des Itterbaches auf ca. 600 m Höhe am Fuße des Ettelsberges und befindet sich in der Nähe der nordrhein-westfälischen Landesgrenze. Der Itterbach verläuft durch Stryck und den Kernort, ist jedoch nicht zugänglich und daher im Ortsbild kaum präsent. Umso präsenter ist die Bundesstraße 251, die sich unter den Namen Waldecker Straße und Briloner Straße durch den Ort zieht und aufgrund der begleitenden Angebote des täglichen Bedarfs und ihrer teils hohen Verkehrsbelastung sehr prägend für den Ort ist. Um den historischen Ortskern von Willingen haben sich im Laufe der Zeit einige Siedlungserweiterungen ergeben. Durch eine aktive Siedlungsplanung und die Bildung einer geordneten Nutzungsstruktur besteht eine klare funktionale Zuteilung der Quartiere wie Bildung, Gesundheit und Wohnen. Obendrein hat sich der Ort in den Sechziger- und Siebzigerjahren durch die beiden Siedlungsbereiche Hopporn und Stryck vergrößert. Zusätzlich sind in Willingen mehrere Gewerbegebiete vorzufinden (vgl. Kapitel 4.7.7.3). Der Linnenkerlplatz an der Waldecker Straße bildet zusammen mit der Kirche, die zu einer Gaststätte umgenutzt wurde, den Ortsmittelpunkt (vgl. Abbildung 31).

Im Vergleich zu den anderen Ortsteilen ist Willingen touristischer geprägt. Zahlreiche Hotels, Ferienwohnungen und Pensionen sind im Kernort vorzufinden. Die vielen diversen Restaurants und Bars sowie einige Hotels und Pensionen befinden sich entlang der Hauptstraße (vgl. Abbildung 29). Nach dem zweiten Weltkrieg entwickelte sich Willingen zu einem bedeutenden Wintersportzentrum. Der Fremdenverkehr ist seitdem die treibende Kraft in der Siedlungsentwicklung. Der An- und Abreiseverkehr der Besuchenden verschärft jedoch auch die Verkehrslage im Ortskern. Hinzu kommt das

Nadelöhr am Linnenkerlplatz. Hier herrscht das Problem, dass von Schwalefeld kommende bzw. nach Schwalefeld fahrende LKWs aufgrund ihrer Größe nur schwer die Kurve passieren können. Derzeit wird durch ein externes Planungsbüro im Rahmen des Förderprogrammes „Zukunft Innenstadt“ ein Ortskonzept für den Kernort Willingen erarbeitet. Visionen und teilweise im Ortskonzept Willingen in Erarbeitung befindliche Inhalte sind unter anderem:

- Aufweitung der Verkehrsräume für Fußgänger entlang der B251.
- Schaffung von Grün- und Aufenthaltsbereichen, Gestaltung von Freiflächen entlang der Ortsdurchfahrt
- Schaffung einer erweiterten Kur-, Erholungs- und Einkaufszone mit Gesundheits- und Sozialcampus im direkten Anschluss an den Kurgarten
- Durchgrünungs- und Gestaltungsmaßnahmen des an den Ortskern angrenzenden Schwerpunktes des Freizeitbereichs Ettelsberg als Eingangstor in den noch weiterentwickelnden Freizeitcampus

4.7.7.2 Ortsbild und Denkmalschutz

Im Kernort Willingen findet man nur noch einen geringen Anteil an historischer Bausubstanz (vgl. Abbildung 31). Als ein Grund hierfür kann der große Brand im Jahr 1820 genannt werden, bei dem 42 Häuser zerstört wurden. Auch die steile touristische Entwicklung, welche unter anderem durch den Bau von kleinen und großen Hotelanlagen begleitet wurde, beeinflusste die Siedlungsentwicklung des Kernortes maßgeblich. Entsprechend wurde der historische Ortskern in vielen Teilen überformt. Ein Großteil der Gebäude datiert auf das Jahr 1970 oder jünger. Insbesondere entlang der Hauptstraße finden sich heute Gebäude mit süddeutschen Inspirationen (Almhütten, Maibäume und Holzfassaden). Das historisch charakteristische Ortsbild des Kernortes Willingen sind jedoch Gebäude mit Bruchsteinfassade im Erdgeschoss sowie Schiefer im Obergeschoss und auf den Dächern. Aufgrund eines geltenden Bebauungsplanes, welcher dunkles und glattes Material festschreibt, sind auch neuere Gebäude dem dunklen Farbspektrum treu geblieben. Entsprechend ist das Ortsbild von dunklen und grauen Materialien geprägt (vgl. Abbildung 32).

Das Wahrzeichen Willingens ist das Viadukt, welches den Hauptort vom Ortsteil Stryck symbolisch abgrenzt. Die Eisenbahnbrücke wurde im Jahr 1917 eröffnet und im Jahr 2003 saniert. In Willingen befindet sich seit 1914 ein Bahnhof der Eisenbahnlinie Korbach – Brilon/Wald („Uplandbahn“).

Das älteste Haus, in dem eine Edelsteinschleiferei ansässig ist, befindet sich in der Briloner Straße. Ein weiteres prägendes und denkmalgeschütztes Gebäude ist die alte Kirche am Linnenkerlplatz, die zu einer Gaststätte namens „Don Camillo“ umgenutzt wurde. Im Gesamten zeichnet sich Willingen durch viele Hotels, Pensionen und Ferienwohnungen aus (vgl. Abbildung 30).

4.7.7.3 Bauleitplanung und Flächenpotenzial

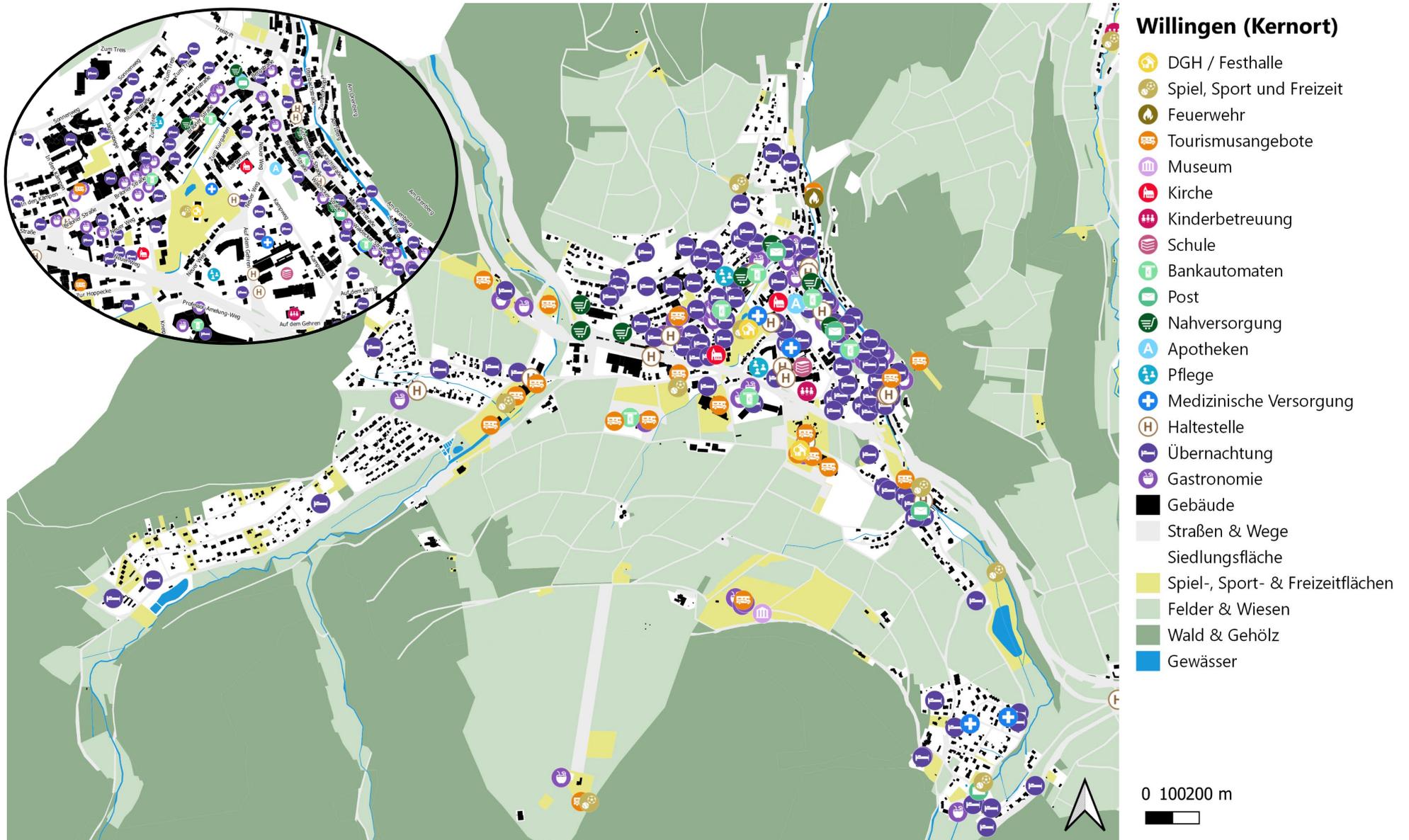
Um den historischen Ortskern von Willingen haben im Laufe der Zeit einige Siedlungserweiterungen stattgefunden (vgl. Abbildung 33). Folgende Bebauungspläne sind entstanden: „Dickede“ (genehmigt 1973, 1. Änderung 2015, WR, WA) im Norden an der Straße Sonnenweg und „Treis-West“ (genehmigt 2013, WA) am nordwestlichen Siedlungsrand an der Straße Zum Hohen Eimberg sowie „Am Ettelsberg“ (genehmigt 2021, MU) im Südwesten, südlich der Bahnstrecke. Zudem umfasst der Bebauungsplan „Ortslage“ (genehmigt 1994, 22. Änderung 2020, WR, WA, MD, MI) den gesamten Ortskern von Willingen sowie die angrenzenden neueren Wohngebiete im Nordwesten und Südosten des historischen Ortskerns. In den Sechziger- und Siebzigerjahren hat sich der Ort Willingen durch die beiden Siedlungsbereiche Stryck und Hoppert vergrößert. Stryck ist hauptsächlich durch Ferien- und Wochenendhausgebiete charakterisiert, die südöstlich des Hauptortes sowie in den Geltungsbereichen der Bebauungspläne „Am Stryckweg“ (genehmigt 1965, MD), „Sondergebiet Stryck“ (genehmigt 1970, SO) und „Stryckpark“ (genehmigt 1991, SO) liegen. Im Geltungsbereich der Bebauungspläne „Hoppecketal Teil 1“ (genehmigt 1971, 1. Änderung 1986, WR), „Hoppecketal II“ (genehmigt 1973, 2. Änderung 2014, WR, WA, MD) und „Bärmecke“ (genehmigt 1978, 8. Änderung 2017, WR)

entstand das sogenannte „Hoppert“. Das Areal liegt südwestlich vom historischen Ortskern auf der südexponierten Hangseite des Hoppecketals. Zusätzlich wurde der Siedlungsbereich durch die Bebauungspläne „Zum Ritzhagen I“ (genehmigt 2007, 1. Änderung 2017, WA), „Skigebiet Köhlerhagen“ (genehmigt 2018, MD, GE, SO) und „Zum Langenberg 22“ (genehmigt 2020, WR) erweitert. Erstgenanntes befindet sich im Norden des Siedlungsbereiches Hoppert an der Straße Zum Ritzhagen. Zweitgenanntes liegt am östlichen Siedlungsrand. Das Letztgenannte befindet sich am westlichen Siedlungsrand und grenzt an die Straße Zum Langenberg an.

In Willingen sind mehrere Gewerbegebiete vorzufinden. Im Hauptort sind im Südwesten der Altortslage entlang der Bahnstrecke zum einen der Bebauungsplan „Gewerbegebiet“ (genehmigt 1973), der durch den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Willingen“ (genehmigt 1997) erweitert wurde, und zum anderen der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Verbindungsstraße“ (genehmigt 2018, 1. Änderung 2020) entstanden. Im Siedlungsbereich Hoppert hat sich im Norden, angrenzend an den Bebauungsplan „Ritzhagen I“, insbesondere ein Gewerbegebiet im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Zum Ritzhagen II“ (genehmigt 2009, GE, SO) entwickelt. In Stryck entstanden im Nordosten an der Bundesstraße 251 ein Bauhof im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wakenfeld“ (genehmigt 2014, GE) und ein angrenzendes Gewerbegebiet im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wakenfeld“ (genehmigt 2017).

In Willingen sind 98 theoretische Baulücken und vier praktische Baulücken vorhanden. Zudem existieren zwei gewerbliche Leerstände an der Briloner Straße 5 und 7 und ein Leerstand in der Schwalefelder Straße 1 (vgl. Abbildung 33 und Abbildung 34). Eine Problematik besteht darin, dass es sehr viele Interessentinnen und Interessenten gibt, die aus Leerständen generell Cafés, Kneipen oder ähnliches errichten möchten, weshalb es für Privatpersonen schwierig ist, den Platz als Wohnfläche zu bekommen. Auch darüber hinaus besteht eine enorme Nachfrage an Wohnfläche.

Abbildung 29: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Willingen (Kernort)



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 30: Ortsteilimpressionen – Willingen (Kernort)



Bahnhof



Feuerwehr



Seniorenpflegeheim



Kurgartenhalle



Partytourismus



Nahversorgung



Kneippbecken



Partytourismus Ettelsberg



Mitarbeiterwohnungen



Hotelstruktur



Kurpark



Grundschule



Open-Air Gelände



Spielplatz am Viadukt



Umnutzung der alten Kirche („Don Camillo“)



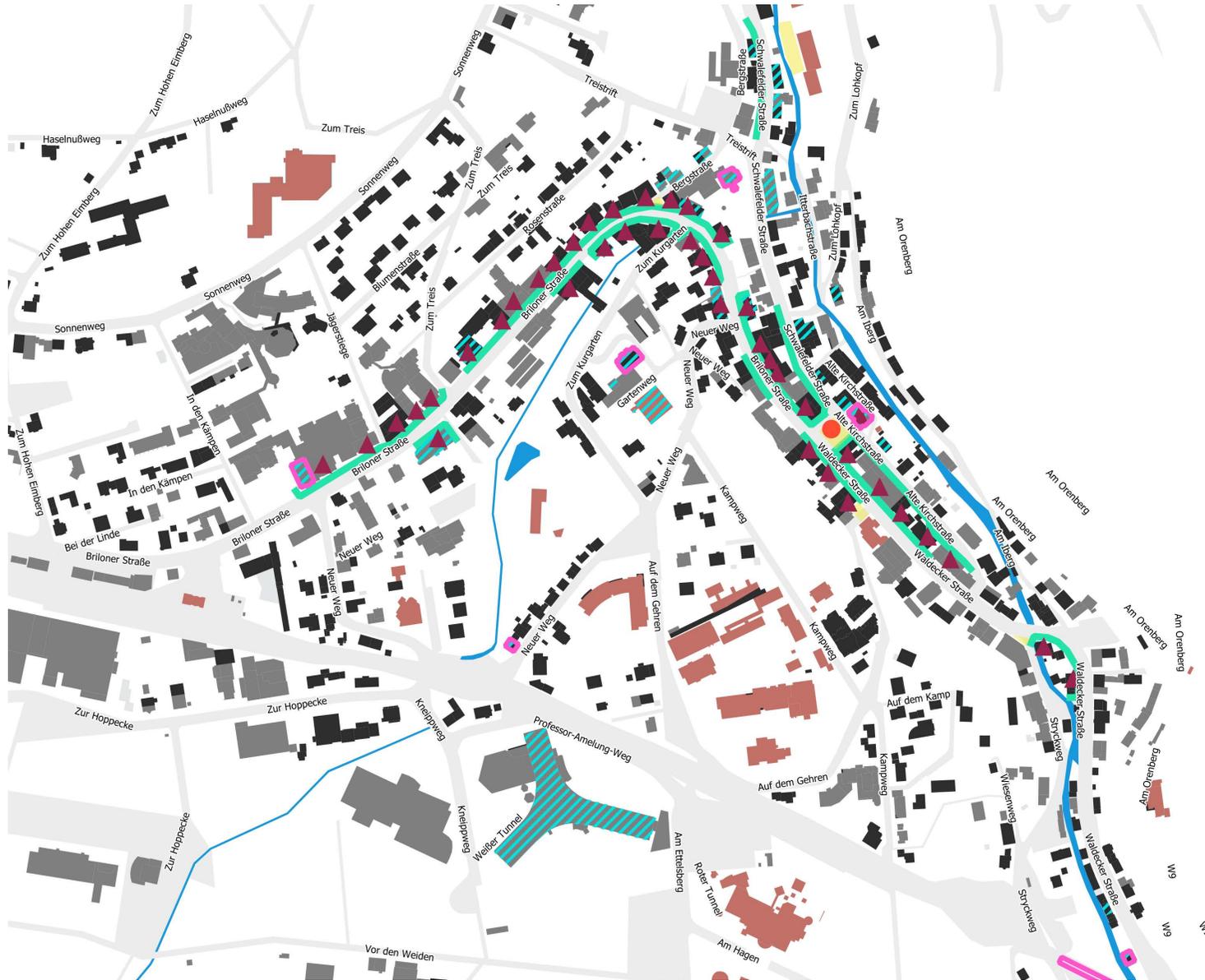
Bifloner Straße



Räumlichkeiten „Brauhaus“

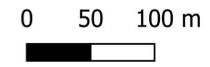
Quelle: cima (2022)

Abbildung 31: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Willingen (Kernort)



Willingen (Kernort)

- Wohngebäude
- Öffentliche Gebäude
- Wirtschafts- & Gewerbegebäude
- Nebengebäude
- Ortsmittelpunkt
- Strukturbildende Gebäude
- Einzelkulturdenkmäler
- Raumkanten
- Platzsituationen
- Straßen & Wege
- Gewässer



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 32: Historische Bausubstanz – Willingen (Kernort)



Schieferdeckung ab 1. OG



Kath. Kirche



Ev. Kirche



Schieferfassade



Sanierungsbedürftiges Gebäude



Fachwerkhaus



Ortsbildprägendes Fachwerkhaus



Blick auf das Viadukt



Anlehnung an die süddeutsche Baukultur



Stattliches Gebäude



Bunte Fassadenverkleidung



Innerörtlicher Neubau

Quelle: cima (2022)

Abbildung 33: Siedlungsgenese & Flächenpotenzial – Willingen (Kernort)



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 34: Flächenpotenziale & Innenentwicklung – Willingen (Kernort)



Leerstand (Schwalefelder Straße)



Flächenpotenzial (Bergstraße)



Sanierungsbedürftiges Gebäude abseits der Hauptstraße



Neubau Lagunenbad



Bau B&B Hotel



Leerstand (Briloner Straße)

Quelle: cima (2022)

4.7.8 Usseln

4.7.8.1 Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur

Usseln ist der zweitgrößte Ort der Gemeinde und befindet sich im Tal der Diemel auf 590 m Höhe nördlich der Diemelquelle. Die Ersterwähnung Usselns erfolgte zwischen den Jahren 1332-1344. Im Jahr 1974 wurde Usseln durch die Gemeindereform in die Gemeinde Willingen (Upland) inkludiert. Der Ort wird symbolisch in „Körper“ (nahe der Kirche), „Schnepper“ (nahe der Touristeninformation) und „Büller“ (nahe des Backhauses) aufgeteilt, weshalb es zu Karsamstag drei Osterfeuer gibt. Die stark befahrene Bundesstraße 251 verläuft direkt durch den Ort und teilt Usseln in zwei Hälften. Doch auch der Bachlauf der Diemel und einzelne Teiche prägen das Ortsbild. Der Siedlungsbereich Usselns befindet sich im Diemeltal und hat sich an den Hängen des Osterkopfes hinauf entwickelt. Insbesondere an den Siedlungskanten, wie beispielsweise am Sonderweg, herrscht daher teilweise starke Topografie vor. Die Siedlungserweiterung erfolgte insbesondere in den Sechziger- und Siebzigerjahren. Angrenzend an den historischen Ortskern sind nordöstlich und südlich umfassende Wohnflächen sowie am östlichen Ortsrand ein Gewerbegebiet entstanden. Die südwestlich gelegene Siedlungserweiterung mit ebenfalls vielen Wohnhäusern, zwei Hotels und Ferien- und Wochenendhäusern, ist nicht besonders gut an den Ort angeschlossen (vgl. Abbildung 35).

Der eigentliche Dorfplatz an der Hauptstraße, auf dem sich ein Brunnen sowie der Maibaum befindet, wird kaum noch als Platz genutzt. Vielmehr stellen der abseits der Straße gelegene Spielplatz mit angegliedertem Minigolfplatz und der Diemelsaal inkl. Schützenhalle die sozialen Treffpunkte im Ort dar (vgl. Abbildung 37).

4.7.8.2 Ortsbild und Denkmalschutz

Usseln zeichnet sich durch zahlreiche Gastronomiebetriebe, Einzelhandelsgeschäfte und Ferien- und Wochenendhausgebiete aus (vgl. Abbildung 35). Auch viele Wohneinheiten in den Wohngebieten wurden zu Ferienwohnungen umgenutzt. Zudem ist der Ort seit 1914 an die Eisenbahnlinie

Korbach – Brilon/Wald („Uplandbahn“) angeschlossen. Von der Bundesstraße 251, welche direkt durch Usseln verläuft und nur über wenige Überwege verfügt, geht eine hohe Verkehrsbelastung aus. Als Problematik und Verbesserungsmaßnahme wird insbesondere das Fehlen eines Überweges auf Höhe des Rewe-Marktes und der Bushaltestelle gesehen.

Usseln zeichnet sich im Gegensatz zu den anderen kleineren Orten der Gemeinde durch etwas höhere Gebäude aus. Besonders in den ältesten Teilen Usselns, im Mühlenweg und im Steinweg, sind viele Fachwerkhäuser vorhanden. Teilweise befinden sie sich jedoch in sanierungsbedürftigem Zustand oder wurden im Laufe der Jahre von ihrem ursprünglichen Erscheinungsbild, etwa durch Fassadenverkleidung, verändert. Neben dem Fachwerk wird Usseln von weiß verputzten Fassaden geprägt, welche im starken farblichen Kontrast zum grauen Schiefer der meisten Dächer stehen (vgl. Abbildung 38).

In Usseln existieren nur vereinzelte denkmalgeschützte Gebäude. Grund dafür könnte ein Dorfbrand im Jahr 1844 sein, dem 40 Gebäude zum Opfer fielen. Ein besonders prägendes und auch denkmalgeschütztes Gebäude ist der Alte Bahnhof. Dieser befindet sich in der durch eine Lindenallee gesäumten Bahnhofstraße im südlichen Bereich Usselns und ist von der Bundesstraße schnell zu erreichen. Im Jahr 2022 wurde das Gebäude von der Gemeinde gekauft. Der „Alte Hof“ mit Denkmal- und Ensembleschutz wurde verkauft und ein Umbau ist ebenfalls geplant (vgl. Abbildung 37). In der Scheune soll eine Ergotherapiepraxis mit Tieren, insbesondere für Kinder und Menschen mit psychischen Problemen, Platz finden. Besonders ortsbildprägend ist außerdem die Kilianskirche, welche eine der ältesten Kirchen der Gemeinde ist. Weitere prägende Gebäude sind das Heimatmuseum, einzelne Fachwerkgebäude im alten Ortskern und das Backhaus, welches zum Backen gemietet werden kann (vgl. Abbildung 36).

4.7.8.3 Bauleitplanung und Flächenpotenzial

In Usseln haben vorwiegend in den Sechziger- und Siebzigerjahren Siedlungserweiterungen stattgefunden (vgl. Abbildung 39). Angrenzend an den historischen Ortskern sind nordöstlich der Teilbebauungsplan 4

(genehmigt 1967, MD, G), der Bebauungsplan Nr. 6 (genehmigt 1973, WA, GE, WR) und der Bebauungsplan „Osterkopf“ (genehmigt 1978, WR, MD) entstanden sowie südlich der Bebauungsplan „Zur Heide“ (genehmigt 1978, WA). Hinzu kam der Bebauungsplan „Gottenborn“ (genehmigt 2000, 2. Änderung 2017, MI, GE, SO). Im Südwesten von Usseln ergaben sich in einer Entwicklung von Ost nach West der Bebauungsplan „Auf der Lehmkuhle“ (genehmigt 1963, WA) und dessen Teilbebauungsplan „Auf der Lehmkuhle“ (genehmigt 1968, WA). Weitere umfassende Wohnflächenerweiterungen konnten im Südwesten durch die Bebauungspläne „Am Schnepfelnberg“ (genehmigt 1982, 1. Änderung 1982, WA, MI, SO) und „Unter der Egge/Pönblick“ (genehmigt 2004, 1. Änderung 2020, WA) stattfinden. Diese Plangebiete sind insbesondere von Sonderbauflächen (wie Feriendorf, Hotel und Wochenendhausgebiet) umgeben.

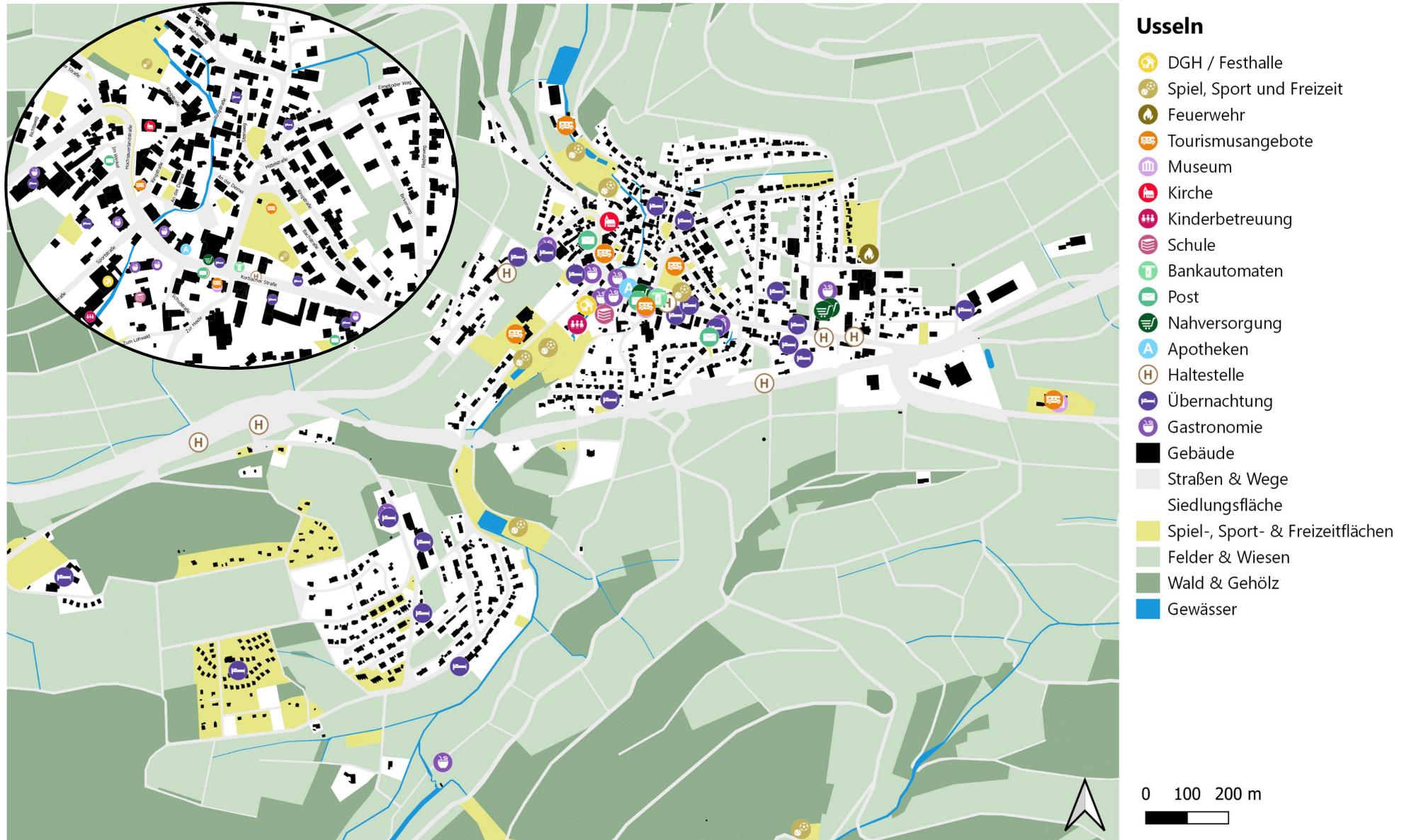
Die Ferien- und Wochenendhausgebiete liegen im Südwesten am Rand von Usseln in den Geltungsbereichen der Bebauungspläne „Vor der Egge“ (genehmigt 1963, SO), „Vor der Emmet“ (genehmigt 1963, SO), „Am Schnepfelnberg“ – Feriendorf (genehmigt 1981, 1. Änderung 2014, SO). Daneben besteht ein Bebauungsplan „Wochenendhausgebiet Wakenfeld“ (genehmigt 1963, 1. Änderung 1973, SO), der sich abseits vom Ortskern an der Hochsauerlandstraße (B 251) befindet.

Das Gewerbegebiet in Usseln hat sich südöstlich des Ortskerns am Ortsrand im Geltungsbereich der Bebauungspläne „Gewerbegebiet Düdinghäuser Straße“ (genehmigt 1998), „Gewerbegebiet Düdinghäuser Straße I“ (genehmigt 2019) und „Gewerbegebiet Düdinghäuser Straße II“ (genehmigt 2019) entwickelt.

In Usseln sind relativ viele Baulücken vorhanden. Diese lockern die Bebauungsstruktur auf. Von den 29 theoretischen Baulücken sind jedoch nur vier praktisch bebaubar. Der Großteil der theoretischen Baulücken befindet sich in den Geltungsbereichen der verschiedenen Bebauungspläne. Die praktischen Baulücken befinden sich im Südwesten am Rand von Usseln, ebenfalls in den Geltungsbereichen der Bebauungspläne. Drei davon sind in dem Bebauungsplan „Wochenendhausgebiet vor der Emmet“ vorzufinden.

Zudem existiert mit dem Bahnhofsgebäude ein Leerstand im Ort (vgl. Abbildung 39 und Abbildung 40).

Abbildung 35: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Usseln



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 36: Ortsteilimpressionen – Usseln



Nahversorgung



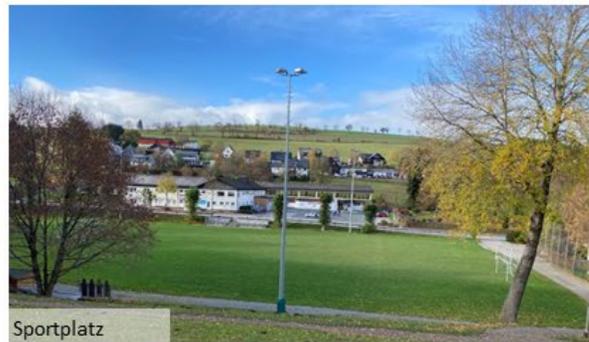
Bahnhof



Hotelstruktur



Usselner See



Sportplatz



Tourist-Information



Kneippbecken



Diemelsaal



Erholungsfläche im unteren Diemeltal



Wegesystem

Quelle: cima (2022)

Abbildung 37: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Usseln



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 38: Historische Bausubstanz – Usseln



Stattliches Haus



Ortsdurchfahrt



Backhaus



Kilianskirche



Scheune



Ortsbildprägendes Gebäude



Fachwerkhaus



Ortstypisch vs. Ortsuntypische Fassade



Freistehendes Einfamilienhaus



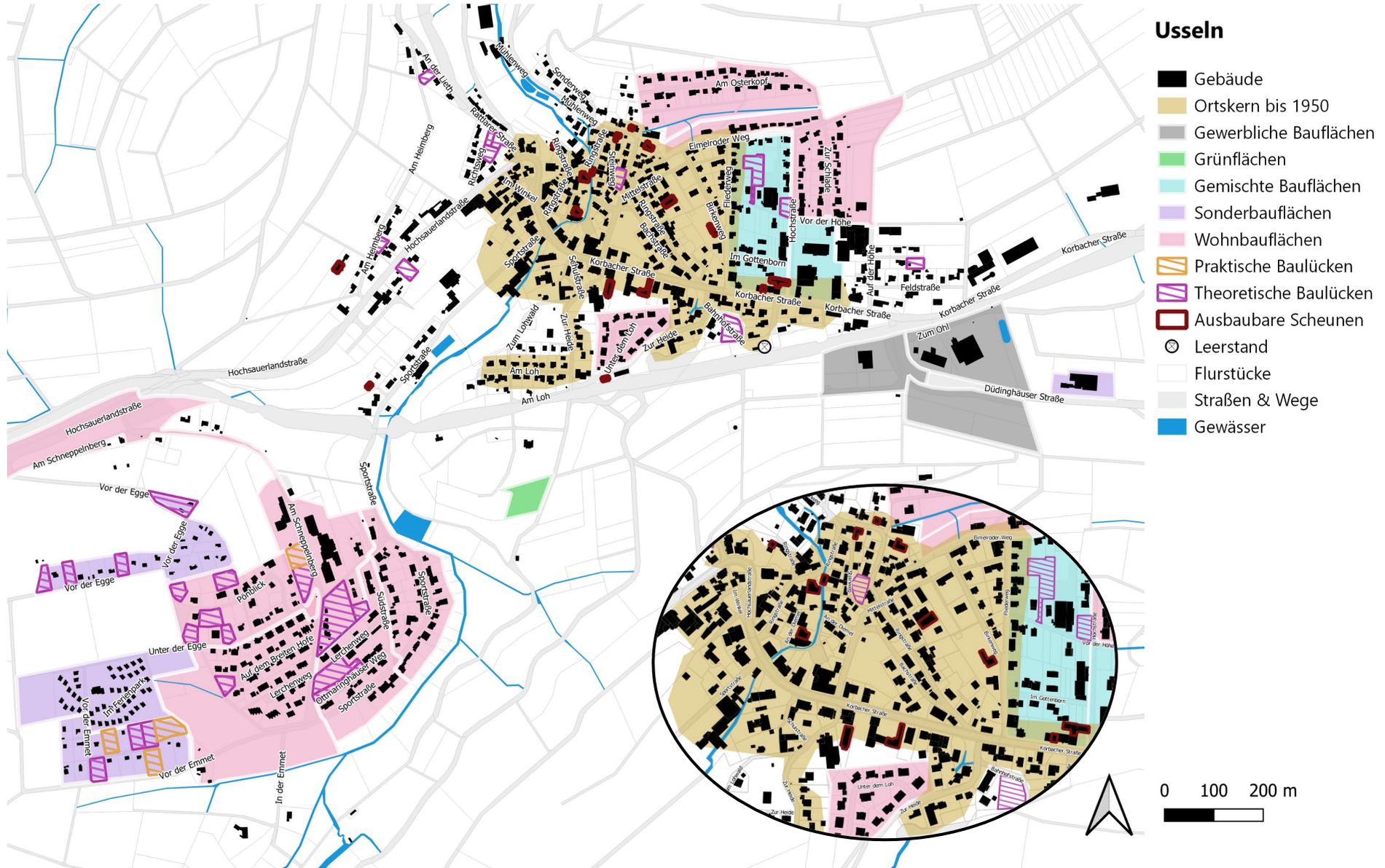
Wohngebiet



Blick auf Usseln

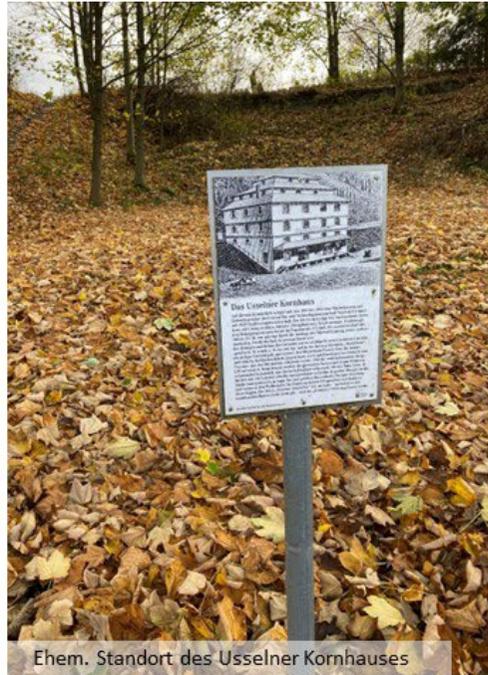
Quelle: cima (2022)

Abbildung 39: Siedlungsgenese & Flächenpotenzial – Usseln



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 40: Flächenpotenziale & Innenentwicklung – Usseln



Quelle: cima (2022)

4.7.9 Schwalefeld

4.7.9.1 Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur

Der topografisch sehr bewegte Ort Schwalefeld liegt im Aartal (520 m Höhe). Die Ersterwähnung Schwalefelds erfolgte zwischen den Jahren 1332-1344. Im Jahr 1974 schloss sich Schwalefeld durch die Gemeindeform der Gemeinde Willingen (Upland) an. Der Siedlungsbereich erstreckt sich von Nord nach Süd entlang des Aarbaches und entlang der Uplandstraße, welche im Süden Schwalefelds eine ausgeprägte Kurve formt, bevor sie den Berg hinauf nach Osten aus dem Ort führt. Vom historischen Ortskern im Talgrund entwickelte sich Schwalefeld immer weiter im Tal nach Norden und Süden, wodurch der Siedlungsbereich heutzutage eine langgezogene Form besitzt. Die Siedlungserweiterungen erfolgten insbesondere in den Sechziger- und Siebzigerjahren. Schwalefeld ist sehr touristisch geprägt, denn die Anzahl der Gästebetten entspricht der Höhe der Bevölkerungszahl (vgl. Abbildung 41).

Den städtebaulichen Ortsmittelpunkt von Schwalefeld bildet der Platz nördlich der Kreuzung von Uplandstraße/Zur Kirchwiese (vgl. Abbildung 43). Vor der ortsbildprägenden Alten Kirche Schwalefelds, erstreckt sich ein Platz mit Begrünung, Sitzmöglichkeiten und kleinem offenen Pavillon. In der ehemaligen Kirche ist eine Spinnstube, eine „Amtsstube“ und eine frei zugängliche öffentliche Toilette untergebracht. Das sanierte Gebäude an sich wird für verschiedene Veranstaltungen wie Gruppenabende der „Spinnenfrauen“, Eheschließungen und Wahlen genutzt. Zusätzlich dient die „Amtsstube“ als Tourist-Information und ist an zwei Tagen in der Woche besetzt. Aufgrund der in die Jahre gekommenen Gestaltung des Platzes mit hohem Versiegelungsgrad wird eine Umgestaltung des Kurplatzes geplant. Eine Begrünung und Sitzgelegenheiten sollen für eine verbesserte Aufenthaltsqualität auf dem Platz sorgen. In der ehemaligen Kirche soll die Erneuerung sowie die Barrierefreiheit der Sanitäreinrichtung erfolgen. Darüber hinaus bildet das Ensemble aus Schützenhalle, Feuerwehr und Kindergarten weiter südlich im Ort das soziale Zentrum (vgl. Abbildung 42). Aufgrund des vorherrschenden Sanierungsbedarfes der Halle und der mangelhaften

Platzgestaltung des abseits der Uplandstraße gelegenen Areals mit betoniertem Vorplatz, wird dieser Bereich seiner Funktion aktuell jedoch nicht gerecht.

Ein Großteil der Veranstaltungen findet in der im nördlichen Bereich Schwalefelds gelegenen Kurgartenhalle statt. Da diese jedoch stark sanierungsbedürftig ist und sich nicht im Ortskern befindet, besteht die Überlegung, das Gebäude der Kurgartenhalle aufzugeben und das gemeinschaftliche dörfliche Leben im Areal an der Schützenhalle zu bündeln.

4.7.9.2 Ortsbild und Denkmalschutz

Das Ortsbild Schwalefelds ist von dunklen und grauen Materialien (i. d. R. Schiefer) sowohl auf den Dächern als auch an den Fassaden geprägt. Überdies ist Schwalefeld durch seine steilen, zum großen Teil bebauten Hänge im Westen und Osten geprägt. Es sind mehr Einfamilienhäuser als Mehrfamilienhäuser vorzufinden. Zusätzlich bestehen wenig altersgerechte Wohngebäude. Zudem ist auffällig, dass im Ortskern einige sanierungsbedürftige Gebäude vorhanden sind (vgl. Abbildung 44).

Zu den denkmalgeschützten Gebäuden zählen einige Fachwerkhäuser wie an der Uplandstraße 18 und an der Straße Zur Kirchwiese Hausnummer 13 und 16. Eine weitere Besonderheit ist die 1974-1976 erbaute Ortskirche (vgl. Abbildung 43). Die Schwalenburg, eine mächtige Befestigungsanlage auf dem Hegeberg, ist für Schwalefeld von großer historischer Bedeutung. Die Ringwallanlage am Südhang entstand Schätzungen zufolge zwischen dem späten 8. und 10. Jahrhundert. Nach einer weiteren Besiedlungsphase im Hochmittelalter wurde die Burg zu einem unbekanntem Zeitpunkt aufgegeben, wodurch sie in der ersten Hälfte des 16. Jahrhunderts bereits bewaldet war. Trotz der historischen Bedeutung wird die Schwalenburg kaum vermarktet.

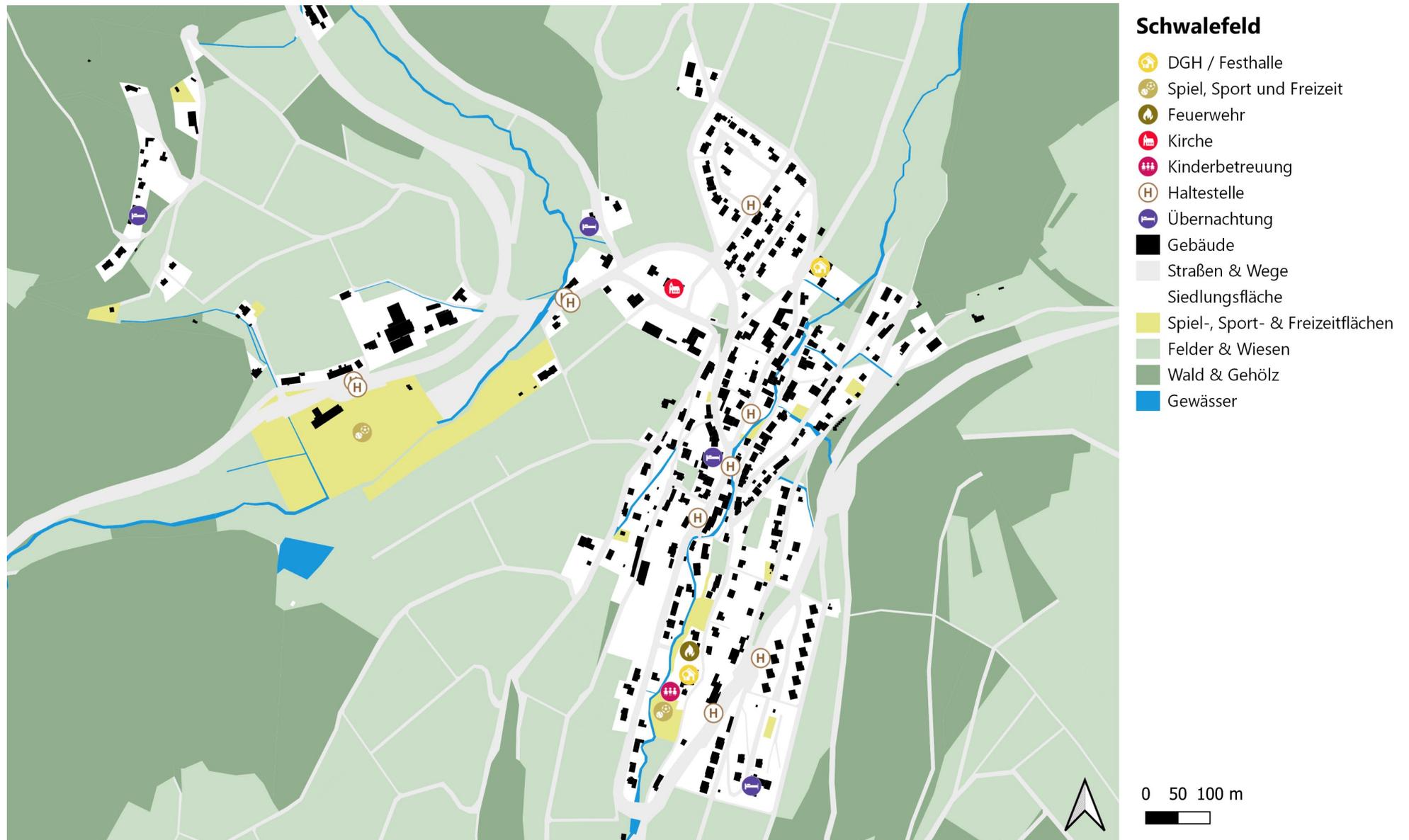
4.7.9.3 Bauleitplanung und Flächenpotenzial

Die Erweiterung des Siedlungsbereiches erfolgte in den Sechziger- und Siebzigerjahren (vgl. Abbildung 45). Für die Entwicklung entstanden zum einen im Südosten an der Uplandstraße (K63) die Bebauungspläne

„Lüerweg“ (genehmigt 1965, 1. Änderung 1978, WA) und „Am Lüer“ (genehmigt 1972, 1. Änderung 1979, WR) und zum anderen im Norden zur Straße Zum Burgring (K63) der Bebauungsplan „Auf den Gärten“ (genehmigt 1978, WR). Während die Grundstücke im Bereich des Bebauungsplans „Lüerweg“ im Schnitt großzügige 600 m² haben, sind die Grundstückszuschnitte in den anderen beiden Bebauungsplänen bereits kleiner gefasst. Aufgrund der weiteren Nachfrage nach Wohnflächen resultiert ein vierter Bebauungsplan „Über Dängels Garten“ (genehmigt 1996, WA). Die in diesem Geltungsbereich entstandene Wohnbebauung schließt nordwestlich nahtlos an die bestehende Gebäudestruktur des Bebauungsplans „Auf den Gärten“ an. Eine weitere umfassende Wohnflächenerweiterungen konnte durch den Bebauungsplan „Uplandstraße“ (genehmigt 2020, WA) stattfinden. Das Plangebiet grenzt südlich an den Siedlungsrand von Schwalefeld an der Uplandstraße (K63) an. Die jüngste Schaffung von Baurecht stellt die Aufstellung des Bebauungsplans „Gantenhäse“ (genehmigt 2022, WA) dar. Das Plangebiet liegt am nördlichen Ortsrand und schließt nahtlos an die Wohngebiete „Auf den Gärten“ und „Über Dängels Garten“ an. Hier sollen Einfamilienhäuser entstehen, die bereits alle reserviert sind.

In Schwalefeld existieren 18 theoretische Baulücken und vier praktische Baulücken. Zwei praktische Baulücken befinden sich im Bebauungsplan „Uplandstraße“ und die anderen beiden im Bebauungsplan „Lüerweg“. Die Grundstücke werden allerdings zu einem hohen Verkaufspreis angeboten. Leerstände sind in dem Ort nicht vorhanden, können sich jedoch aufgrund der Altersstruktur der Dorfbevölkerung in Zukunft ergeben (vgl. Abbildung 45 und Abbildung 46).

Abbildung 41: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Schwalefeld



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 42: Ortsteilimpressionen – Schwalefeld



Feuerwehr



Kurplatz



Halle im Haus des Kurgastes



Spielplatz



Beschilderung



Der Lebensmittelpunkt



Innerörtliche Unterkünfte



Ortsbildprägende Gebäude



Kindergarten



Haus des Gastes



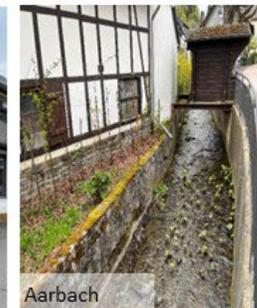
Spinnstube



Lore erinnert an Bergbauhistorie



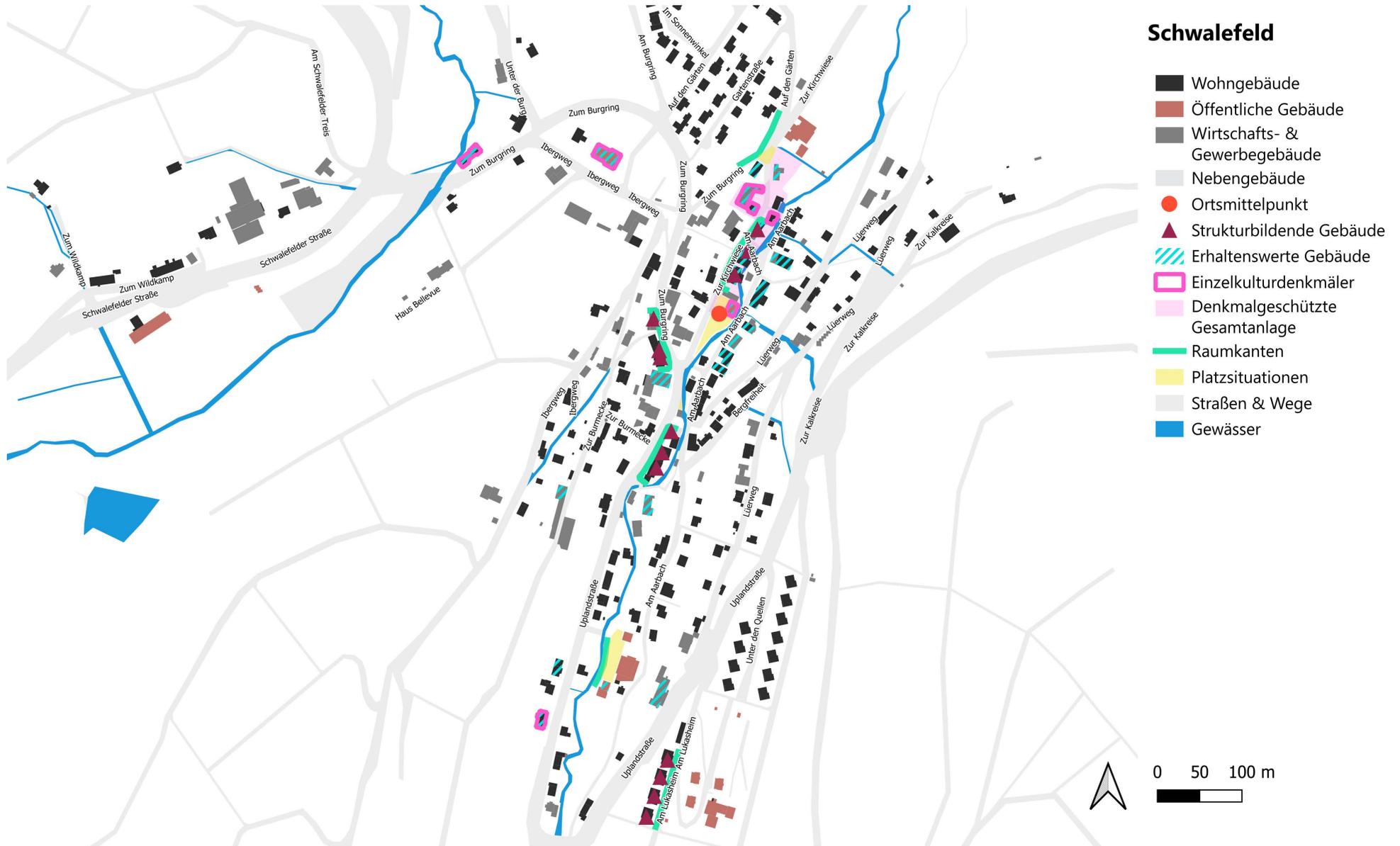
Festhalle



Aarbach

Quelle: cima (2022)

Abbildung 43: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Schwalefeld



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 44: Historische Bausubstanz – Schwalefeld



Denkmalgeschütztes Gebäude (Kindergarten)



Neubau



Scheune



Ev. Kirche



Ortstypisches Gebäude



Alter Kirchsaal



Fachwerkhaus



Schieferfassade, Steinfassade und sichtbares Fachwerk



Blick über Schwalefeld

Quelle: cima (2022)

Abbildung 45: Siedlungsentstehung & Flächenpotenzial – Schwalefeld



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 46: Flächenpotenziale & Innenentwicklung – Schwalefeld



Quelle: cima (2022)

4.7.10 Eimelrod

4.7.10.1 Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur

Der Ortsteil Eimelrod wurde 1024 erstmals erwähnt und feiert im Jahr 2024 sein tausendjähriges Bestehen. Der einst durch den Fürsten von Waldeck in einem Kartenspiel verspielte Ortsteil, der in der Folge dem Fürstentum nicht mehr zugehörig war, entwickelte sich daher etwas anders als die umliegenden Orte. Aufgrund der hessischen Enklave bis 1929 sind die beiden Orte Eimelrod und Hemmighausen sowohl aus der räumlichen Nähe als auch aus der geschichtlichen Sonderstellung heraus eng miteinander verbunden. Eimelrod wurde im Jahr 1974 durch die Gemeindereform in die Gemeinde Willingen (Upland) inkludiert.

Eimelrod befindet sich auf 492 m Höhe und ist von sanft ansteigenden Hügeln umgeben. Der kleine Ort liegt in einem entlang der Mülmecke zur Diemel verlaufenden Tal nordwestlich des Mühlberges. Die Hauptstraße, welche sich von Südosten nach Norden durch den Ort schlängelt, erschließt Eimelrod und schließt den Ort an Hemmighausen im Norden und Usseln im Süden an. In der Ortslage gruppieren sich kleine und große Gebäude in Form von freistehenden Einfamilienhäusern, zusammenhängenden Höfen und angegliederten Schuppen regellos und bilden ein Haufendorf. Zwischen den Jahren 1973 und 1993 gliederte sich an den vor 1950 erbauten Siedlungsbereich eine Erweiterung des Siedlungsbereichs gen Westen an (vgl. Abbildung 47).

Der Dorfpark bildet den Ortsmittelpunkt (vgl. Abbildung 49). Er wurde im Rahmen der Dorferneuerung entwickelt. Das im Jahr 1992 fertiggestellte Dorfgemeinschaftshaus ist von großer Bedeutung. Diese Einrichtung dient als Treffpunkt für die Dorfgemeinschaft. Obendrein finden dort viele Festlichkeiten und sportliche Aktivitäten sowie abwechslungsreiche Veranstaltungen statt.

4.7.10.2 Ortsbild und Denkmalschutz

Eimelrod zeichnet sich durch einen hohen Anteil an historischen Gebäuden aus, welche sich auch in zentraler Lage teilweise in

sanierungsbedürftigem Zustand befinden (vgl. Abbildung 49). So etwa die Pfarrscheune, ein Fachwerkgebäude mit historischer und kultureller Bedeutung für den Ort, deren ausbleibende Sanierung ein Wegbrechen kultureller Angebote nach sich zöge.

Mit seiner Lage im westlichen Gemeindegebiet folgt die Baukultur Eimelrods dem hessischen Stil. Somit prägen rote Dachziegel und weiße Fassaden, teils Fachwerk, den Ort. Die ortsbildprägende Kirche Eimelrods befindet sich am westlichen Siedlungsrand, westlich angegliedert befindet sich der Friedhof (vgl. Abbildung 50). Über diesen Friedhof hinaus existiert in Eimelrod ein jüdischer Friedhof (vgl. Abbildung 48).

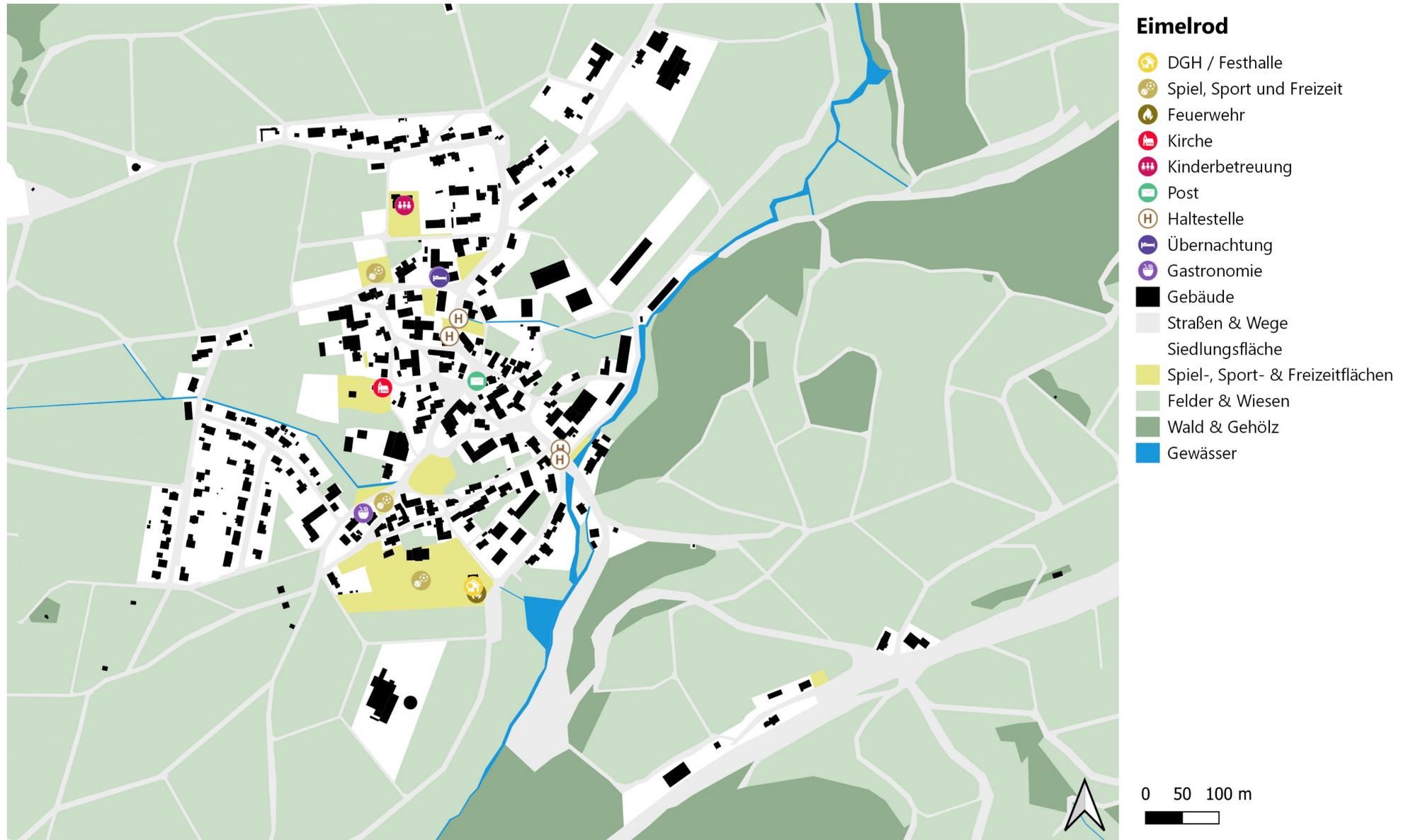
Ebenfalls ortsbildprägend ist ein Weltkrieg-Ehrenmal, welches sich im Ortskern befindet. Durch Wind und Wetter ist die Oberfläche des Steins jedoch erodiert sowie die Lesbarkeit des Denkmals beeinträchtigt.

4.7.10.3 Bauleitplanung und Flächenpotenzial

Am westlichen Ortsrand von Eimelrod haben zwei Siedlungserweiterungen stattgefunden (vgl. Abbildung 51). Im Geltungsbereich der Bebauungspläne „Über'm Dorf“ (genehmigt 1973, WR) und „Über'm Dorf II“ (genehmigt 1993, WA) entstanden aufgrund der gestiegenen Nachfrage nach Wohnraum im Laufe der Jahre sowohl für Ortsfremde als auch für die Dorfbewohnenden Wohnraum.

In Eimelrod bestehen acht theoretische Baulücken, jedoch keine praktischen Baulücken. Überdies sind vier Leerstände vorhanden. Diese setzen sich aus vier ehemals gewerblich genutzten Gebäuden/Geschossen zusammen (vgl. Abbildung 51 und Abbildung 52).

Abbildung 47: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Eimelrod



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 48: Ortsteilimpressionen – Eimelrod



Spielplatz (Zur Zweere)



Spielplatz (An der Bicke)



Dorfgemeinschaftshaus



Park (Ortmitte)



Mitfahrerbank



Freiwillige Feuerwehr



Sportplatz und Vereinsheim



Straße im Ort



Jüdischer Freidhof



Hofladen



Kindergarten



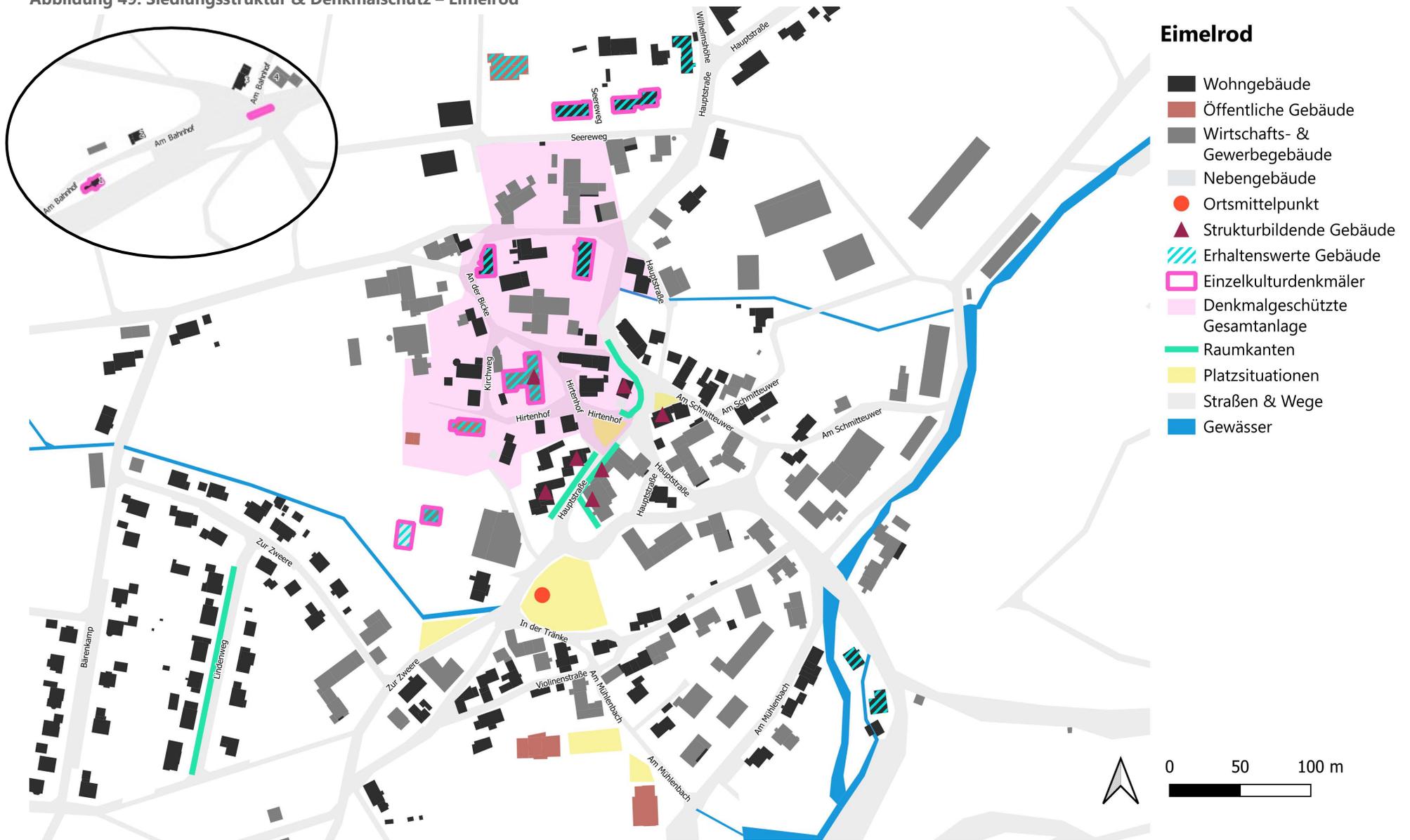
Jugendraum



Wegesystem

Quelle: cima (2022)

Abbildung 49: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Eimelrod



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 50: Historische Bausubstanz – Eimelrod



Quelle: cima (2022)

Abbildung 51: Siedlungsentstehung & Flächenpotenzial – Eimelrod



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 52: Flächenpotenziale & Innenentwicklung – Eimelrod



Quelle: cima (2022)

4.7.11 Rattlar

4.7.11.1 Siedlungsentwicklung

Der 804 Jahre alte Ortsteil Rattlar hat sich am Wietbach am Fuße des Hermannsberges (705 m Höhe) entwickelt und wurde durch die Gemeindeform in die Gemeinde Willingen (Upland) inkludiert. Die Siedlungen „Domelmühle“ und „In der Hege“ befinden sich zwar auf Rattlarer Gemarkung, schließen jedoch nicht an den Hauptsiedlungsbereich an. Seit 1950 hat sich der Siedlungsbereich Rattlars nur wenig entwickelt. Insbesondere die Bebauung im Bereich des Planweges und der Straße „Über dem Dorfe“ sind neu entstanden.

Der geografische Ortsmittelpunkt am Friedrichsplatz nahe der Kirche wird aktuell noch durch eine Kneipe und früher zusätzlich durch einen Nahversorger und eine Bäckerei belebt. Da keine dieser Nutzungen mehr besteht, hat der Friedrichsplatz seine Funktion als Ortsmittelpunkt eingebüßt. Stattdessen wird das Ensemble aus Alter Schule, Festhalle und Feuerwehr als soziales Zentrum des Ortes verstanden. Städtebaulich ist diese Zentrumsfunktion jedoch nicht wahrnehmbar, was auch durch die mangelnde Gestaltung des Bereiches an der Einfallstraße nach Rattlar bedingt ist (vgl. Abbildung 54, Abbildung 55 und Abbildung 56).

Der Siedlungsbereich Rattlars orientiert sich stark an der K 63, welche sich unter den Namen „Zur Laake“ und „Ottlarer Straße“ durch den Ort zieht.

4.7.11.2 Ortsbild und Denkmalschutz

Das Ortsbild ist stark von dunklen und grauen Materialien geprägt. Typische Gebäude mit steinernem Sockel, schieferbedecktem Hauptgeschoss und mit Schiefer gedecktem Dach sind unter anderem die Alte Schule, das Verlagshaus oder das Gebäude Auf dem Knappe 2. Auch die steinerne, 1954 erbaute Kirche fügt sich gut in das Ortsbild ein. In Anlehnung an die ortstypische Bauweise wurden vereinzelt Gebäude mit anderen dunklen Materialien verkleidet, darunter Eternit, dunkles Holz oder Kunststoff. Vereinzelt sind auch offene Fachwerkfassaden zu finden, so beispielsweise bei den Gebäuden Auf dem Knappe 3 oder Ottlarer Straße 10.

Da die Dächer fast ausschließlich mit Schiefer gedeckt sind, ergibt sich beim Blick auf das Dorf von einer Anhöhe ein homogen schuppenartiges, graues Bild (vgl. Abbildung 56 und Abbildung 57).

4.7.11.3 Bauleitplanung und Flächenpotenzial

Wie in vielen Ortsteilen der Gemeinde befindet sich auch in Rattlar ein Ferien- & Wochenendhausgebiet. Dieses liegt im Geltungsbereich des B-Planes „Im Scheten“ (genehmigt 1964) am Fuße des Schetenkopfes in ca. 2 km Entfernung nördlich des Siedlungsbereiches von Rattlar.

Als Besonderheit für den ländlichen Raum hat sich in Rattlar westlich des Ortskerns das Gewerbegebiet im Geltungsbereich des B-Planes „Gewerbpark“ (genehmigt 1994, 6. Änderung 2020) entwickelt (vgl. Abbildung 53 und Abbildung 58). Mit den mittlerweile sechs Änderungen wurden den ansässigen Unternehmen dringend benötigte Erweiterungsflächen zur Verfügung gestellt.

Der im Jahr 1962 genehmigte B-Plan „Im Brande“ mit einem Umfang von 1,1 ha im Süden Rattlars wurde im Jahr 2021 aufgehoben. Der Großteil des Gebietes wurde in den vergangenen Jahren nicht bebaut und ist bewaldet. Angesichts der peripheren Lage im Siedlungsbereich und der spärlichen Bebauung innerhalb des Geltungszeitraumes des B-Planes (aufgrund der sehr steilen Lage) sowie vor dem Hintergrund der kompakten Siedlungsentwicklung, ist diese Entscheidung positiv einzuschätzen.

Der Geltungsbereich des B-Planes „Auf der Laake“ (genehmigt 1971, 1. Änderung 2007) schließt sich nach Südwesten an den Ortskern an (vgl. Abbildung 58). Die Urfassung des Planes seit 1971 sah eine 20 m-Abstandsregelung zur befestigten Fahrbahn der Kreisstraße vor, der Nachfragedruck nach Baugrundstücken war jedoch so groß, dass im Jahr 2007 durch eine Änderung die Unterschreitung der Baugebotszone verfügt wurde. Somit wurden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erhöhung der Ausnutzbarkeit der Bauflächen und damit auch der Schutz des Außenbereiches vor einer baulichen Inanspruchnahme geschaffen. Ergänzend soll im Bereich „Auf der Laake“ eine Erweiterung des B-Planes stattfinden, wie im Punkt „Behutsame Ausweisung neuer Baugebiete“ beschrieben.

Als positives Beispiel der Innenentwicklung ist in Rattlar der Ausbau mehrerer durch den Strukturwandel leer gefallener, ehemals landwirtschaftlich genutzter Gebäude zu Wohnraum zu nennen. In mehreren Fällen wurde der neu entstandene Wohnraum durch die nächste Generation der eigenen Familie bezogen.

In Rattlar sind 15 theoretische Baulücken und keine praktische Baulücke vorhanden. Es existieren zwei Leerstände (vgl. Abbildung 58 und Abbildung 59).

Abbildung 53: Auszug FNP Rattlar

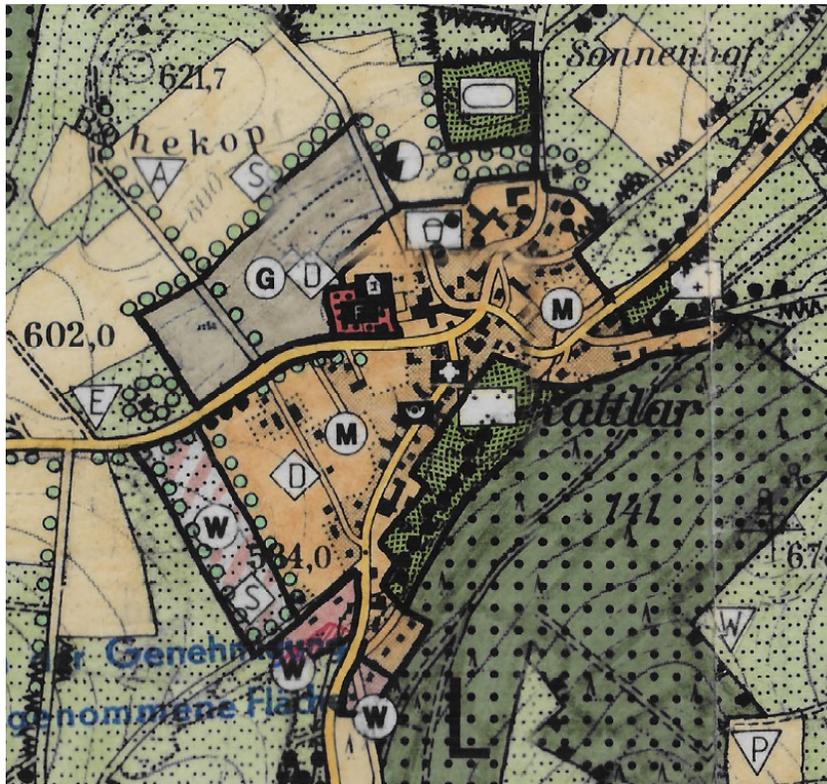
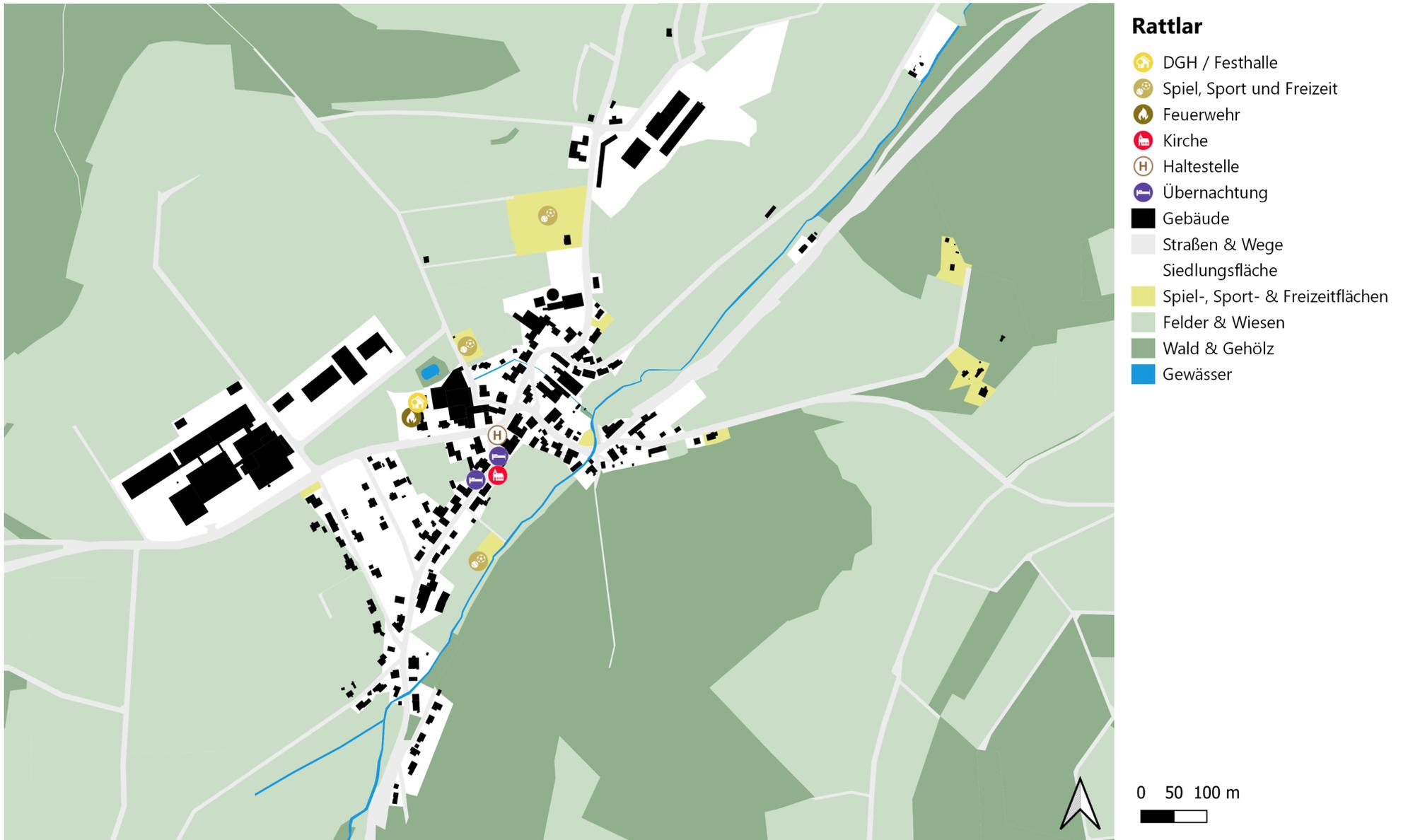


Abbildung 54: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Rattlar



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 55: Ortsteilimpressionen – Rattlar



Quelle: cima (2022)

Abbildung 56: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Rattlar



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 57: Historische Bausubstanz – Rattlar



Fassade in Sichtfachwerk (Auf dem Knappe 3)



Schieferfassade neben grauer Holzfassade (Auf dem Knappe 13)



„Verlagshaus“ Zum Park 2



Sanierungsbedürftiges Gebäude (Auf dem Knappe 10)



Blick auf Rattlar



Ortstypische Baukultur an der Alten Schule



Fassadenmaterialien



Platzsituation auf dem Knappe



Stattliches Gebäude (Auf dem Knappe) in ortstypischer Bauweise

Quelle: cima (2022)

Abbildung 58: Siedlungsentstehung & Flächenpotenzial – Rattlar



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 59: Flächenpotenziale & Innenentwicklung – Rattlar



Quelle: cima (2022)

4.7.12 Neerdar

4.7.12.1 Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur

Neerdar wurde im Jahr 1244 erstmals erwähnt und feierte im Jahr 1994 sein 750-jähriges Bestehen. Im Zuge der Gemeindereform im Jahr 1974 schloss sich Neerdar der Gemeinde Willingen (Upland) an. Der kleine Ort befindet sich auf 454 m Höhe und ist von sanft ansteigenden Hügeln umgeben. Neerdar ist ein geschlossenes Haufendorf an den Nordostausläufern des Rothaargebirges, das in Nordwest-Südost-Richtung von der Neerdar durchflossen wird. Demnach befindet sich der Siedlungsbereich im Tal der Neerdar. Parallel zur Neerdar verläuft die Bundesstraße 251 unter dem Namen „Neerdartalstraße“ durch den Ort, an dem sich der Siedlungsbereich konzentriert.

Der Park gegenüber des Dorfgemeinschaftshaus wurde im Jahr 2018 u. a. mit Sitzbänken und einem Schwalbenhaus neugestaltet und bildet mit dem DGH zusammen den Ortsmittelpunkt Neerdars (vgl. Abbildung 62). Ein darüber hinaus beliebter Treffpunkt ist die außerhalb des Siedlungsbereiches gelegene Grillhütte (vgl. Abbildung 61).

4.7.12.2 Ortsbild und Denkmalschutz

Das Ortsbild Neerdars wird von zum Großteil gut erhaltenen Fachwerkhäusern dominiert. Sowohl verputztes als auch offenes Fachwerk in Kombination mit roten und grauen Dächern sind für Neerdar prägend. Auf den Dächern des Ortes sind zahlreiche Photovoltaikanlagen zu finden (vgl. Abbildung 63).

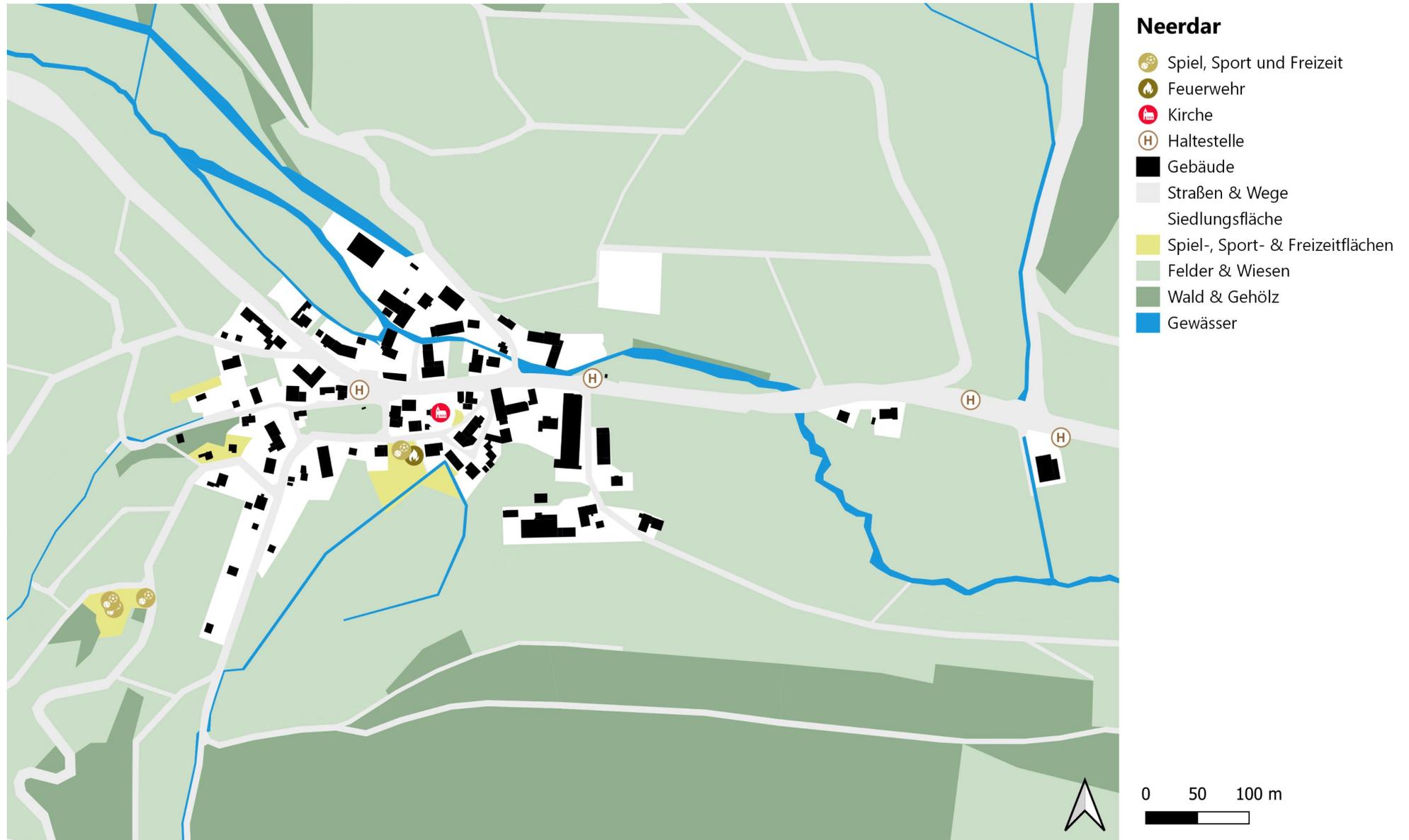
In Neerdar gibt es nur vereinzelt denkmalgeschützte Gebäude. Eines davon ist die spätromanische St. Pankratius Kirche. Ein weiteres bedeutendes Gebäude ist das Dorfgemeinschaftshaus, dessen Fachwerkgiebel allerdings sanierungsbedürftig sind. Ferner gibt es einige ungenutzte baufällige Scheunen in der Straße Zur Padbeck, welche durch Sanierungsmaßnahmen dem Ortsbild zuträglich wären (vgl. Abbildung 62).

4.7.12.3 Bauleitplanung und Flächenpotenzial

Der Bebauungsplan „Ortsdurchfahrt Neerdar“ für die durch den Ort verlaufende Neerdartalstraße (B 251) wurde im Jahr 2001 beschlossen. Die Siedlungserweiterung nach Südwesten wurde durch die Aufstellung des Bebauungsplanes „Auf dem Busche“ (genehmigt 2006, WA) im Jahr 2006 ermöglicht. In diesem Geltungsbereich befinden sich im als allgemeines Wohngebiet festgeschriebenen Teil zwei Ferienhäuser und noch freie Grundstücksflächen (vgl. Abbildung 64).

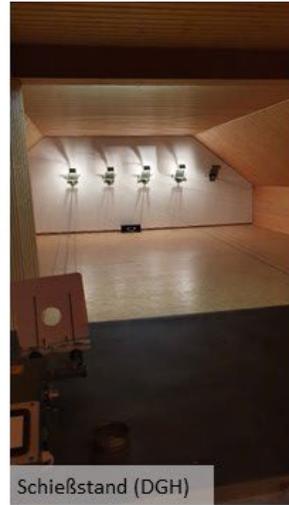
In Neerdar sind zwei theoretische Baulücken und zwei praktische Baulücken vorhanden. Die beiden praktischen Baulücken befinden sich in dem Bebauungsplan „Auf dem Busche“. Es existiert kein Leerstand (vgl. Abbildung 64 und Abbildung 65). Dies kann sich jedoch aufgrund der Altersstruktur der Dorfbevölkerung in Zukunft ändern.

Abbildung 60: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Neerdar



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 61: Ortsteilimpressionen – Neerdar



Quelle: cima (2022)

Abbildung 62: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Neerdar



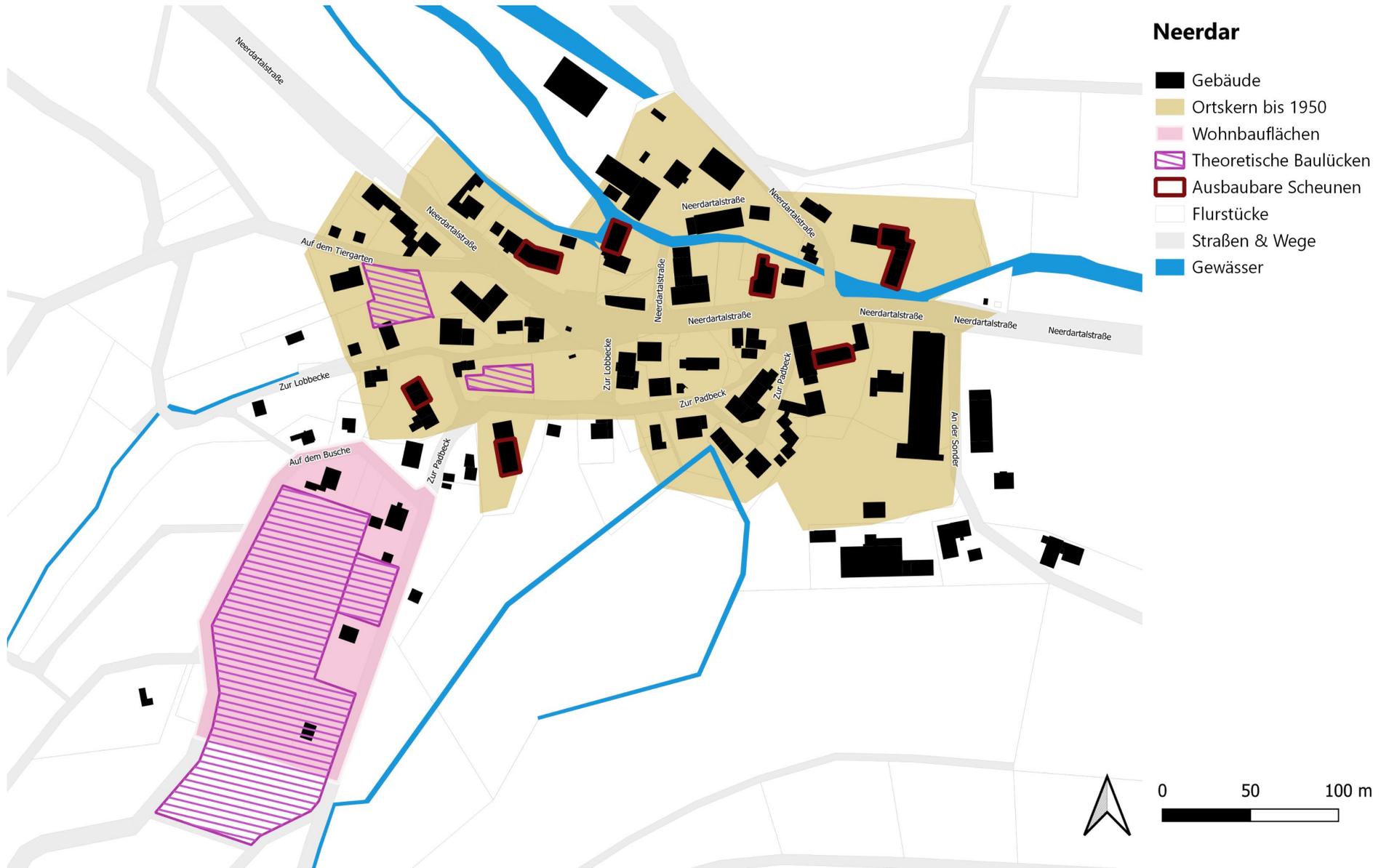
Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 63: Historische Bausubstanz – Neerdar



Quelle: cima (2022)

Abbildung 64: Siedlungsentstehung & Flächenpotenzial – Neerdar



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 65: Flächenpotenziale & Innenentwicklung – Neerdar



Quelle: cima (2022)

4.7.13 Bömighausen

4.7.13.1 Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur

Bömighausen wurde im Jahr 1266 erstmals erwähnt und schloss sich im Jahr 1974 durch eine Gemeindereform der Gemeinde Willingen (Upland) an. Der kleine Ort im Tal der Neerdar befindet sich auf einer Höhe von 425 m und setzt sich aus dem historischen Ort (bestehend aus Ortszentrum im Talgrund südlich der Dorfstraße und „Vorstadt“ nördlich der Dorfstraße), dem Neubaugebiet „Ständergrund“ und den beiden Ferienhausgebieten „Stendergrund und Lönn“ und „Am See“ zusammen. Das Neubaugebiet sowie das erstgenannte Ferienhausgebiet schließen sich westlich an den Ortskern an, während das zweitgenannte Ferienhausgebiet am südöstlich vom Ortskern gelegenen Bömighäuser See liegt. Seine längliche Struktur mit Ost-West-Ausrichtung hat der Ort der Neerdar, der parallel dazu verlaufenden Bundesstraße (B 251) sowie der Dorfstraße zu verdanken, an denen sich der Siedlungsbereich orientiert. Auch die Siedlungsentwicklung folgte sowohl vor als auch nach 1950 dieser Ausrichtung. So ist der Siedlungsbereich Bömighausens heute langgezogener denn je, was ihm viel Siedlungsrand und dadurch ein sehr grünes und naturnahes Ortsbild verschafft (vgl. Abbildung 66).

Südlich des Flusses Neerdar befinden sich der Spielplatz und die Grillstelle des Ortes sowie der Jugendraum im ehemaligen „Wiege-Häuschen“. Gemeinsam mit dem Dorfgemeinschaftshaus etwas weiter westlich bildet sich hier der gemeinschaftliche Mittelpunkt des Ortes. Nördlich der Brücke soll bald der Neubau des Feuerwehrgerätehauses erfolgen, was den Zentrumscharakter noch unterstreichen dürfte (vgl. Abbildung 67 und Abbildung 68).

4.7.13.2 Ortsbild und Denkmalschutz

Im Osten der Gemeinde angesiedelt, orientiert sich das Ortsbild Bömighausens an der in Nordhessen vorherrschenden Baukultur. Zwar kommen auch hier sauerländische Einflüsse dazu (Grauwacke, Schiefer), jedoch sind hier deutlich mehr Gebäude mit rotem Dach und Sandsteinsockel als beispielsweise in Rattlar zu finden (vgl. Abbildung 68 und Abbildung 69).

Ortsbildprägend sind unter anderem die Alte Schule, in der einst im Ein-Klassen-System gelehrt wurde und die seit der letzten Dorferneuerung zu einem Zweifamilienhaus umgebaut wurde, sowie die Alte Mühle, welche 1954 geschlossen wurde und bis dahin neben dem Müller-Alltag dem Fremdenverkehr diente. Ebenfalls zählt hierzu das alte Stromhäuschen, in dem seit einiger Zeit ein Falkenpärchen lebt und seinen Nachwuchs aufzieht, und das als erlebbare Wildstation für Vögel umgenutzt werden soll (vgl. Abbildung 67 und Abbildung 69).

Auch die Ferienhausgebiete prägen das – wenn auch nicht historische – Ortsbild. Die teilweise permanent bzw. temporär und teilweise durch die Eigentümerinnen und Eigentümer selbst genutzten schwedischen Blockhäuser fügen sich weniger ins historische Ortsbild, dafür aber gut in die Landschaft ein.

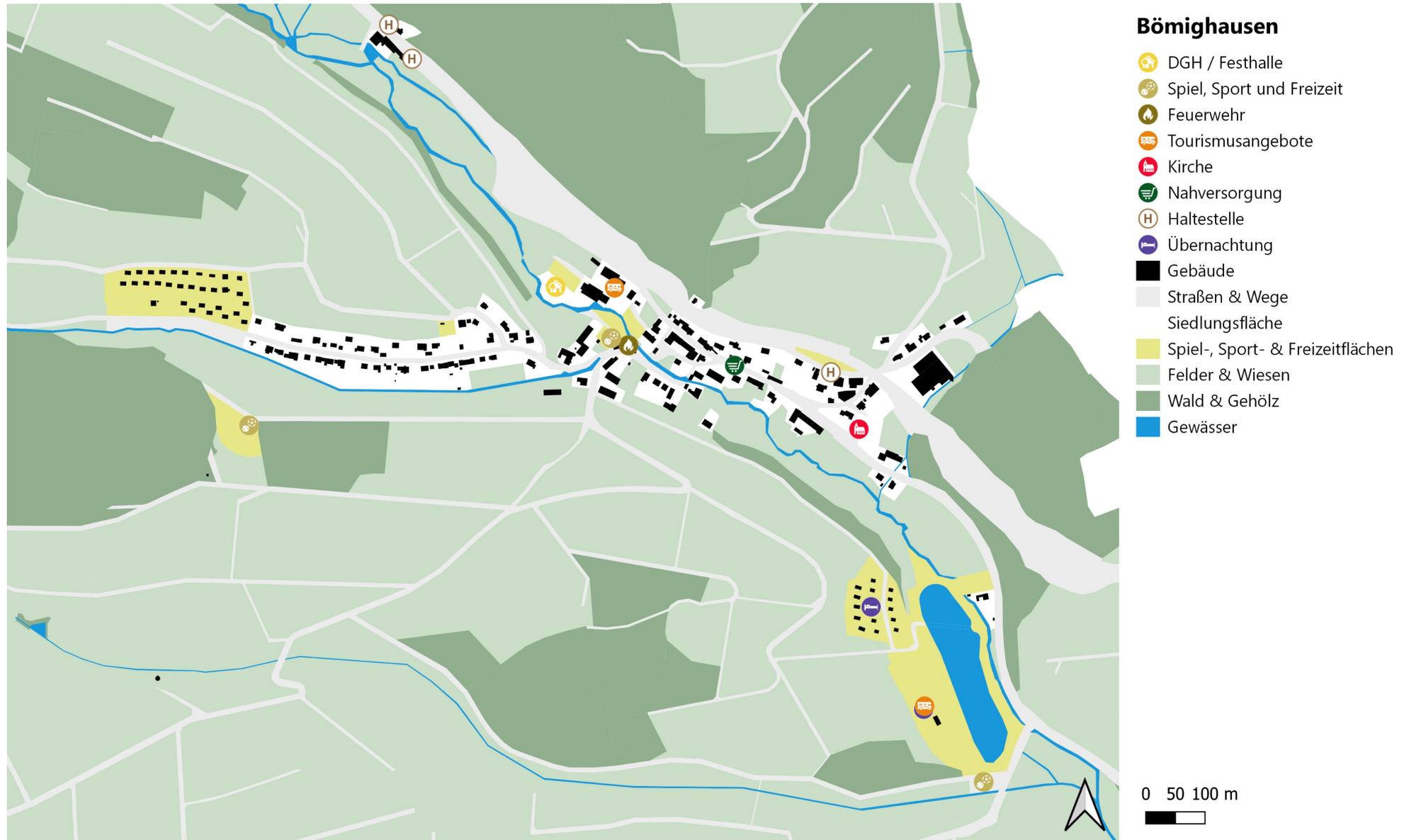
4.7.13.3 Bauleitplanung und Flächenpotenziale

Der Siedlungsbereich Bömighausens hat sich in den Sechziger- und Siebzigerjahren durch die Ausweisung des Neubaugebietes „Ständergrund“ sowie durch die Schaffung der beiden Ferienhausgebiete „Stendergrund und Lönn“ und „Am See“, aufgrund des erhöhten Bedarfs an Ferienwohnungen, nahezu verdoppelt. Die Bebauungspläne „Ständergrund“ (genehmigt 1967, WA), „Stendergrund und an der Lönn“ (genehmigt 1972, WA und SO) und „Am Berghof“ (genehmigt 2020, WA) schließen sich westlich an den Ortskern an. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „Am See“ (genehmigt 1973, SO) liegt am Bömighäuser See in ca. 1 km Entfernung südöstlich vom Ortskern. Die Ferienhäuser im „Stendergrund und Lönn“ werden teilweise temporär oder teilweise permanent vermietet, oder auch teilweise selbst genutzt. Viele Zweitwohnsitze sind daher auch zu Erstwohnsitzen geworden. Die Gebäude sind schwedische Originale, gut nachgefragt und werden zu recht hohen Preisen verkauft. Der Bebauungsplan sieht im Ferienhausgebiet 1 oder 2 eine Bauweise als Blockhaus vor (vgl. Abbildung 70).

In Bömighausen sind fünf theoretische Baulücken und drei praktische Baulücken vorhanden. Darüber hinaus besteht ein Flächenpotenzial in dem leerstehenden Haus direkt am Ortseingang an der Bundesstraße 251 (vgl.

Abbildung 70 und Abbildung 71). Bis 2007 war dieses Haus eine Gaststätte und wurde zudem als Treffpunkt für die Gemeinde genutzt. Mittlerweile ist das Gebäude marode und einsturzgefährdet und muss womöglich abgerissen werden. Im Gesamten haben bereits einige Umnutzungen von ehemals landwirtschaftlicher Nutzfläche zu Wohnraum stattgefunden, weshalb sich nur noch wenige Entwicklungsmöglichkeiten ergeben.

Abbildung 66: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Bömighausen



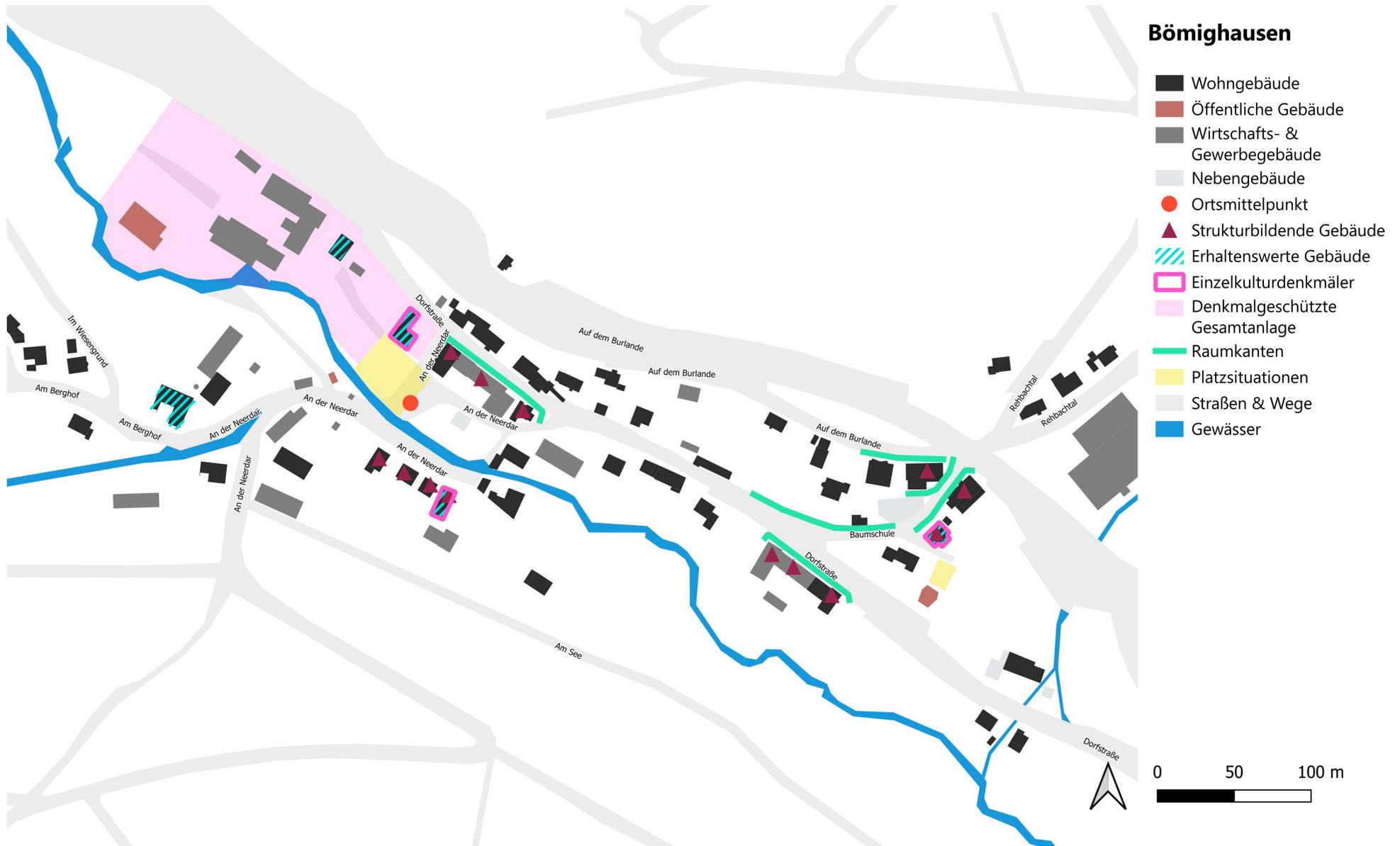
Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 67: Ortsteilimpressionen – Bömighausen



Quelle: cima (2022)

Abbildung 68: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Bömighausen



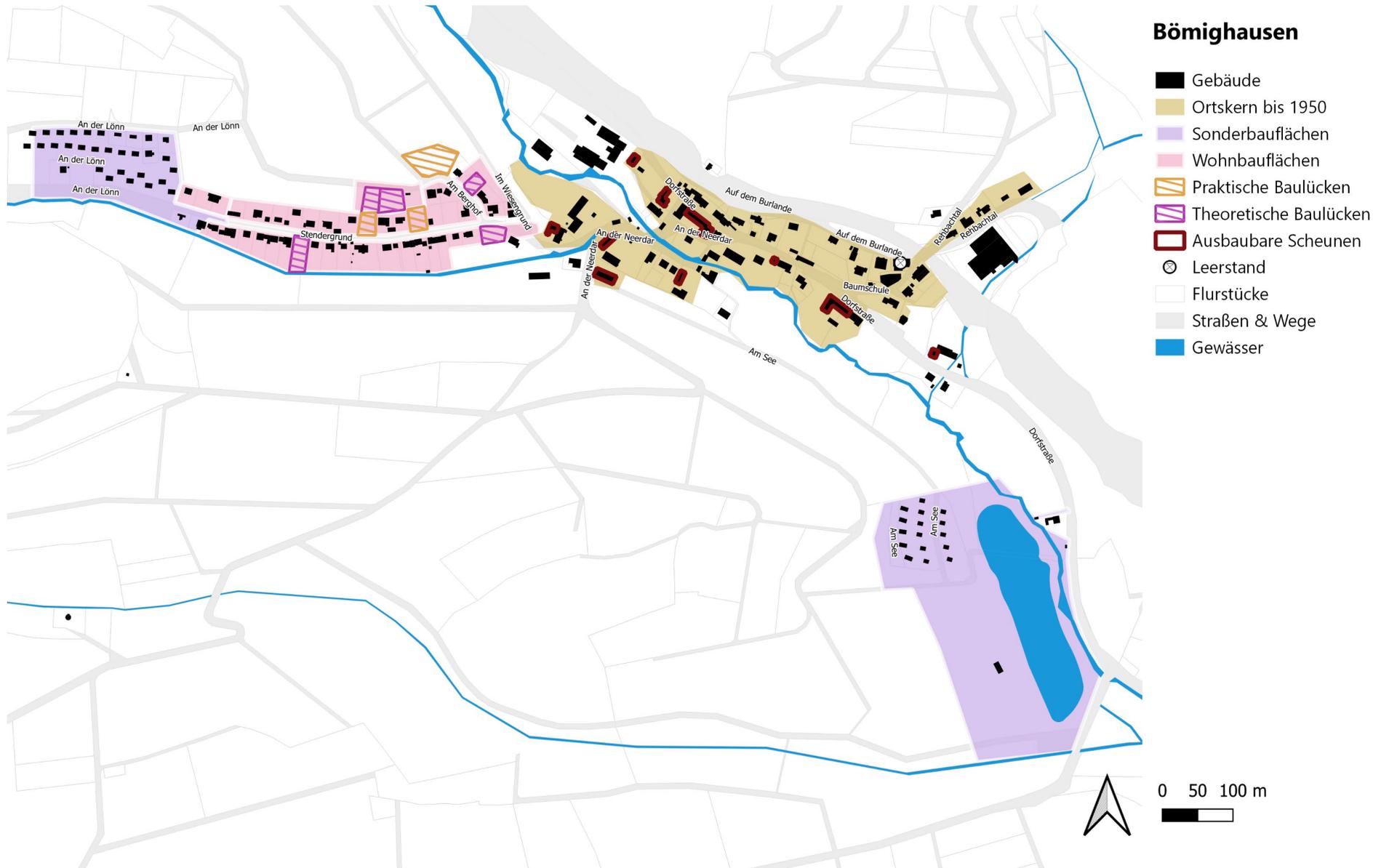
Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 69: Historische Bausubstanz - Bömighausen



Quelle: cima (2022)

Abbildung 70: Siedlungsgenese & Flächenpotenzial – Bömighausen



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 71: Flächenpotenziale & Innenentwicklung – Bömighausen



Innerörtliche landwirtschaftlich genutzte Flächen



Blick von der Straße (Am Berghof)



Baulücke neben Spielplatz



Innerörtliches Flächenpotential



Sanierungsbedürftiger Leerstand
(ehem. Römerhof) am Ortseingang



Bauplatz für Feuerwehrgerätehaus

Quelle: cima (2022)

4.7.14 Hemmighausen

4.7.14.1 Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur

Hemmighausen zählt zu den kleinsten Ortsteilen der Gemeinde und wird im Süden und Norden topografisch eingefasst. Es befindet sich auf 458 m Höhe und liegt in Tallage oberhalb der Mündung der kleinen Mülmecke in die obere Diemel. Der Ort Hemmighausen ist ein Straßendorf mit geringer Siedlungsdichte und ist sehr landwirtschaftlich geprägt. Die Haupterschließung der Siedlung verläuft parallel zur Diemel (vgl. Abbildung 72).

Hemmighausen feierte im Jahr 2010 sein 750-jähriges Bestehen und wurde im Jahr 1974 durch die Gemeindereform in die Gemeinde Willingen (Upland) eingegliedert. Aufgrund der hessischen Enklave bis 1929 sind die beiden Orte Hemmighausen und Eimelrod sowohl aus der räumlichen Nähe als auch aus der geschichtlichen Sonderstellung heraus eng miteinander verbunden.

Als Ortsmittelpunkt wird der Platz zwischen der Ortskirche und dem Dorfgemeinschaftshaus aufgefasst (vgl. Abbildung 74). An dieser Stelle führen die Straßen Im Diemeltal und Zur Hemmecke zusammen und bilden die größte Kreuzung im Ort. Abgesehen von einer kreisförmigen Kopfsteinpflasterung und einem in die Jahre gekommenen Schaukasten wird der Ortsmittelpunkt als solcher nicht hervorgehoben. Eine gestalterische und funktionale Aufwertung wäre ein großer Gewinn für das Dorf.

Vom Ortsmittelpunkt erschließt die gepflasterte, parallel zur Diemel verlaufende Dorfstraße den Ort nach Westen. Die Straße Zur Hemmecke führt nördlich am DGH vorbei und erschließt das östliche Hemmighausen.

Obwohl der Diemelsteig, der Uplandsteig (Wandersteige) sowie der Diemelradweg (Fernradweg) durch Hemmighausen führen, ist keine touristische Infrastruktur vorhanden.

4.7.14.2 Ortsbild und Denkmalschutz

Hemmighausen ist sehr landwirtschaftlich geprägt, weshalb eine durchgrünte Struktur vorzufinden ist. Der Ort zeichnet sich hauptsächlich durch

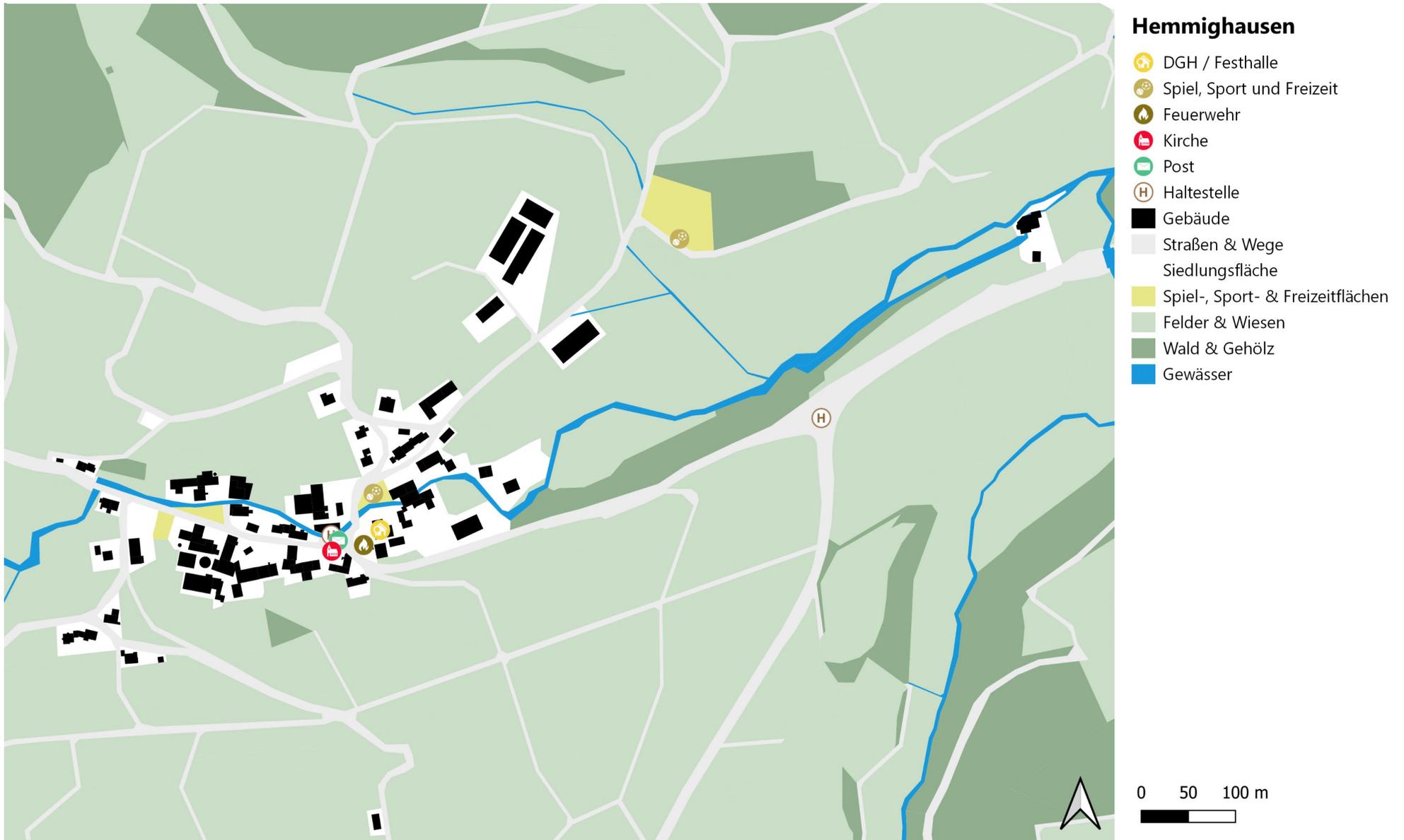
alte Fachwerkhöfe aus, vereinzelt sind jedoch Backsteinhäuser vorzufinden. Zum Ortsbild aus vornehmlich historischen Gebäuden und nur wenigen Neubauten mischen sich unterschiedliche Materialien an Fassaden und auf Dächern. Beim Blick vom Friedhof im Norden des Ortes ergibt sich somit ein heterogenes Bild aus roten und grauen Dächern (vgl. Abbildung 75).

Ein markantes Gebäude Hemmighausens ist die denkmalgeschützte kleine barocke Saalkirche (Kapelle) in zentraler Lage. Der dazugehörige Friedhof befindet sich im Norden, abseits vom Ortsmittelpunkt und der Kirche gelegen. Mehrere historische, jedoch teils sanierungsbedürftige Gebäude und Höfe säumen die Dorfstraße in Richtung Westen und prägen das Ortsbild maßgeblich. Eine weitere Besonderheit ist der Ferienhof in der Ortsmitte, der Urlaub auf dem Bauernhof zum Mitmachen sowie Streicheltiere anbietet. Weitere bedeutsame Gebäude sind das Feuerwehrhaus und das Dorfgemeinschaftshaus, die durch ihre zentrale Lage und gemeinschaftliche Funktion als Fixpunkt fungieren (vgl. Abbildung 73, Abbildung 74 und Abbildung 75).

4.7.14.3 Bauleitplanung und Flächenpotenziale

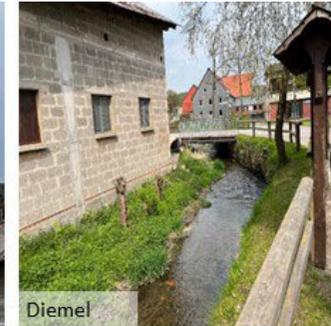
Für Hemmighausen liegen keine Bebauungspläne vor. Es bestehen zwei theoretische Baulücken, jedoch keine praktischen Baulücken. Ebenfalls existieren keine Leerstände, können sich jedoch aufgrund der Altersstruktur der Dorfbevölkerung in Zukunft ergeben (vgl. Abbildung 76 und Abbildung 77). Hierbei ist ergänzend zu erwähnen, dass auch kaum Wohnraumnachfrage besteht.

Abbildung 72: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Hemmighausen



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 73: Ortsteilimpressionen – Hemmighausen



Quelle: cima (2022)

Abbildung 74: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Hemmighausen



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 75: Historische Bausubstanz – Hemmighausen



Sanierungsbedürftiger Hof (An d. Emde)



Fachwerk (Im Diemeltal)



Blick auf Hemmighausen



Hofstruktur



Ortstypisches Gebäude



Alter Fachwerkhof



Kirche

Quelle: cima (2022)

Abbildung 76: Siedlungsentstehung & Flächenpotenzial – Hemmighausen



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 77: Flächenpotenziale & Innenentwicklung – Hemmighausen



Flächenpotenzial beim Spielplatz



Flächenpotenzial unterhalb der Grillhütte



Flächenpotenzial beim Friedhof



Flächenpotenzial über der Grillhütte



Flächenpotenzial beim Trafohäuschen



Ausbaubare Scheune (Im Diemeltal)

Quelle: cima (2022)

4.7.15 Wellinghausen

4.7.15.1 Siedlungsentwicklung und Siedlungsstruktur

Wellinghausen mit einer Höhe von 479 m ü. NN zählt zu den kleinsten Ortsteilen der Gemeinde und ist zugleich mit über 1.000 Jahren der älteste (Tausendjahrfeier im Jahr 1990). Durch die Gemeindereform im Jahr 1974 schloss sich Wellinghausen der Gemeinde Willingen (Upland) an. Oberhalb Wellinghausens befindet sich der Vulkan Grotenberg. Wellinghausen ist ein Dorf mit einfachem Grundriss und geringer Siedlungsdichte. Die Gebäude befinden sich hauptsächlich an der von Nord nach Süd mäandrierenden Durchgangsstraße Zum Sonnenberg/Zur Grafschaft. Trotz seiner Kleinheit gliedert sich das landwirtschaftlich geprägte Wellinghausen in Ober- und Unterdorf (vgl. Abbildung 78).

Als Ortsmittelpunkt wird bisher der Platz um den Löschwasserteich verstanden, der jedoch wenig einladend gestaltet ist. Es bestehen Ideen, den Dorfmittelpunkt durch gestalterische und funktionale Aufwertung zu verbessern. Zukünftig soll der gesamte Bereich bis zur ehemaligen Jugendherberge „Don Bosco“ als Ortsmittelpunkt dienen, weshalb neben dem Löschteich ein Wassertretbecken entstehen und im Allgemeinen die Platzgestaltung mit beispielsweise Sitzmöglichkeiten verbessert werden soll (vgl. Abbildung 80).

4.7.15.2 Ortsbild und Denkmalschutz

Durch den mittlerweile stillgelegten Steinbruch am Grotenberg verfügen viele Fassaden in Wellinghausen über Bruchstein. In Kombination mit meist roten Dachziegeln hebt sich das Ortsbild von dem der anderen, schiefergeprägten Ortsteile ab. Auch Fachwerkfassaden sind in Wellinghausen teilweise zu finden, ein Großteil davon wurde jedoch im Lauf der Jahre verkleidet und dadurch die ursprüngliche Formensprache des Ortes entfremdet (vgl. Abbildung 81).

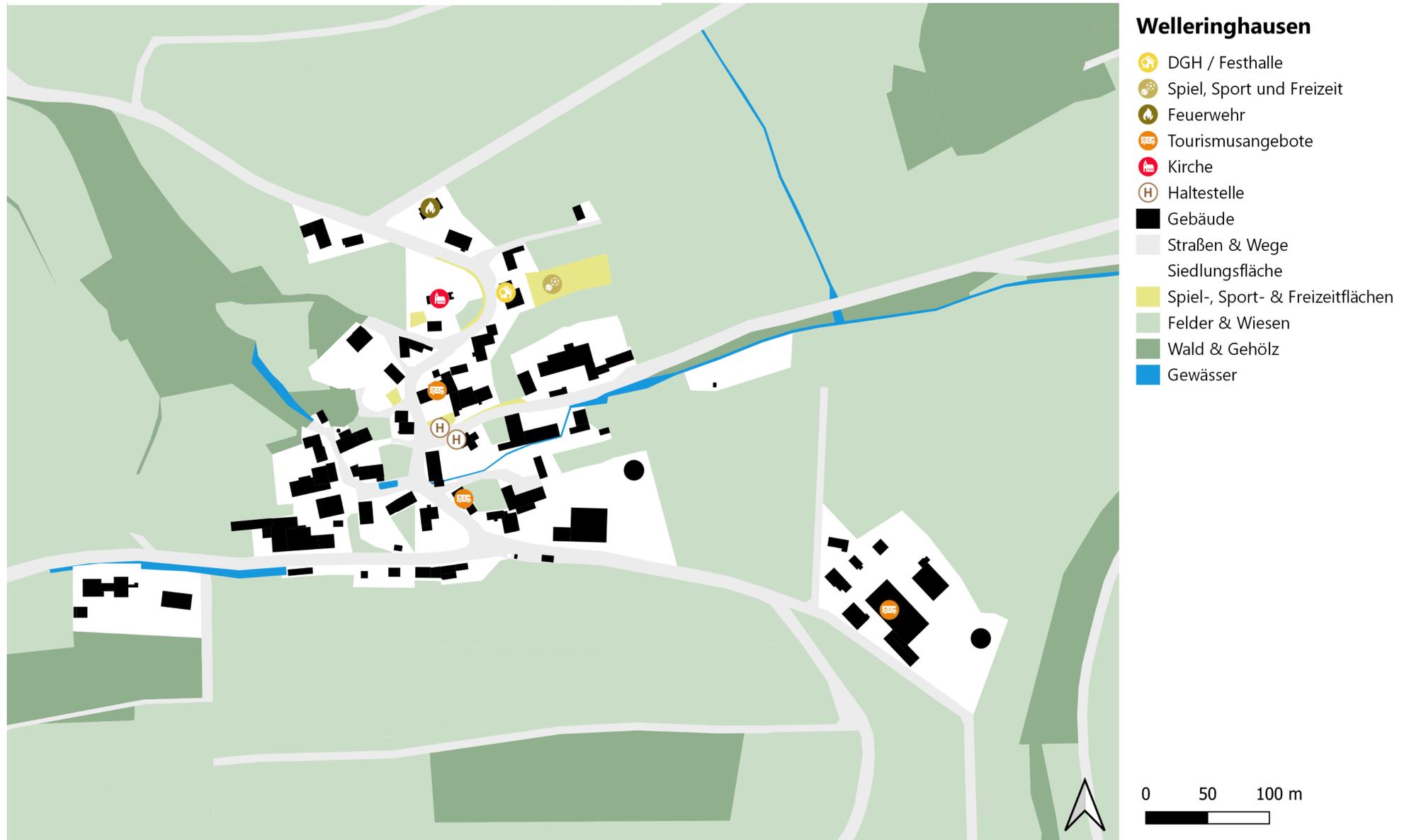
Historische Gebäude, wie beispielsweise die romanische Wehrkirche von 1351 oder der vom Kirchengründer Abraham zu Welterkusen erbaute Brunnen von 1449 erinnern an die lange Geschichte des Ortes. Die in

Bruchsteinmauerwerk errichtete Kirche ist denkmalgeschützt und wurde 1960 renoviert. Sie prägt das Ortsbild insbesondere, weil sie auf einer Anhöhe über dem Ort steht. Die Friedhofsmauer umgibt die Kirche und bildet eine Raumkante. Wind und Wetter haben der Mauer zugesetzt, wodurch sie sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand befindet. Durch die Topografie und den Schotterweg ist das Erreichen der Kirche vom Friedhof aus leider nicht barrierefrei möglich. Auch die Gestaltung des Areals um die Kirche wird der Funktion als wichtiger Dorftreffpunkt derzeit nicht gerecht. Ein weiteres Kulturdenkmal ist das leerstehende Wohnhaus gegenüber der Kirche aus dem Jahr 1840. Die ehemalige Jugendherberge „Don Bosco“ ist ein besonders prägendes Gebäude für Wellinghausen. Es befindet sich auf einem 2.000 m² großen Grundstück im Zentrum des Ortes. Seit November 2021 steht das Gebäude leer und zum Verkauf. Mit der zentralen Lage und der historischen Bausubstanz wäre eine Nachnutzung in jedem Fall anzustreben. Des Weiteren sind in Wellinghausen zwei ehemalige Dorfschulen vorhanden. Die eine ist mittlerweile ein leerstehendes Gebäude und die andere wird als Dorfgemeinschaftshaus genutzt. Das Dorfgemeinschaftshaus wurde 1970 modernisiert und bekam 2022 eine neue Küche. Aufgrund der hohen Auslastung durch Feierlichkeiten, Versammlungen und der örtlichen Jugendlichen, ist eine funktionale Verbesserung und gestalterische Aufwertung des Gebäudes erwünscht. Aktuell ist das Gebäude nicht barrierefrei und die Sanitäreinrichtungen in einem veralteten Zustand. Ferner ist auffällig, dass die Durchgangsstraße im Unterdorf im Gegensatz zum Oberdorf mit neuen Bürgersteigen und neuer Beleuchtung renoviert ist. Neben vereinzelt leerstehenden Gebäuden ist der Ort wegen seiner landwirtschaftlichen Prägung durch großvolumige Landwirtschaftsgebäude geprägt (vgl. Abbildung 79, Abbildung 80 und Abbildung 81).

4.7.15.3 Bauleitplanung und Flächenpotenzial

Für Wellinghausen liegen keine Bebauungspläne vor. Es bestehen zwei theoretische Baulücken, jedoch keine praktischen Baulücken. Zudem existieren drei Leerstände. Größtes Potenzial besteht in der ehemaligen Jugendherberge „Don Bosco“ im Zentrum des Ortes (vgl. Abbildung 82 und Abbildung 83).

Abbildung 78: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Wellinghausen



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 79: Ortsteilimpressionen – Wellinginghausen



Ortsmittelpunkt



Dorfgemeinschaftshaus



Geschichtspfad



Sport- und Spielplatz



Feuerwehrhaus



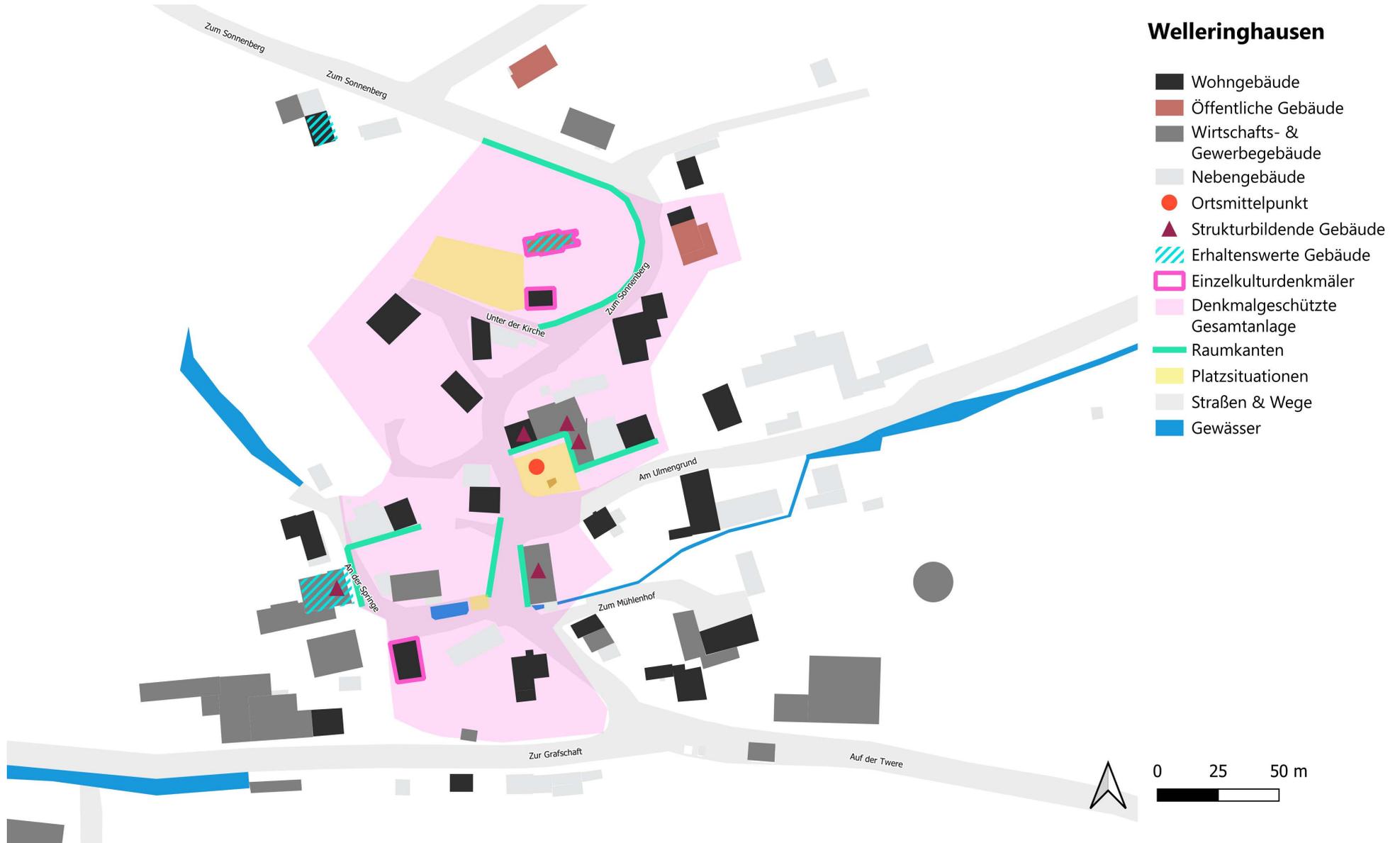
Theke im Dorfgemeinschaftshaus



Spielplatz

Quelle: cima (2022)

Abbildung 80: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Wellinghausen



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 81: Historische Bausubstanz – Wellinghausen



Abrahamskirche



Fachwerk auf Steinsockel



Leerstand (An der Springe)



Dorfgemeinschaftshaus (ehemalige Dorfschule)



Ehemalige Jugendherberge „Don Bosco“



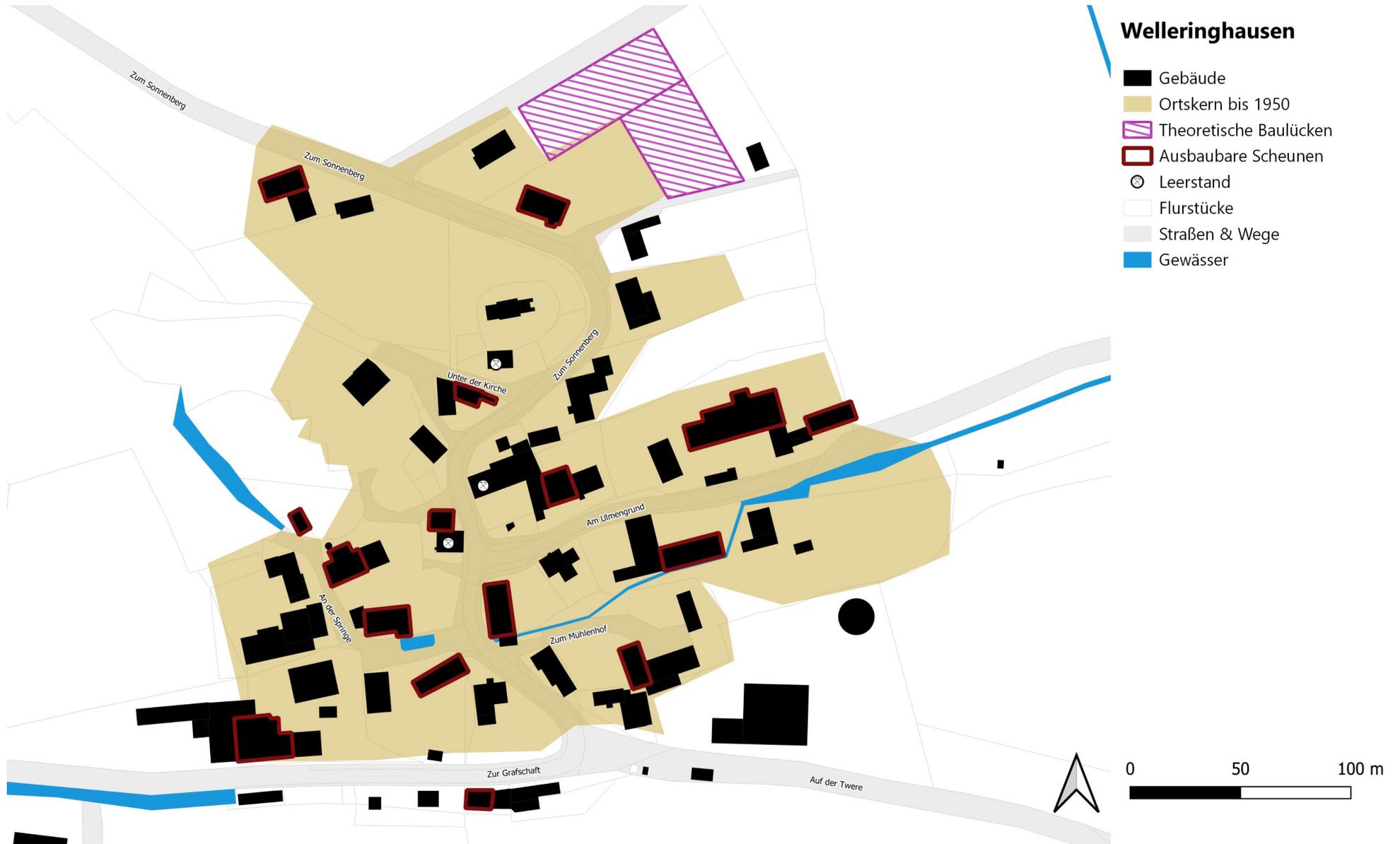
Schreinerei



Verkleidetes historisches Gebäude

Quelle: cima (2022)

Abbildung 82: Siedlungsentstehung & Flächenpotenzial – Wellinghausen



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 83: Flächenpotenziale & Innenentwicklung – Wellinghausen



Ehemalige Jugendherberge „Don Bosco“



Leerstand: Kulturdenkmal (1840)



Gewünschte Platzgestaltung im Ortskern



Innerörtliche Streuobstwiese



Innerörtliches Flächenpotential



Leerstand (An der Springe)

Quelle: cima (2022)

Eckpunkte Städtebauliche Analyse

- Die Ortsteile der Gemeinde Willingen weisen nur teilweise ähnliche städtebauliche Charaktere auf. So hat sich der Kernort Willingen im Laufe der Jahre durch Siedlungserweiterung, Überformung historischer Strukturen und das Entstehen großvolumiger Gebäude stark verändert. Eine moderate Entwicklung haben die größeren Ortsteile (Usseln und Schwalefeld) erfahren, wohingegen in den kleinen Ortsteilen (Neerdar, Eimelrod, Rattlar, Wellinghausen, Bömighausen & Hemmighausen) nur wenig städtebauliche Entwicklung stattgefunden hat.
- Zusammenfassend kann festgehalten werden, dass der Tourismus in Willingen der Haupt-Treiber für die städtebauliche Entwicklung der Ortsteile war.
- Eine Eigenheit Willingens stellen die über das gesamte Gemeindegebiet entstandenen Ferienhausgebiete dar.
- Aufgrund seiner Nähe zu Nordrhein-Westfalen kann – trotz der im hessischen Vergleich starken Überprägung historischer Bausubstanz – innerhalb der Gemeinde eine unterschiedliche Baukultur von Nordwest nach Südost wahrgenommen werden.
- Zur Innenentwicklung bestehen in Willingen (Upland) einige Möglichkeiten. In allen Ortsteilen existieren Baulücken und Leerstände, welche allerdings nur bedingt mobilisierbar sind, da sie sich zum Großteil in Privatbesitz befinden. Ähnlich verhält es sich mit den Scheunen. Diese befinden sich ausschließlich in Privatbesitz und werden teilweise als Lagerfläche oder Unterstellmöglichkeit für landwirtschaftliche Geräte genutzt. Eine Umnutzung wird hier durch die Eigentümer zur Zeit nicht angestrebt.
- Die Kombination aus starker Wohnraumnachfrage, Flächenknappheit und hohen Immobilienpreisen erfordert eine quartiersweise Betrachtung und Neuordnung unter Einbeziehung der Interessen der Anlieger/Eigentümer.

- Die regionalplanerisch verträgliche und behutsame Schaffung zusätzlicher Wohnbauflächen sollte in Betracht gezogen werden, um die Entwicklung der Orte durch Zuziehende und/oder Rückkehrende nicht zu bremsen.

5 SWOT-Analyse

5.1 Demografische Entwicklung

Stärken	Chancen
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bevölkerungswachstum von rd. 1,6 % (2011 bis 2021) ▪ Relativ gleichmäßige Verteilung der Altersgruppen zwischen Jung und Alt (2022) ▪ Relativ hoher Kinderanteil (U15) in einzelnen Ortsteilen (Hemmighausen, Usseln, Wellinghausen & Bömighausen) ▪ Trend, nach dem Studium/Ausbildung zur Familiengründung zurückzukehren ▪ Hohe Wohnraumnachfrage → Beliebtheit und Zukunftsfähigkeit Willingens 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sicherung/Verbesserung der Lebensqualität hinsichtlich harter und weicher Standortfaktoren für eine weitere positive Bevölkerungsentwicklung (Kinderbetreuungsplätze, Wohnraum, Nahversorgungsangebot, Freizeitangebot, digitale und physische Erreichbarkeit etc.) ▪ Perspektivischer Anstieg der Kinderzahl durch den Zuzug von Rückkehrenden und Neuzugezogenen ▪ Nutzung der Potenziale des Trends „Leben auf dem Land“--> Ausgleich/Abbau der typischen Defizite des ländlichen Raumes
Schwächen	Risiken
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Langfristig prognostizierter Bevölkerungsrückgang von rd. 10 % (Hessen Agentur, 2020), unterschiedlich starke Betroffenheit der Ortsteile zu erwarten ▪ Verstärkte Abwanderung der Altersgruppe <18-25 Jahre -> negativer Bildungswanderungssaldo 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fortschreitender demografischer Wandel und steigendes Durchschnittsalter ▪ Abkehr von interessierten Neubürgerinnen und -bürgern sowie Rückkehrerinnen und Rückkehrern aufgrund von unzureichendem Wohnraumangebot ▪ Verstärkung der Disparitäten zwischen den Ortsteilen durch Orientierung Zuziehender auf die wachsenden Ortsteile

5.2 Bürgerschaftliches Engagement

Stärken	Chancen
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ortsvorstände in allen Ortsteilen ▪ Überwiegend gute Dorfgemeinschaften: u. a. Bereitschaft zur Eigenleistung (Engagement bei bisherigen Dorfprozessen), Nachbarschaftshilfe (FlexHero-App), regelmäßige Veranstaltungen ▪ Ortsteilübergreifendes Engagement (Kooperation der Feuerwehr, Bömighäuser Altenclub) & vielfältiges Vereinsangebot ▪ Pflege von Kultur und dörflichem Brauchtum durch verschiedene Vereine 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Trend zur „Lokalität“ und die damit verbundenen Wertansätze eines gesellschaftlichen und sozialen Miteinanders („man kennt sich“) als Chance für die Stärkung und Sicherung des bürgerschaftlichen Engagements ▪ Nachwuchsförderung, Vermittlung der Bedeutung und „Modernisierung“ in den Vereinen, Ortsbeiräten, z. B. stärkere Einbindung von Zugezogenen und Jugendlichen, Offenheit für projektbezogene Aktivitäten ohne feste Mitgliedschaften ▪ Angebote wie die FlexHero-App besser kommunizieren, um flächendeckendere Bekanntheit zu erzielen ▪ Vernetzung zwischen den Ortsteilen und mit angrenzenden Gemeinden fokussieren, um Kapazitäten bestmöglich zu nutzen
Schwächen	Risiken
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Großteil der Bürgerinnen und Bürger engagiert sich nur im eigenen Ortsteil ▪ Verantwortung in vielen Vereinen lastet auf einzelnen, aktiven Schlüsselpersonen ▪ Einige Vereine sehen sich mit Nachwuchsproblemen, fehlenden Kapazitäten und einer Überlastung des Ehrenamts konfrontiert (insb. Feuerwehr), diese Tendenzen sind insbesondere in den kleineren Ortsteilen zu erkennen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Negativspiralen der Vereine durch sinkende Mitgliederzahlen, finanzielle Probleme, dadurch eine Reduzierung des Vereinsangebotes oder gar Existenzgefährdung ▪ Verlust von regionaler Kultur und Brauchtümern durch Reduzierung entsprechender Vereine ▪ Wegbrechen wichtiger ehrenamtlicher sozialer Angebote und Leistungen durch Verlust von Vereinen oder das Ausscheiden engagierter Personen

5.3 Daseinsvorsorge

Stärken	Chancen
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gute soziale Infrastruktur im Bereich der Kinderbetreuung und Bildung, lokale Besonderheit: Schulsportzentrum mit Skiinternat ▪ Gute soziale Infrastruktur im Gesundheits- und Pflegebereich sowie gutes Hilfs- und Beratungsangebot – Konzentration im Kernort ▪ Kirchen als starke ehrenamtliche Sozialpartner (Träger von Kindergärten, Jugend- und Seniorenarbeit, Suchtprävention etc.) ▪ Soziale Treffpunkte (Spiel-, Sport- oder Bolzplätze, DGH, Festhalle) sowie Feuerwehrvereine in allen Ortsteilen vorhanden ▪ Einsatz für die Sicherheit der Bevölkerung -> KOMPASS-Kommune ▪ Für ein Grundzentrum angemessene Nahversorgungssituation ▪ Kontinuierlicher Ausbau der Breitbandversorgung und Mobilfunkabdeckung, auch in den kleineren Orten (in vielen Bereichen noch Optimierungspotenzial) ▪ Für ein Grundzentrum vielfältiges und breites Angebot durch die verschiedenen Vereine und Einrichtungen in der Gemeinde, aktives Vereinsleben in den Ortsteilen ▪ Besondere Angebote durch die starke Ausrichtung der Kommune auf den Tourismus (Sommerrodelbahn, Lagunenbad etc.) ▪ Sport- und Naherholungsangebote in der Natur (Wandern, Skifahren etc.) ▪ Leistungsstarke und überdurchschnittlich vielseitige Gastronomie sowie Bars und Clubs 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ „Strategiepapier zur Umsetzung eines integrierten Konzeptes zur Förderung des Gesundheitswesens, des Ausbaus des Gesundheitstourismus und der Verbesserung der Lebensqualität älterer Menschen in der Gemeinde Willingen (Upland)“ als Reaktion auf die Herausforderungen des demografischen Wandels ▪ Ausbau mobiler, alternativer Angebote und Digitalisierung im Bereich der medizinischen Versorgung, Pflege und lebenslangen Bildung ▪ Potenziale in der Verbesserung der Nahversorgung in den kleinen Orten durch den Ausbau ergänzender, alternativer, auch digital basierter Angebote (z. B. Lebensmittelautomaten, mobile Angebote, Hofläden, Förderung der Direktvermarktung etc.) ▪ Ansiedlung eines Drogeriemarktes im Kernort Willingen ▪ Bündelung von Kapazitäten durch einen multifunktionalen Ausbau und kombinierte Nutzung von Räumlichkeiten ▪ Angebote und Räume für die Bevölkerung, insbesondere für Jugendliche ausbauen ▪ Motivation und Unterstützung von privaten und ehrenamtlichen Initiativen zur Schaffung neuer Angebote

Schwächen	Risiken
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Angebote im Kernort stark auf Touristinnen und Touristen abgestimmt, kann jedoch von Einheimischen genutzt werden ▪ Wenige dauerhafte Angebote oder Treffpunkte für Kinder und Jugendliche über die Vereine und DGHs hinaus, insb. im Indoor-Bereich, z. B. nicht in allen Ortsteilen Jugendräume vorhanden ▪ Konzentration der Angebote v. a. im Kernort ▪ Qualitative Unterschiede bzgl. des baulichen Zustandes, der Nutzbarkeit und Barrierefreiheit sowie Auslastung und Annahme der DGHs und Festhallen ▪ Wenig generationenübergreifende Angebote zur gesellschaftlichen Teilhabe ▪ Hohe Preise der Freizeitangebote → Heimvorteilcard und Jahreskarte für Vergünstigungen für Bevölkerung nicht ausreichend kommuniziert ▪ Zu wenig altengerechte Wohnungen und Strukturen der Daseinsvorsorge in den kleineren Orten ▪ Ungesicherte Nah- und Grundversorgung in den kleineren Orten - insbesondere für immobile Menschen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verlust medizinischer Versorgung durch Wegzug bzw. altersbedingtes Ausscheiden der Ärztinnen und Ärzten und Problemen bei der Nachbesetzung ▪ Anhaltendes Wegbrechen der noch vorhandenen Angebote der Daseinsvorsorge in den Ortsteilen (z. B. aufgrund von Problemen der wirtschaftlichen Tragfähigkeit) -> Gefahr einer Abwärtsspirale durch den Verlust wichtiger Infrastruktur, Angebote und Treffpunkte (v. a. ältere Menschen wären gezwungen den Ortsteil zu verlassen, vermindertes Zuzugsinteresse von außerhalb) ▪ Verlust der sozialen Komponente des Einkaufens durch weiteres Wegbrechen der Nahversorgungsangebote ▪ Mangelnde Instandhaltung und Investitionen in Treffpunkte, Vereinseinrichtungen und Freizeitanlagen -> perspektivischer Wegfall der Einrichtungen und Angebote

5.4 Städtebauliche Entwicklung und Wohnen

Stärken	Chancen
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Charakteristische Ortsteile mit unterschiedlich gewachsenen Baustrukturen (urbane Struktur, zu größeren Siedlungen gewachsene Orte, kleine ländliche Orte) -> Erhalt des individuellen dörflich-ländlichen Charakters in vielen Ortsteilen ▪ Rückgang der Leerstände aufgrund positiver Bevölkerungsentwicklung ▪ Hoher Nachfragedruck nach Wohnraum, sowohl Bestandsimmobilien als auch Bauland -> großer Anteil auch die Nachfrage als Zweitwohnsitz ▪ Schaffung bedarfsgerechter – auch besonderer Wohnangebote, z. B. Personalwohnungen im Gastgewerbe 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Innenentwicklungspotenziale nutzen & wenige Leerstände wiederbeleben ▪ Perspektivische Flächenpotenziale durch demografische Verschiebung ▪ Verbleib der älteren Bevölkerung in den Ortsteilen ermöglichen durch dezentralen, bedarfsgerechten und barrierefreien Wohnraum ▪ Partielle, behutsame Ausweisung von Neubaugebieten bei sehr hohem Nachfragedruck in den Ortsteilen ▪ Erhalt und/oder Weiterentwicklung der Ortskerne in ihrer Funktion als multifunktionale und attraktive Mittelpunkte der Orte ▪ Wiederherstellung/Erhalt des Ortsbildes durch ortsbildgerechte Sanierung ▪ Erhalt und klare Zweckzuweisung der historischen Bausubstanz
Schwächen	Risiken
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wenig Bestand an Mietwohnungen, untergeordnete Rolle des sozialen Wohnungsbaus ▪ Teilräumig fehlende Innenentwicklungspotenziale, fehlende Flächen bzw. geringe Verkaufsbereitschaft von Flächenpotenzialen durch Eigentümerinnen und Eigentümer ▪ Überformung/Abriss der historischen Gebäude -> nur noch wenig prägende historische, regionaltypische Bausubstanz ▪ Druck auf den Wohnungsmarkt durch hohen Anteil an Zweitwohnsitzen mit langen unbewohnten Zeiträumen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Donut-Effekt bei umfangreicher Ausweisung von Neubaugebieten im Außenbereich und gleichzeitiger Vernachlässigung der Innenentwicklung ▪ Remanenzeffekt* bei unzureichender Versorgung der älteren Bevölkerung mit entsprechendem Wohnraum ▪ Einschränkung einer dynamischen Entwicklung der Gemeinde bei unzureichenden Spielräumen einer räumlichen Entwicklung – auch unter Berücksichtigung touristischer Interessen und Entwicklungsbedarfe

**Bezeichnet den, rational betrachtet, zu langen Verbleib im eigenen Haus, obwohl Wohnfläche und Pflegeaufwand objektiv viel zu groß geworden sind. Häufige Gründe sind der Auszug der Kinder aus dem Elternhaus und ein verstorbener Lebenspartner.*

5.5 Wirtschaft und Arbeitsmarkt inkl. Tourismus

Stärken	Chancen
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tourismus = Haupteinnahmequelle und starker Wirtschaftszweig ▪ Positive Entwicklung der Zahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort und relativ ausgeglichener Pendlersaldo) ▪ Gesunder Besatz an mittelständischen Handwerksbetrieben und Unternehmen ▪ Tourismusort mit langer Tradition und positiver Entwicklung der Gästezahlen, hohe – auch internationale - Bekanntheit ▪ Gut ausgebaute touristische Infrastruktur mit vielen (Outdoor-) Angeboten, einem großen Veranstaltungsangebot, einem guten Mix an Beherbergungen und einer leistungsstarken, vielfältigen Gastronomie ▪ Als heilklimatischer Kurort Potenziale im Gesundheitstourismus ▪ Noch landwirtschaftliche Strukturen insbesondere in den kleinen Orten, sowohl Haupt- und Nebenerwerb (v. a. Eimelrod, Rattlar, Wellinghausen und Hemmighausen) – aber abnehmende Tendenz 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sicherung und Ausbau der Arbeitsplatzvielfalt, auch neben dem Tourismus, Gewinn von Fachkräften durch Ansiedlungen von standortunabhängigen, online-affinen Unternehmen ▪ Fokus insbesondere auf dem Verbleib/der Rückkehr der eigenen Jugendlichen – Bereitstellung/Förderung von Wohnraum und Ausbau von Infrastruktur für Familien bzw. familienfreundliche Unternehmen ▪ „Mitdenken“ der Digitalisierung: Homeoffice, CoWorking, digitale Infrastruktur ▪ Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Gemeinde – Anpassungen an aktuelle Herausforderungen ▪ Ausbau Qualitätstourismus (Gesundheits- & Aktivtourismus, nachhaltiger Tourismus, Familientourismus) → Umsetzung Tourismuskonzept ▪ Stärkung der regionalen Produkte und Dienstleistungen und Ausbau von Wertschöpfungsketten (u. a. Land-, Forst- und Kulturwirtschaft) ▪ Weitere Ansiedlung von nicht tourismus-gebundenen Firmen (wie z. B. Kesper, Göbel, Cleanas)
Schwächen	Risiken
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wirtschaftliche Monostruktur durch den starken Tourismussektor ▪ Hoher Anteil geringfügig Beschäftigter (v. a. Tourismussektor), wenige hochqualifizierte Jobs und Arbeitnehmende ▪ Fachkräftemangel sowohl bei niedrig- als auch hochqualifizierten Jobs ▪ Negativimage und negative Auswirkungen durch den Partytourismus 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hoher regionaler und nationaler Wettbewerbsdruck im Tourismus-> Qualitätsoffensive muss gelingen, um langfristig bestehen zu können ▪ Negative Auswirkungen des Klimawandels auf den (Winter-)Tourismus ▪ Gefahr „Overtourism“ mit Auswirkungen Lebensqualität - Konfliktpotenziale durch unterschiedliche Nutzergruppen (Tourismus, Umwelt- und Naturschutz, Wirtschaft, Bevölkerung etc.) ▪ Weiterer Verlust der regionalen, landwirtschaftlichen Betriebe

5.6 Natur und Landschaft inkl. Klimaschutz & Energieeffizienz

Stärken	Chancen
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vielfältige Natur und Landschaft: drei Naturschutzgebiete, größte Hochheidelandschaft Europas, sehr gute Luftqualität, abwechslungsreiche und seltene Flora und Fauna ▪ Energetische Sanierung und Energiemanagement für kommunale Liegenschaften -> Vorreiterrolle der Kommune ▪ Viele öffentliche und private Initiativen und Maßnahmen zum Natur-, Umwelt und Klimaschutz sowie zur Klimaanpassung ▪ Aktuelle Erarbeitung eines Klimaschutzkonzeptes ▪ Mitglied der Charta „Hessen aktiv“ und inbegriffen im Teilregionalplan Energie Nordhessen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Erhalt und Qualifizierung ausgewählter innerörtlicher Grünflächen ▪ Weiterer Ausbau erneuerbarer Energieformen, Prüfung/Unterstützung einer Energieautarkie der einzelnen Ortsteile -> auch Fernwärme etc. mitdenken ▪ Ausbau Beratungsangebote z. B. zum energetischen und nachhaltigen Bauen bzw. Sanieren ▪ Erweiterung des Bewusstseins für Nachhaltigkeit und Klimaschutz bei Bevölkerung und Besuchenden – Förderung privaten Umweltengagements: „Was kann jede/r Einzelne in seinem/ihrer Alltag und eigenem Umfeld tun?“ ▪ Ausweitung, Vernetzung und Förderung klimafreundlicher, nachhaltiger Mobilitätsangebote ▪ Stärkung des nachhaltigen, sanften Tourismus – auch als Potenzial für die weitere touristische Entwicklung der Gemeinde
Schwächen	Risiken
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Exzessiver Tourismus und hohe Besucherfrequenzen ▪ Hoher Energie- und Wasserverbrauch durch Beschneiungsanlagen ▪ Wenig Raum für regenerative Energien (topografische Lage, Widerstand in der Bevölkerung etc.) ▪ Ausbaufähige Informationen für privates Engagement -> Klima- und Umweltschutz mehr lokal denken und leben ▪ starke Ausrichtung auf den motorisierten Individualverkehr trotz ÖPNV Ausweitung und AST 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Konkurrierende Flächeninteressen z. B. zwischen Naturschutz, Verkehr, Gewerbe, Landwirtschaft, Wohnbebauung, Tourismus ▪ Konflikte zur Veränderung der Landschaft/des Landschaftsbildes durch Monokulturen und/oder Windkraftanlagen ▪ Gefahr „Overtourism“ mit Auswirkungen auf die Natur und Umwelt ▪ Negative Auswirkungen der Folgen von Klimaveränderungen (Hitzeperioden, Trockenheit, Schneearmut, Starkregen etc.) – Notwendigkeit von Klimaanpassungsmaßnahmen

5.7 Verkehr, Mobilität und Anbindung

Stärken	Chancen
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verkehrstechnisch günstige Lage zwischen den Großräumen Dortmund, Bielefeld und Frankfurt am Main: Autobahnanschluss in nahem Umfeld, Regionalbahnhöfe in Willingen und Usseln sowie „Stryckbahnhof“ (nur bei Großveranstaltungen) ▪ Innerörtliche und kommunenübergreifende Verbindungen durch regionales Busnetz, ergänzt durch Anruf-Sammel-Taxi (AST) ▪ Jugendtaxi als besonderes Angebot für Jugendliche ▪ Gut ausgebautes Wanderwegenetz (Routen und Qualität) ▪ Netz an öffentlichen E-Ladestationen im Gemeindegebiet 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Anpassung/Optimierung der verkehrlichen Situation im Kernort Willingen -> Ergebnisse/Empfehlungen aus dem in Erarbeitung befindlichen Entwicklungskonzept für den Kernort Willingen, Verbesserung fußläufiger Infrastruktur durch Brückenbau ▪ Beeinflussung des Modalsplits zugunsten nachhaltiger, alternativer Mobilitätsangebote -> z. B. Ausbau und Attraktivierung ÖPNV, Etablierung Sharing-Angebote, Optimierung Rad- und Fußwege, Förderung E-Mobilität, Ausbau On-Demand-Verkehr (Bürgerbus, Mitfahrbänke etc., wie bereits in Eimelrod) ▪ Stärkung des Nahverkehrs durch die geplante Umgestaltung und Aufwertung des Bahnhofs Usseln, auch positive Effekte auf den Tourismus
Schwächen	Risiken
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hohes Verkehrsaufkommen (auch LKW-Verkehr) an den Hauptdurchfahrtsstraßen im Kernort, Usseln, Neerdar, Schwalefeld und Rattlar -> Auswirkungen auf Verkehrsfluss, Sicherheit, Aufenthalts- und Wohn- und Lebensqualität ▪ Teilräumig unstrukturierte Parkraumbewirtschaftung ▪ Teilräumig sanierungs- und ausbaubedürftige Straßen, Fuß- und Radwege ▪ Mangel an Verbindungen in den Kernort, zwischen den Orten und in umliegende Kommunen vorwiegend in den Abendstunden und am Wochenende (lange Fahrtzeiten, schlechte Taktung, Anschlussproblematik etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hohe PKW-Abhängigkeit in den kleinen Orten -> negative Auswirkungen insbesondere für die Versorgung und Teilhabe immobiler Menschen

5.8 Integration, Inklusion und Teilhabe

Stärken	Chancen
<ul style="list-style-type: none"> ▪ „SuSe“-Netzwerk des Landkreises für Rückkehrende und Zugezogene - > Erleichterung des „Ankommens“ ▪ Verschiedene lokale und landkreisweite Programme und Maßnahmen zur Stärkung der beruflichen und sozialen Teilhabe von Menschen mit Behinderungen, z. B. Projekt „Lebens(t)raum“ des Landkreises, Einrichtung einer Gleichstellungsstelle und eines Mobilitätsbeirates in Willingen ▪ Umfangreiches Unterstützungs-, Beratungs- und Informationsangebot für behinderte und ältere Menschen sowie deren Angehörigen ▪ Lokale und landkreisweite Maßnahmen zur Integrationsförderung von Migranten und Flüchtlingen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dezentrale Einrichtungen, Beratungs- und Hilfsangebote für behinderte und ältere Menschen, Nutzung der Potenziale alternativer Angebote ▪ Ausbau der physischen (Abbau von Barrieren, verbesserte Kommunikation) und digitalen Barrierefreiheit – Teilhabemöglichkeit für alle Bürgerinnen und Bürger ▪ Gebündelte Informationen für Zugezogene (und Einheimische) über Angebote in der Gemeinde - > Nutzung zielgruppenorientierter Kanäle ▪ Schaffung von attraktiven Treffpunkten/-möglichkeiten in den Orten, z. B. Erhalt und Weiterentwicklung lebendiger Ortskerne als multifunktionale, attraktive Treffpunkte ▪ Stärkere Ansprache und Einbindung der Jugendlichen und jungen Erwachsenen über Beteiligungs- und Gestaltungsmöglichkeiten und moderne Kommunikationskanäle
Schwächen	Risiken
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Teilweise geringe Identifikation der Bevölkerung mit der Gemeinde bzw. den Ortsteilen – insbesondere bei Zugezogenen ▪ Mangelnde Barrierefreiheit (z. B. Wege, Einrichtungen) und Teilhabemöglichkeiten (insbesondere für Jugendliche und Ältere) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Minderung der Lebensqualität für einzelne Personengruppen durch mangelnde Inklusion, Integration und Teilhabemöglichkeit – auch negative Auswirkungen auf das Gemeinschaftsgefüge in den Orten ▪ Folgewirkung der Corona-Pandemie: starke Verlagerung „ins Digitale“, mangelndes Gleichgewicht zwischen physischer und digitaler Welt -> wenig persönliche Interaktion

5.9 Planungen, Programme und Kooperationen

Stärken	Chancen
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gut aufgestelltes Tourismus-Netzwerk innerhalb der Gemeinde (lokale Tourismusbetriebe) und in der Region sowie mit vor Ort agierenden überregionalen Vereinen, Verbänden, Veranstaltern, Betrieben, Sponsorinnen und Sponsoren etc. ▪ Mitglied in LEADER-Region Diemelsee-Nordwaldeck ▪ Teilnahme Bömighausens am Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ ▪ Durchführung von Dorferneuerungsprozessen in einzelnen Orten ▪ Zusammenarbeit mit Kommunen in der Region im „kommunalen ServiceVerbund Eisenberg“, Ziel: gemeinsame Optimierung der Themen Mobilität, Kosteneinsparung, Bildung, Gewerbepolitik sowie Qualität- und Kundenorientierung ▪ Lokale Kooperationen und Netzwerke von Vereinen, Betrieben etc. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Weiterer Ausbau der interkommunalen Zusammenarbeit in der Region ▪ Fördermöglichkeiten im Rahmen der LEADER-Periode 2023-2027 ▪ Chance der vereinfachten Vernetzung und Abstimmung zwischen verschiedenen Akteurinnen und Akteuren sowie einer gebündelten Information und Vermarktung durch gemeinsame Plattformen/Kanäle
Schwächen	Risiken
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Überangebot der verschiedenen Netzwerke und Angebote -> teils dann zu klein, um zu funktionieren und Wirkung zu erzielen

6 Ortsteilprofile & Bewertung der Zukunftsfähigkeit

6.1 Ortsteilprofile

Die Ergebnisse der Bestandsaufnahme und -analyse sind in den Ortsteilprofilen (vgl. Kapitel 13.2) komprimiert dargestellt. Die Darstellung erlaubt einen raschen Überblick zur jeweiligen örtlichen Situation und einen Vergleich der in Willingen (Upland) unterschiedlich strukturierten Ortsteile. Gerade die Unterschiedlichkeit der Ortsteile von „dörflich-ländlich“ bis „vorstädtisch-urban“ ist eine wesentliche Grundlage der gesamtkommunalen Ausrichtung des IKEK und der abzuleitenden Handlungsstrategie.

Die Ortsteilprofile enthalten folgende inhaltliche Aussagen in Kurzform:

- Lage im Gemeindegebiet
- Ortsteilgeschichte
- Kurzcharakteristik
- Öffentliche Treffpunkte
- Veranstaltungen
- Einzelhandel, Dienstleistung & Gewerbe
- Gastronomie & Übernachtung
- Sport, Freizeit & Tourismus
- Verkehr & Mobilität
- Landwirtschaftliche Betriebe
- Vereine
- sozioökonomische Rahmendaten
- Bewertung der Zukunftsfähigkeit

6.2 Erläuterungen der Bewertungsmatrix

Die strategische Zukunftsprognose (vgl. Kapitel 13.2) für die Gemeinde Willingen (Upland) umfasst – wie im Leitfaden vorgeschlagen – einen „Kriterienmix“. Berücksichtigt wurden qualitative und quantitative Kriterien, aber auch die Aussagen der Ortsvorstehenden und der Bevölkerung aus den Beteiligungen, insbesondere den Ortsteilspaziergängen.

Im Einzelnen werden 12 Kriterien identifiziert, um eine Annäherung an die geforderte Prognose der Ortsteile zu entwickeln:

- Quantitative Kriterien (u. a. Bevölkerungsentwicklung, Anteil jugendlicher Bevölkerungsgruppen),
- qualitative Kriterien (u. a. städtebaulich erkennbare Ortsmitte, Kita/Schule),
- relevante Ergebnisse aus der Bürgerinnen- und Bürgerbeteiligung (Ortsteilspaziergänge) (u. a., ehrenamtliches Engagement/Vereinsleben, Bewertung Naturraum/landwirtschaftliche Attraktivität),
- sowie das regionalökonomische Kriterium der Nähe zu Ober-/Mittelzentren.

Für die Einordnung der Ausgestaltung der 12 Kriterien für Willingen (Upland) ist eine einfache Matrix, bestehend aus vier Ausprägungen, entwickelt worden. Im Einzelnen werden die Kriterien hinsichtlich der zu Grunde gelegten Quellen charakterisiert.

Basierend auf dem dargelegten Punktesystem (vgl. Tabelle 15) wird die Zukunftsfähigkeit bzw. die Entwicklungsmöglichkeit abgeleitet, aber auch das Risikopotenzial identifiziert. Das Punktesystem wird auf eine auf Schulnoten (vgl. Tabelle 16) basierende Skala übertragen.

Tabelle 15: Bewertungsmatrix – Kriterien Zukunftsfähigkeit

Kriterium	Bewertungsansatz /Quelle	3-Punkte	2-Punkte	1-Punkt	Extra-Punkt
Bevölkerungsentwicklung	Absolute Bevölkerungsentwicklung in den Jahren 2011-2020 (Statistik)	> 5 %	0 % – 5 %	–0,05	
Kleinheit des Ortsteils	Bevölkerungsstand zum 31.12.2020	> 300 EW	100 – 300 EW	< 100 EW	
Anteil jugendlicher Bevölkerungsgruppen	Anteil der Bevölkerungsgruppe unter 18 Jahren (Stand 31.12.2019)	> 15 %	7,5 % – 15 %	< 7,5 %	
Entfernung zum nächsten Zentrum	Strukturanalyse	< 5 km	5 – 10 km	< 10 – 15 km	
Erkennbare Ortsmitte	Städtebauliche Analyse, Ortsteilspaziergang	Platz mit Funktionsmix	Platz mit Funktionen	Vorrangig Straßendorf	Sonstige Treffpunkte (z. B. Gaststätte)
Kita/Kiga, Schule	Strukturanalyse	Beides vorhanden	Eines davon vorhanden	Spielfeld/ Jugendzentrum vorhanden	
Bewertung des öffentlichen Nahverkehrs	Strukturanalyse, Erreichbarkeit nächstes Zentrum	Regelmäßige Taktung	Unregelmäßige Taktung	Vorwiegend Schulbusverkehr, nur Bürgerbus	Carsharing-Station
Leerstandssituation	Städtebauliche Analyse	Kein Einfluss	Geringer Einfluss	Sichtbarer Einfluss	
Breitbandversorgung	Strukturanalyse	≥ 100 Mbit/s	≥ 50 Mbit/s	≥ 30 Mbit/s	LTE/4G-Verfügbarkeit
Nahversorgung/Dorfladen	Strukturanalyse	Vielfältiges Angebot	Mind. ein LM-Händler/Bäckerei	Lediglich mobile LM-Versorgungsangebote	
Bürgerschaftliches Engagement/Vereinsleben	Strukturanalyse, Ortsteilspaziergang	Sehr positive Bewertung	Positive Bewertung	Problematische Einschätzung	Dorfgemeinschaftshaus vorhanden
Naturraum/landschaftliche Attraktivität	Städtebauliche Analyse, Ortsteilspaziergang	Besonders hohe Attraktivität	Durchschnittliche Attraktivität	Keine Besonderheiten	

Quelle: Eigene Darstellung der cima (2022)

Tabelle 16: Übertragung des Bewertungsschlüssels in Schulnotensystem

Punktzahl (Max. 40 Punkte)	Schulnote	Einschätzung
40	1	Sehr gute Ausgangslage, geringes Risiko
38-39	1-	
36-37	2+	
34-35	2	Gute Ausgangslage, schwaches Risiko
32-33	2-	
30-31	3+	
28-29	3	Befriedigende Ausgangslage, mittleres Risiko
26-27	3-	
24-25	4+	
22-23	4	Ausreichende Ausgangslage, erhöhtes Risiko

Quelle: Eigene Darstellung der cima (2022)

Die Ortsteilprofile sowie Zukunftsbewertungen sind im Anhang (vgl. Kapitel 13.2) in Gänze zu allen Ortsteilen zu finden. Eine Zusammenfassung der Punktezahlen und der Einschätzung der Ausgangslage und des Risikopotenzials ist in folgender Tabelle (vgl. Tabelle 17) zu finden:

Tabelle 17: Gesamtschau – Bewertung Zukunftsfähigkeit der Ortsteile Willingen (Upland)

Ortsteil	Punktzahl	Note	Einschätzung
Willingen	33	2-	Der Ortsteil Willingen hat eine gute Ausgangslage mit geringem Risikopotenzial aufzuweisen.
Usseln	32	2-	Der Ortsteil Usseln hat eine gute Ausgangslage mit geringem Risikopotenzial aufzuweisen.
Schwalefeld	29	3	Der Ortsteil Schwalefeld hat eine befriedigende Ausgangslage mit mittlerem Risikopotenzial aufzuweisen.
Eimelrod	26	3-	Der Ortsteil Eimelrod hat eine befriedigende Ausgangslage mit mittlerem Risikopotenzial aufzuweisen.
Rattlar	24	4+	Der Ortsteil Rattlar hat eine ausreichende Ausgangslage mit mittlerem Risikopotenzial aufzuweisen.
Neerdar	18	5+	Der Ortsteil Neerdar hat eine mangelhafte Ausgangslage mit hohem Risikopotenzial aufzuweisen.
Bömighausen	23	4	Der Ortsteil Bömighausen hat eine ausreichende Ausgangslage mit erhöhtem Risikopotenzial aufzuweisen.
Hemmighausen	19	4-	Der Ortsteil Hemmighausen hat eine ausreichende Ausgangslage mit erhöhtem Risikopotenzial aufzuweisen.
Wellinghausen	19	4-	Der Ortsteil Wellinghausen hat eine ausreichende Ausgangslage mit erhöhtem Risikopotenzial aufzuweisen.

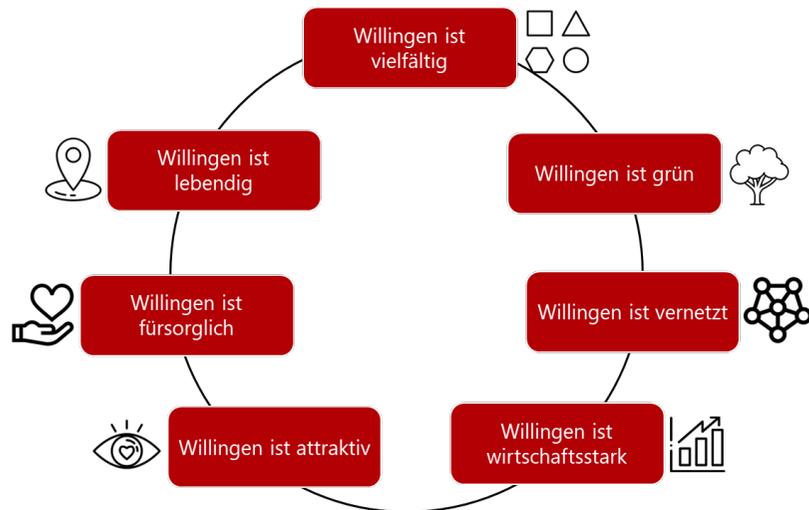
Quelle: Eigene Darstellung der cima (2022)

7 Leitbild der Gemeinde Willingen (Upland)

Das Leitbild der Gemeinde Willingen (Upland) (vgl. Abbildung 85) dient als Grundlage für die künftigen strategischen Handlungsentscheidungen der Gemeinde und definiert Ziele, welche künftig das Handeln in der gesamten Kommune prägen sollen. Grundlagen für die Entwicklung stellten die Analyseergebnisse dar. Der Leitbildentwurf wurde im Rahmen des 2. IKEK-Fo-
rums zu den Zielen mit der Bevölkerung diskutiert und ergänzt. Nach Abwägung der erfolgten Rückmeldungen und Ergänzungswünsche wurde das Leitbild inkl. der abgeleiteten Handlungsfelder und Entwicklungsziele finalisiert und durch die Steuerungsgruppe bestätigt.

Folgende Ziele bzw. Schlagworte sollen künftig für die Gemeinde Willingen (Upland) stehen:

Abbildung 84: Schlagworte der Gemeinde Willingen (Upland)



Quelle: Eigene Darstellung der cima (2022)

Erklärtes Ziel der Gemeinde ist es, den Tourismus als Motor der Gemeindeentwicklung zu stärken und nachhaltig auszurichten, um so eine finanzielle Grundlage für eine gleichberechtigte Entwicklung und Aufwertung der einzelnen Ortsteile zu sichern. Im Vordergrund steht dabei die Herausstellung, der Erhalt und die Förderung der Eigenheiten und Stärken der einzelnen Ortsteile, um diese als individuelle, attraktive Lebens-, Wohn- und Arbeitsstandorte für die Zukunft zu gestalten. Trotz der wichtigen Bedeutung des Tourismus soll nicht dessen Stärkung allein im Fokus stehen, sondern vor allem eine verträgliche Entwicklung, die nicht auf Kosten oder zu Lasten der eigenen Bevölkerung und der Natur und Umwelt geht. Entsprechend werden inhaltlich mit den Handlungsfeldern alle wesentlichen Aspekte der Gemeindeentwicklung für Willingen (Upland) abgedeckt. So umfassen die Handlungsfelder die städtebaulichen Qualitäten, touristische, wirtschaftliche und soziale Aspekte ebenso wie den Umweltaspekt.

Leitziele in den Handlungsfeldern

Das Leitbild für die Stadt soll den Entscheidungsträgerinnen und -trägern, aber auch den Bürgerinnen und Bürgern der Gemeinde als Orientierungsrahmen für das künftige Handeln dienen. Entsprechend wurden für die vier Pfeiler bzw. Handlungsfelder die strategische Ausrichtung und die wesentlichen Zielsetzungen formuliert. Das Leitbild beschreibt dabei, welche Situation im Jahr 2030 im Sinne des Gemeinwohls wünschenswert ist, es zeigt ein Zukunftsbild für die Gemeinde Willingen (Upland). Es ist daher als Ist-Zustand für das Jahr 2030 formuliert.

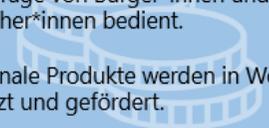
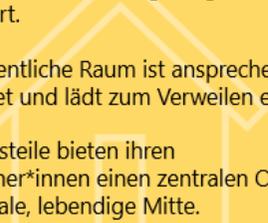
Im ersten IKEK-Forum (vgl. Kapitel 2.2.5) wurden für die vier Handlungsfelder und ihre einzelnen Themen Ziele erarbeitet, die auf der Bestandsaufnahme sowie den Ergebnissen der Analyse basieren. Im Folgenden werden diese für das jeweilige Handlungsfeld dargestellt.

Abbildung 85: Leitbild der Gemeinde Willingen (Upland)



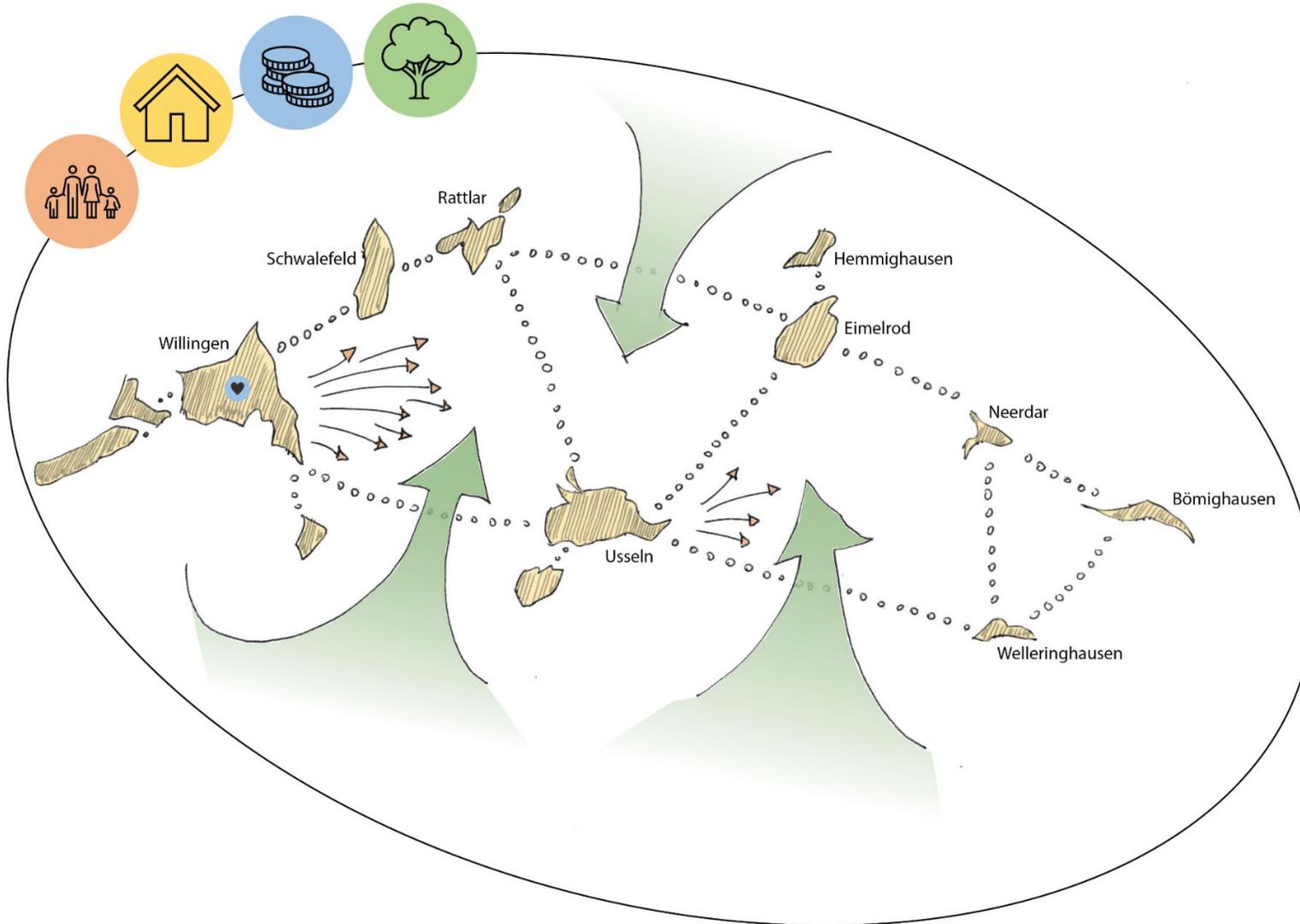
Quelle: Eigene Darstellung der cima (2022)

Abbildung 86: Handlungsfelder des Leitbildes

<p># Vereinsleben # Daseinsvorsorge # bürgerschaftliches Engagement # Mobilität</p> <p>Alle Generationen fühlen sich in Willingen (Upland) wohl und können auf eine erreichbare Grundversorgung und bedarfsgerechte, attraktive Freizeit-, Sport- und Kulturangebote sowie starke Gemeinschaften bauen.</p> <p>Die wichtige Versorgungsfunktion des Kernortes Willingen wird gesichert und durch mobile, alternative Angebote in den Ortsteilen ergänzt.</p> <p>Die soziale und technische Infrastruktur ist in Willingen bedarfsorientiert gesichert.</p> <p>Inklusive und bedarfsgerechte Mobilitätsangebote prägen das Leben in Willingen (Upland). Alternative und digitale Angebote ermöglichen die Teilhabe aller Generationen.</p> <p>Das Ehrenamt wird als wichtige Säule des gemeinschaftlichen Lebens gestärkt.</p>	<p># Einzelhandel # Tourismus # Arbeitsmarkt # Wirtschaft</p> <p>Willingen diversifiziert seine Wirtschaftsstruktur. Hierzu gehört die Bereitstellung von ausreichend Gewerbeflächen – insbesondere um den Verbleib ansässiger Betriebe (Handwerk, KMU) zu sichern.</p> <p>Willingen wirkt dem Fachkräftemangel aktiv entgegen. Der Fokus liegt dabei darauf, durch attraktive Ausbildungs- und Arbeitsplätze die junge Bevölkerung in Willingen zu halten.</p> <p>Durch Umsetzung des Tourismuskonzeptes baut Willingen (Upland) seine touristischen Potenziale standortverträglich und nachhaltig weiter aus.</p> <p>Der Einzelhandel wird nachhaltig und bedarfsorientiert weiterentwickelt und die Betriebe gestärkt. Dabei wird die Nachfrage von Bürger*innen und Besucher*innen bedient.</p> <p>Regionale Produkte werden in Wert gesetzt und gefördert.</p> 	<p># Natur # Landschaft # Klimaschutz # Energieeffizienz</p> <p>Die vielfältige Natur Willingens wird geschützt und für Bürger*innen und Besucher*innen erlebbar gemacht.</p> <p>Klimaschutz wird sowohl von öffentlichen als auch von privaten Akteuren gelebt und die Kommune an die Herausforderungen des Klimawandels angepasst.</p> <p>Die Energiewende wird weiter vorangetrieben und Energieautarkie gefördert.</p> <p>Die Erreichbarkeit und Mobilität wird umweltverträglich und nachhaltig ausgebaut.</p> 	<p># Wohnen # Siedlungsentwicklung # Ortsbildgestaltung # Treffpunkte</p> <p>Willingen stellt bedarfsgerechten Wohnraum bereit und bleibt dadurch attraktiv für (Neu-)Bürger*innen. Neue innovative Wohnformen schaffen hier neue Möglichkeiten.</p> <p>Willingen verfügt über lebendige, kompakte Ortschaften. Diese werden durch eine aktive Innenentwicklung, d.h. die Nutzung und den Erhalt der (historischen) Bausubstanz und einen ortsbildverträglichen Neubau gefördert.</p> <p>Die Siedlungsentwicklung erfolgt unter Berücksichtigung der verschiedenen Interessen (Wohnen, Tourismus, (Land-) Wirtschaft, Natur- und Klimaschutz etc.), die Flächenversiegelung wird reduziert.</p> <p>Der öffentliche Raum ist ansprechend gestaltet und lädt zum Verweilen ein.</p> <p>Die Ortsteile bieten ihren Bewohner*innen einen zentralen Ort als soziale, lebendige Mitte.</p> 
--	--	--	---

Quelle: Eigene Darstellung der cima (2022)

Abbildung 87: Räumliches Gesamtbild der Gemeinde Willingen (Upland)



Quelle: Eigene Darstellung der cima (2023)

8 Abgrenzung der Fördergebiete & Identifizierung strategischer Sanierungsbereiche

8.1 Strategie und Vorgehensweise zur Abgrenzung der Fördergebiete

Laut Leitfaden ist im IKEK die Fördergebietsabgrenzung für private Antragsteller zu erarbeiten. Sie ist aus der Städtebaulichen Analyse (vgl. 4) abzuleiten und unter strategischen Gesichtspunkten (Lage, Struktur, Funktion und Bedeutung, Lenkung der Fördermittel) festzulegen.

Um auch zukünftig einen zielgerichteten Mitteleinsatz mit hohem Wirkungsgrad zu gewährleisten, können ausschließlich die „alten Ortskerne bis 1950“ mit ihrer historisch wertvollen Bausubstanz als Fördergebiet ausgewiesen werden. Kulturdenkmale können auch außerhalb des abgegrenzten Fördergebiets gefördert werden.

Zunächst wurden in den neun Ortsteilen historische Karten zur Siedlungsentwicklung ausgewertet und im Rahmen von Ortsbegehungen abgeglichen. Darauf aufbauend konnte eine Kategorisierung und Abgrenzung der Bebauung bis 1950 vorgenommen und in einer Grundlage auf Basis des amtlichen Katasters zeichnerisch verortet bzw. abgegrenzt werden.

In einem zweiten Schritt wurden die Vorschläge zur Abgrenzung der Fördergebiete im Rahmen einer Ortsbefahrung mit der Gemeinde und der Förderbehörde (LK Waldeck-Frankenberg) überprüft und final festgelegt. Ein zielgerichteter Einsatz von Fördermitteln kann somit sichergestellt werden.

Unter einer strategischen Abgrenzung des Fördergebiets ist zu verstehen, dass unter städtebaulichen Gesichtspunkten ein zusammenhängender Siedlungsbereich, der auch kleiner als die eigentliche Ortskernlage sein

kann, fachlich abgegrenzt wird und damit eine Konzentration auf ortstypisch gering überformte Siedlungsbereiche unter dem Motto „Baukultur stärken und reaktivieren“ erfolgen sollte.

8.2 Identifizierung von strategischen Sanierungsbereichen

Im Rahmen der Dorfentwicklung wird die Möglichkeit eröffnet, identitätsstiftende Kooperationsprojekte zwischen Gemeinde und privaten Trägern in städtebaulichen Problembereichen mit deutlich strukturellen Mängeln zu fördern, um die Zukunftsfähigkeit der Gemeinde zu stärken.

Die Maßnahmen in strategischen Sanierungsbereichen haben im Hinblick auf das landesweite Interesse höchste Förderpriorität. Es gelten höhere Zuwendungsbeträge. Gefördert werden können Vorhaben öffentlicher kommunaler, öffentlicher nicht-kommunaler und privater Träger.

Voraussetzung zur Ausweisung eines strategischen Sanierungsbereiches ist, dass eine mögliche Lösung nur in Kooperation zwischen Gemeinde und privaten Eigentümern/Investoren möglich ist und die Bereitschaft bzw. die Voraussetzungen vorliegen, dass sich die Gemeinde finanziell an der Umsetzung der geplanten Maßnahmen beteiligt.

Die Festlegung eines strategischen Sanierungsgebietes erfolgt durch die WI-Bank unter Zugrundelegung einer konkreten Planung und einer vertraglichen Vereinbarung mit den Projektbeteiligten.

Nach bisherigem Projekt- und Kenntnisstand zeichnen sich im Gemeindegebiet von Willingen (Upland) kurzfristig keine Bereiche oder Vorhaben ab, die die Ausweisung strategischer Sanierungsbereiche erfordern.

8.3 Fördergebiet Willingen (Kernort)

Im Kernort Willingen läuft noch bis zum Ende des Jahres 2023 das hessische Förderprogramm „Zukunft Innenstadt“ (vgl. Kapitel 3.10.4). Dieses Programm ist eine Einzelmaßnahmenförderung, bei der kein Fördergebiet ausgewiesen wird. Entsprechend führt es nicht zum Ausschluss der Fördergebiete von Städtebauförderung und Dorfentwicklung nach B 2.1.

Das Fördergebiet Willingens umfasst einen Großteil des Siedlungsgebietes bis 1950 entlang der Waldecker Straße. Von Südosten ausgehend, beginnt es ab der Waldecker Straße 52. Richtung Norden umfasst Fördergebiet Bebauung entlang der Alten Kirchstraße bis zu der Straße Am Iberg, Hausnummer 20. Von der Alten Kirchstraße, die in die Schwalefelder Straße übergeht, schließt das Fördergebiet in nördlicher Richtung am Ortsausgang (Schwalefelder Straße, Hausnummer 17) ab. Richtung Südwesten erstreckt sich das Fördergebiet entlang der Briloner Straße, die aus der Waldecker Straße hervorgeht. Das Fördergebiet schließt an der Briloner Straße, Hausnummer 32 ab, der historische Siedlungsbereich reicht dabei über das Fördergebiet hinaus. In diesem Bereich ist die Bausubstanz von einer starken Überformung geprägt und damit nicht mehr als förderwürdig anzusehen.

Damit zeichnet sich das Fördergebiet einerseits durch eine dichte Bebauung und damit einen kompakten Siedlungskörper aus, andererseits ist die Bausubstanz, auch aufgrund der touristischen Bedeutung und Inwertsetzung, teilweise durch Modernisierungen stark überformt. Bei genauerer Betrachtung kommt die für die Region typische, mit Schiefergestein bedeckte oder verkleidete Architektur auch im touristischen Hot-Spot Willingen zur Geltung.

Im Fördergebiet sind kaum Innenentwicklungspotenziale durch etwa Nachverdichtungen, Baulücken oder Umnutzungen vorhanden: Im Ortsteil Willingen ist, wie in fast allen Ortsteilen der Gemeinde, kaum Leerstand zu

finden (vgl. Tabelle 14 und Abbildung 33). Für einige Fördergebiet liegende Gebäude bestünde mithilfe der Förderung das Potenzial zu ihrem regionaltypischen Erscheinungsbild zurückzukehren. Mögliche ausbaubare Scheunen konnten nicht ermittelt werden.¹⁶

Abbildung 88: Impressionen des Fördergebietes Willingen (Kernort)



Im Ortskern an der Waldecker Straße



Im Ortskern an der Alten Kirchstraße

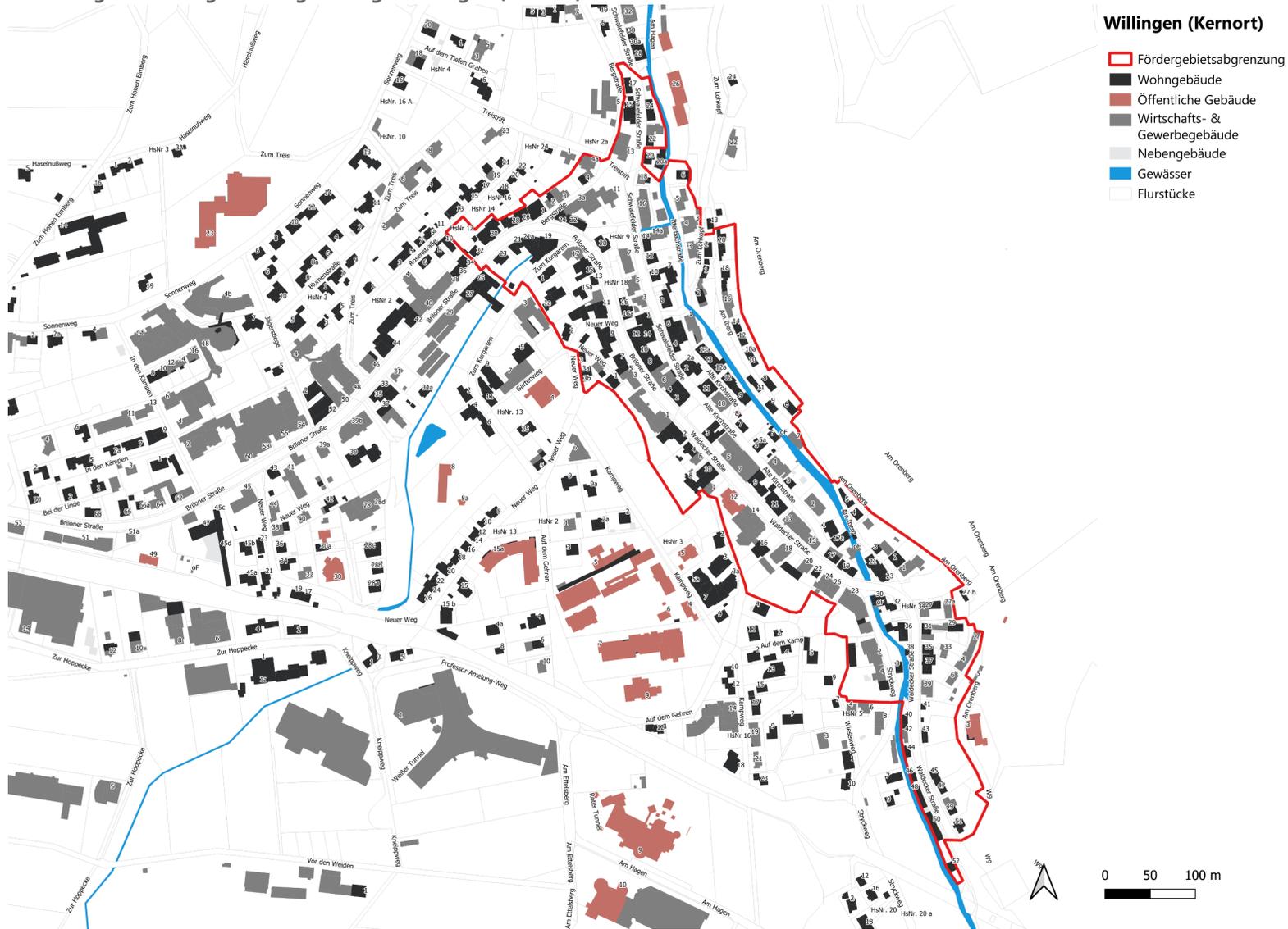


Am Ortsausgang an der Waldecker Straße

Quelle: cima (2022)

¹⁶ Keine Rückmeldung seitens der Ortsvorsteher.

Abbildung 89: Fördergebietsabgrenzung – Willingen (Kernort)



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

8.4 Fördergebiet Usseln

Der Siedlungsbereich von Usseln wird durch die Bundesstraße 251 geteilt. Südlich der B 251, die im Ort von der Hochsauerlandstraße in die Korbacher Straße übergeht, hat sich der Siedlungsbereich, bedingt auch durch die topografische Lage und die trennende Bahnlinie, weitläufig ausgedehnt. Ein Nutzungsmix aus modernerem Wohnen sowie öffentlichen Einrichtungen (Banken, Kindergarten, Dorfgemeinschaftshaus) prägen den südlichen Siedlungsbereich. Nördlich der Korbacher Straße ist der kompakte Siedlungskörper mit historischem Ortskern und überwiegender Bebauung bis 1950 ausgebildet. Ausgehend von der im 13. Jahrhundert ausgebauten Kilianskirche zwischen Ringstraße, Steinweg und An der Diemel besteht der historische Grundriss mit großem Anteil an regionaltypischer Bebauung bis heute. Mehrere Gebäude sind in diesem Bereich als Gesamtanlage geschützt. Einzelkulturdenkmale ergänzen und prägen den historischen Ortskern (vgl. Abbildung 37). Der beschriebene Bereich bildet das Herzstück des Fördergebietes. Dieses verengt sich im Osten auf Höhe der Kreuzung Birkenweg und Korbacher Straße und schließt die Strukturen südlich der Korbacher Straße (Bahnhofstraße sowie Teile der Sportstraße, Schulstraße und Zur Heide) ein. Hier deutet eine lockere Bebauung sowie nachverdichtete Flurstücke auf die historischen Ursprünge des Ortsteils Usseln. Die planvoll angelegten Siedlungen in den Straßen Zur Heide sowie Unter dem Loch sind nicht mehr in das Fördergebiet eingefasst.

Handlungsschwerpunkte liegen in Usseln vor allem im historischen Ortskernbereich in Sanierungstätigkeiten (insbesondere für die teilweise überformten Gebäude entlang der Ringstraße). Als einziges bekanntes leerstehendes Gebäude ist das Bahnhofsgebäude in der Bahnhofstraße zu nennen (vgl. Tabelle 14 und Abbildung 40). Aufgrund des erheblichen Sanierungsstaus zielt die Gemeinde auf ein umfassendes Konzept für das Gebäude ab, welches, neben der ursprünglichen Nutzung als Aufenthaltsort für

Reisende, ein weiteres touristisches Informationszentrum vorsieht. Mögliche ausbaubare Scheunen konnten nicht ermittelt werden.¹⁷

Abbildung 90: Impressionen des Fördergebietes Usseln



Bebauung Ringstraße



Bahnhofsgebäude



Kilianskirche

Quelle: cima (2022)

¹⁷ Keine Rückmeldung seitens der Ortsvorsteher.

Abbildung 91: Fördergebietsabgrenzung – Usseln



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

8.5 Fördergebiet Schwalefeld

Das Fördergebiet für den Ortsteil Schwalefeld entspricht im Wesentlichen dem historischen Siedlungsbereich, der vor allem durch lose bebaute Einfamilienhäuser geprägt ist. An der Kreuzung Uplandstraße/Zur Kirchwiese befindet sich der Ortsmittelpunkt mit einer geschützten Gesamtanlage im rückwärtigen Bereich (vgl. Abbildung 43). In diesem Bereich befindet sich auch das öffentliche Gebäude „Haus des Kurgastes“, welches derzeit von verschiedenen Vereinen temporär genutzt wird, allerdings einen deutlichen Sanierungstau aufweist. Ausgehend von einem landwirtschaftlichen Betrieb umfasst das Fördergebiet alte Bausubstanz in Hanglage im Westen am Iberweg. Sich anschließende Neubauten (Iberweg, Hausnummer 25) sind entsprechend aus dem Fördergebiet ausgeklammert. Das Fördergebiet schließt im westlichen Bereich an einer alten Schiefergrube an der Straße Zur Burmecke ab. Entlang der Uplandstraße umfasst das Fördergebiet vollständig die südlichen Siedlungen. In diesem Bereich sind einige öffentliche Gebäude (Kindergarten, Schützenhalle, Freiwillige Feuerwehr), ortsbildprägende und ein denkmalgeschütztes Gebäude verortet (vgl. Abbildung 43). Richtung Osten orientiert sich das Fördergebiet am historischen Ortskern entlang der Straße Am Aarbach. Gebäude entlang der abzweigenden Straße (Lüerweg) wurden aufgrund der Historie nicht mehr in das Fördergebiet eingefasst.

In Schwalefeld sind nach Rücksprache mit dem Ortsbeirat und nach örtlicher Inaugenscheinnahme keine Leerstände vorhanden, die als Innenentwicklungspotenziale umgenutzt werden könnten. Ebenso bestehen aufgrund der topographischen Lage sowie rechtlicher Eigentumsverhältnisse kaum Baulücken und Flächenpotenziale im Ortskern, die nachverdichtet werden könnten (vgl. Tabelle 14 und Abbildung 45). Aus diesen Gründen hat sich der Ortsteil Schwalefeld in den vergangenen Jahren weiter in die Fläche ausgedehnt. Zu nennen sind hier insbesondere die Wohngebiete im Bereich Gartenstraße/Auf den Gärten.

Abbildung 92: Impressionen des Fördergebietes Schwalefeld



Kindergarten



Alte Kirche



Häuserreihe Am Aarbach

Quelle: cima (2022)

Abbildung 93: Fördergebietsabgrenzung – Schwalefeld



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

8.6 Fördergebiet Eimelrod

Im Ortsteil Eimelrod orientiert sich das Fördergebiet ebenfalls am Siedlungsbereich bis 1950. Am südlichen Ortseingang sind zwei solitäre Fachwerkhäuser aufgrund ihrer ortsbildprägenden Bedeutung mit in das Fördergebiet eingefasst worden (Hauptstraße, Hausnummern 1 und 1A). Von dort ausgehend sind neben dem kompakten Siedlungskörper die Gebäude in der Straße Am Mühlenbach bis zu der Hausnummer 5 als „verlängerter Arm“ in das Fördergebiet integriert. Historische Bausubstanz prägt den Straßenzug bis zu der Hausnummer 5, überformte Bausubstanz sowie moderne Gebäude, die auch als Ferienappartements in Wert gesetzt wurden, erlauben die Fördergebietsabgrenzung bis zu diesem Punkt. Der historische Ortsmittelpunkt befindet sich an einer Platzsituation an der Gabelung In der Tränke/Zur Zweere. Von der umschließenden Bebauung, die insbesondere von aktiven landwirtschaftlichen Betrieben (z. B. In der Tränke, Hausnummer 2 und Hauptstraße, Hausnummer 7) geprägt ist, schließt das Fördergebiet im Südwesten an der Gaststätte Zur Zweere und einer ehemaligen und umgebauten Scheune (Violinenstraße, Hausnummer 19) ab. Nördlich des Dorfplatzes ist die dichte Bebauung um die denkmalgeschützte Kirche und entlang der Straße An der Bicke aufgrund der denkmalgeschützten Gesamtanlage in das Fördergebiet integriert. In diesem Bereich und unmittelbar angrenzend konzentrieren sich drei gewerbliche Leerstände sowie ein leerstehendes Wohngebäude (vgl. Tabelle 14 und Abbildung 51). Umnutzungsperspektiven wurden von der Dorfgemeinschaft im Rahmen des IKEK bereits formuliert: So könnten wieder gewerbliche Nutzungen oder auch gemeinschaftlich nutzbare Räume in die Leerstände einziehen. Für das baufällige Wohngebäude sind Rückbaumaßnahmen geplant. Im östlichen Siedlungsgebiet schließt das Fördergebiet an den Flurstücken der teilweise umgenutzten Höfe ab (Am Schmitteuwer). Entlang der Hauptstraße Richtung Norden sind erhaltenswerte Gebäude am Seereweg in das Fördergebiet integriert. In diesem Bereich besteht neben dem Kindergarten noch die alte Schule, die mittlerweile zu Ferienwohnungen

umgebaut wurde. Die ehemalige Tischlerei wurde ebenfalls als Wohngebäude umgebaut und prägt durch sein Erscheinungsbild den Ortsrand von Eimelrod.

Abbildung 94: Impressionen des Fördergebietes Eimelrod



Platzsituation mit angrenzenden Höfen



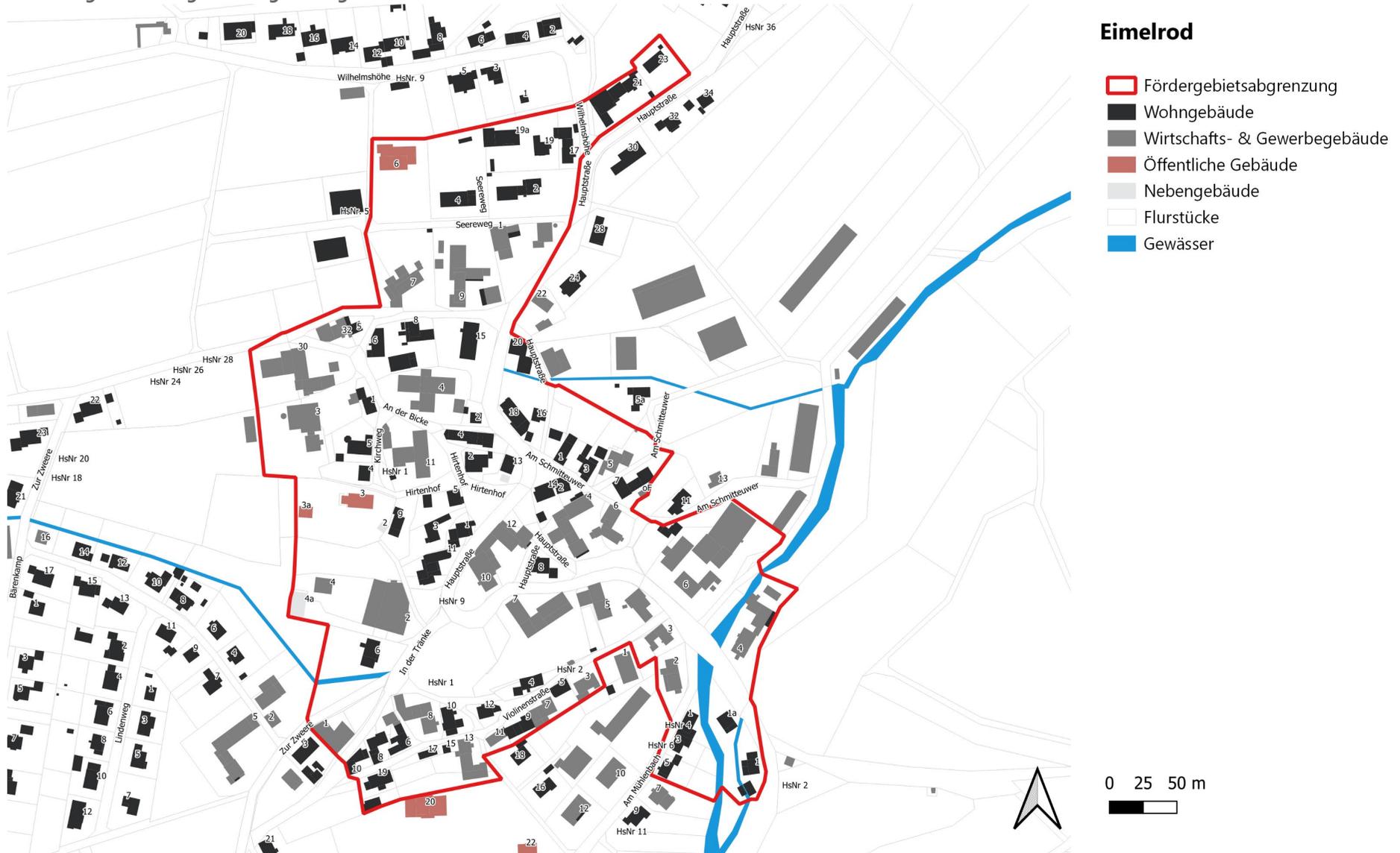
Fachwerkhaus und Scheune im Ortskern



Leerstand im Ortskern

Quelle: cima (2022)

Abbildung 95: Fördergebietsabgrenzung – Eimelrod



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

8.7 Fördergebiet Rattlar

Im Ortsteil Rattlar orientiert sich das Fördergebiet größtenteils am bis 1950 entstandenen Siedlungsbereich. Die erhaltenswerte Bebauung entlang der Usselner Straße Richtung Süden sowie im Quartier Auf dem Knappe im Norden wird vom Fördergebiet eingeschlossen. Im Westen sind moderne Satteldachhäuser (Über dem Dorfe, Planweg und Zur Laake) sowie der Gewerbepark nicht mehr in das Fördergebiet eingefasst. Über den westlichen Ortseingang beginnt das Fördergebiet mit der Alten Schule, und der Gemeindehalle. Die angrenzende hintere Gewerbehalle wird nicht in das Fördergebiet integriert, allerdings die schützenswerte Bebauung entlang des Teichweges sowie Auf dem Klappe, die teilweise auch unter Denkmalschutz steht. Lediglich die funktionale und landwirtschaftlich genutzte Halle am nördlichen Ortsrand ist dem Fördergebiet nicht zugehörig. Am östlichen Ortsrand umfasst das Fördergebiet die Gebäude bis zu der Ottlarer Straße, Hausnummer 16 sowie der Straße Zum Park, Hausnummer 4a. In diesem Bereich sind insbesondere ein denkmalgeschütztes Wohngebäude (Zum Park, Hausnummer 2) sowie ältere Bausubstanz, allerdings auch überformte Wohngebäude, zu nennen.

Förderschwerpunkt besteht in Rattlar, neben der Sanierung der Alten Schule vor allem im Erhalt der wertvollen, als denkmalgeschützte Gesamtanlage (vgl. Abbildung 56) deklarierten, Bausubstanz im Ortskern, vor allem im Bereich Auf dem Knappe. Trotz der teilweise großzügigen Freiflächen bestehen kaum Innenentwicklungspotenziale in Rattlar (vgl. Tabelle 14 und Abbildung 58). Gemäß den Aussagen der Ortsvorsteher sind die meisten Flächen in privatem Besitz und nicht verkäuflich. Ebenso besteht ein gewerblicher Leerstand im Ortskern, der allerdings ebenfalls von den Immobilienbesitzenden nicht verkauft werden will. Umnutzungsideen des ehemaligen Lebensmittelmarktes bestehen noch nicht. Mögliche ausbaubare Scheunen konnten nicht ermittelt werden.¹⁸

¹⁸ Keine Rückmeldung seitens der Ortsvorsteher.

Abbildung 96: Impressionen des Fördergebietes Rattlar



Dorfgemeinschaftshaus



Ortsbildprägendes Gebäude Zum Park



Ortskern Am Friedrichsplatz

Quelle: cima (2022)

Abbildung 97: Fördergebietsabgrenzung – Rattlar



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

8.8 Fördergebiet Neerdar

Das Straßendorf Neerdar wird durch die heutige Bundesstraße 251 getrennt. Südlich der Bundesstraße ist der Ortsmittelpunkt um das Ensemble aus Dorfgemeinschaftshaus und Kirche Am Padbeck verortet. Der nördliche Bereich ist vor allem von Einfamilienhäusern sowie Hofstrukturen geprägt. Das Fördergebiet fasst das kompakte Siedlungsgebiet von Neerdar ein. Im Westen schließt das Fördergebiet an dem ortsbildprägenden Gebäude Zur Lobbecke, Hausnummer 5 ab. In diesem Bereich bis zu der Straße Auf dem Tiergarten ist ebenfalls historische und damit für den Ortsteil bedeutende Bebauung in das Fördergebiet eingefasst, wohingegen die Häuserzeile an der Neerdarstraße (Hausnummern 2–6) aufgrund moderner Überformung nicht mit integriert wird. Nördlich der Neerdarstraße ist die gesamte Bebauung bis auf einen gewerblichen Betrieb, dessen Gebäude keine gestalterische Qualität aufweist, dem Fördergebiet zugehörig. Gut erhaltene Ein- bis Zwei-Seiten-Höfe, ein ortsbildprägendes Gutshaus sowie großzügige Flurstücke mit zugehörigen Einfamilienhäusern aus der Vorkriegszeit prägen diesen Bereich. Der Friedhof von Neerdar wird aufgrund der abgesetzten Lage nicht mit eingefasst. Im weiteren nördlichen Bereich endet zudem das Siedlungsgebiet von Neerdar. Südlich und südwestlich der Neerdarstraße zählen ein Drei-Seiten-Hof sowie kleinteilige und von Fachwerk geprägte Häuser zum Fördergebiet. In diesem Bereich befindet sich auch ein leerstehender Hof, der allerdings gemäß Ortsbeirat im Winter 2022 von einer Familie gekauft wurde. Weitere Innenentwicklungspotenziale bestehen kaum (vgl. Tabelle 14 und Abbildung 64).

Abbildung 98: Impressionen des Fördergebietes Neerdar



Wohngebäude und DGH



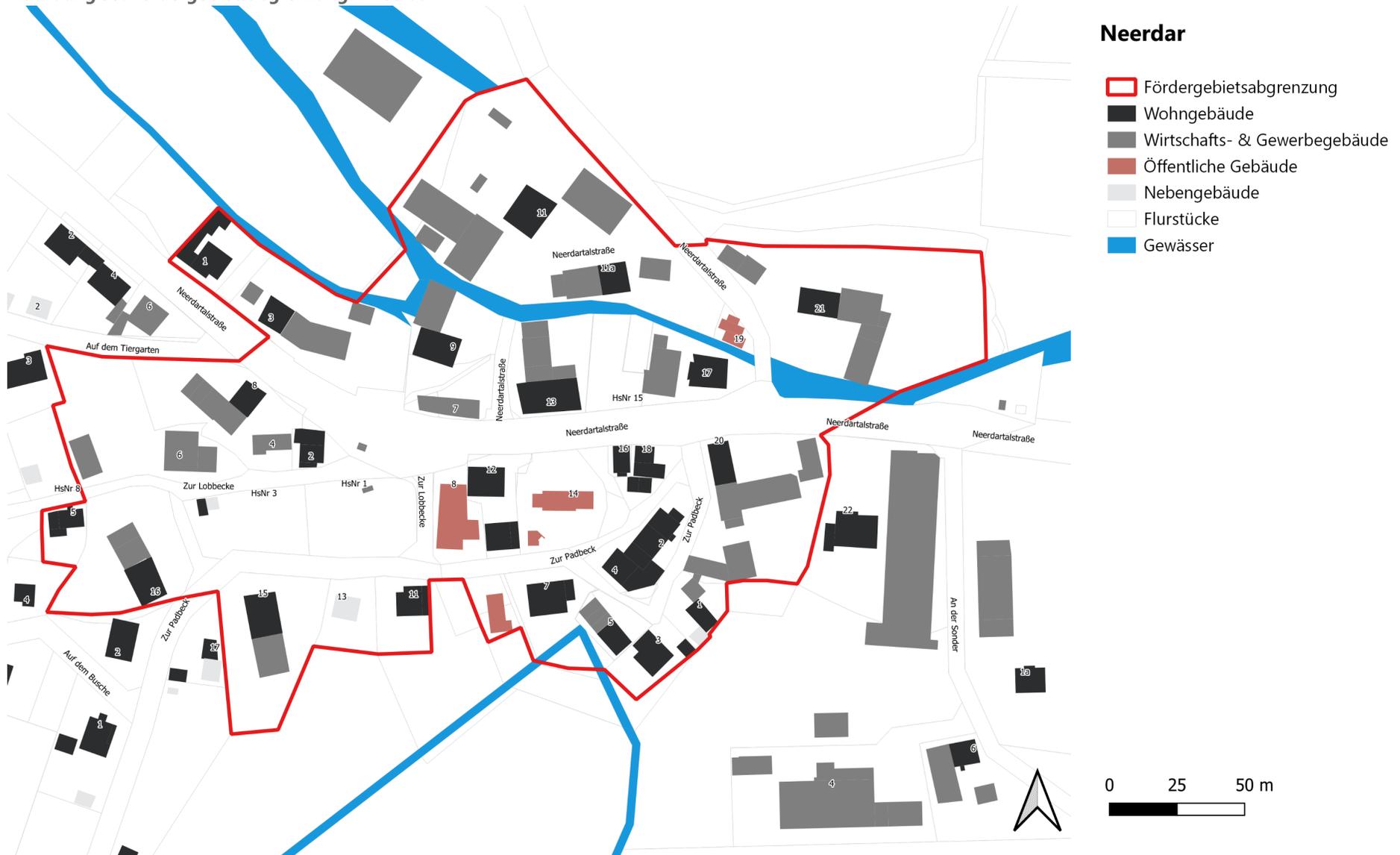
Sanierungsbedürftiger Hof Zur Padbeck



Kirche im Ortskern

Quelle: cima (2022)

Abbildung 99: Fördergebietsabgrenzung – Neerdar



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

8.9 Fördergebiet Bömighausen

Die Siedlungsstruktur von Bömighausen verläuft parallel zur Bundesstraße 25. Aufgrund der Straße als städtebauliche Barriere und der topographischen Begebenheiten hat sich die Siedlungsfläche Bömighausens über die Jahre vor allem Richtung Osten ausgedehnt. Städtebaulich sind der historische Ortskern sowie Siedlungserweiterungen deutlich zu erkennen und voneinander abzugrenzen (vgl. Abbildung 70). Insofern orientiert sich auch das Fördergebiet der historischen Bebauung bis 1950. Im Westen schließt das Fördergebiet mit dem ortsbildprägenden Gebäude Am Berghof ab und fasst die lockere Bebauung entlang der Straßen An der Neerdar und Dorfstraße ein. In diesem Bereich prägen vor allem Zwei-Seiten-Höfe, ehemalige und umgebaute Scheunen sowie einzelne schützenswerte Fachwerkbauwerke den Ort. Im nördlichen Siedlungsgebiet schließt das Fördergebiet mit einem etwas abgesetzten und heutigem Reiterhof ab, wobei nur das Haupthaus aufgrund der historischen Bedeutung (Denkmalschutz) integriert wurde. Die rückwärtige Scheune ist aufgrund Funktion und Schlichtheit ausgenommen worden, zumal dieser Bereich nach 1950 erst erweitert wurde. Im östlichen Siedlungsgebiet umfasst das Fördergebiet die Häuser, die entlang der Straßen Auf dem Burlande und Baumschule verlaufen. Lediglich eine gewerblich genutzte Werkstatt mit Welldach wurde in diesem Bereich herausgelöst. Vor allem im östlichen Bereich an der Baumschule zeigt sich eine dichte Bebauung, die einerseits durch die denkmalgeschützte alte Schule (heute als Mehrfamilienhaus genutzt), die funktionale Trauerhalle sowie einen leerstehenden Zwei-Seiten-Hof geprägt ist. Letzterer weist erhebliche Sanierungsrückstände auf und ist teilweise in einem sehr maroden Zustand. Weiterer Leerstand ist nicht bekannt (vgl. Tabelle 14 und Abbildung 70). Flächenpotenziale bestehen aufgrund der Eigentumsverhältnisse kaum. Mögliche ausbaubare Scheunen konnten nicht ermittelt werden.¹⁹

Abbildung 100: Impressionen des Fördergebietes Bömighausen



Ortsbildprägendes Gebäude am Berghof



Leerstehender ehem. Römerhof

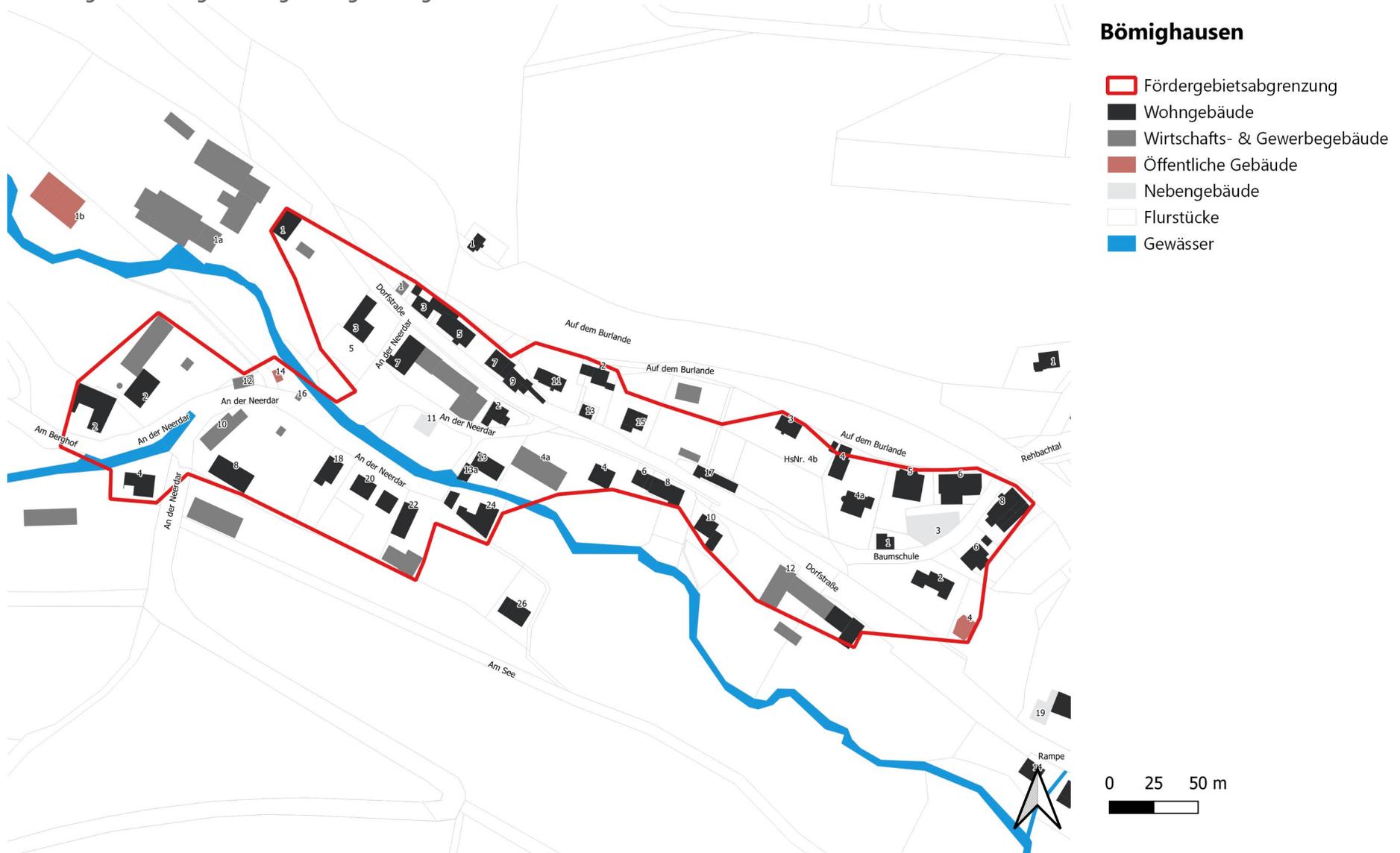


Alte Schule

Quelle: cima (2022)

¹⁹ Keine Rückmeldung seitens der Ortsvorsteher.

Abbildung 101: Fördergebietsabgrenzung – Bömighausen



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

8.10 Fördergebiet Hemmighausen

Hemmighausen ist der kleinste Ortsteil in der Gemeinde Willingen (Upland). Im Straßendorf Hemmighausen ist die Bedeutung der Landwirtschaft im Vergleich zum restlichen Gemeindegebiet am offensichtlichsten, da zahlreiche Höfe noch das Siedlungsbild entlang der Diemel prägen und aktiv bewirtschaftet werden. Das Fördergebiet umfasst einen Teil der Flurstücke, die bis 1950 und hauptsächlich entlang der Straße Im Diemeltal errichtet wurden. Im östlichen Gebiet an der Gabelung Zur Hemmecke/Im Diemeltal beginnt das Fördergebiet. In diesem Bereich ist die denkmalgeschützte Kirche sowie ein größerer noch bewirtschafteter Hof verortet. Im weiteren Verlauf Richtung Westen ist weitere schützenswerte Bebauung entlang der Straße Im Diemeltal ersichtlich, darunter auch eine geschützte Gesamtanlage mit Gebäudesubstanz, die teilweise noch aus dem 19. Jahrhundert stammt (vgl. Abbildung 74). Mit dem angrenzenden und im Nebenerwerb betriebenen Hof (Hausnummer 12), der als Einzeldenkmal geschützt ist, schließt das Fördergebiet in Hemmighausen ab. Somit ist vor allem der kompakte und schützenswerte Ortskern in das Fördergebiet eingefasst. Weitere lose Bebauung im Westen wurde einerseits aufgrund der abgesetzten Lage, andererseits aufgrund der Bausubstanz nach 1950 nicht mehr in das Fördergebiet integriert. Ebenso ist eine deutliche siedlungsstrukturelle Trennung im Osten an der Gabelung Zur Hemmecke/Im Diemeltal zu erkennen, weshalb eine Einfassung bspw. des Dorfgemeinschaftshauses nicht empfohlen wurde. Flächenpotenziale bestehen nur durch Freiflächen, die an den Ortskern angrenzen. Im Ortskern und im Fördergebiet sind weder Leerstände noch Brachflächen vorhanden (vgl. Tabelle 14 und Abbildung 76).

Abbildung 102: Impressionen des Fördergebietes Hemmighausen



Straßenzug Im Diemeltal



Denkmalgeschützter Hof im Ortskern



Kirche im Ortskern

Quelle: cima (2022)

8.11 Fördergebiet Wellinghausen

Das Haufendorf Wellinghausen verfügt noch heute über einen hohen Besitz an schützenswerter Bausubstanz, darunter auch denkmalschützte sowie ortsbildprägende Gebäude (vgl. Abbildung 80). Besonders prägend ist die romanische Abrahamskirche aus dem 12. Jahrhundert, die auf einem Sockel am nördlichen Ortseingang platziert ist. Das Fördergebiet ist nahezu identisch mit der historischen Bebauung bis 1950. Am nördlichen Ortseingang liegen etwas abgesetzt ein ortsbildprägender Zwei-Seiten-Hof sowie das Gebäude der freiwilligen Feuerwehr. Weiter südlich orientiert sind das Dorfgemeinschaftshaus sowie angrenzende Wohngebäude entlang der Straße Zum Sonnenberg in das Fördergebiet integriert. Der räumliche Mittelpunkt von Wellinghausen bildet sich um einen größeren und leerstehenden Hofkomplex, der an der Kreuzung Zum Sonnenberg/Am Ulmengrund verortet ist. Östlich davon endet das Fördergebiet an einem gut erhaltenen, zweiseitigen und von Fachwerk geprägten Hof samt angegliederter Wohngebäude. Im Südwesten umfasst das Fördergebiet das kompakte Siedlungsgebiet bis zu der Straße Zur Graftschaft. Lediglich eine gewerblich genutzte und rein funktionell gestaltete Halle ist am südwestlichen Ortsrand ausgespart. Aufgrund der abgesetzten Lage wurden jeweils die Bauernhöfe im Osten (Auf der Twere) und im Westen (Zur Graftschaft) nicht in das Fördergebiet integriert.

In Wellinghausen sind, basierend auf den örtlichen Begehungen, drei Leerstände vorhanden, die als Innenentwicklungspotenziale umgenutzt werden könnten (vgl. Abbildung 82). Zwei Gebäude wurden bereits veräußert und werden derzeit wieder saniert. Der größere Hofkomplex an der Kreuzung Zum Sonnenberg/Am Ulmengrund weist erheblichen Sanierungstau auf. Des Weiteren steht ein denkmalgeschütztes Gebäude unterhalb der Kirche leer. Aufgrund der topographischen Lage sowie rechtlicher Eigentumsverhältnisse bestehen kaum Baulücken und Flächenpotenziale im Ortskern, die nachverdichtet werden könnten.

Abbildung 104: Impressionen des Fördergebietes Wellinghausen



Abrahamskirche



Schreinerei An d. Springe



Ortskern mit Bushaltestelle Am Ulmengrund

Quelle: cima (2022)

Abbildung 105: Fördergebietsabgrenzung Wellinghausen



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

9 Öffentliche Maßnahmen

Im Laufe der Projektbearbeitung sind gemeinschaftlich mit den beteiligten Akteurinnen und Akteuren Maßnahmen zur praktischen Umsetzung entwickelt worden. Die Maßnahmenfindung erfolgte anhand folgender Schritte:

- Erste Maßnahmen-Ideensammlung in der Bürgerinnen und Bürger-Befragung (vgl. Kapitel 2.2.4) und den Ortsteilspaziergängen (vgl. Kapitel 2.2.3)
- Brainstorming zu Stärken, Schwächen, Zielen & Maßnahmen in den IKEK-Foren (vgl. Kapitel 2.2.5)
- Abfrage der Top-Maßnahmen durch die Ortsvorstehenden
- Vor-Ort-Konkretisierung der Maßnahmen in den öffentlichen Ortsteilspaziergängen (vgl. Kapitel 2.2.6)
- Sammlung weiterer Ideen und Diskussion von bestehenden Maßnahmenvorschlägen in der Kinder- & Jugendbeteiligung (vgl. Kapitel 2.2.7)
- Ausarbeitung der gesammelten Maßnahmen im IKEK-Forum II (vgl. Kapitel 2.2.5)
- Abstimmung der Maßnahmen mit der Gemeinde
- Prüfung der Maßnahmen auf Förderfähigkeit durch den Landkreis
- Beratung im Gemeinderat
- Priorisierung der Maßnahmen durch die Ortsbeiräte und die Steuerungsgruppe (vgl. Kapitel 2.2.1)

Die finale Priorisierung und die Rahmenplanung der zeitlichen Umsetzung erfolgten abschließend in Abstimmung mit der Gemeindevertretung. Ggf. notwendige Anpassungen und Ergänzungen können sich aus der Evaluierung im Umsetzungsprozess ergeben.

Der nachfolgende Zeit-Kosten-Finanzierungsplan (vgl. Kapitel 10) bildet das Herzstück des IKEKs. Für die darin aufgeführten, priorisierten Maßnahmen wurden vertiefende, ausführliche Maßnahmenblätter (vgl. Kapitel 11)

erstellt. Auch Maßnahmen, die nicht in das Themenspektrum der IKEK-Förderung fallen, wurden der Gemeinde als Liste zur Verfügung gestellt und können in der Zukunft über Eigenmittel oder andere Fördertöpfe zur Umsetzung gebracht werden. Auf diese Weise gehen die in den Beteiligungsschritten gesammelten Maßnahmen nicht verloren und kommen der strategischen und langfristigen Entwicklung der Gemeinde zugute.

Die Maßnahmenblätter umfassen die durch das Vorhaben berührten Handlungsfelder, eine Projektbeschreibung, die erforderlichen Umsetzungsschritte sowie die Zielsetzung. Ebenso werden die Maßnahmen mit einer Umsetzungspriorität sowie einem Kostenrahmen versehen. Hierbei ist anzumerken, dass die Kosten nur als erste, grobe Schätzungen zu verstehen sind und sich im weiteren Prozess noch verändern können. Es muss festgehalten werden, dass bei einem Großteil der Projekte die Hilfe bei der Umsetzung durch die Bevölkerung gegeben sein wird. Bereits die letzten Dorfenerneuerungen profitierten von der umfassenden Eigenleistung der Willinger Bevölkerung. Auch die im folgenden beschriebenen Projekte stehen auf einer breiten Basis von Befürwortung und Tatkraft bei den Bewohnerinnen und Bewohner der Ortsteile.

10 Zeit-, Kosten- & Finanzierungsplan

Tabelle 18: Handlungsfelder Legende

Handlungsfelder
#Vereinsleben #bürgerschaftliches Engagement #Daseinsvorsorge #Mobilität
#Wirtschaft #Arbeitsmarkt #Tourismus #Einzelhandel
#Natur #Landschaft #Klimaschutz #Energieeffizienz
#Wohnen #Siedlungsentwicklung #Ortsbildgestaltung #Treffpunkte

Funktionserh. = Funktionserhalt

Funktionserw. = Funktionserweiterung

Priorität: A = hoch B = mittel C = niedrig

Tabelle 19: Zeit-, Kosten und Finanzierungsplan

Priorität	Handlungsfeld				Vorhabenbezeichnung*)	Funktions-		Träger	geschätzter Kostenansatz ²⁰			2023	2024	2025	2026
						erh.	erw.		gesamt (brutto)	DE (netto)	andere (wenn Projekt aufgeteilt sind)				
A	x			x	Bömighausen: Schaffung eines multifunktionalen Dorfplatzes an der Neer-dar		x	Kom-mune	120.000,00 €	100.840 €				x	
A	x				Eimelrod: Sanierung des Weltkrieg-Eh-renmals inkl. Umfeld	x		Kom-mune	12.000,00 €	10.084 €		x			
A	x				Hemmighausen: Barrierefreier Ausbau des DGHS		x	Kom-mune	300.000,00 €	252.101 €			x		
A	x			x	Schwalefeld: Neugestaltung des Areals um die Festhalle und Feuerwehr als Be-gegnungszentrum		x	Kom-mune	250.000,00 €	210.084 €			x		
A	x			x	Schwalefeld: Neubau eines Spielplatzes auf der Kurwiese		x	Kom-mune	100.000,00 €	84.034 €			x		

²⁰ Hinweis: Kostenschätzung sind nur grobe Richtwerte für die Maßnahmen

A	x				Usseln: Planung zur Umnutzung für den Alten Bahnhof	x	Kommune	50.000,00 €	42.017 €		x			
A	x				Usseln: Umsetzung des Konzeptes für den Alten Bahnhof	x	Kommune	540.000,00 €	453.782 €			x		
A	x				Usseln: Barrierefreier Umbau der Sanitäranlage im Diemelsaal	x	Kommune	75.000,00 €	63.025 €			x		
A	x			x	Wellinghausen: Sanierung und barrierefreie Gestaltung des DGH	x	Kommune	220.000,00 €	184.874 €			x		
A	x	x	x	x	Verfahrensbegleitung IKEK	x	Kommune	50.000,00 €	42.017 €		x		x	
A				x	Städtebauliche Beratung	x	Kommune	50.000,00 €	42.017 €		x		x	
Gesamtsumme Priorität A								1.767.000,00 €	1.484.874 €					
B				x	Eimelrod: Außen- und Innensanierung der Pfarscheune	x	Kommune	35.000,00 €	29.412 €				x	
B				x	Neerदार: Schaffung eines Aufenthaltspunktes durch eine gestalterische und funktionale Aufwertung des Friedhofsbereiches inkl. Sanierung der Trauerhalle (Nebengebäude der Kirche) und Schaffung einer Grünfläche		Kommune, Kirche	30.000,00 €	25.210 €					x
B				x	Wellinghausen: Funktionale und gestalterische Aufwertung des Kirch- und Friedhofgeländes als Ruheort und für die Barrierefreiheit		Kommune, Kirche	250.000,00 €	210.084 €					x
B				x	Wellinghausen: Funktionale und gestalterische Aufwertung des Platzes am Teich und Bach ggf. unter Einbeziehung des Areals Don Bosco als Ortsmittelpunkt		Kommune	100.000,00 €	84.034 €					x
B	x	x		x	Willingen: Neugestaltung des Kurparks	x	Kommune	200.000,00 €	168.067 €				x	

B	x			x	Willingen: Aufwertung des Spielplatzes am Viadukt (für alle Alterstufen)	x	Kommune	15.000,00 €	12.605 €				x	
B	x			x	Willingen: Ausbau des Ortszentrums am Linnenkerlplatz	x	Kommune	300.000,00 €	252.101 €				x	
B	x				Willingen: Barrierefreier Ausbau des Rathauses	x	Kommune	500.000,00 €	420.168 €				x	
Gesamtsumme Priorität B								1.430.000,00 €	1.201.681 €					
C				x	Schwalefeld: Umgestaltung des Kurplatzes als Aufenthaltsort	x	Kommune	250.000,00 €	210.084 €					x
C				x	Rattlar: Machbarkeitsstudie zur Sanierung und Gestaltung der denkmalgeschützten Alten Schule als Treffpunkt und Multifunktionsraum		Kommune	20.000,00 €	16.807 €					x
C	x			x	Rattlar: Umsetzung der Konzeption „Alte Schule“		Kommune	600.000,00 €	504.202 €					x
C	x				Usseln: Neubau eines neuen Spielplatzes im Wohngebiet „An der Egge“		Kommune	50.000,00 €	42.017 €					x
C	x	x		x	Willingen: Neubau eines Spielplatzes im Hoppecketal (für alle Alterstufen)		Kommune	50.000,00 €	42.017 €				x	
C	x			x	Willingen: Schaffung einer Räumlichkeit für Bürgerinnen und Bürger		Kommune	250.000,00 €	210.084 €				x	
Gesamtsumme Priorität C								1.220.000,00 €	1.025.210 €					
Gesamtsumme								4.417.000,00 €	3.711.765 €					
Priorität A								1.767.000,00 €	1.484.874 €					
Priorität B								1.430.000,00 €	1.201.681 €					
Priorität C								1.220.000,00 €	1.025.210 €					

Tabelle 20: Maßnahmen unter der Minimumgrenze

Priorität	Handlungsfeld				Vorhabenbezeichnung*)	Funktions-		Träger	geschätzter Kostenansatz ²¹		
						erh.	erw.		gesamt (brutto)	DE (netto)	andere (wenn Projekt aufgeteilt sind)
A			x	x	Bömighausen: Umnutzung des alten Stromhäuschens als Wildstation für Vögel		x	Kommune	6.000,00 €	5.040,00 €	
A				x	Neerdar: Fassadenneugestaltung des DGH + Sanierung der Außentreppe am Seiteneingang	x		Kommune	10.000,00 €	8.400,00 €	
C	x				Eimelrod: Herausstellen der jüdischen Geschichte im Dorf		x	Kommune	1.200,00 €	1.008,00 €	
C		x			Hemmighausen: Umnutzung der Transformatorstation als dezentrale Nahversorgungsstation	x	x	Kommune	4.000,00 €	3.360,00 €	
C				x	Wellinghausen: Restaurierung des Gedenksteins	x		Kommune	2.500,00 €	2.100,00 €	2.500,00 €
C		x			Machbarkeitsstudie für die Aufstellung alternativer Nahversorgungsangebote		x	Kommune	10.000,00 €	8.403,36 €	

²¹ Hinweis: Kostenschätzung sind nur grobe Richtwerte für die Maßnahmen

11 Öffentliche Vorhaben/Umsetzungsmaßnahmen

Aus der Projektbearbeitung sind gemeinschaftlich mit der Willinger Bevölkerung, die über die verschiedenen Beteiligungsmöglichkeiten wie die Online-Befragung, die Ortsteilspaziergänge, die IKEK-Foren und die Jugendbeteiligung in den Prozess eingebunden wurde, aus den Entwicklungszielen verschiedene Maßnahmen zur praktischen Umsetzung entwickelt worden.

Eine erste Projekt- bzw. Maßnahmenliste wurde innerhalb des 2. IKEK-Forums diskutiert und für jeden Ortsteil priorisiert. Im Nachgang wurde die Projektliste auf Grundlage der priorisierten Maßnahmen geschärft und zusammengefasst. Eine abschließende Diskussion der Maßnahmen fand durch die projektbegleitende Steuerungsgruppe als Vertreter der Bürgerschaft statt. In dieser fand die finale Priorisierung der Maßnahmen statt. Hierbei wurden die Ortsvorstehenden gezielt angesprochen und gebeten, die aus Sicht des Ortsteils zentrale Maßnahmen für die Aufwertung ihres Ortsteils inkl. Priorisierung und Bewilligungsjahr mitzuteilen. Zusätzlich wurde sich auch auf eine Auswahl gesamtkommunaler Großmaßnahmen verständigt. Mit der Priorisierung der Steuerungsgruppe wird gegenüber der Gemeindeverwaltung die Sicht der Bevölkerung dargelegt, welche bei der Auswahl der finalen Maßnahmen eingeflossen ist.

Die Auswahl der Maßnahmen wurde vom Planungsbüro cima in Kooperation mit der Gemeinde Willingen (Upland) und dem Landkreis Waldeck-Frankenberg diskutiert und im Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan dargestellt. Eine finale Legitimierung des Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplanes wird durch die Gemeindevertretung erfolgen. Ggf. notwendige Anpassungen und Ergänzungen können sich aus der Evaluierung im Umsetzungsprozess ergeben.

Maßnahmen

Vertiefend wurden für jene Maßnahmen, die von Seiten der

Steuerungsgruppe priorisiert wurden, ausführliche Maßnahmensteckbriefe erstellt. Die übrigen Maßnahmen des Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplanes, die nicht durch die Dorfentwicklung gefördert werden können oder für die aktuell z. T. noch keine tiefergehenden Informationen vorliegen wurden der Gemeindeverwaltung Willingen (Upland) gesondert übergeben. Auf diese Weise gehen die in den Beteiligungsschritten gesammelten Maßnahmen nicht verloren und kommen der strategischen und langfristigen Entwicklung der Gemeinde zugute.

Die Maßnahmenblätter umfassen die Zugehörigkeit des durch das Vorhaben berührten Handlungsfeldes, eine Projektbeschreibung, die erforderlichen Umsetzungsschritte sowie die Zielsetzung. Zusätzlich werden die Maßnahmen mit einer Umsetzungspriorität sowie einem groben Kostenrahmen versehen. Hierbei ist anzumerken, dass die Kosten nur als erste, grobe Schätzungen zu verstehen sind und sich im weiteren Prozess noch verändern können.

Die hoch priorisierten Maßnahmen fungieren als Startprojekte und sind entweder von besonders hoher Wichtigkeit oder von kurzfristiger Umsetzung, wodurch sie zeitnah umgesetzt werden sollen, um sichtbare Erfolge zu erzielen.

Bei der Ausarbeitung des Maßnahmenkatalogs hat sich ergeben, dass für den Hauptort Willingen keine Maßnahmen mit der Priorisierung A aufgenommen wurde. Dies lässt sich damit begründen, dass derzeit das Förderprogramm „Zukunft Innenstadt“ läuft.

Tabelle 21: Maßnahmensteckbriefe

Projekt 1: Bömighausen: Schaffung eines multifunktionalen Dorfplatzes an der Neerdar													
Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten	Geplantes Bewilligungsjahr			
I	II	III	IV	A	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	120.000 €	100.800 € (DE)	2023	2024	2025	2026
x			x		-erhalt	x				2023	2024	2025	2026
Projektziele <ul style="list-style-type: none"> Schaffung einer erkennbaren Ortsmitte für die Dorfgemeinschaft im historischen Ortskern Funktionale und gestalterische Aufwertung von Aufenthaltsqualitäten und Begegnungsorten im historischen Ortskern Stärkung der Treffpunktfunktionen für alle Generationen Ausbau touristischer Angebote 													
Projektbeschreibung <p>Am Ortsmittelpunkt des kleinen Dorfes Bömighausen im Südosten der Gemeinde soll im Rahmen der Dorfentwicklung ein attraktiver Dorfplatz entstehen. Gegenüber des kleinen Jugendhäuschens (auf der anderen Seite der Neerdar) und in unmittelbarer Nähe zum Dorfgemeinschaftshaus stellt der Bereich neben dem sich in Planung befindlichen Feuerwehrgerätehausneubaus den perfekten Ort für die Umsetzung einer vitalen und gemütlichen Ortsmitte dar. Derzeit befindet sich in diesem Bereich eine ungenutzte Brachfläche mit angrenzender Verkehrsfläche. Funktionalität und Gestaltung ist den Bömighäuser Bürger*innen auf dem Dorfplatz gleichermaßen wichtig. Unter anderem sollen folgende Elemente installiert werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> Fahrradständer inkl. E-Bike Ladestation Trinkwasserspender Infotafel zum Ort und zur Ortshistorie „Bäumekischke Dräumekäuze“ Ruhebänke Pflanzung eines Baumlehrpfades aus Obstbäumen parallel zur Neerdar Getränkeautomat oder Regiomat grüne Gestaltung am Fluss AST-Station. <p>Das Projekt ist abgekoppelt von der Errichtung des Feuerwehrgerätehauses, die Projekte befruchten sich jedoch gegenseitig und geben insbesondere durch ihre parallele Entstehung Bömighausen die Chance noch attraktiver zu werden indem inmitten des Ortes Platz für Gemeinschaft und Zusammenkommen geschaffen wird.</p>													
<p>Quelle: Skizze Ortsbeirat Bömighausen, 2022</p>													
Arbeitsschritte <ul style="list-style-type: none"> Ausarbeitung eines genaueren Gestaltungskonzeptes auf Basis der vorliegenden Skizze Umsetzung (ggf. unter Einbeziehung von Eigenleistungen) 							Ansprechperson <ul style="list-style-type: none"> Gemeinde Willingen (Upland) Ortsbeirat Bömighausen Private 						

Projekt 2: Eimelrod: Sanierung des Weltkrieg-Ehrenmals inkl. Umfeld													
Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten	Geplantes Bewilligungsjahr			
I	II	III	IV	A	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	12.000 €	10.084 € (DE)	2023	2024	2025	2026
x					x					x			
Projektziele <ul style="list-style-type: none"> Gestalterische Aufwertung und Erhalt des Denkmals im historischen Ortskern Veranschaulichung und Rückbesinnung der Menschen auf die Historie 													
Projektbeschreibung <p>Zentral im Ortskern Eimelrods befindet sich ein Weltkriegsdenkmal, welches an die Gefallenen der beiden Weltkriege erinnert. Der Zustand des Denkmals hat sich seit der Sanierung im Zuge der letzten Dorferneuerung über die Jahre verschlechtert. Der Sandstein ist verwaschen, Namen sind teilweise nicht mehr lesbar, Unkraut und Dreck lassen das Denkmal verblassen. Zusätzlich haben Wind und Wetter der Mauer um den Platz herum zugesetzt, wodurch sie im Laufe der Jahre an Substanz eingebüßt hat. Die Erinnerungskultur ist in Eimelrod noch stark ausgeprägt, so finden zu Gedenkveranstaltungen regelmäßig Kranzniederlegungen statt. Aus diesem Grund ist es der Dorfgemeinschaft von Eimelrod wichtig, dass das Denkmal und die Mauer fachgerecht saniert werden. In diesem Zuge soll auch die Bepflanzung erneuert werden, sodass das Erscheinungsbild insgesamt verbessert wird.</p>													
Arbeitsschritte <ul style="list-style-type: none"> Material- und Schadensanalyse Beauftragung eines Fachunternehmens Sanierung des Denkmals 							Ansprechperson <ul style="list-style-type: none"> Gemeinde Willingen (Upland) Ortsbeirat Eimelrod 						



Quelle: cima, 2022

Projekt 3 Hemmighausen: Barrierefreier Ausbau des DGHs													
Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten	Geplantes Bewilligungsjahr			
I	II	III	IV	A	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	300.000 €	252.101 € (DE)	2023	2024	2025	2026
x						x					x		
Projektziele <ul style="list-style-type: none"> Sicherstellung der Barrierefreiheit Stärkung der Treffpunktfunktionen für alle Generationen Sicherung und Stabilisierung der Versorgungseinrichtungen Erhalt und Förderung funktionierender Dorfgemeinschaftsstrukturen 													
Projektbeschreibung <p>Das kleine Dorf Hemmighausen verfügt über ein zentral gelegenes Dorfgemeinschaftshaus, welches neben Ortsbeiratssitzungen und Jahreshauptversammlungen der örtlichen Vereine für Geburtstage und andere Festivitäten rege genutzt wird (vgl. Anhang). Entsprechend wohnt den Räumlichkeiten eine wichtige Funktion für den Ortsteil inne.</p> <p>Der häufig genutzte Festsaal inkl. Thekenraum befindet sich allerdings im 1. OG und wird derzeit nur über eine Treppe erschlossen. Damit auch mobilitätseingeschränkte Personen den Saal erreichen können, strebt die Dorfgemeinschaft an, das DGH durch Einbau eines Fahrstuhles und Umbau der Sanitäreinrichtungen barrierefrei auszubauen.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">Quelle: cima, 2022</p>													
Arbeitsschritte <ul style="list-style-type: none"> Planung der Umbaumaßnahmen Auswahl und Beauftragung eines geeigneten Unternehmens Durchführung der Umbaumaßnahmen 							Ansprechperson <ul style="list-style-type: none"> Gemeinde Willingen (Upland) Ortsbeirat Hemmighausen 						

Projekt 4: Schwalefeld: Neugestaltung des Areals um die Festhalle und Feuerwehr als Begegnungszentrum

Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten	Geplantes Bewilligungsjahr			
I	II	III	IV	A	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	250.000 €	210.084 € (DE)	2023	2024	2025	2026
x			x			x							

Projektziele

- Schaffung öffentlicher Treffpunkte im Ort, Austausch der Generationen
- Funktionale Aufwertung von Aufenthaltsqualitäten und Begegnungsorten im historischen Ortskern
- Erhalt und Förderung funktionierender Dorfgemeinschaftsstrukturen

Projektbeschreibung

Das etwas abseits der Uplandstraße gelegene und dadurch geschützt gelegene Ensemble aus Festhalle, Feuerwehr und Kindergarten bildet das soziale Zentrum. Durch weitere Profilierung als solches könnte diese Funktion und Bedeutung im Ort jedoch noch verstärkt werden.

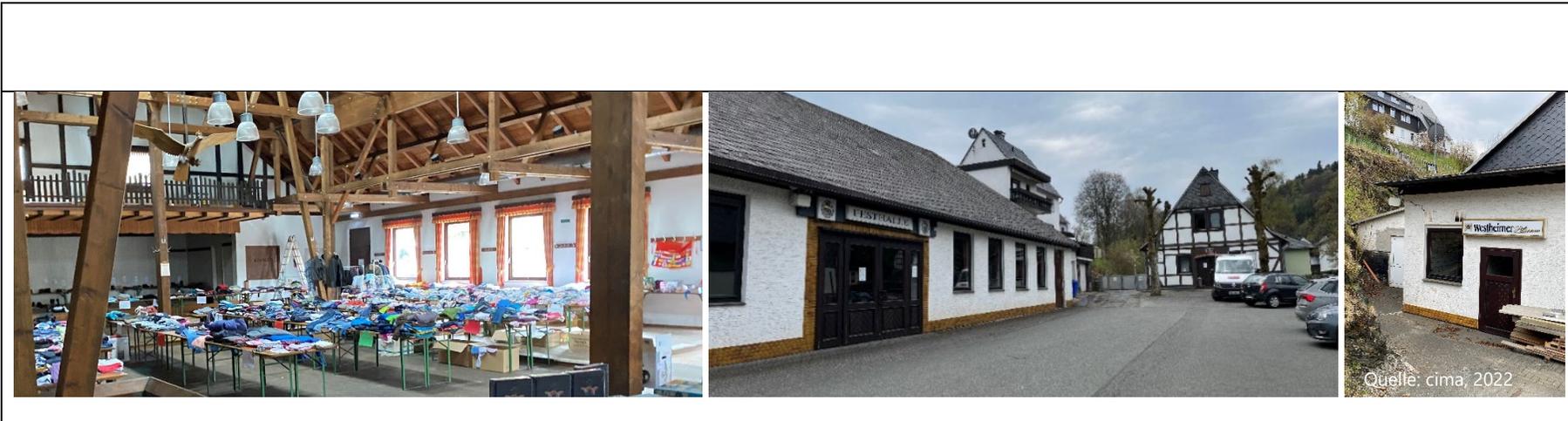
Der auf westlicher Seite durch den Aarbach und auf östlicher Seite durch die Feuerwehr und die Festhalle begrenzte Festplatz verfügt aktuell über keine attraktive und durchdachte Gestaltung. Er ist vollständig versiegelt. Wenn keine Veranstaltungen stattfinden, wird der Platz als Parkplatz genutzt. Die Festhalle stellt einen sozialen Treffpunkt dar und bietet Räumlichkeiten für Veranstaltungen (z. B. das jährliche Schützenfest und private Feierlichkeiten).

Aufgrund des vorherrschenden baufälligen und sanierungsbedürftigen Zustandes (Risse im Mauerwerk, in die Jahre gekommene Küche und die Abwasserleitung) und der mangelhaften Platzgestaltung, wird dieser Bereich seiner Funktion aktuell jedoch nicht gerecht. Vor diesem Hintergrund soll das Areal in seiner Gesamtheit aufgewertet werden. Neben der Instandsetzung und evtl. Erweiterung der Festhalle soll der Festplatz inkl. Außenanlagen neugestaltet werden. Zusätzlich wäre die Installation einer Solaranlage auf dem Dach der Festhalle anzustreben.

Das bisher ebenfalls gut genutzte, jedoch im Norden des Ortsteiles gelegene „Haus des Kurgastes“, welches ebenfalls sanierungsbedürftig ist, soll – sofern die Räumlichkeiten an der Festhalle geschaffen werden können – im Zuge der Sanierungs- und Gestaltungsmaßnahmen am Aarbach aufgegeben werden. Auf diese Weise bündelt die Dorfgemeinschaft von Schwalefeld ihre Kapazitäten und beschränkt sich auf einen „richtigen“ Treffpunkt.



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS, 2023



Arbeitsschritte

- Abstimmung mit Bewohnerinnen und Bewohner
- Planung: Ausarbeitung von Konzeptentwürfen, Gesamtkonzeption des Areals
- Umsetzung der (baulichen) Maßnahmen

Ansprechperson

- Gemeinde Willingen (Upland)
- Ortsbeirat
- Bewohnerinnen und Bewohner

Projekt 5: Schwalefeld: Neubau eines Spielplatzes auf der Kurwiese													
Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten	Geplantes Bewilligungsjahr			
I	II	III	IV	A	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	100.000 €	84.033 € (DE)	2023	2024	2025	2026
x			x			x					x		
Projektziele <ul style="list-style-type: none"> Stärkung der Treffpunktfunktionen für alle Generationen Funktionale Aufwertung von Aufenthaltsqualitäten und Begegnungsorten Erhalt und Förderung funktionierender Dorfgemeinschaftsstrukturen 													
Projektbeschreibung <p>Aktuell verfügt Schwalefeld trotz seiner Größe nur über einen einzigen Spielplatz. Dieser befindet sich in der Nähe der Festhalle und wird vormittags vom Kindergarten genutzt. Entsprechend sind die Spielgeräte ausschließlich auf kleine Kinder ausgelegt. Da zukünftig auch ältere Kinder Spielmöglichkeiten im Ort bekommen sollen und auch insgesamt mehr Spielmöglichkeiten im Ort geboten werden sollen, wird der Neubau eines Spielplatzes auf der Kurwiese hinter dem „Haus des Kurgastes“ in Funktionserweiterung an die bereits als Bolzplatz genutzte Wiese geplant. Dieser Spielplatz soll für Kinder aller Altersstufen ausgelegt sein und attraktive, erlebnisreiche Spielmöglichkeiten für die Kinder bieten.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>Quelle: cima, 2022</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS, 2023</p> </div> </div>													
Arbeitsschritte <ul style="list-style-type: none"> Abstimmung mit Nutzern, Ortsteil- und Gemeindeverwaltung Freiraumplanung Spielplatz Umsetzung der Baumaßnahmen 							Ansprechperson <ul style="list-style-type: none"> Gemeinde Willingen (Upland) Bewohnerinnen und Bewohner 						

Projekt 6: Usseln: Machbarkeitsstudie und Planung zur Umnutzung des Alten Bahnhofs													
Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten	Geplantes Bewilligungsjahr			
I	II	III	IV	A	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	50.000 €	42.016 € (DE)	2023	2024	2025	2026
x					-erhalt	x				2023	x		
Projektziele <ul style="list-style-type: none"> Räumliche Funktionsbündelungen inkl. einer Stärkung als wichtiger Versorgungsbereich und Treffpunkt für alle Generationen Ausbau touristischer Angebote Erhalt historischer Bausubstanz 													
Projektbeschreibung <p>Für das denkmalgeschützte und ortsbildprägende, jedoch marode Bahnhofsgebäude soll im Rahmen der Dorferneuerung eine Machbarkeitsstudie erarbeitet werden. Diese Studie soll Aufschluss über die weitere Entwicklung des Gebäudes geben. Ein kürzlich erstelltes Gutachten sagt aus, dass das Gebäude so marode ist, dass sich eine Sanierung nicht mehr lohnt. Entsprechend soll die Machbarkeitsstudie neben zukünftigen Nutzungsszenarien des Gebäudes im Falle einer Sanierung auch das Szenario eines Neubaus abdecken. Sowohl Sanierung als auch Neubau sollen auf Wirtschaftlichkeit geprüft werden.</p> <p>In jeder Hinsicht gilt es, das Erscheinungsbild Usselns für mit dem Zug anreisende Personen zu verbessern und eine sinnvolle Nutzung an dieser Stelle anzusiedeln. Im Gespräch sind bislang das Einrichten eines Touristen-Informationszentrums, die Etablierung einer Verwaltungsaußenstelle des Naturparkes Diemelsee oder die Unterbringung eines Jugendtreffs.</p> <p>Auch die Planungskosten für die Entwicklung des Gebäudes sind in dieser Maßnahme inbegriffen.</p>													
Arbeitsschritte <ul style="list-style-type: none"> Erarbeitung eines Konzeptes zum Umgang mit dem Bahnhofsgebäude und der zukünftig dort anzusiedelnden Nutzung 							Ansprechperson <ul style="list-style-type: none"> Gemeinde Willingen (Upland) Bausachverständige Planungsbüro 						



Projekt 7: Usseln: Umsetzung des Konzeptes für den Alten Bahnhof (vgl. Projekt 6)													
Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten	Geplantes Bewilligungsjahr			
I	II	III	IV	A	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	540.000 €	453.781 € (DE)	2023	2024	2025	2026
x					-erhalt	x				2023	2024	2025	2026
Projektziele													
<ul style="list-style-type: none"> Räumliche Funktionsbündelungen inkl. einer Stärkung als wichtiger Versorgungsbereich und Treffpunkt für alle Generationen Ausbau touristischer Angebote 													
Projektbeschreibung													
Die Planung auf Basis der Machbarkeitsstudie zur Umnutzung des Alten Bahnhofs soll in einem zweiten Schritt umgesetzt werden.													
Arbeitsschritte							Ansprechperson						
<ul style="list-style-type: none"> Beauftragung eines Unternehmens zur Umsetzung Bau-/Realisierungsphase 							<ul style="list-style-type: none"> Gemeinde Willingen (Upland) 						

Projekt 8: Usseln: Ausbau der Sanitäreanlage im Diemelsaal													
Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten	Geplantes Bewilligungsjahr			
I	II	III	IV	A	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	75.000 €	63.025 € (DE)	2023	2024	2025	2026
x										x			
Projektziele <ul style="list-style-type: none"> Sicherstellung der Barrierefreiheit Funktionale Aufwertung von Aufenthaltsqualitäten und Begegnungsorten im historischen Ortskern Stärkung der Treffpunktfunktionen für alle Generationen Erhalt und Förderung funktionierender Dorfgemeinschaftsstrukturen 													
Projektbeschreibung <p>Der Diemelsaal inkl. Schützenhalle stellt zusammen mit dem Spielplatz den sozialen Treffpunkt Usselns dar. Aufgrund der hohen Nutzung durch Vereine, der Diemeltalschule und der regelmäßigen Veranstaltungen und Feierlichkeiten zielt die Dorfgemeinschaft auf einen zeitgemäßen und barrierefreien Ausbau der Sanitäreanlage im Diemelsaal ab.</p>					 <p>Quelle: cima, 2022</p>								
Arbeitsschritte <ul style="list-style-type: none"> Auswahl und Beauftragung eines geeigneten Unternehmens zur Durchführung der Maßnahme Umsetzung der Maßnahme 							Ansprechperson <ul style="list-style-type: none"> Gemeinde Willingen (Upland) 						

Projekt 9: Wellinghausen: Sanierung und barrierefreie Gestaltung des DGH

Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten	Geplantes Bewilligungsjahr			
I	II	III	IV	A	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	220.000 €	184.874 € (DE)	2023	2024	2025	2026
x			x			x							

Projektziele

- Sicherstellung der Barrierefreiheit
- Stärkung der Treffpunktfunktionen für alle Generationen
- Erhalt und Förderung funktionierender Dorfgemeinschaftsstrukturen und eines aktiven Vereinslebens

Projektbeschreibung

Aufgrund der hohen Auslastung durch Feierlichkeiten, Versammlungen und der örtlichen Jugendlichen, ist eine funktionale Verbesserung und gestalterische Aufwertung des Dorfgemeinschaftshauses von Wellinghausen geplant. In diesem Zuge soll die Barrierefreiheit des Gebäudes und insbesondere der Sanitäranlage hergestellt werden. Zudem soll das Gebäude energetisch saniert, eine neue Heizung eingebaut, eine Geschichtsstube eingerichtet, die Lehrerwohnung im Obergeschoss saniert und vermietet und das Gebäude mit WLAN (inkl. Hotspot für die Bevölkerung) ausgestattet werden. Neben den gebäudebezogenen Maßnahmen soll die Außengestaltung des Areals überarbeitet werden.



Arbeitsschritte

- Planung und Konzeption der Umbaumaßnahmen
- Auswahl und Beauftragung eines geeigneten Unternehmens zur Durchführung der Maßnahmen
- Umsetzung der (baulichen) Maßnahmen

Ansprechperson

- Gemeinde Willingen (Upland)
- Ortsbeirat Wellinghausen

Projekt 10: Gesamtkommunal: Verfahrensbegleitung IKEK													
Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten	Geplantes Bewilligungsjahr			
I	II	III	IV	A	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	50.000 €	42.017 € (DE)	2023	2024	2025	2026
x	x	x	x			x				x			
Projektziele													
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Konstruktive politische Kultur und offene Kommunikation ▪ Sicherung der Erreichung der im IKEK formulierten Zielsetzungen ▪ Organisation von arbeitsfähigen Strukturen im Rahmen von Beteiligungsverfahren zu Einzelprojekten (Steuerungsgruppe, Projekt- und Arbeitsgruppen, Öffentlichkeitsarbeit) 													
Projektbeschreibung													
<p>Die fachliche Verfahrensbegleitung in der Umsetzungsphase des IKEK hat die Aufgabe themen- und projektbezogene Veranstaltungen zu organisieren und zu moderieren, Abstimmungsgespräche zu führen und Workshops zu initiieren. Mit der fachlichen Verfahrensbegleitung sollen im IKEK entwickelte Projektideen und Vorschläge dahingehend weiterentwickelt werden, dass sich daraus umsetzungsfähige und ausführungsbereite konkrete Projekte ergeben. Auch in der konkreten Umsetzungsphase eines Projektes kann die Verfahrensbegleitung wichtig und wertvoll sein, um u. a. eine enge Einbindung der Bürgerschaft in die Projekte zu gewährleisten. Die möglichst frühe Einbindung einer Verfahrensbegleitung in der IKEK-Umsetzungsphase sorgt für eine bessere Realisierung der Projektideen und fördert die Kommunikation zwischen Gemeindeverwaltung, Politik und Bürgerschaft. Auch soll die Verfahrensbegleitung bei der regelmäßigen Evaluierung und ggf. erforderlichen Fortschreibung und Anpassung des IKEK unterstützen.</p>													
Arbeitsschritte							Ansprechperson						
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ausschreibung, Auswahl und Beauftragung eines geeigneten Büros zur fachlichen Verfahrensbegleitung ▪ Förderantragsstellung 							<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gemeinde Willingen (Upland) ▪ Steuerungsgruppe 						

Projekt 11: Gesamtkommunal: Städtebauliche Beratung													
Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten	Geplantes Bewilligungsjahr			
I	II	III	IV	A	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	50.000 €	42.017 € (DE)	2023	2024	2025	2026
			x			x				x		x	
<p>Projektziele</p> <ul style="list-style-type: none"> Sicherstellung einer fachlich fundierten Beratung und Unterstützung privater Bauherren bei der Vorbereitung und Planung von baulich-gestalterischen Maßnahmen Beratung und Betreuung im Hinblick auf Antragstellung und Abwicklung zu Fördermaßnahmen Gewährleistung der Erhaltung und Entwicklung der dörflichen baukulturellen Identität 													
<p>Projektbeschreibung</p> <p>Aktive Beratung und gezielte Ansprache von Immobilieneigentümer*innen von besonders ortsbildprägenden Immobilien.</p> <p>Die städtebauliche Beratung steht den Eigentümer*innen / Bauwilligen innerhalb der abgestimmten Fördergebiete in den Ortsteilen sowie den Eigentümer*innen von Einzelkulturdenkmälern zur Verfügung. Sie wird nach Kommunikation des Beratungsangebotes auf Vermittlung durch die Verwaltung der Gemeinde oder ggf. „aufsuchend“ in Anspruch genommen werden können. Bei Bedarf können auch kommunale Vorhaben beratend begleitet werden. Im Rahmen der städtebaulichen Beratung soll eine aktive und gezielte Ansprache von Immobilieneigentümer*innen von besonders ortsbildprägenden Immobilien erfolgen.</p> <p>Das für die Bauwilligen in den Fördergebieten kostenlose Beratungsangebot zeigt die Aspekte, die bei der Vorbereitung (Antragstellung) und Durchführung von Baumaßnahmen in gestalterischer und ausführungstechnischer Hinsicht zu beachten sind, auf. Die Beratung muss grundsätzlich im Vorfeld einer Baumaßnahme erfolgen. Die städtebauliche Beratung erfolgt in engem Austausch mit der Gemeindeverwaltung, der Fördermittelberatung der Denkmalschutzbehörde und der Fachbehörde für die Dorferneuerung. Die Beratungsgespräche werden jeweils protokolliert.</p>													
<p>Arbeitsschritte</p> <ul style="list-style-type: none"> Antragstellung zur Bewilligung der Förderung für die städtebauliche Beratung Auswahl und Beauftragung eines geeigneten Büros unter Beachtung der vorgeschriebenen Vergaberichtlinien 							<p>Ansprechperson</p> <ul style="list-style-type: none"> Gemeinde Willingen (Upland) 						

Projekt 12: Eimelrod: Außen- und Innensanierung der Pfarscheune													
Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten	Geplantes Bewilligungsjahr			
I	II	III	IV	B	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	35.000 €	29.412 € (DE)	2023	2024	2025	2026
x					x								
Projektziele <ul style="list-style-type: none"> ▪ Funktionale und gestalterische Aufwertung von Aufenthaltsqualitäten und Begegnungsorten im historischen Ortskern ▪ Stärkung der Treffpunktfunktionen für alle Generationen ▪ Sicherung und Stabilisierung der Versorgungseinrichtungen ▪ Aktives Vereinsleben 													
Projektbeschreibung <p>Die denkmalgeschützte Pfarscheune ist ein ortsbildprägendes Fachwerkgebäude im Ortskern, welches einen starken historischen Bezugspunkt im Ort darstellt. Auch in gemeinschaftlicher Hinsicht ist die Pfarscheune eine wichtige Institution. So wird sie regelmäßig durch z. B. den Gesangsverein, den Posaunenchor oder zur Schulung von Konfirmanden genutzt. An dem sich derzeit noch in kirchlichem Eigentum befindliche Gebäude haben sich im Laufe der Jahre einige altersbedingte Schäden aufgetan, welche bislang kaum behoben wurden. Mittlerweile hat ist der Sanierungsstau so groß, dass die Kirche die durch eine Sanierung anfallenden Kosten nichtmehr finanzieren kann. Um die Pfarscheune zu erhalten, gedenkt die Gemeinde das Gebäude zu übernehmen. Im weiteren Verlauf möchte die Gemeinde die Pfarscheune sanieren, denn der Wegfall der Scheune würde für den Ort nicht nur den Verlust eines historischen und ortsbildprägenden Gebäudes bedeuten, sondern auch den Verlust eines regen, generationsübergreifenden Treffpunktes. Auch das in Eimelrod ansässige DGH könnte die Nutzungen der Pfarscheune nicht auffangen, da dieses bereits durch z.B. Musik- und Seniorengruppen und Konfirmandenunterricht gut ausgelastet ist.</p>													
Arbeitsschritte <ul style="list-style-type: none"> ▪ Eruierung der baulichen Mängel und des Sanierungsaufwandes ▪ Umsetzung der Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen 							Ansprechperson <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gemeinde Willingen (Upland) ▪ Ortsbeirat 						



Projekt 13: Neerdar: Schaffung eines Aufenthaltspunktes durch gestalterische und funktionale Aufwertung des Friedhofbereiches inkl. Sanierung der Trauerhalle (Nebengebäude der Kirche) und Schaffung einer Grünfläche

Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten	Geplantes Bewilligungsjahr			
I	II	III	IV	B	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	30.000 €	25.210 € (DE)	2023	2024	2025	2026
			x							x			

Projektziele

- Funktionale und gestalterische Aufwertung von Aufenthaltsqualitäten und Begegnungsorten
- Stärkung der Treffpunktfunktionen für alle Generationen, insbesondere von älteren Menschen

Projektbeschreibung

Im Rahmen einer ganzheitlichen Aufwertung soll der Friedhofsbereich, der sich außerhalb des Ortskerns am nordöstlichen Ortsrand befindet, gestalterisch und funktional aufgewertet und als Ort der Begegnung ausgestaltet werden. Der Friedhof ist im gemeindlichen Eigentum. Die Trauerhalle (Nebengebäude der Kirche), die sich hingegen im Ortskern befindet, ist stark von Feuchtigkeitsschäden betroffen. Durch eine fachgerechte Sanierung soll die Bausubstanz der Trauerhalle instandgesetzt werden. Einhergehend mit einer Sanierung könnte das Areal vor der Trauerhalle neugestaltet und begrünt werden. Durch die Gestaltung der an der Trauerhalle gelegene Grünfläche würde eine neue Aufenthaltsqualität und ein neuer innerörtlicher Freiluft-Treffpunkt geschaffen werden. Aufgrund der Grundstücksverhältnisse ist eine enge Abstimmung der Gemeinde mit der Kirche vonnöten. Der Friedhof befindet sich in gemeindlichem Eigentum, nur der Bereich um die Kirche ist in kirchlichem Eigentum wie auch die Trauerhalle. Entsprechend muss die Kirche für ihre Flächen / Gebäude einen eigenen Antrag stellen.



Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), 2023

Arbeitsschritte

- Entwurf und Umgestaltung von Umgestaltungsmöglichkeiten
- Freiraumplanung
- Umsetzung der (baulichen) Maßnahmen

Ansprechperson

- Gemeinde Willingen (Upland)
- Kirche

Projekt 14: Wellinghausen: Funktionale und gestalterische Aufwertung des Kirch- und Friedhofgeländes als Ruheort und für die Barrierefreiheit

Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten	Geplantes Bewilligungsjahr			
I	II	III	IV	B	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	250.000 €	210.084 € (DE)	2023	2024	2025	2026
			x							x			

Projektziele

- Sicherstellung der Barrierefreiheit
- Funktionale und gestalterische Aufwertung von Aufenthaltsqualitäten und Begegnungsorten im historischen Ortskern
- Schaffung öffentlicher Treffpunkte im Ort, Austausch der Generationen
- Erhalt und Förderung funktionierender Dorfgemeinschaftsstrukturen

Projektbeschreibung

Die denkmalgeschützte Kirche mit der umliegenden Friedhofsmauer ist ortsbildprägend und hat eine identitätsstiftende Rolle für Wellinghausen. Zusätzlich finden in der Kirche regelmäßig Gottesdienste statt. Um das umgebende Kirch- und Friedhofsgelände zukunftsfähig und barrierefrei sowie als Treffpunkt für die Dorfgemeinschaft zu gestalten, bedarf es einer funktionalen und gestalterischen Aufwertung des Areals. Aktuell behindern Treppenstufen und der Schotterweg die barrierefreie Erschließung. Durch die Installation einer gepflasterten Rampe könnte Abhilfe geschaffen werden. Zur Steigerung der Aufenthaltsqualität könnten Wellenbänke, schattenspendende Elemente, Sitzgruppen, etc. installiert werden. Die Zonierung des Areals in einen belebten Bereich zum Austausch unter der Bevölkerung und einen Bereich, der als Ruheort fungiert, wäre anzustreben. Darüber hinaus ist die Einfriedung des Friedhofsgeländes notwendig, da die Bruchsteinmauern bereits erodiert und von Rissen durchzogen sind. Entsprechend müssen Stützmauern für die Bruchsteinmauer erbaut werden (eine Prüfung hat bereits stattgefunden). Da die Gemeinde nur zum Teil in Besitz der Flächen ist, ist eine enge Abstimmung mit der Kirche vonnöten.



Quelle: cima, 2022

Arbeitsschritte <ul style="list-style-type: none">▪ Freiraumplanung▪ Auswahl und Beauftragung eines geeigneten Unternehmens zur Durchführung der Maßnahme▪ (Um-)Bau/Realisierungsphase (ggf. unter Einbeziehung von Eigenleistungen)	Ansprechperson <ul style="list-style-type: none">▪ Gemeinde Willingen (Upland)▪ Kirche
---	--

Projekt 15: Wellinghausen: Funktionale und gestalterische Aufwertung des Platzes am Teich und Bach ggf. unter Einbeziehung des Areals Don Bosco als Ortsmittelpunkt

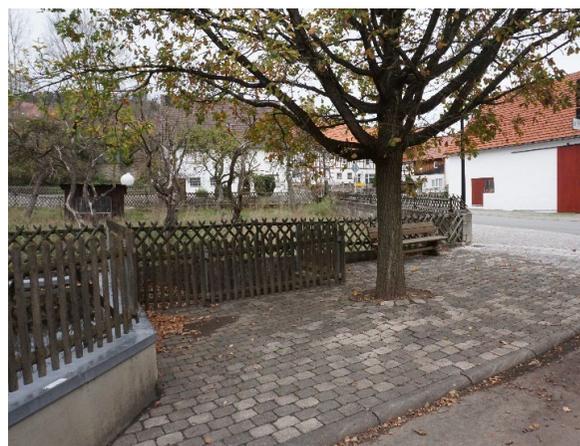
Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten	Geplantes Bewilligungsjahr			
I	II	III	IV	B	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	100.000 €	84.034 € (DE)	2023	2024	2025	2026
			x							x			

Projektziele

- Schaffung einer erkennbaren Ortsmitte für die Dorfgemeinschaft im historischen Ortskern
- Funktionale und gestalterische Aufwertung von Aufenthaltsqualitäten und Begegnungsorten im historischen Ortskern
- Erhalt und Förderung funktionierender Dorfgemeinschaftsstrukturen
- Stärkung der Treffpunktfunktionen für alle Generationen
- Ausbau touristischer Angebote

Projektbeschreibung

Der Platz um den Löschwasserteich wird bisher als Ortsmittelpunkt verstanden, der jedoch wenig einladend gestaltet ist. So wird der Platz seiner Funktion zum aktuellen Zeitpunkt nicht gerecht. Durch eine funktionale und gestalterische Aufwertung soll dem Platz Aufenthaltsqualität verliehen und dem Ortsmittelpunkt neues Leben eingehaucht werden. Neben dem Löschteich soll ein Wassertretbecken entstehen und im Allgemeinen soll die Platzgestaltung mit beispielsweise Sitzmöglichkeiten verbessert werden. Außerdem soll der Ortsmittelpunkt erweitert werden. Sollte der Fall eintreten, dass die Gemeinde das ehemalige „Don Bosco“ erwirbt, soll auch dieser Bereich in die Gestaltung der Ortsmitte miteinbezogen werden.



Arbeitsschritte

- Planung: Ausarbeitung eines Konzeptentwurfes
- Umsetzung der (baulichen) Maßnahmen (ggf. unter Einbeziehung von Eigenleistungen)

Ansprechperson

- Gemeinde Willingen (Upland)
- Ortsbeirat
- Bürgerinnen und Bürger

Projekt 16: Willingen: Neugestaltung des Kurparks													
Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten	Geplantes Bewilligungsjahr			
I	II	III	IV	B	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	200.000 €	168.067 € (DE)	2023	2024	2025	2026
x	x		x							x			
Projektziele <ul style="list-style-type: none"> Stärkung der Treffpunktfunktionen für alle Generationen Stärkung des Freizeitangebotes auf gesamtstädtischer Ebene sowie im Ortsteil Willingen Stärkung der touristischen Attraktivität 													
Projektbeschreibung <p>Aktuell befindet sich ein Konzept zur Gestaltung des Kernortes in Aufstellung. Darin werden unter anderem auch Maßnahmen zur Gestaltung des Kurparks in Willingen aufgeführt. Die vorgesehenen Maßnahmen umfassen funktionale und gestalterische Aspekte und sollen den Kurpark in seiner Funktion als grüne Lunge des Ortes stützen. Angedacht ist die Gliederung des Parkes in Themenbereichen wie Sport und Spiel für Kinder, Ruhezonon, etc. Außerdem soll nachts die Beleuchtung sichergestellt, Angsträume vermieden und zeitgemäßes Mobiliar sowie Spielmöglichkeiten installiert werden.</p>													
 <p>Quelle: cima, 2022</p>													
Arbeitsschritte <ul style="list-style-type: none"> Konzeptionelle Vorplanung des Vorhabens Umsetzung des Planvorhabens 							Ansprechperson <ul style="list-style-type: none"> Gemeinde Willingen (Upland) 						

Projekt 17: Willingen: Aufwertung des Spielplatzes am Viadukt (für alle Altersstufen)													
Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten	Geplantes Bewilligungsjahr			
I	II	III	IV	B	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	15.000 €	12.605 € (DE)	2023	2024	2025	2026
x			x			x							
Projektziele <ul style="list-style-type: none"> Stärkung der Treffpunktfunktionen für alle Generationen Stärkung des generationenübergreifenden Zusammenhalts Funktionale Aufwertung von Aufenthaltsqualitäten und Begegnungsorten Erhalt und Förderung funktionierender Dorfgemeinschaftsstrukturen 													
Projektbeschreibung <p>Der Spielplatz am Viadukt wird gut genutzt. Allerdings beklagen die Jugendlichen, dass der Spielplatz mit seinen Angeboten nicht alle Altersgruppen abdeckt. Daher sollen im Rahmen des IKEK weitere Spielgeräte und Angebote geschaffen werden. Unter anderem wurde bei der Jugendbeteiligung ein zweiter Bolzplatz gewünscht.</p>													
Arbeitsschritte <ul style="list-style-type: none"> Abstimmung der Anpassungsbedarfe mit Nutzenden und politischen Gremien Planung Bauphase 							Ansprechperson <ul style="list-style-type: none"> Gemeinde Willingen (Upland) 						



Quelle: cima, 2022

Projekt 18: Willingen: Ausbau des Ortszentrums am Linnenkerlplatz													
Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten	Geplantes Bewilligungsjahr			
I	II	III	IV	B	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	300.000 €	252.000 € (DE)	2023	2024	2025	2026
x			x			x							
Projektziele <ul style="list-style-type: none"> Funktionale und gestalterische Aufwertung von Aufenthaltsqualitäten und Begegnungsorten im historischen Ortskern Stärkung der Treffpunktfunktionen für alle Generationen 													
Projektbeschreibung <p>An der Kreuzung der Bundesstraße 251 und Schwalefelder Straße mitten im Ortskern Willingens befindet sich der Linnenkerlplatz. Mit der ehemaligen Kirche, welche heute gastronomisch genutzt wird, im Hintergrund und mit der Gestaltung ist der gepflasterte Platz ortsbildprägend und stellt einen wichtigen Freiraum entlang der Bundesstraße dar. Der enge Straßenzuschnitt im Bereich der Abbiegung in die Schwalefelder Straße führt regelmäßig zu Verkehrsproblemen. Insbesondere das Passieren von LKWs gestaltet sich schwierig und verursacht lange Staus. Die sich auf den gesamten Kernort auswirkenden Folgen schränken die Aufenthaltsqualität und auch die Mobilität im Kernort stark ein. Auch im Gestaltungskonzept wird diese Problematik beschrieben und entsprechend als Maßnahmenempfehlung angegangen. Nach aktuellem Stand soll der Verkehrsraum an die Schleppkurven der LKWs angepasst (erweitert werden), wodurch sich die Fläche des Linnenkerlplatzes etwas reduzieren wird. In diesem Zuge soll auch die Gestaltung des Platzes überarbeitet werden und dieser zu einem noch attraktiveren Raum im Herzen des Kernortes aufgewertet werden. Die Installation von Begrünungs- und Sitzelementen sowie schattenspendenden Elementen und der Integration des Wasserspiels sind in diesem Zusammenhang wichtige Stichworte.</p>							<p>Quelle: cima, 2022</p>						
Arbeitsschritte <ul style="list-style-type: none"> Entwurf von Umgestaltungsmöglichkeiten Freiraumplanung Umsetzung 							Ansprechperson <ul style="list-style-type: none"> Gemeinde Willingen (Upland) 						

Projekt 19: Willingen: Barrierefreier Ausbau des Rathauses													
Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten	Geplantes Bewilligungsjahr			
I	II	III	IV	B	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	500.000 €	420.168 € (DE)	2023	2024	2025	2026
x						x							
Projektziele <ul style="list-style-type: none"> Sicherstellung der Barrierefreiheit Sicherung und Stabilisierung der Versorgungseinrichtungen 													
Projektbeschreibung <p>Das Rathaus als wichtige öffentliche Einrichtung ist derzeit nicht barrierefrei ausgestattet. Die oberen Etagen sind nur über eine Treppe zu erreichen. Insbesondere das Sitzungszimmer liegt im zweiten Obergeschoss, in dem regelmäßige Sitzungen stattfinden. Zudem wird der Raum häufig auch für Eheschließungen verwendet. Damit auch mobilitätseingeschränkte Personen die oberen Etagen erreichen können, ist die Installation eines Fahrstuhles notwendig. Hierbei muss zusätzlich das Brandschutzkonzept beachtet und erneuert werden. Außerdem ist ein barrierefreier Umbau der Sanitäranlagen geplant. Hierbei muss berücksichtigt werden, dass lediglich die Architektenleistung wie Planung und Kosten der Beauftragung förderfähig sind.</p>													
Arbeitsschritte <ul style="list-style-type: none"> Auswahl und Beauftragung eines geeigneten Unternehmens zur Durchführung der Maßnahme Umsetzung der (baulichen) Maßnahmen 							Ansprechperson <ul style="list-style-type: none"> Gemeinde Willingen (Upland) 						

Projekt 20: Schwalefeld: Umgestaltung des Kurplatzes als Aufenthaltsort													
Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten	Geplantes Bewilligungsjahr			
I	II	III	IV	C	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	250.000 €	210.084€ (DE)	2023	2024	2025	2026
			x		x								
Projektziele <ul style="list-style-type: none"> Stärkung der Treffpunktfunktionen für alle Generationen Funktionale und gestalterische Aufwertung von Aufenthaltsqualitäten und Begegnungsorten im historischen Ortskern 													
Projektbeschreibung <p>Der Kurplatz vor der ortsbildprägenden ehemaligen Kirche bildet einen wichtigen Treffpunkt im Ort. Der gepflasterte Platz bietet an zentraler Lage einen Ort zum Aufenthalt. In der ehemaligen Kirche befindet sich eine sanierte Spinnstube und eine „Amtsstube“ sowie eine frei zugängliche öffentliche Sanitäreanlage. Die alte Kirche wird für verschiedene Veranstaltungen wie Gruppenabende der „Spinnenfrauen“, Eheschließungen und Wahlen genutzt. Die „Amtsstube“ dient als Tourist-Information und ist an zwei Tagen in der Woche besetzt. Mit seiner in die Jahre gekommenen Gestaltung trägt der Platz mit hohem Versiegelungsgrad nicht sonderlich zur Aufenthaltsqualität am Ortskern bei. Aus diesem Grund wird eine Umgestaltung des Kurplatzes geplant. Begrünung und Sitzgelegenheiten sollen für eine verbesserte Aufenthaltsqualität auf dem Platz sorgen. Auch in der einstigen Kirche soll die Erneuerung der Sanitäreanlage sowie dessen Barrierefreiheit erfolgen.</p>					<p>Quelle: cima, 2022</p>								
Arbeitsschritte <ul style="list-style-type: none"> Abstimmung mit Bewohnerinnen und Bewohner Planung: Ausarbeitung von Konzeptentwürfen (Um-)Bau/Realisierungsphase (ggf. unter Einbeziehung von Eigenleistungen) 							Ansprechperson <ul style="list-style-type: none"> Gemeinde Willingen (Upland) Ortsbeirat Private 						

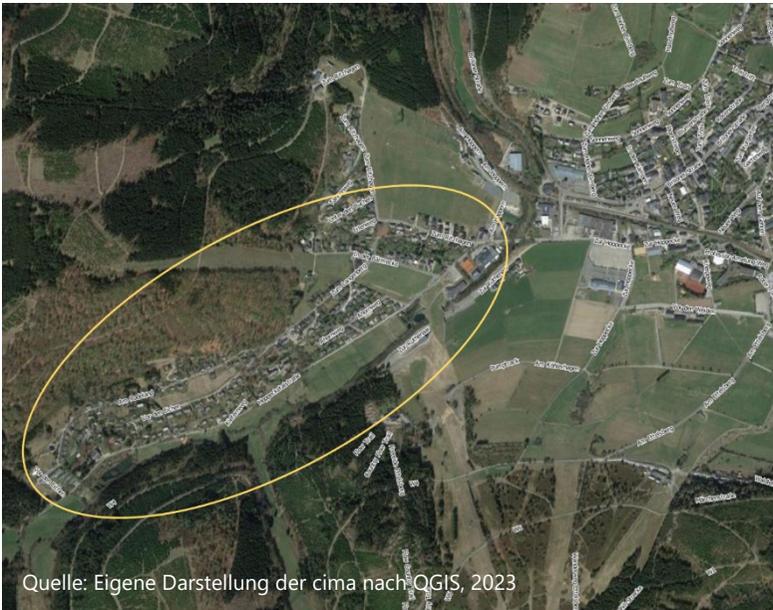
Projekt 21: Rattlar: Machbarkeitsstudie zur Sanierung und Gestaltung der denkmalgeschützten Alten Schule als Treffpunkt und Multifunktionsraum													
Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten	Geplantes Bewilligungsjahr			
I	II	III	IV	C	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	20.000 €	16.807 € (DE)	2023	2024	2025	2026
			x			x							
Projektziele <ul style="list-style-type: none"> Stärkung der Treffpunktfunktionen für alle Generationen Sicherung und Stabilisierung der Versorgungseinrichtungen Funktionale und gestalterische Aufwertung von Aufenthaltsqualitäten und Begegnungsorten im historischen Ortskern 													
Projektbeschreibung <p>Mit ihrer Lage an der Straße, ihrer ortsbildtypischen Erscheinung und der Nähe zur Mehrweckhalle stellt die Alte Schule in Rattlar eine zentrale Institution dar. Trotz ihres sanierungsbedürftigen Zustandes und der mangelhaften Barrierefreiheit finden im Versammlungsraum teilweise Ortsbeiratsitzungen, Sprachkurse und Feuerwehrveranstaltungen statt. Um die Alte Schule auch zukünftig stärker zu nutzen und ihr Potenzial auszuschöpfen, soll sie saniert werden. In einem vorherigen Schritt soll im Rahmen einer Machbarkeitsstudie das Umnutzungspotenzial, der Sanierungsaufwand und dazugehörige Kostenschätzungen erörtert und konzipiert werden. Nach bisherigem Stand sollen folgende Maßnahmenbausteine in das Konzept und die spätere Umsetzung (Projekt 22) einfließen:</p> <ul style="list-style-type: none"> denkmalgerechte Sanierung des Gebäudes Erneuerung der Sanitäranlagen Installation einer Küche Herstellung der Barrierefreiheit Aufwertung der Räumlichkeiten Herstellung Außenbezug zum Vorplatz 													
Arbeitsschritte <ul style="list-style-type: none"> Bestandsaufnahme zur Ermittlung der notwendigen Sanierungs-/ Umbaubebedarfe Beauftragung und Erstellung einer Machbarkeitsstudie 							Ansprechperson <ul style="list-style-type: none"> Gemeinde Willingen (Upland) Fachbüro 						



Quelle: cima, 2022

Projekt 22: Rattlar: Umsetzung der Konzeption „Alte Schule“													
Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten	Geplantes Bewilligungsjahr			
I	II	III	IV		-erhalt	-erweiterung				2023	2024	2025	2026
x			x	C		x	Gemeinde Willingen (Upland)	600.000 €	504.202 € (DE)				x
Projektziele <ul style="list-style-type: none"> Stärkung der Treffpunktfunktionen für alle Generationen Sicherung und Stabilisierung der Versorgungseinrichtungen Funktionale und gestalterische Aufwertung von Aufenthaltsqualitäten und Begegnungsorten im historischen Ortskern 													
Projektbeschreibung <p>Auf Basis der in Projekt 21 beschriebenen Machbarkeitsstudie soll die Alte Schule denkmalgerecht saniert werden.</p>													
 <p>Quelle: cima, 2022</p>													
Arbeitsschritte <ul style="list-style-type: none"> Bau-/Realisierungsphase 							Ansprechperson <ul style="list-style-type: none"> Gemeinde Willingen (Upland) 						

Projekt 23: Usseln: Neubau eines Spielplatzes im Wohngebiet „An der Egge“													
Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten	Geplantes Bewilligungsjahr			
I	II	III	IV	C	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	50.000 €	42.017 € (DE)	2023	2024	2025	2026
x						x							
Projektziele <ul style="list-style-type: none"> Ausbau der Angebote für Kinder und Jugendliche Stärkung der Treffpunktfunktionen für alle Generationen 													
Projektbeschreibung <p>In Usseln sind derzeit zwei Spielplätze vorhanden. Ein Spielplatz befindet sich im Ortskern und der andere ist am Lohwald am Usselner See vorzufinden. Das südwestlich gelegene Wohngebiet „An der Egge“ befindet sich etwas abseits des Hauptortes Usseln. Um dieses Gebiet auch hinsichtlich des Freizeitwertes und des touristischen Potenzials aufzuwerten, soll mittelfristig ein Spielplatz mit ansprechenden Spielgeräten etabliert werden und durch Begrünung, Schattenspenden und Sitzgelegenheiten abgerundet werden.</p>					 <p>Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS, 2023</p>								
Arbeitsschritte <ul style="list-style-type: none"> Abstimmung/Erörterung mit Nutzern, Ortsteil- und Gemeindeverwaltung Konzeptionelle Vorplanung des Vorhabens (Ausgestaltung der Anlage + Standortplanung) Umsetzung 							Ansprechperson <ul style="list-style-type: none"> Gemeinde Willingen (Upland) Bewohnerinnen und Bewohner 						

Projekt 24: Willingen: Neubau eines Spielplatzes im Hoppecketal (für alle Altersstufen)													
Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten	Geplantes Bewilligungsjahr			
I	II	III	IV	C	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	50.000 €	42.017 € (DE)	2023	2024	2025	2026
x	x		x			x							
Projektziele <ul style="list-style-type: none"> Ausbau der Angebote von Kindern und Jugendlichen Stärkung der Treffpunktfunktionen für alle Generationen 													
Projektbeschreibung <p>In Willingen befinden sich aktuell vier Spielplätze (am Viadukt, auf dem Ettelsberg, im Sonnenweg und im Stryck). Das Hoppecketal ist durch ein Wohn- und Tourismusgebiet gekennzeichnet, das südwestlich des Hauptortes liegt. Um dieses Gebiet auch hinsichtlich des Freizeitwertes und des touristischen Potenzials aufzuwerten, soll ein Spielplatz mit ansprechenden Spielgeräten für alle Altersstufen etabliert werden und durch Begrünung, Schattenspenden und Sitzgelegenheiten abgerundet werden.</p>					 <p>Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS, 2023</p>								
Arbeitsschritte <ul style="list-style-type: none"> Abstimmung/Erörterung mit Nutzern, Ortsteil- und Gemeindeverwaltung Konzeptionelle Vorplanung des Vorhabens (Ausgestaltung der Anlage + Standortplanung) Umsetzung des Planvorhabens 							Ansprechperson <ul style="list-style-type: none"> Gemeinde Willingen (Upland) Bewohnerinnen und Bewohner 						

Projekt 25: Willingen: Schaffung einer Räumlichkeit für Bürgerinnen und Bürger													
Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten	Geplantes Bewilligungsjahr			
I	II	III	IV	C	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	250.000 €	210.084 € (DE)	2023	2024	2025	2026
x			x			x							
Projektziele <ul style="list-style-type: none"> Schaffung öffentlicher Treffpunkte im Ort, Austausch der Generationen Erhalt und Förderung funktionierender Dorfgemeinschaftsstrukturen Funktionale Aufwertung von Aufenthaltsqualitäten und Begegnungsorten 													
Projektbeschreibung <p>In Willingen soll eine Räumlichkeit ausschließlich für die Bürgerschaft entstehen. Veranstaltungen von Vereinen oder Privatfeiern sollen dort beispielsweise abgehalten werden können. Insgesamt sollte die Räumlichkeit für 80-120 Personen ausgelegt sein. Neben der barrierefreien Erschließung ist die Einrichtung einer Küche mit Theke wichtig für die Bevölkerung.</p>													
Arbeitsschritte <ul style="list-style-type: none"> Standortsuche Planung: Ausarbeitung von Konzeptentwürfen Umsetzung der (baulichen) Maßnahmen 							Ansprechperson <ul style="list-style-type: none"> Gemeinde Willingen (Upland) Ortsbeirat Willingen 						

Kleinmaßnahme Projekt 26: Bömighausen: Umnutzung des alten Stromhäuschens als Wildstation für Vögel									
Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten
I	II	III	IV	A	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	6.000 €	5.040 € (DE)
		x	x						
Projektziele <ul style="list-style-type: none"> Stärkung des Natur-/Tierschutzes Bewusstsein für die eigene Umwelt und Natur stärken Ausbau und Schaffung neuer Angebote 									
Projektbeschreibung <p>Das ehemalige Stromhäuschen im Zentrum des Ortes Bömighausen soll für die Bürgerinnen und Bürger als erlebbare Wildstation für Vögel ausgebaut werden. Ein Turmfalkenpärchen lebt seit einiger Zeit in diesem Turm. Im Zuge des Ausbaus des Ortskerns als Erlebnisort und im Sinne der Umweltbildung soll das Stromhäuschen im Erdgeschossbereich zugänglich gemacht und ein kleiner Schaukasten evtl. mit Live-Kamera ins Nest eingerichtet werden. Außerdem sollen Informationen zu den brütenden Vögeln angebracht werden. Das Stromhäuschen kann durch die Gemeinde durch einen symbolischen Betrag erworben werden.</p>									
Arbeitsschritte <ul style="list-style-type: none"> Konzeptionelle Vorplanung des Vorhabens Umbau unter Beachtung der ansässigen Vögel 								Ansprechperson <ul style="list-style-type: none"> Gemeinde Willingen (Upland) Ortsbeirat 	



Quelle: cima, 2022

Kleinmaßnahme Projekt 27: Neerdar: Fassadenneugestaltung des DGH + Sanierung der Außentreppe am Seiteneingang									
Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten
I	II	III	IV	A	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	10.000 €	8.400 € (DE)
			x		x				
<p>Projektziele</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bedarfsgerechte Infrastruktur: Erhaltung der Bedarfsgerechtigkeit des DGH vor dem Hintergrund der umfassenden Nutzung ▪ Stärkung der Treffpunktfunktionen für alle Generationen ▪ Sicherung und Stabilisierung der Versorgungseinrichtungen 									
<p>Projektbeschreibung</p> <p>Als eine weitere Maßnahme wird von der Dorfgemeinschaft die Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses, insbesondere der Außenfassade angestrebt. Die Fassade weist altersbedingte und durch Verkehrsemissionen verursachte Schäden auf und verleiht dem vielgenutzten DGH dadurch einen tristen Charakter. Im Rahmen der Dorfentwicklung soll die Außenfassade saniert und der für Neerdar wichtige Treffpunkt erhalten werden.</p>									
 <p>Quelle: cima, 2022</p>									
<p>Arbeitsschritte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Material- und Schadensanalyse ▪ Beauftragung eines Fachunternehmens ▪ Sanierung der Fassade im Innen-/Außenbereich 					<p>Ansprechperson</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gemeinde Willingen (Upland) 				

Kleinmaßnahme Projekt 28: Eimelrod: Herausstellen der jüdischen Geschichte im Dorf

Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten
I	II	III	IV	C	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	1.200 €	1.008 € (DE)
x						x			

Projektziele

- Veranschaulichung und Rückbesinnung der Menschen auf die Historie
- Erhalt des kulturellen Erbes

Projektbeschreibung

In der Vergangenheit lebten besonders in Eimelrod jüdische Einwohnerinnen und Einwohner. Heute zeugt noch ein jüdischer Friedhof, auf dem regelmäßig Gedenkveranstaltungen stattfinden, am Rande des Ortskerns von der jüdischen Gemeinde. Um die jüdische Geschichte nicht nur am Friedhof sichtbar zu machen, setzt sich die Dorfgemeinschaft für eine Informationstafel im Ortskern (z. B. unmittelbar an der Bushaltestelle) ein. An diesem Ort stand einst die Synagoge.



Quelle: cima, 2022



Arbeitsschritte

- Realisierungsphase (ggf. unter Einbeziehung von Eigenleistungen)

Ansprechperson

- Gemeinde Willingen (Upland)
- Ortsbeirat

Kleinmaßnahme Projekt 29: Hemmighausen: Umnutzung der Transformatorstation als dezentrale Nahversorgungsstation									
Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten
I	II	III	IV	C	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	4.000 €	3.360 € (DE)
	x								
Projektziele <ul style="list-style-type: none"> Stärkung der Nahversorgung Ausbau der Lebensmittelautomaten Ausbau touristischer Angebote 									
Projektbeschreibung <p>Am westlichen Ortsrand befindet sich ein verwaistes Transformatorhaus, das seit einigen Jahren nicht mehr genutzt wird. Aufgrund seiner Lage am Diemeltalradweg würde sich das Transformatorhaus als geöffneter Raum für einen Snack- oder Getränkeautomaten anbieten. Insbesondere für Fahrradtouristen könnte die neue Nutzung zu einer Rast inkl. Versorgung einladen.</p>									
 <p>Quelle: cima, 2022</p>				 <p>Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS, 2023</p>					
Arbeitsschritte <ul style="list-style-type: none"> Planung Umbau-/Realisierungsphase 					Ansprechperson <ul style="list-style-type: none"> Gemeinde Willingen (Upland) 				

Kleinmaßnahme Projekt 30: Wellinghausen: Restaurierung des Gedenksteins									
Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten
I	II	III	IV	C	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	2.500 €	2.100 € (DE)
			x		x				
<p>Projektziele</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gestalterische Aufwertung und Erhalt des Gedenksteins im historischen Ortskern ▪ Veranschaulichung und Rückbesinnung der Menschen auf die Historie Wellinghausens 									
<p>Projektbeschreibung</p> <p>Zentral im Ortskern von Wellinghausen befindet sich neben der Bushaltestelle der Gedenkstein von Wellinghausen. Zukünftig soll dieser Bereich zusammen mit der ehemaligen Jugendherberge „Don Bosco“ und dem Löschwasserteich durch eine funktionale und gestalterische Aufwertung als Ortsmittelpunkt dienen (Projekt 15). Der Gedenkstein ist jedoch brüchig und verwittert. Der Dorfgemeinschaft ist eine Restaurierung des Gedenksteines daher wichtig.</p>									
<p>Quelle: cima, 2022</p>									
<p>Arbeitsschritte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Material- und Schadensanalyse ▪ Beauftragung eines Fachunternehmens ▪ Sanierung des Gedenksteins 					<p>Ansprechperson</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gemeinde Willingen (Upland) ▪ Ortsbeirat Wellinghausen 				

Kleinmaßnahme Projekt 31: Machbarkeitsstudie für die Aufstellung alternativer Nahversorgungsangebote									
Handlungsfeld				Priorität	Funktions-		Träger	Geschätzte Bruttokosten	Geschätzte Nettokosten
I	II	III	IV	C	-erhalt	-erweiterung	Gemeinde Willingen (Upland)	10.000 €	8.403,36 € (DE)
	x								
Projektziele <ul style="list-style-type: none"> Stärkung der Nahversorgung durch Förderung alternativer Nahversorgungsangebote Stärkung der Vermarktung regionaler Produkte Ausbau der mobilen Angebote/Lieferdienste (auch vom Wochenmarkt) 									
Projektbeschreibung <p>In mehreren Ortsteilen (bspw. Neerdar) sind keine Nahversorgungsangebote ansässig. Daher soll eine Machbarkeitsstudie für die Etablierung alternativer Nahversorgungsangebote erstellt werden. Diese können sein:</p> <ul style="list-style-type: none"> die Aufstellung von Regiomaten die stärkere Vermarktung regionaler Produkte und regionaler Anbieter der Ausbau der Direktvermarktung Verkauf auch Wochenmärkten mobile Vermarktung digitale Verkaufsplattform 									
Arbeitsschritte <ul style="list-style-type: none"> Beauftragung und Erstellung einer Machbarkeitsstudie 					Ansprechperson <ul style="list-style-type: none"> Gemeinde Willingen (Upland) Betriebe Mit der Machbarkeitsstudie beauftragtes Unternehmen 				

12 Verfestigung, Verfahrensbegleitung & Evaluierung

12.1 Ablauf

Der gesamte IKEK-Prozess in Willingen (Upland) ist durch ein konsequentes, zielorientiertes Umsetzungsmanagement, im Sinne einer Verfestigung, zu realisieren. Der Verfestigungsprozess umfasst folgende Bausteine:

- Information und Kommunikation
- Projektsteuerung
- Verfahrensbegleitung
- Mitwirkung
- Evaluierung

12.2 Information und Kommunikation

Die digitale Plattform www.dorfentwicklung-willingen.de hat sich als Kommunikationselement bewährt. Wesentliche Bearbeitungsschritte und Grundlageninformationen (z. B. im Hinblick auf Sanierungsmaßnahmen) lassen sich hier abbilden und können laufend aktualisiert werden. Die laufende Information der Bürgerinnen und Bürger erfolgt darüber hinaus durch regelmäßige Pressemitteilungen und die Nutzung der sozialen Medien.

Die wesentliche Akteurin in diesem Segment ist die Gemeindeverwaltung, ggf. unterstützt durch eine externe Verfahrensbegleitung.

12.3 Projektsteuerung

Die Projektsteuerung, d. h. die wesentlichen Weichenstellungen in inhaltlicher und organisatorischer Form, sollte wie bislang über eine Steuerungsgruppe, bestehend aus der Zivilgesellschaft und politischen Gruppierungen, bearbeitet werden. Es wird empfohlen für die Phase der Umsetzung die bisherige Steuerungsgruppe um weitere zivile Mitglieder zu erweitern.

Die Steuerungsgruppe sollte sich im regelmäßigen Turnus, ca. 4–5-mal/Jahr treffen, um die entsprechenden Entscheidungen vorzubereiten oder abzuschließen.

In den Aufgabenbereich der Steuerungsgruppe fallen u. a.

- die Unterstützung und Entscheidung bei der Entwicklung und Umsetzung der Projekte,
- die Priorisierung der öffentlichen Vorhaben für die Förderung,
- die Prüfung und Priorisierung von Vorhaben der Daseinsvorsorge ehrenamtlicher und bürgerschaftlicher Initiativen (müssen sich aus dem IKEK herleiten lassen),
- Evaluierung und Monitoring.

Die Verantwortung für Organisation und Durchführung der Sitzungen liegt bei der Gemeindeverwaltung, ggf. organisatorisch unterstützt durch die externe Verfahrensbegleitung.

12.4 Externe fachliche Beratung und Verfahrensbegleitung

Für die Unterstützung des Gesamtprozesses sind drei Ansätze vorgesehen, die jeweils auch förderfähig sind. Während eine externe **städtebauliche Beratung**, die insbesondere die privaten Immobilieneigentümerinnen und -eigentümer im Entwicklungsprozess unterstützt, vorgegeben ist, kann eine externe **fachliche Verfahrensbegleitung** darüber hinaus die Gemeindeverwaltung und Steuerungsgruppe bei der Umsetzung der Maßnahmen aus dem IKEK unterstützen. Die förderfähige Verfahrensbegleitung umfasst u. a. folgende Aufgaben:

- Unterstützung der Gemeindeverwaltung bei kommunikativen Maßnahmen und Koordination der Beteiligten
- Schnittstelle zwischen Gemeindeverwaltung und Zivilgesellschaft
- Moderationsleistungen
- Aktivierung von Bürgerinnen und Bürgern (z. B. in Projektteams)
- Unterstützung der Gemeindeverwaltung bei der jährlichen Evaluierung

Eine externe **Fördermittelberatung** soll die Verwaltung und andere öffentliche und insbesondere private Akteurinnen und Akteure in der Gemeinde gezielt bzgl. Fördermöglichkeiten im Rahmen der Dorfentwicklung, aber auch ergänzender Fördertöpfe (Förderungen im Bereich des Denkmal- und Ensembleschutzes, KfW-Mittel etc.) beraten. Ziel der Beratung ist es, durch das Aufzeigen von attraktiven Fördermixen insbesondere private Immobilieneigentümerinnen und -eigentümer zu einer Sanierung ihrer Wohn- und Geschäftshäuser zu motivieren. Insbesondere in einer guten und ganzheitlichen Fördermittelberatung sieht die Gemeinde einen wesentlichen Erfolgsfaktor für das IKEK, indem potenzielle private Sanierungswillige gezielt angesprochen und motiviert werden.

12.5 Beteiligung

Struktur der Projektgruppen kann in der Steuerungsgruppe – ggf. auch in Rückkopplung mit den politischen Gremien – erfolgen. Neben den Projektgruppen können auch Arbeitsgruppen zu den Handlungsfeldern gebildet werden. Hierbei ist es sinnvoll, dass auch eine Vertretung in der Steuerungsgruppe Mitglied ist.

Zu den temporären Projektgruppen und der Steuerungsgruppe ist darüber hinaus zur Information der Öffentlichkeit über den IKEK-Prozess eine jährliche Veranstaltung für die Bevölkerung zu empfehlen, um die interessierten Bürgerinnen und Bürger über durchgeführte, laufende und geplante Maßnahmen zu informieren und mit diesem Ansatz die Zukunftsentwicklung der Kommune aktiv zu begleiten.

Alle Ansätze der Beteiligung können über die Website www.dorfentwicklung-willingen.de transparent dokumentiert und kommuniziert werden.

12.6 Evaluierung

Ein wichtiger Baustein im Rahmen einer Verstetigung ist eine laufende Evaluierung zu Zielerreichung, Mitteleinsatz und Prozessqualität. Die Evaluierung wird durch die Gemeinde vorgenommen und mit Unterstützung der Steuerungsgruppe „gesteuert“ und kann von der externen Verfahrensbegleitung im Entwurf entwickelt werden. Nach Fertigstellung des IKEK wird von der Dorf- und Regionalentwicklung ein jährlicher Bilanzierungstermin mit der Gemeinde und der Steuerungsgruppe durchgeführt, der ebenfalls für die Evaluierung genutzt werden kann.

Mit diesem mehrstufigen Modell der Verstetigung wird den bisherigen Entwicklungen Rechnung getragen. Zudem werden Schnittstellen und Möglichkeiten angeboten, die Bürgerinnen und Bürger auch beim weiteren Umsetzungsprozess aktiv einzubeziehen.

13 Anhang

13.1 Vereine in der Gemeinde Willingen (Upland)

Willingen

Ski-Club Willingen e. V.
SC Willingen - Abteilung Fußball
Tennis-Club Willingen e. V.
Upländer Reit- & Fahrverein 1964 e. V.
Angelsportverein
Hundesportverein e. V.
Brieftaubenverein „Treu den Bergen“
D2ICE
Heimat- & Geschichtsverein
Upländer Gebirgsverein
MGV Concordia
Schützenverein
Sportschützenverein Willingen e. V.
Schützenblaskapelle
Aktives Willingen
Freiwillige Feuerwehr
VDK-Sozialverband (VdK Hessen Thüringen)
Ortsverband Upland
Willingen „Dunnerkuile“
Kneippverein
Alphornbläser
Theater Willingen
Schachclub Willingen

Usseln

Ski-Club
Turn- & Sportverein

Usselner Geschichts- & Heimatverein
Männergesangverein
Posaunenchor
Schützengesellschaft
Kur- & Verkehrsverein Usseln e. V.
Freiwillige Feuerwehr
Burschenclub

Schwalefeld

Turn- & Sportverein
Tennisclub Schwalefeld e. V.
MGV Eintracht 1896 Schwalefeld (gem. Chor)
Schützenverein
Kur- & Verkehrsverein
Deutsches Rotes Kreuz
Freiwillige Feuerwehr

Rattlar

Turn- & Sportverein
Männergesangverein
Kur- & Verkehrsverein
Freiwillige Feuerwehr
Wanderfreunde

Eimelrod

SV Grün-Weiß Eimelrod
Männergesangverein
Posaunenchor
Kur- & Verkehrsverein

Freiwillige Feuerwehr
Landfrauenverein

Hemmighausen

Fremdenverkehrs- & Heimatverein
Freiwillige Feuerwehr (Kameradschaftsverein)
SGV
Der Diemeltalverein Hemmighausen

Bömighausen

Reit- & Fahrverein Eisenberg
Kur- & Verkehrsverein
Freiwillige Feuerwehr
Deutsches Rotes Kreuz
Altenclub
Schützenverein
VdK-Ortsverband

Neerdar

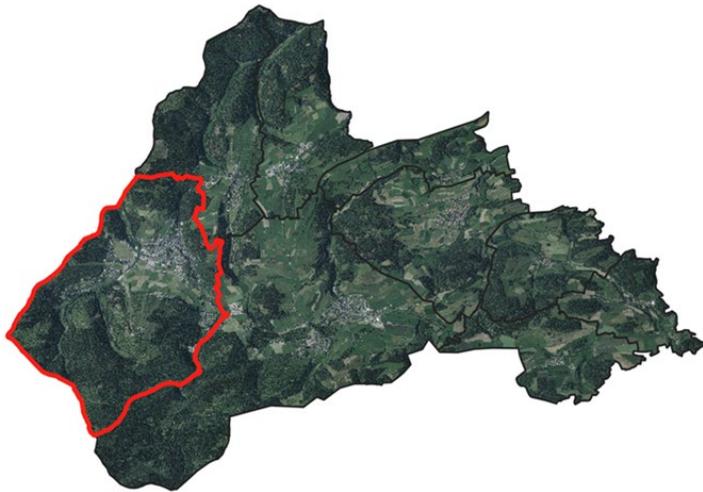
Heimat- & Verkehrsverein
Kyffhäuser-Schützenkameradschaft
Freiwillige Feuerwehr (Kameradschaftsverein)
DRK-Ortsverein
Jugendclub „Alte Kameraden“

Wellinghausen

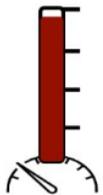
Dorfgemeinschaft Wellinghausen e.V.
Freiwillige Feuerwehr

13.2 Ortsteilprofile & Zukunftsorientierung

13.2.1 Willingen (Kernort)

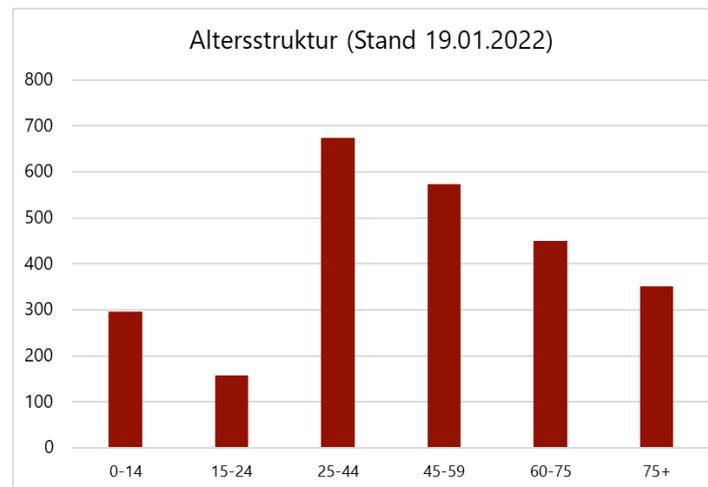
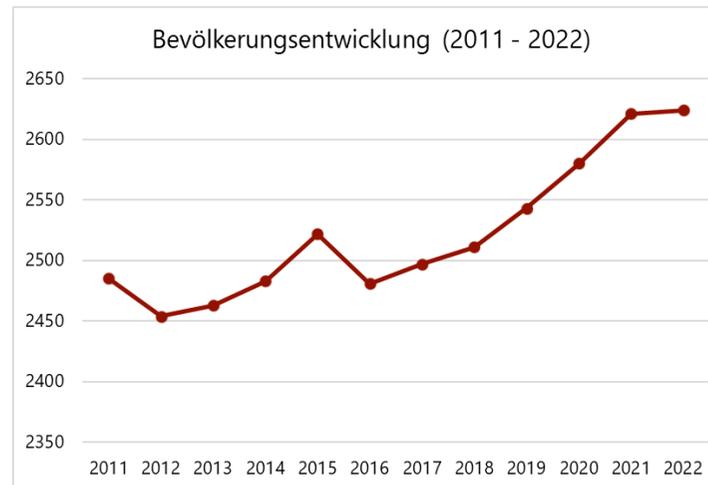


Tourismusbarometer



Flächenpotenziale

Leerstände: 1
verfügbare Baulücken: 4



Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2023)



Kurzcharakteristik

- 2.624 Einwohnerinnen und Einwohner
- Angebotsspezifisches und wirtschaftliches Zentrum der Gemeinde
- 550 m ü. NN
- Lage am Ittersbach am Fuße des Ettelsberges (838 m)
- Größter Ortsteil im Gemeindegebiet
- Wenig bis kaum historische Bausubstanz vorhanden
- Der alte Ortskern liegt rund um die umgenutzte Kirche → heutzutage als Restaurant (Don Camillo)
- Ausrichtung auf Tourismus → ausgeprägte touristische Infrastruktur mit Hotels und gastronomischen Einrichtungen & zwei Diskotheken
- „Aufgeweckt und lebendig“
- Wahrzeichen: Viadukt (über das Tal des Itterbaches)



Verkehrliche Infrastruktur

- Straßenanbindung
 - In nordwestliche Richtung über B251 nach Brilon (NRW)
 - In nördliche Richtung über L3393 nach Schwalefeld
- Bahnhof (Drei Gleise & Anschluss an das Regio-Netz)
- Buslinien 382, 486, R48
- Schulbus
- AST



Soziales Zusammenleben

- Öffentliche Treffpunkte
 - Besucherzentrum
 - Kurgartenhalle
 - 2 Kirchen



Vereine

- Ski-Club Willingen e. V., SC Willingen, Turnverein „Jahn“, Tennis-Club Willingen e. V., Upländer Reit- & Fahrverein Willingen 1964 e. V., Angelsportverein, Hundesportverein e. V., Brieftaubenverein „Treu den Bergen“, D2ICE, Heimat- & Geschichtsverein, Upländer Gebirgsverein, MGV Concordia, Schützenverein, Sportschützenverein Willingen e. V., Aktives Willingen e. V., Schützenblaskapelle, Freiwillige Feuerwehr, VDK-Sozialverband (VdK Hessen Thüringen), Ortsverband Upland, Willinger „Dunnerkuile“, Kneippverein, Alphornbläser, Theater Willingen, Schachclub Willingen



Sport, Freizeit & Tourismus

- Internationaler Wintersportplatz
- Schulsportzentrum
- Skisprungschanze
- Eissporthalle
- Sommerrodelbahn
- Wild- und Freizeitpark
- Bikepark
- Indoorschwimmbad
- 2 Spielplätze
- Minigolfplatz
- Bolzplatz
- Wassertretbecken
- Grillstation
- Touristischer Ursprung: Kurtourismus
- Entwicklung hin zu: Erlebnis- und Partytourismus



Gastronomie und Übernachtung

- Hotels und Pensionen
- Ferienwohnungen und Gasthöfe } 7.500 Betten
- Viele Restaurants, viele Bars



Einzelhandel & Dienstleistungen / Gewerbe

- 3 Supermärkte
- Landfleischer und Bäckerei
- Sport-, Schuh-, Spielwaren- und Bekleidungsgeschäfte
- 1 Tankstelle
- Sparkasse, Waldecker Bank, Volksbank



Bildung & Kinderbetreuung

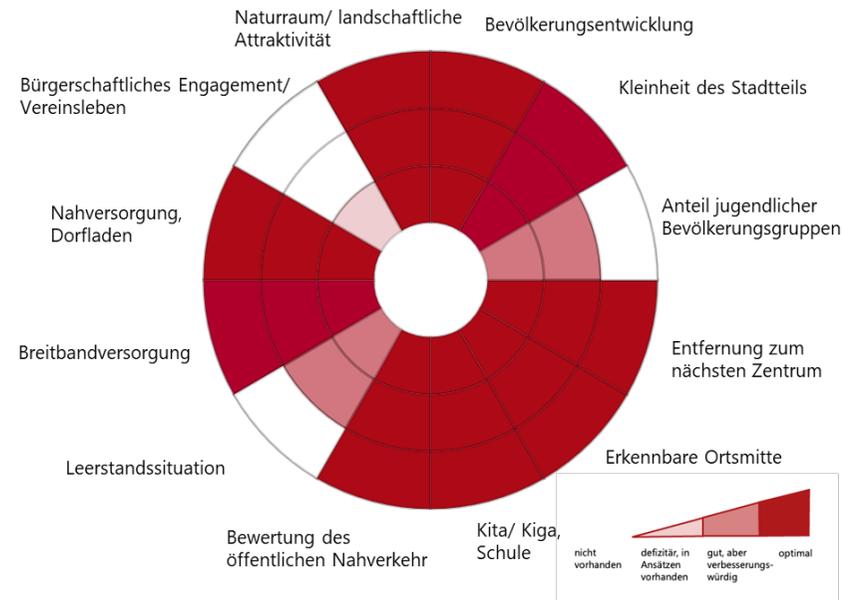
- 1 Grundschule
- 1 weiterführende Schule (Gesamtschule) → „Bildungscampus“
- 1 Skiinternat
- 1 Kindergarten



Gesundheit & Pflege

- Jeweils 1 Allgemein-, Zahn- und Tierarzt
- 1 Apotheke
- 1 Pflegehotel
- 1 Seniorenwohn- und Pflegezentrum
- Krankengymnastik, Physiotherapie und Osteopathie

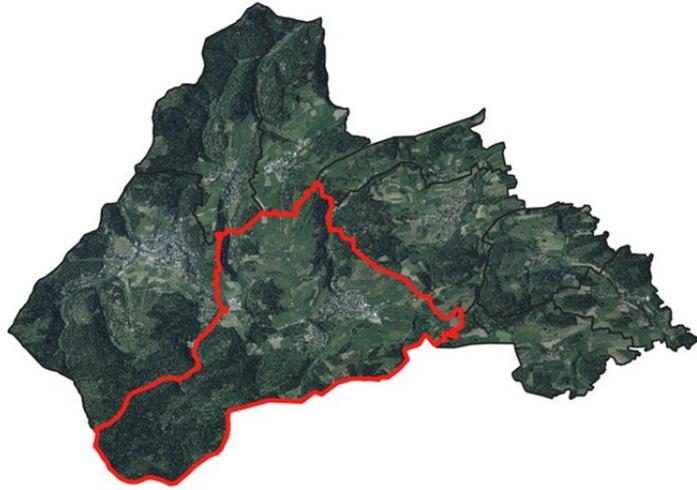
Kriterium	Analysewert	Punktzahl
Bevölkerungsentwicklung	5,6 %	3
Kleinheit des Stadtteils	2.624	3
Anteil jugendlicher Bevölkerungsgruppen	10 %	2
Entfernung zum nächsten Zentrum	ist das Zentrum	3
Erkennbare Ortsmitte	Platz mit Funktionsmix	3
Kita/Kiga, Schule	Kindergarten/Grundschule	3
Bewertung des öffentlichen Nahverkehrs	Bahnanbindung, mehrere Busanbindungen, Bürgerbus	3
Leerstandssituation	geringer Einfluss	2
Breitbandversorgung	mehr als ≥ 100 Mbit/s + 5G Abdeckung	3 + 1
Nahversorgung/Dorfläden	vielfältiges Angebot	3
Bürgerschaftliches Engagement/ Vereinsleben	problematische Einschätzungen + DGH	1
Naturraum/ landschaftliche Attraktivität	besonders hohe Attraktivität	3
Summe	2-	33



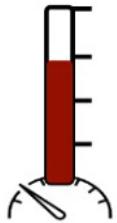
Fazit:

Der Ortsteil Willingen hat nach den aufgeführten Bewertungskriterien eine **gute** Ausgangslage mit **geringem** Risikopotenzial aufzuweisen.

13.2.2 Usseln

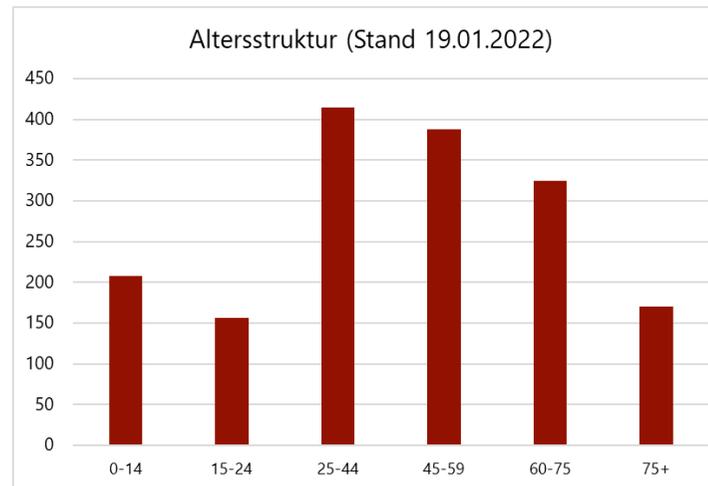
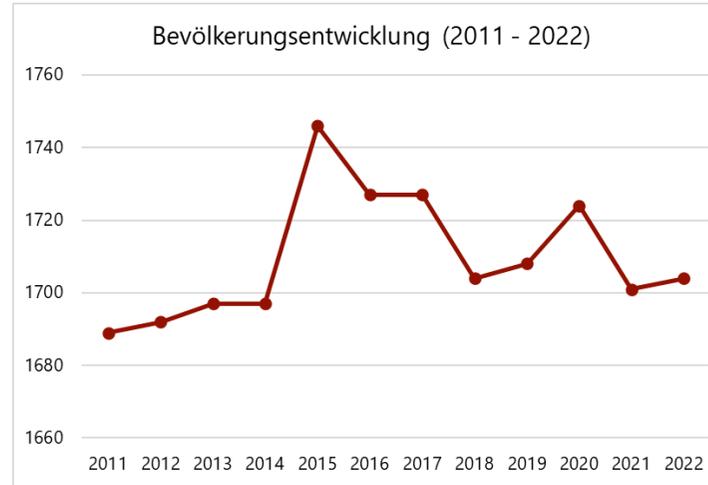


Tourismusbarometer



Flächenpotenziale

Leerstände: 0
verfügbare Baulücken: 4



Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2023)



Kurzcharakteristik

- 1.704 Einwohnerinnen und Einwohner
- Viele junge Familien wohnen im Ort (durch das Neubaugebiet)
- Zweitgrößter Ort der Gemeinde
- Dreiteilung des Ortes: „Körper“ (nahe der Kirche) sowie „Schepper“ (nahe der Touristinfo) und „Büller“ (nahe Backhaus)
- Einige Fachwerkhäuser teils verkleidet, teils sanierungsbedürftig
- Zu jedem der Ortsteile sind es nur wenige Autominuten
- Geprägt von touristischer Infrastruktur (Unterkünfte, Angebote und Restaurants)
- Sehr gute Infrastruktur bezüglich der Nahversorgung
- Großzügige innerörtliche Grünflächen im Ortsteil
- Urlaubsort für junge Familien
- „Mutterdorf des Uplandes“



Verkehrliche Infrastruktur

- Bundesstraße 251
 - Anbindung an Willingen (Nordwesten)
 - Anbindung an Neerdar, Bömighausen und Wellinghausen (Osten)
- Landesstraße 3082
 - Anbindung an Eimelrod und Hemmighausen (Nordosten)
- Zuganbindung Kassel und Frankfurt
- Buslinie 507 (1x pro Stunde Richtung Korbach und Brilon)
- AST



Soziales Zusammenleben

- Öffentliche Treffpunkte
 - Diemelsaal
 - Schützenhalle (Zentrum)
 - Dorf- und Vereinstreff
 - Dorfplatz
- Heimatmuseum, Curioseum und Milchmuhseum
- 1 Kirche



Vereine

- Freiwillige Feuerwehr
- Turn- & Sportverein
- Ski-Club
- Usselner Geschichts- & Heimatverein
- Männergesangverein und Posaunenchor
- Schützengesellschaft und Burschenclub
- Kur- & Verkehrsverein Usseln e. V.



Sport, Freizeit & Tourismus

- Freibad
- Sporthalle und Reithalle
- Minigolfanlage
- Spielplatz und Beachvolleyballfelder
- Wassertretbecken
- Diemelquelle und Diemelradweg
- Zubringer Rothaarsteig
- Skilifte, Loipen und Skischule, Biathlonarena
- Fokus: Outdoor- und Familientourismus (Besuchende kommen hauptsächlich am Wochenende und verbringen durchschnittlich 1–3 Tage im Ort)
- Entwicklung hin zu: Erlebnis- und Partytourismus



Gastronomie und Übernachtung

- Bewirtschaftete Wanderhütte
 - Ferienwohnungen
 - Hotels
 - Pensionen
 - Restaurants und Cafés
- } ca. 2.000 Gästebetten



Einzelhandel & Dienstleistungen / Gewerbe

- REWE + Getränkemarkt und Großhandel
- Bäcker, Konditorei und Feinkostmanufaktur
- Upländer Bauernmolkerei
- Bekleidungsgeschäfte (KIK/Tchibo)
- Tankstelle
- Sparkasse, Waldecker Bank
- Massage, Friseure, Kosmetik, Apotheke, Wäscherei
- Schuh- und Sportgeschäft
- mehrere Schreinereien
- Diverse Dienstleistungen (z. B. Fahrschule)



Landwirtschaftliche Betriebe

- Haupterwerb: 1
- Nebenerwerb: 2



Bildung & Kinderbetreuung

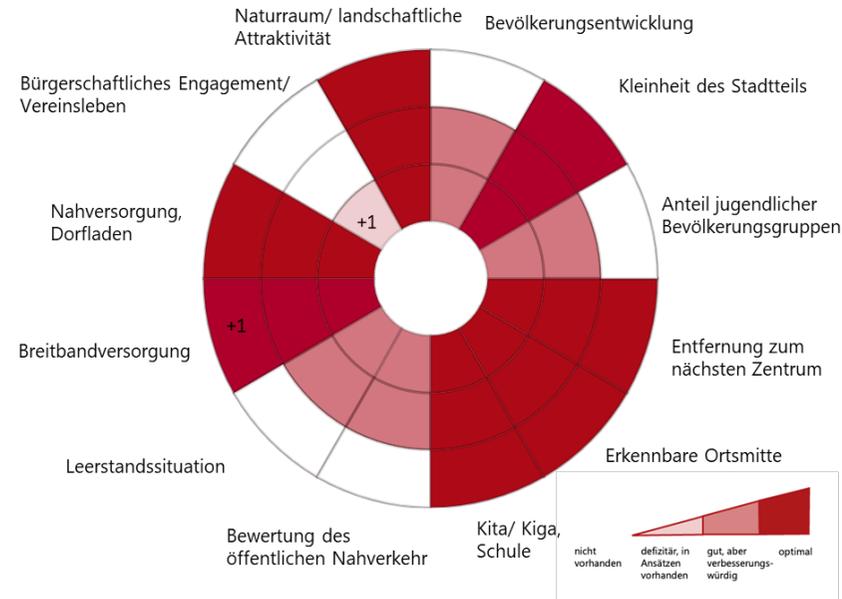
- 1 Grundschule
- 1 Kindergarten
- Therapiezentrum für Kinder



Gesundheit & Pflege

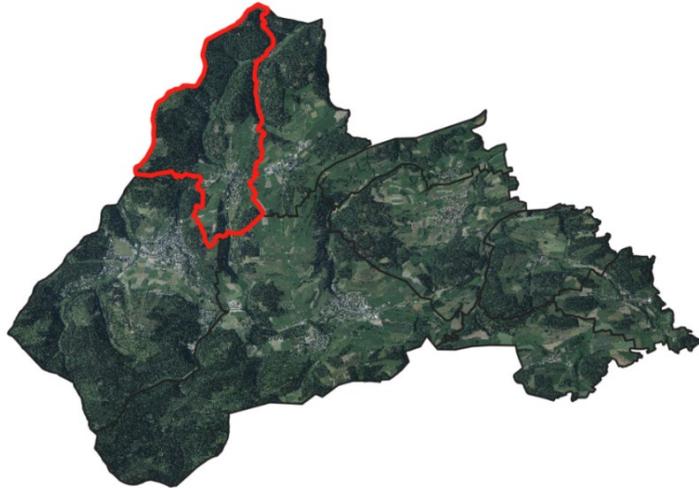
- Krankengymnastik und Logopädie
- Pflegedienst der Diakonie

Kriterium	Analysewert	Punktzahl
Bevölkerungsentwicklung	0,9 %	2
Kleinheit des Stadtteils	1.704	3
Anteil jugendlicher Bevölkerungsgruppen	15 %	2
Entfernung zum nächsten Zentrum	rd. 4,5 km	3
Erkennbare Ortsmitte	Platz mit Funktionsmix	3
Kita/Kiga, Schule	Kindergarten/Grundschule	3
Bewertung des öffentlichen Nahverkehrs	Bahnanbindung, stündliche Busanbindung Bürgerbus	2
Leerstandssituation	geringer Einfluss	2
Breitbandversorgung	mehr als ≥ 100 Mbit/s + 4G und 5G Abdeckung	3 + 1
Nahversorgung/ Dorfläden	vielfältiges Angebot	3
Bürgerschaftliches Engagement/ Vereinsleben	problematische Einschätzungen + DGH	1+1
Naturraum/ landschaftliche Attraktivität	besonders hohe Attraktivität	3
Summe	2-	32

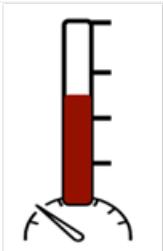


Fazit:
 Der Ortsteil Usseln hat nach den aufgeführten Bewertungskriterien eine **gute** Ausgangslage mit **geringem** Risikopotenzial aufzuweisen.

13.2.3 Schwalefeld

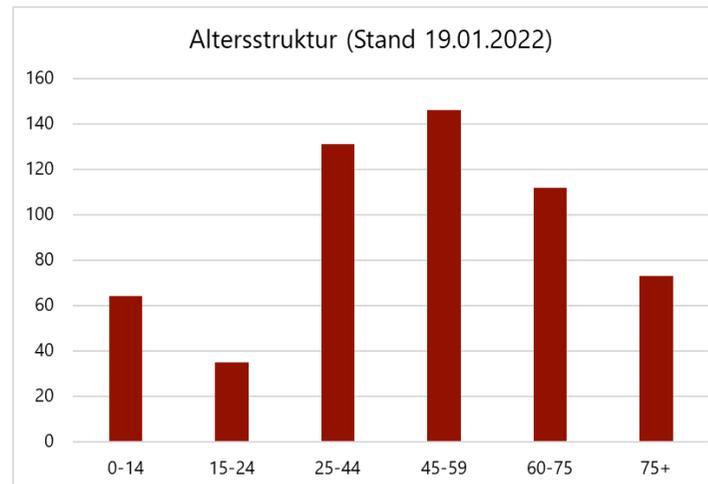
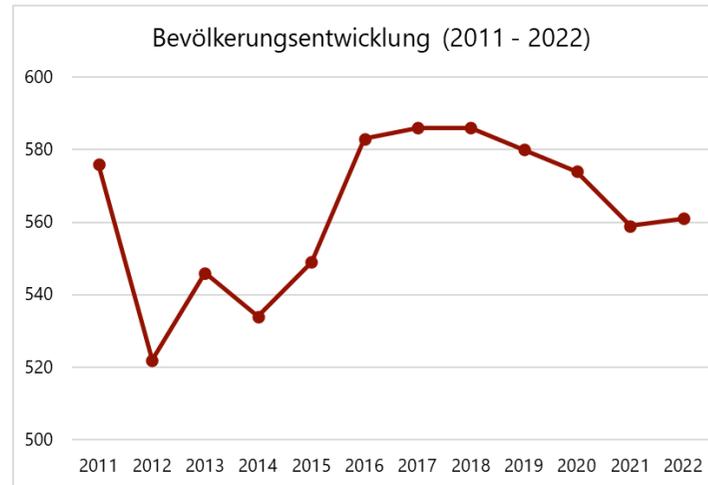


Tourismusbarometer



Flächenpotenziale

Leerstände: 0
verfügbare Baulücken: 4



Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2023)



Kurzcharakteristik

- 561 Einwohnerinnen und Einwohner
- Drittgrößter Ortsteil der Gemeinde Willingen
- Zunehmende Abwanderung der Bevölkerung (sinkende Bevölkerungszahl)
- Siedlungsstruktur: Ober- und Unterdorf
- Architektur: Mischung aus Fachwerk und Neubau
- Wahrzeichen: Schwalenburg
- Touristische Prägung und profitiert von der Nähe zu Willingen (viele Gästebetten), wird als Urlaubsziel immer beliebter
- Steigende Anzahl an Gästeübernachtungen, gleichzeitig negative Auswirkungen durch Clubtourismus (Ruhestörungen & angespannter Wohnungsmarkt)
- Fluss „am Aarbach“ durchquert Ortsteil mittig



Verkehrliche Infrastruktur

- Straßenanbindung:
 - In südlicher Richtung nach Usseln über Usselner Straße/ K65
 - Richtung Willingen (Kernort) über die Schwalefelder Straße (L3393) in vier-minütiger PKW-Entfernung
 - In östlicher Richtung nach Eimelrod und Hemmighausen über Ottlarer Straße (K63)
- Stündliche Anbindung an des Busliniennetz (Buslinie 560 & Schulbusse)
- AST



Soziales Zusammenleben

- Öffentliche Treffpunkte
 - Kurhaus und Kurplatz (Platz für Veranstaltungen und Festlichkeiten der Vereine)
 - Geschäft „Lebensmittelpunkt“
 - Festhalle (z. B. Spendenstation für die Geflüchteten aus der Ukraine)
 - Dorfgemeinschaftshaus (Haus des Kurgastes)
 - Heimatverein und Spinnstube
 - Veranstaltungsräume in der Kirche & bei der Feuerwehr
 - 1 Kirche



Vereine

- Heimat- und Spinnverein
- Verkehrsverein
- Schützenverein Sportverein

- Gesangsverein
- Freunde Schwaleburg
- Freiwillige Feuerwehr



Sport, Freizeit & Tourismus

- Spielplatz
- Grillstation
- Wassertretbecken
- Wanderwege
- Clubtourismus
- Pilgerkirche
- Schwaleburg



Gastronomie und Übernachtung

- 3 Hotels
- Mehrere Ferienwohnungen und Pensionen
- 1 Jugendherberge (104 Betten)
- 3 Restaurants
- 2 Cafés



Einzelhandel & Dienstleistungen / Gewerbe

- 1 Lebensmittelgeschäft „Lebensmittelpunkt“
- 1 Friseur



Landwirtschaftliche Betriebe

- 5 Betriebe



Bildung & Kinderbetreuung

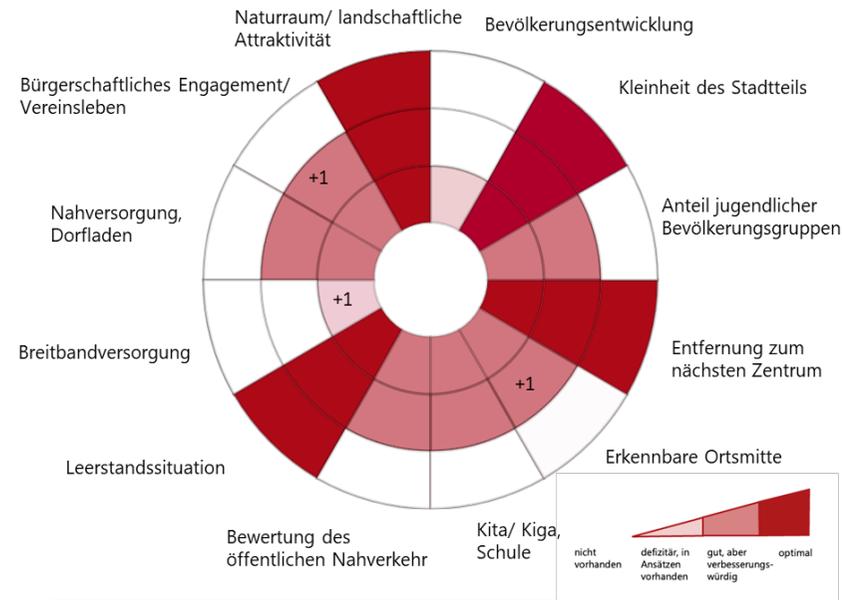
- 1 Kindergarten



Gesundheit & Pflege

- Beratungs- und Pflegestelle

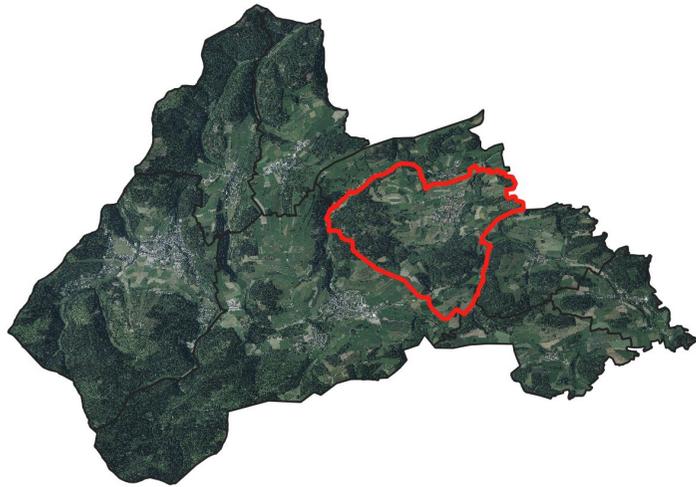
Kriterium	Analysewert	Punktzahl
Bevölkerungsentwicklung	-2,6 %	1
Kleinheit des Stadtteils	561	3
Anteil jugendlicher Bevölkerungsgruppen	11 %	2
Entfernung zum nächsten Zentrum	rd. 4 km	3
Erkennbare Ortsmitte	Platz mit Funktionen, sonstige Treffpunkte wie Festhalle sind vorhanden	2+1
Kita/Kiga, Schule	Kindergarten	2
Bewertung des öffentlichen Nahverkehrs	unregelmäßige Taktung + Bürgerbus	2
Leerstandssituation	kein Einfluss	3
Breitbandversorgung	weniger als $\geq 30\text{Mbit/s}$ + 4G-Abdeckung	1 + 1
Nahversorgung/ Dorfladen	ein Lebensmittelhändler	2
Bürgerschaftliches Engagement/ Vereinsleben	positiv zu bewerten + DGH	2+1
Naturraum/ landschaftliche Attraktivität	besonders hohe Attraktivität	3
Summe	3	28



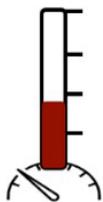
Fazit:

Der Ortsteil Schwalefeld hat nach den aufgeführten Bewertungskriterien eine befriedigende Ausgangslage mit mittlerem Risikopotenzial aufzuweisen.

13.2.4 Eimelrod

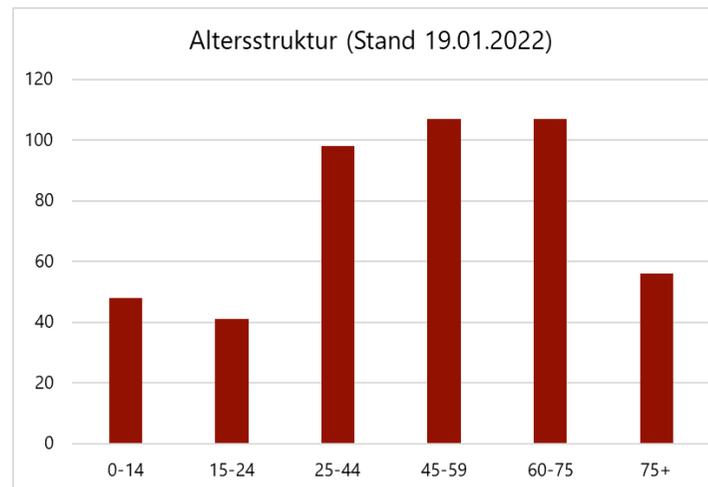
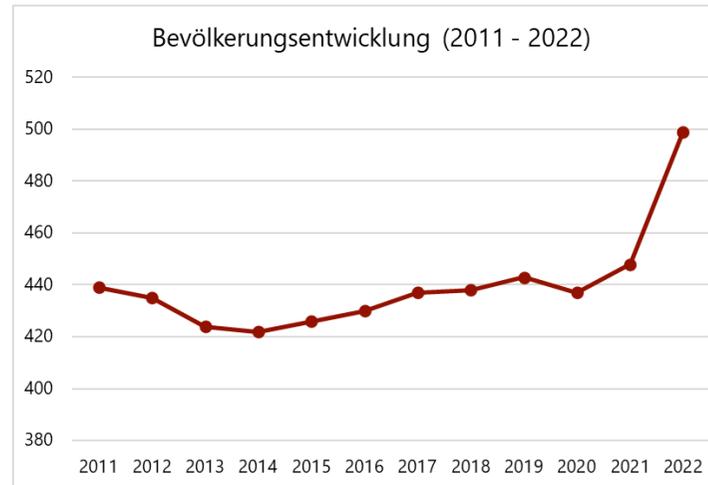


Tourismusbarometer



Flächenpotenziale

Leerstände: 0
verfügbare Baulücken: 0



Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2023)



Kurzcharakteristik

- 449 Einwohnerinnen und Einwohner
- Nahe des Diemelsees
- Bevölkerungsentwicklung: Ort profitiert von „Rückkehrenden“
- Haufendorf im Vorupland
- Staatlich anerkannter Erholungsort
- „Dörfliches Flair“ → viel Fachwerk, intaktes Vereinsleben, Dorfgemeinschaftshaus und sichtbare Landwirtschaft
- Durch den Tourismus hält sich die ganze Infrastruktur (Eimelrod profitiert mehr als dass es negative Randerscheinungen gibt)



Verkehrliche Infrastruktur

- Landstraße 3082 (später L251)
 - Anbindung im Südosten an Neerdar, Bömighausen und Wellinghausen
 - Anbindung im Wesen an Willingen und Usseln
 - Anbindung im Norden an Hemmighausen
 - Anbindung im Nordwesten an Schwalefeld und Rattlar
- Buslinie 507 und Schulbus
- AST



Soziales Zusammenleben

- Öffentliche Treffpunkte
 - Dorfgemeinschaftshaus inkl. Jugendraum
 - Vereinsheime
 - Gaststätten
 - Dorfpark (Ortsmitte)
 - Spielplatz
 - Juden-Friedhof
 - Ehm. Pfarrerscheune



Vereine

- Gesang- und Posaunenverein
- Sportverein (Fußball, Tischtennis, Gymnastik, Schützenverein)
- Freiwillige Feuerwehr
- Landfrauenverein
- Verkehrsverein



Sport, Freizeit & Tourismus

- Spielplatz
- Sportplatz
- Wassertretbecken

- Vereinsheim
- Jugendraum
- Wassertretbecken
- Trimm-dich-Pfad
- Grillplatz
- Juden-Friedhof
- „Goldspur“
- Wanderwege
- 1 Kirche



Gastronomie und Übernachtung

- 1 Hotel
 - 1 Gasthof
 - 1 Pension
 - 9 Ferienwohnungen
 - 4 Gaststätten
- } 180 Gästebetten auf 449 Menschen



Einzelhandel & Dienstleistungen / Gewerbe

- 1 Landhandel mit zusätzlichem Hofladen
- 3 Dachdecker
- 1 Malerbetrieb
- 1 Schreinerei
- 1 KFZ-Werkstatt
- 1 Hufschmied
- 1 Zimmerei und Sägewerke



Landwirtschaftliche Betriebe

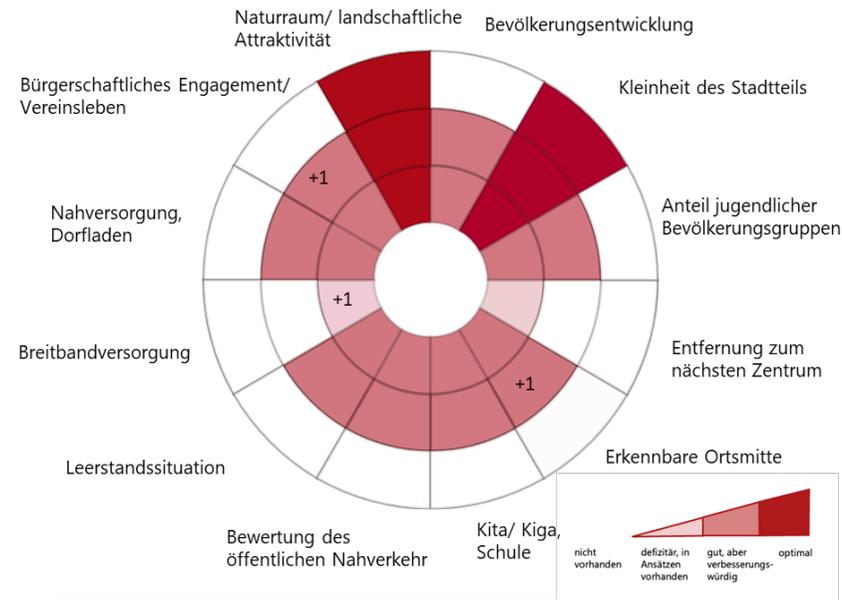
- Vollerwerb: 2-3
- Nebenerwerb: 6-7



Bildung & Kinderbetreuung

- 1 Kindergarten

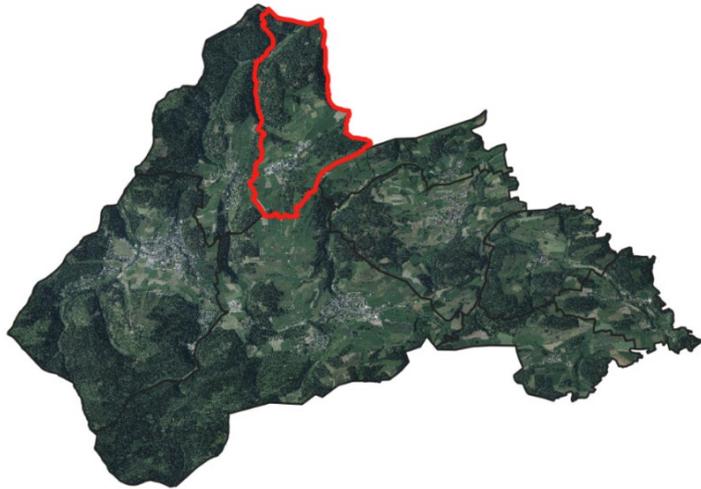
Kriterium	Analysewert	Punktzahl
Bevölkerungsentwicklung	2,3 %	2
Kleinheit des Stadtteils	449	3
Anteil jugendlicher Bevölkerungsgruppen	11 %	2
Entfernung zum nächsten Zentrum	rd. 12 km	1
Erkennbare Ortsmitte	Platz mit Funktionen, sonstige Treffpunkte wie Gaststätten sind vorhanden	2+1
Kita/Kiga, Schule	Kindergarten	2
Bewertung des öffentlichen Nahverkehrs	unregelmäßige Taktung + Bürgerbus	2
Leerstandssituation	geringer Einfluss	2
Breitbandversorgung	weniger als $\geq 30\text{Mbit/s}$ + 4G-Abdeckung	1 + 1
Nahversorgung/ Dorfladen	ein Hofladen	2
Bürgerschaftliches Engagement/ Vereinsleben	positiv zu bewerten + DGH	2+1
Naturraum/ landschaftliche Attraktivität	besonders hohe Attraktivität	3
Summe	4+	27



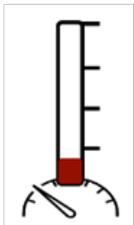
Fazit:

Der Ortsteil Eimelrod hat nach den aufgeführten Bewertungskriterien eine **befriedigende** Ausgangslage mit **mittlerem** Risikopotenzial aufzuweisen.

13.2.5 Rattlar

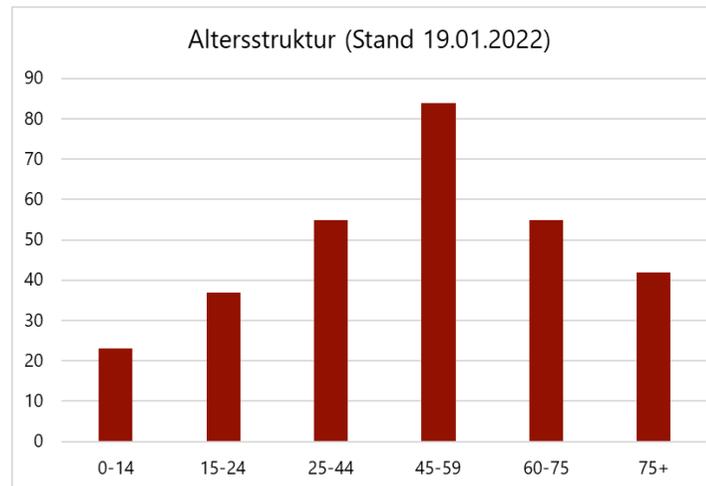
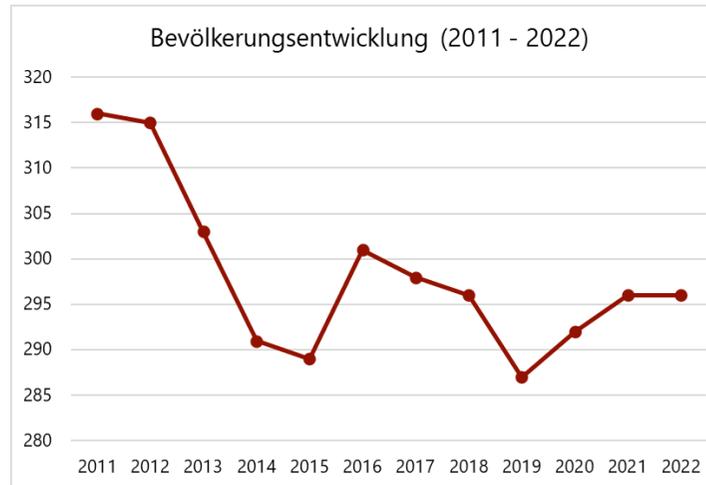


Tourismusbarometer



Flächenpotenziale

Leerstände: 1
verfügbare Baulücken: 0



Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2023)



Kurzcharakteristik

- 296 Einwohnerinnen und Einwohner
- Niedrige Geburtenrate → geringer Anteil von Kindern im Ort
- 600 m ü. NN (höchstgelegener Ort der Gemeinde)
- Angrenzende Nachbarkommunen: Diemelsee und Brilon
- Karge Böden → geringe landwirtschaftliche Erträge
- Einziger Gewerbepark im gesamten Gemeindegebiet
- Gebäudeumnutzungen: ehemals landwirtschaftlich genutzte Gebäude zu Wohnraum
- Ca. zehn Häuser im Ort als Zweitwohnsitz
- Hohe Identifikation der Bevölkerung mit ihrem Ortsteil
- Wunsch nach Verbleib im Ort bei jungen Menschen im Familiengründungsalter



Verkehrliche Infrastruktur

- Straßenanbindung
 - In südlicher Richtung nach Usseln über Usselner Straße
 - In westlicher Richtung nach Schwalefeld über die Uplandstraße
 - In nordöstliche Richtung über die L3393 und Otlarer Straße (K63)
- Anbindung an den ÖPNV: Stündliche Anbindung an das Linienbusnetz (Nutzung ausschließlich von Touristinnen und Touristen sowie Schülerinnen und Schülern)
- AST



Soziales Zusammenleben

- Öffentliche Treffpunkte
 - Sozialer Ortsmittelpunkt: Ensemble aus Alter Schule, Festhalle & Feuerwehr
 - Sportplatz „Rattlarer Alm“
 - Dorfgemeinschaftshaus
 - Kirche („Lichterkirche“)
 - Andenken Wilhelm Schwaner
- Ausgeprägte Dorfgemeinschaft
- Mehrere über das Jahr verteilte Veranstaltungen sowie in den fünf lokalen Vereinen



Vereine

- Freiwillige Feuerwehr
- Sportverein (Fußball & Gymnastik)
- Männergesangverein

- Wanderfreunde
- Jagdgenossenschaft



Sport, Freizeit & Tourismus

- Sportplatz/Sportlerheim „Rattlarer Alm“
- Großer Kinderspielplatz
- Grünanlage mit Wassertretbecken, Grillstelle und Spielgeräten für Kinder am Bach
- Wanderweg Uplandsteig
- Wanderer, Fahrrad- und Familientourismus



Gastronomie und Übernachtung

- Keine Gastronomie in Rattlar → Jedoch: Bestrebungen, wieder eine Kneipe oder ein Restaurant ins Leben zu rufen (potenzieller Ort: Alte Schule)
- Einige Ferienhäuser/Ferienwohnungen



Einzelhandel & Dienstleistungen / Gewerbe

- Direktvertrieb: Eierverkauf, Honig
- Private Schlachtereier „Upländer Habermegger“
- Mobile Nahversorgung: 2 Bäckermobile, 3 Mobile für Tiefkühlwaren („Bofrost“, „Heimfrost“, „Eismann“)
- 2 Malerbetriebe, Landschaftsgärtnerei Greenteam, Dommelmühle, CL-Dienstleistungen, Versicherungsagentur Hochmanski, Fritz Göbel Weidezäune



Landwirtschaftliche Betriebe

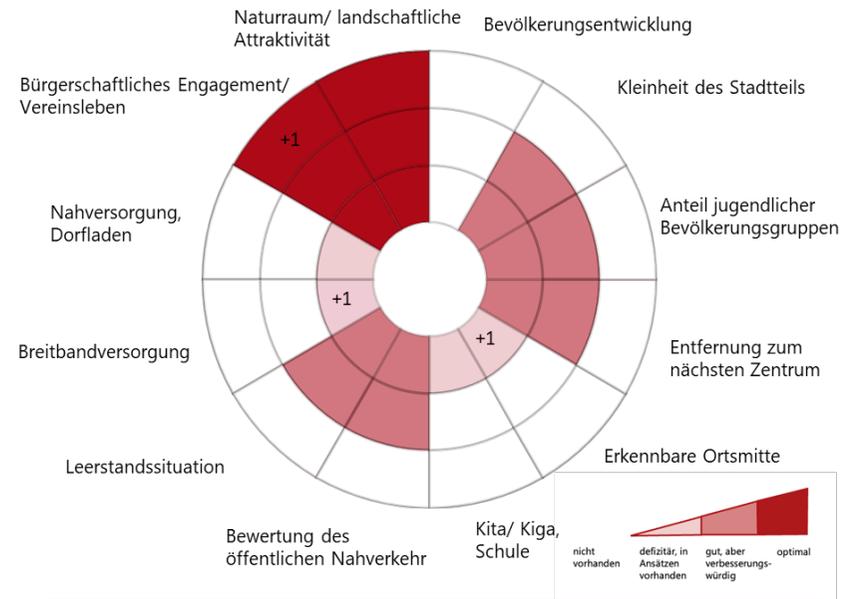
- Vollerwerb: 3 (davon ein Milchbauer mit ca. 600 Kühen)
- Nebenerwerb: 3
- Direktvermarktung mit Eiern und Honig im Angebot und einer privaten Schlachtereier (Skispringerwurst/„Upländer Habermegger“)
- Gebäudeumnutzungen einiger ehemals landwirtschaftlich genutzter Gebäude zu Wohnraum



Bildung & Kinderbetreuung

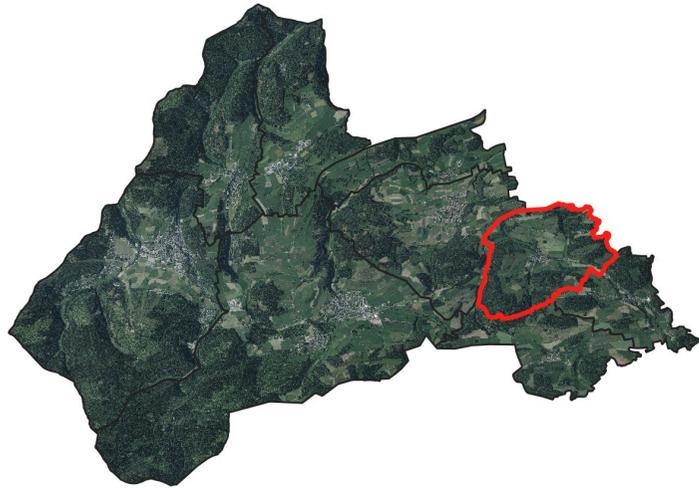
- Keine Kinderbetreuungseinrichtungen → Die meisten Kinder gehen in den Kindergarten in Schwalefeld

Kriterium	Analysewert	Punktzahl
Bevölkerungsentwicklung 2011-2022	-6,3 %	0
Kleinheit des Stadtteils	296	2
Anteil jugendlicher Bevölkerungsgruppen	8 %	2
Entfernung zum nächsten Zentrum	rd. 6 km	2
Erkennbare Ortsmitte	Ortsmitte nicht erkennbar aber sonstige Treffpunkte sind vorhanden	1+1
Kita/Kiga, Schule	Spielplatz	1
Bewertung des öffentlichen Nahverkehrs	unregelmäßige Taktung + Bürgerbus	2
Leerstandssituation	geringer Einfluss	2
Breitbandversorgung	weniger als $\geq 30\text{Mbit/s}$ + 4G-Abdeckung	1 + 1
Nahversorgung/ Dorfladen	lediglich mobile Angebote und ein Direktvermarkter	1
Bürgerschaftliches Engagement/ Vereinsleben	sehr positiv zu bewerten, Bereitschaft zur Eigenleistung + DGH	3+1
Naturraum/ landschaftliche Attraktivität	Ausgangspunkt vieler Wanderungen, höchstgelegener Ort in der Gemeinde	3
Summe	4+	23

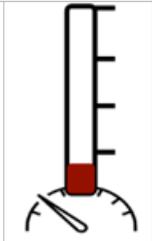


Fazit:
 Der Ortsteil Rattlar hat nach den aufgeführten Bewertungskriterien eine **ausreichende** Ausgangslage mit **mittlerem** Risikopotenzial aufzuweisen.

13.2.6 Neerdar

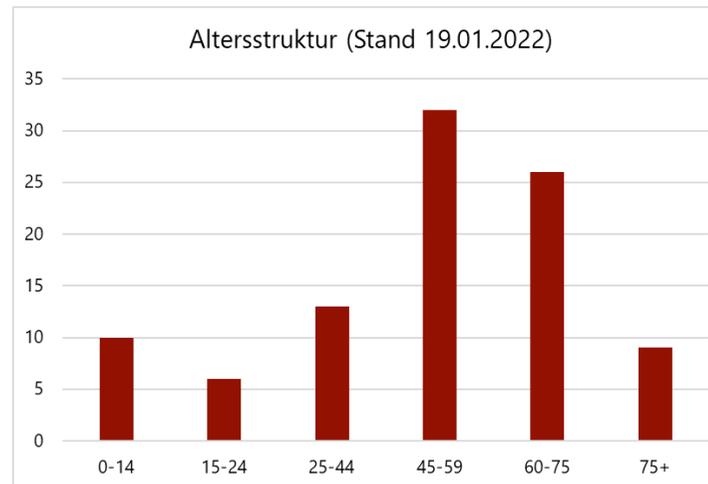
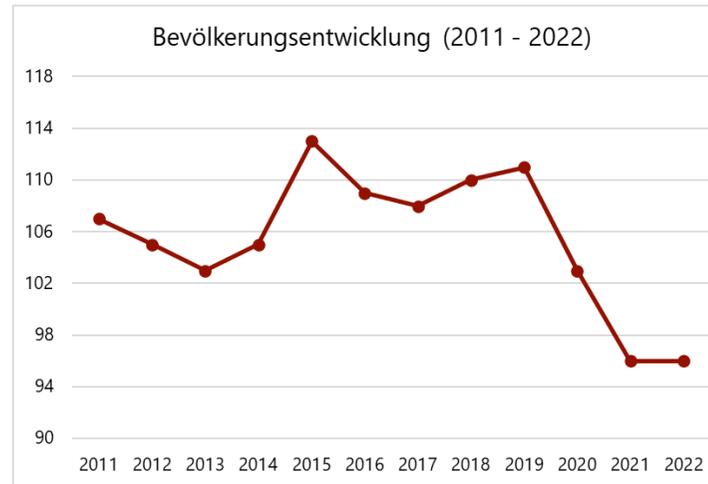


Tourismusbarometer



Flächenpotenziale

Leerstände: 0
verfügbare Baulücken: 2



Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2023)



Kurzcharakteristik

- 96 Einwohnerinnen und Einwohner
- Demografie: viele ältere Menschen und jüngere Menschen wandern ab
- Angrenzende Nachbarkommune: Korbach
- Ortsbildprägend ist die spätromanische Kirche (Kirchdorf)
- Traditionell für den Ortsteil ist u. a. das Kohlemeiler-Fest
- Die Dorfgemeinschaft zeichnet sich durch ein aktives Vereinsleben in Feuerwehr und Schützenverein aus
- Der Ortsteil liegt sehr ruhig, hat jedoch durch die Bundesstraße ein hohes Verkehrsaufkommen
- Einige Gebäude dienen als Zweitwohnsitz
 - insb. aus den Niederlanden gibt es eine hohe Nachfrage nach Wohnraumangeboten

- Uplandsteig
- Naturpark Diemelsee



Gastronomie und Übernachtung

- Gasthaus Kiel (5 Doppel- und 4 Einzelzimmer)
- Mehrere Ferienwohnungen



Einzelhandel & Dienstleistungen / Gewerbe

- Keine Einzelhandel-Angebote im Ortsteil → Versorgung des täglichen Bedarfs in Usseln oder Korbach
- Schreinerei



Landwirtschaftliche Betriebe

- Nebenerwerb: 1 Familienbetrieb



Verkehrliche Infrastruktur

- Straßenanbindung
 - Über die L251 an Korbach, Willingen und Usseln
 - In nördlicher Richtung nach Eimelrod und Hemmighausen über L0382
 - Über die Usselner Straße nach Schwalefeld und Rattlar
- Buslinie 507



Soziales Zusammenleben

- Öffentliche Treffpunkte
 - Dorfgemeinschaftshaus (Dorfgemeinschaftsraum)
 - Ortsmittelpunkt
 - Schützenverein mit Kneipenraum
 - Grillhütte
 - Kirche



Vereine

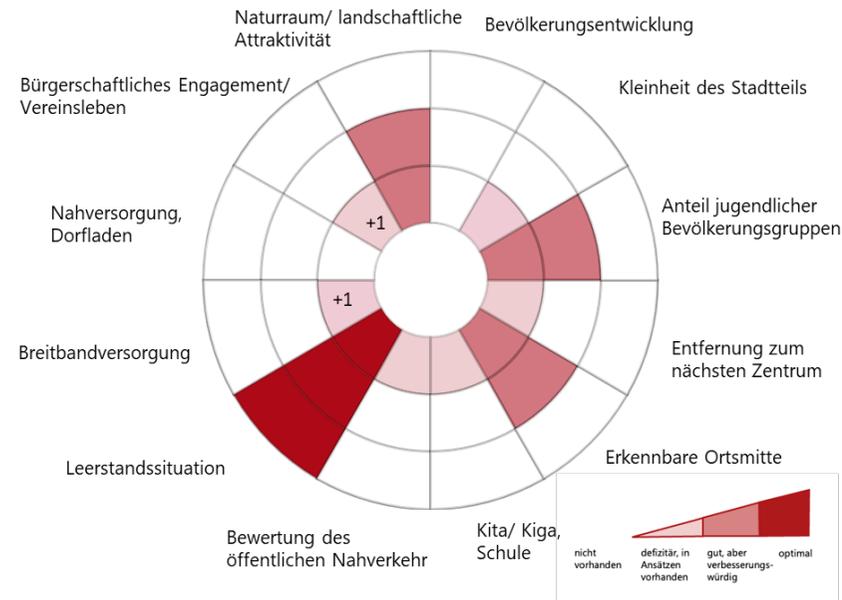
- Freiwillige Feuerwehr
- Heimat- und Verkehrsverein
- Kyffhäuser-Schützenkameradschaft
- Jugendclub „Alte Kameraden“
- DRK-Ortsverein



Sport, Freizeit & Tourismus

- Spielplatz
- Grillstation
- Wassertretbecken

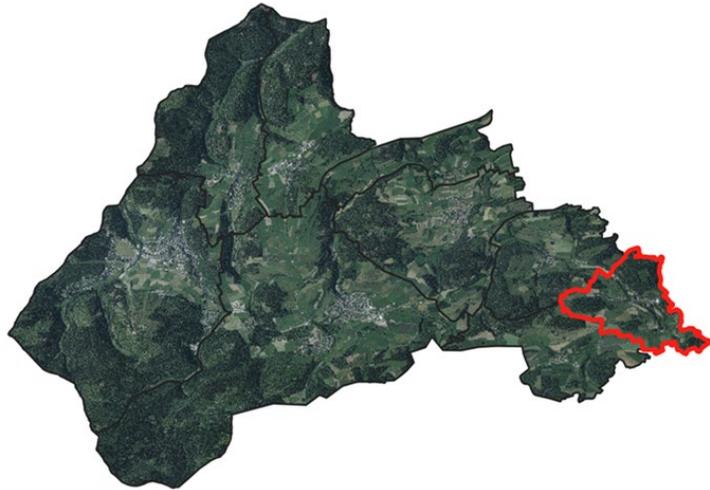
Kriterium	Analysewert	Punktzahl
Bevölkerungsentwicklung	-10,3 %	0
Kleinheit des Stadtteils	96	1
Anteil jugendlicher Bevölkerungsgruppen	10 %	2
Entfernung zum nächsten Zentrum	rd. 11 km	1
Erkennbare Ortsmitte	Platz mit Funktionen	2
Kita/Kiga, Schule	Kinderspielplatz	1
Bewertung des öffentlichen Nahverkehrs	vorwiegend Schulbusverkehr + Bürgerbus	1
Leerstandssituation	kein Einfluss	3
Breitbandversorgung	weniger als $\geq 30\text{Mbit/s}$ + 4G-Abdeckung	1 + 1
Nahversorgung/Dorfladen	keine Angebote	0
Bürgerschaftliches Engagement/ Vereinsleben	problematische Einschätzungen aufgrund von Nachwuchsproblematiken + DGH	1+1
Naturraum/ landschaftliche Attraktivität	durchschnittliche Attraktivität	2
Summe	5+	17



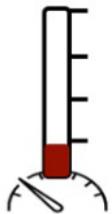
Fazit:

Der Ortsteil Nerdaar hat nach den aufgeführten Bewertungskriterien eine **mangelhafte** Ausgangslage mit **hohem** Risikopotenzial aufzuweisen.

13.2.7 Bömighausen

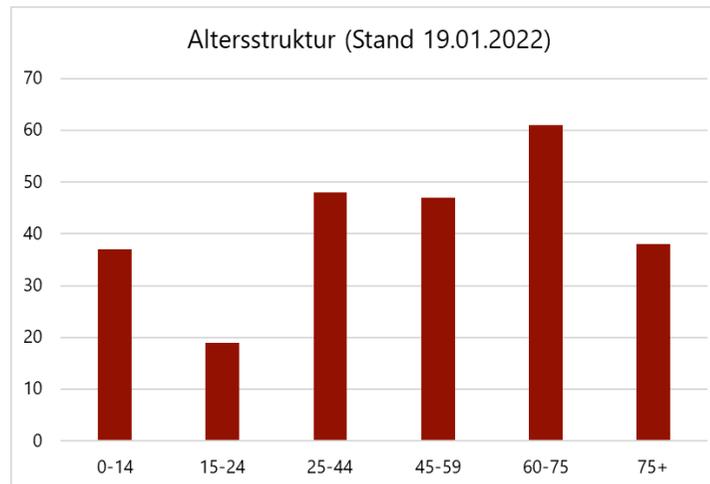
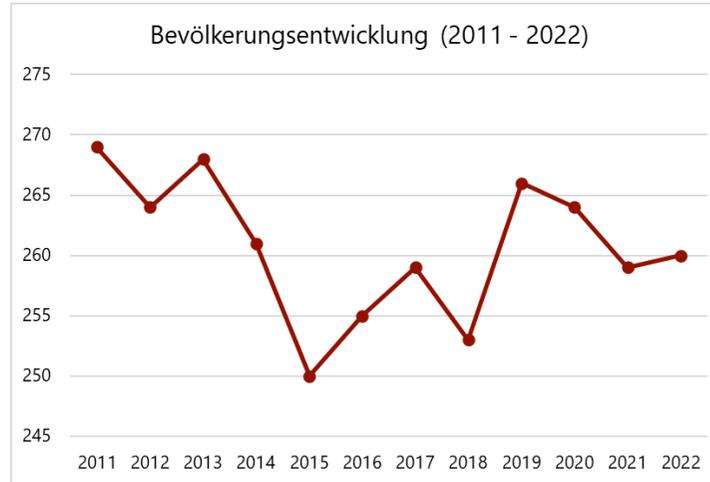


Tourismusbarometer



Flächenpotenziale

Leerstände: 0
verfügbare Baulücken: 3



Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2023)



Kurzcharakteristik

- 260 Einwohnerinnen und Einwohner
- Bevölkerungsstruktur in Urnenform: Babyboomer größte Bevölkerungsgruppe
- Ansiedlung mehrerer Familien
- 480 m ü. NN (Ortsteil befindet sich in einer Tallage)
- Gute touristische Anbindung und breites Angebot
- Es herrscht eine sehr große Einsatzbereitschaft der Bürgerschaft für ihr Dorf (Freizeit & finanziell)
- DGH als Ankerpunkt für alle öffentlichen und privaten Angelegenheiten
- Ortskern: DGH, Wiege-Häuschen & Spielplatz mit der Feuerwehr sowie dem Platz davor
- Der Ortsteil ist eher zugehörig zu Korbach als zu Willingen
- Anderes Erscheinungsbild, wie z. B. durch die Dachziegel
- Historische Gebäude: Alte Schule, Alte Mühle, historischer Energieturm



Verkehrliche Infrastruktur

- Bundesstraße 251 → Anbindung an Usseln und Korbach
- Landesstraße 3437
- Keine ÖPNV-Anbindung
- Orientierung eher nach Korbach
- AST



Soziales Zusammenleben

- Öffentliche Treffpunkte
 - Dorfgemeinschaftshaus
 - „Wiege-Häuschen“ = Jugendraum
 - Spielplatz im Ortszentrum



Vereine

- Schützenverein
- Freiwillige Feuerwehr (Kooperationen mit Feuerwehren aus Welleringhausen und Neerdar)
- Angelverein
- Altenclub und Seniorentreff
- Gymnastikgruppe
- Reit- und Fahrverein Eisenberg
- Kur- und Verkehrsverein



Sport, Freizeit & Tourismus

- Spielplatz
- Grillstation
- Bömighäuser See
- Wassertretbecken
- „Gemeinschafts-Gärtnern“ an Hochbeeten am Jugendhaus
- Friedhofskapelle
- Fledermaus/Naturhaus
- Bach: die Neerdar
- Pferdehof



Gastronomie und Übernachtung

- Viele Ferienwohnungen (2 Ferienhausgebiete) & Pensionen
- Campingplatz



Einzelhandel & Dienstleistungen / Gewerbe

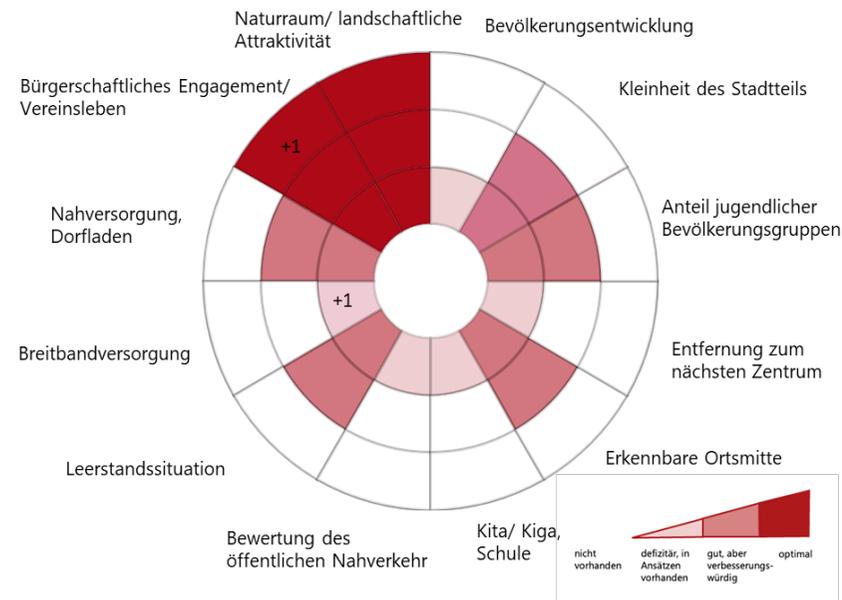
- Lebensmittelgroßhandel RÖMER
- Mobiler Bäcker
- Gemüseverkäufer kommt alle 4 Wochen



Landwirtschaftliche Betriebe

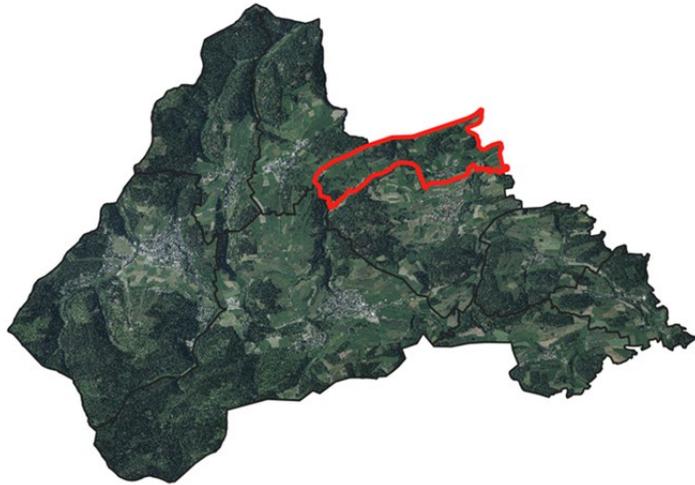
- Vollerwerb: 1
- Nebenerwerb: mehrere

Kriterium	Analysewert	Punktzahl
Bevölkerungsentwicklung	-3,3 %	1
Kleinheit des Stadtteils	260	2
Anteil jugendlicher Bevölkerungsgruppen	14 %	2
Entfernung zum nächsten Zentrum	rd. 13 km	1
Erkennbare Ortsmitte	Platz mit Funktionen	2
Kita/Kiga, Schule	Kinderspielplatz/Jugendraum	1
Bewertung des öffentlichen Nahverkehrs	Bürgerbus	1
Leerstandssituation	geringer Einfluss	2
Breitbandversorgung	weniger als $\geq 30\text{Mbit/s} + 4\text{G-Abdeckung}$	1 + 1
Nahversorgung/ Dorfladen	mind. ein LM-Händler/ Bäckerei	2
Bürgerschaftliches Engagement/ Vereinsleben	sehr positive Bewertung+ DGH	3+1
Naturraum/ landschaftliche Attraktivität	besonders hohe Attraktivität	3
Summe	4	23

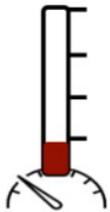


Fazit:
 Der Ortsteil Bömighausen hat nach den aufgeführten Bewertungskriterien eine **ausreichende** Ausgangslage mit **erhöhtem** Risikopotenzial aufzuweisen.

13.2.8 Hemmighausen

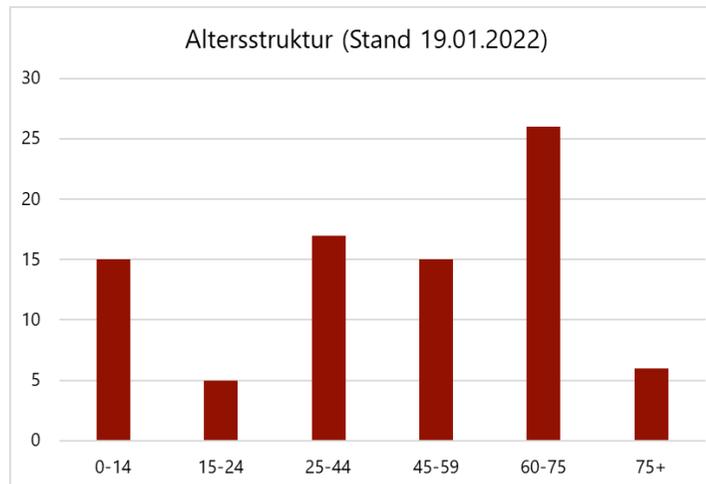
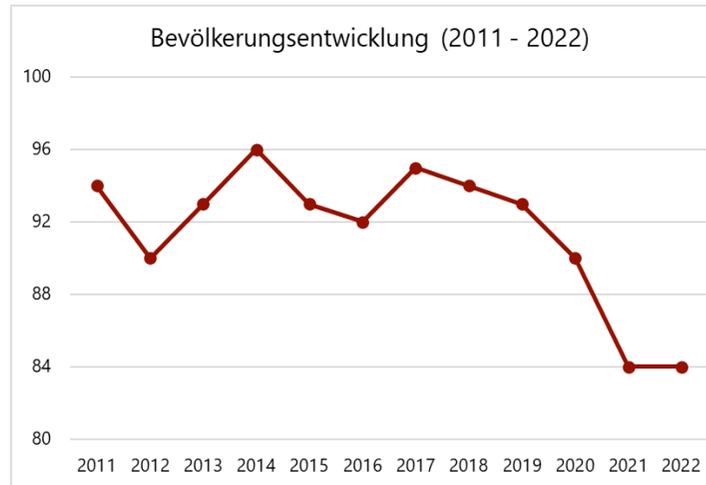


Tourismusbarometer



Flächenpotenziale

Leerstände: 0
verfügbare Baulücken: 0



Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2023)



Kurzcharakteristik

- 84 Einwohnerinnen und Einwohner
- Gemischte Altersstruktur
- Zählt zu den kleinsten Ortsteilen
- Landwirtschaftliche Prägung
- Familiäre Atmosphäre → Ort bietet Ruhe und Erholung
- Geprägt durch viele Fachwerkhöfe und Baumbestand
- Lediglich eine Dorfstraße führt durch den Ort
- Ortsbildprägend: Kleine Dorfkirche
- Schnittstelle von Wander- und Radwegen (durch den Diemelradweg und Diemelwanderweg)
- Fluss Diemel fließt entlang der Dorfstraße



Verkehrliche Infrastruktur

- Straßenanbindung
 - In südlicher Richtung über L3082 nach Eimelrod
 - In südöstlicher Richtung nach Bömighausen und Needar und in südwestlicher Richtung nach Usseln und Willingen über L251
- Buslinie 507
- AST



Soziales Zusammenleben

- Öffentliche Treffpunkte:
 - Grillstation
 - Spielplatz
- Im und außerhalb des DGHs finden Versammlungen, Veranstaltungen und Vereinsabende statt



Vereine

- Freiwillige Feuerwehr
- Diemeltalverein
- Gefrierverein
- Verkehrsverein



Sport, Freizeit & Tourismus

- Spielplatz
- Grillstation
- Gemeinsames Wandern
- Pony reiten
- Streichelgehege

- Dorf als Schnittstelle von Wander- und Radwegen: Diemelwanderweg, Uplandsteig



Gastronomie und Übernachtung

- 1 Ferienhof (3 Ferienwohnungen)



Einzelhandel & Dienstleistungen / Gewerbe

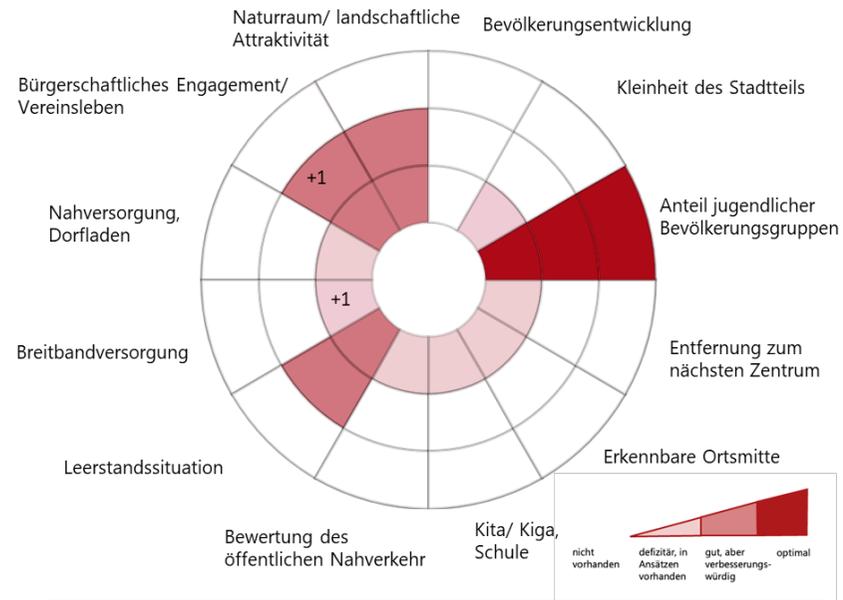
- Keine Nahversorgung → Mobile Bäckerei liefert jedoch samstags Brötchen und Kuchen



Landwirtschaftliche Betriebe

- Haupterwerb: 3
- Nebenerwerb: 6

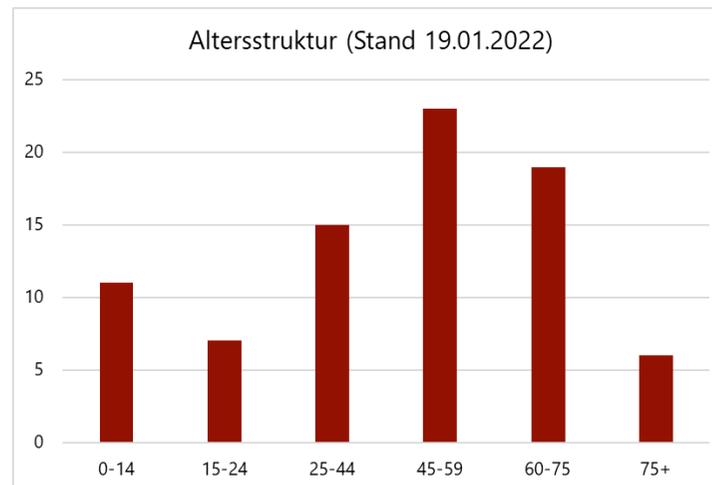
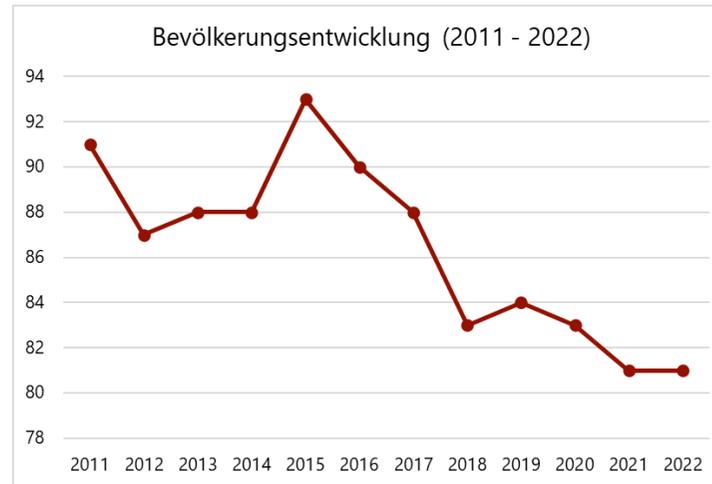
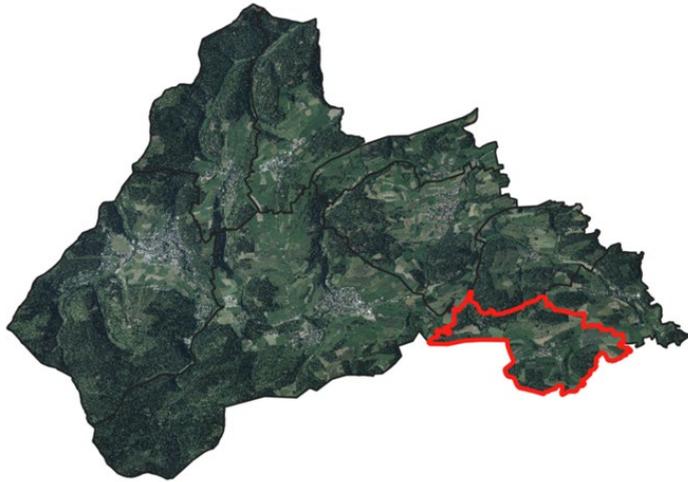
Kriterium	Analysewert	Punktzahl
Bevölkerungsentwicklung	-10,6 %	0
Kleinheit des Stadtteils	84	1
Anteil jugendlicher Bevölkerungsgruppen	18 %	3
Entfernung zum nächsten Zentrum	rd. 13 km	1
Erkennbare Ortsmitte	vorrangig Straßendorf	1
Kita/Kiga, Schule	Kinderspielplatz	1
Bewertung des öffentlichen Nahverkehrs	vorwiegend Schulbusverkehr + Bürgerbus	1
Leerstandssituation	geringer Einfluss	2
Breitbandversorgung	weniger als $\geq 30\text{Mbit/s}$ + 4G-Abdeckung	1 + 1
Nahversorgung/Dorfladen	lediglich ein mobiles Versorgungsangebot	1
Bürgerschaftliches Engagement/ Vereinsleben	positiv zu bewerten + DGH	2+1
Naturraum/ landschaftliche Attraktivität	durchschnittliche Attraktivität	2
Summe	4-	18



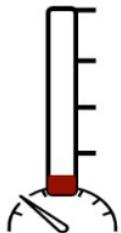
Fazit:

Der Ortsteil Hemmighausen hat nach den aufgeführten Bewertungskriterien eine **ausreichende** Ausgangslage mit **erhöhtem** Risikopotenzial aufzuweisen.

13.2.9 Wellinghausen



Tourismusbarometer



Flächenpotenziale

Leerstände: 3
verfügbare Baulücken: 0

Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2023)



Kurzcharakteristik

- 81 Einwohnerinnen und Einwohner (zuzüglich 89 Zweitwohnsitze)
- Vorwiegende Altersgruppen: 0-20 Jahre sowie 50-70 Jahre → Im Verhältnis zur Einwohnerzahl leben hier somit viele Kinder
- Angrenzende Nachbarkommune: Korbach
- Siedlungsstruktur: Ober- und Unterdorf
- Ortsbildprägend: Abrahamskirche
- Landwirtschaftlich geprägt
- Grotenberg (alter Vulkan)
- Zusammenarbeit mit anderen Ortsteilen wie Neerdar und Bömighausen in Form von Jugendfeuerwehr



Verkehrliche Infrastruktur

- Straßenanbindung (über die B251):
 - In südwestlicher Richtung nach Willingen und Usseln
 - In südöstlicher Richtung nach Bömighausen und Neerdar
- Kreisstraßen 18 und K61
- 1 Buslinie: 2-mal täglich für Schulbusverkehr
- AST (ergänzt den Schulverkehr und wird stark genutzt)
- Radweg R5
- Auto unverzichtbar, da großer Optimierungsbedarf beim ÖPNV



Soziales Zusammenleben

- Öffentliche Treffpunkte:
 - Dorfgemeinschaftshaus (Dorfgemeinschaftsraum)
 - Jugendraum
 - Kirche



Vereine

- Freiwillige Feuerwehr e.V.
- Dorfgemeinschaft Wellinghausen e.V.
- Bevölkerung und Vereine sind gut untereinander vernetzt



Sport, Freizeit & Tourismus

- Sportplatz
- Spielplatz
- Radweg R5
- Bauernhof Faß Teil des Tourismusprogramms Willingens
- Wanderweg „Vulkan- und Geschichtspfad“
- Touristisches Leitsystem für Wanderpfade



Gastronomie und Übernachtung

- Ferienbauernhof Faß
- Ferienhaus Sonnenberg
- Treffpunkt Sauerland
- Jugendherbergswerk „Don Bosco“



Einzelhandel & Dienstleistungen / Gewerbe

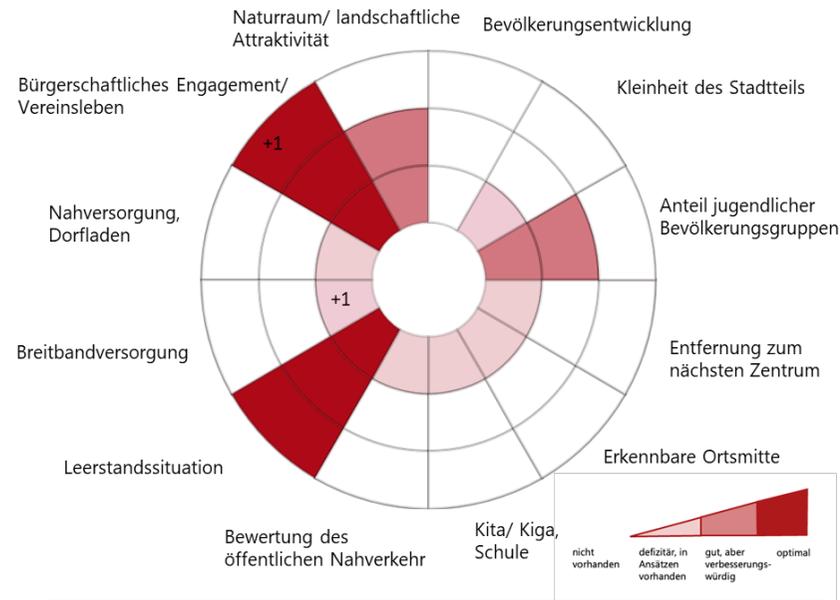
- Regionale Produkte zum Mitnehmen vom Bauernhof Faß
- Schreinerei Behlen
- Alltägliche Erledigungen werden in Usseln oder Korbach getätigt



Landwirtschaftliche Betriebe

- Haupterwerb: 3
- Nebenerwerb: 2

Kriterium	Analysewert	Punktzahl
Bevölkerungsentwicklung	-11 %	0
Kleinheit des Stadtteils	81	1
Anteil jugendlicher Bevölkerungsgruppen	14 %	2
Entfernung zum nächsten Zentrum	rd. 11 km	1
Erkennbare Ortsmitte	vorrangig Straßendorf	1
Kita/Kiga, Schule	Kinderspielplatz/Jugendraum	1
Bewertung des öffentlichen Nahverkehrs	vorwiegend Schulbusverkehr + Bürgerbus	1
Leerstandssituation	kein Einfluss	3
Breitbandversorgung	weniger als $\geq 30\text{Mbit/s}$ + 4G-Abdeckung	1 + 1
Nahversorgung/Dorfläden	lediglich regionale Produkte vom Bauernhof	1
Bürgerschaftliches Engagement/ Vereinsleben	sehr positiv zu bewerten + DGH	3+1
Naturraum/ landschaftliche Attraktivität	durchschnittliche Attraktivität	2
Summe	4-	19



Fazit:
 Der Ortsteil Wellinghausen hat nach den aufgeführten Bewertungskriterien eine **ausreichende** Ausgangslage mit **erhöhtem** Risikopotenzial aufzuweisen.

13.3 Belegungsliste der Dorfgemeinschaftshäuser

13.3.1 Usseln (Diemelsaal)

Datum	Nutzung	privat	Verein
Jahre: 2018 – 2022, wöchentl. dienstags von 19:00 – 20.00 Uhr	Yoga-Kurs (außer Ferienzeiten, Corona-Pandemie)	x	
Jahre: 2018 – 2022, wöchentl. mittwochs von 20:00 – 22.00 Uhr	Probe Männergesangverein (außer Corona-Pandemie)		x
Jan. – März 2018, mittwochs von 10:00 – 12:00 Uhr	Beratungsangebot Agentur f. Arbeit	Agentur f. Arbeit	
13.03.2018 – 16.08.2018, wöchentl. donnerstags von 15:00 – 17:00 Uhr	Theater AG	Diemeltalschule	
seit 21.08.2018, wöchentl. dienstags von 14:00 – 16:00 Uhr	Hip-Hop AG		
seit 13.08.2018, wöchentl. freitags (wenn frei)	Probe Posaunenchor Usseln		x
seit 23.05.2022, wöchentl. montags	QI Gong Schnupperstunden		x
seit 11.08.2022, wöchentl. donnerstags	Infoveranstaltungen und Beratungen zum Glasfaserausbau	Firma Goetel	
seit 21.09.2022, wöchentl. donnerstags 14:00 – 16:00 Uhr	Ballett AG	Diemeltalschule	
10.02.2018	Kinderkarneval	KIGA Usseln	
16.02.2018	Oberstufenfete	Uplandschule	
24.02.2018	Familienfeier	x	
11.03.2018	Jahreshauptversammlung, Geschichtsverein		x
17.03.2018	Jahreshauptversammlung TUS/SC Usseln		x
18.03.2018	Babybasar	KIGA Eimelrod	
07.04.2018	Mitgliederversammlung Burschenclub		x
20.04.2018	Familienfeier	x	
27.04.2018	Abschluss Aktion Saubere Landschaft		x
18.05.2018	Familienfeier	x	
24.05.2018	Veranstaltung Posaunenchor		x
02.06.2018	Familienfeier	x	
10.06.2018	Kinderschützenfest		x
16.06.2018	Generalversammlung Schützengesellschaft		x
17.06.2018	Public Viewing		x
27.06.2018	Public Viewing		x
14.07.2018	Familienfeier	x	

28.07./29.7./30.7.2018	Schützenfest		x
06.08.2018	Einschulungsfeier	Diemeltalschule	
11.08.2018	Familienfeier	x	
18.08.2018	Familienfeier	x	
09.09.2018	Babybasar	KIGA Eimelrod	
22.09.2018	Familienfeier	x	
28.10.2018	Wahllokal Landtagswahl	Gemeinde	
01.11.2018	Vortrag	Diemeltalschule	
04.11.2018	Familienfest SC Usseln		x
07.11.2018	Präventionstag Ev. Jugend		x
10./11.11.2018	Probentage Schützenblaskapelle Willingen		x
24.11.2018	Generalversammlung Schützengesellschaft		x
14.12.2018	Weihnachtsfeier	Diemeltalschule	
21.12.2018	Familienfeier	x	
12.01.2019	Versammlung		x
13.01.2019	Familienfeier	x	
13.02.2019	Sitzung Verbandsversammlung		x
09.03.2019	Familienfeier	x	
17.03.2019	Babybasar KIGA Eimelrod	KIGA Eimelrod	
06.04.2019	Jahreshauptversammlung Geschichtsverein		x
13.04.2019	Familienfeier	x	
27.04.2019	Familienfeier	x	
05.05.2019	Familienfeier	x	
06.05.2019	Familienfeier	x	
11.05.2019	Familienfeier	x	
24.05.2019	Veranstaltung KIGA Usseln	KIGA Usseln	
26.05.2019	Wahllokal Europawahl	Gemeinde	
01.06.2019	Versammlung		x
15.06.2019	Generalversammlung Schützengesellschaft		x
16.06.2019	Kinderschützenfest		x
22.06.2019	Familienfeier	x	

27.06.2019	Abschlussfeier	Diemeltalschule	
29.06.2019	Familienfeier	x	
13.08.2019	Einschulungsfeier	Diemeltalschule	
24.08.2019	Familienfeier	x	
02.09.2019	Elternabend	KIGA Usseln	
08.09.2019	Babybasar	KIGA Eimelrod	
05.10.2019	Familienfeier	x	
16.10.2019	Veranstaltung	KIGA Usseln	
17./18.10.2019	Veranstaltungen	Diemeltalschule	
02.11.2019	Familienfeier	x	
03.11.2019	Familienfest SC Usseln		x
18.11.2019	Sitzung Ortsbeirat Usseln	Ortsbeirat	
23.11.2019	Jahreshauptversammlung Schützengesellschaft		x
30.11./01.12.2019	Proben Schützenblaskapelle Willingen		x
07.12.2019	Familienfeier	x	
11.01.2020	Versammlung		x
30.01.2020	Veranstaltung: Puppentheater	Theater	
15.02.2020	Familienfeier	x	
21.02.2020	Oberstufenfete	Uplandschule	
29.02.2020	Veranstaltung		x
03.07.2020	Abschlussfeier	Diemeltalschule	
08.09.2020	Elternabend	KIGA Usseln	
16.09./17.09.2020	Elternabende	Diemeltalschule	
01.10. – 26.11.2020	regelmäßige Besprechungen	KIGA Usseln	
05.11.2020	Parteisitzung	Partei	
28.01.2021	Fraktionssitzung	Partei	
14.03.2021	Wahllokal Kommunalwahl	Gemeinde	
27.03.2021	Parteisitzung	Partei	
21.04.2021	Sitzung Verbandsversammlung NP Diemelsee	Zweckverband	
29.04.2021	Besprechung Hipos Gemeinde	Gemeinde	
04.05.2021	Sitzung Ortsbeirat	Ortsbeirat	

15.07.2021	Sitzung ev. Gesamtverband	Kirchengemeinde
16.07.2021	Verabschiedung 4. Klasse	Diemeltalschule
21.08.2021	Familienfeier	x
31.08.2021	Einschulungsfeier	Diemeltalschule
26.09.2021	Wahllokal Bundestagswahl	Gemeinde
06.10.2021	Bücherflohmarkt	Diemeltalschule
10.10.2021	Probe Männergesangverein Upland	x
22.10./23.10.2021	Tagung Fachhochschule Südwestfalen	Hochschule
28.10.2021	Veranstaltung	Diemeltalschule
30.10.2021	Fortbildung Naturparkführer	Zweckverband
31.10.2021	Familienparty	Tanzschule
10.11.2021	Sitzung Zweckverbnd Naturpark Diemelsee	Zweckverband
17.11.2021	Mädchenbus (wegen schlechtem Wetter im Diemelsaal)	x
25.11.2021	Sitzung Ortsbeirat	Ortsbeirat
08.02.2022	Sitzung Ortsbeirat	Ortsbeirat
13.02.2022	Wahllokal Bürgermeisterwahl	Gemeinde
21.02.2022	Sitzung ev. Gesamtverband	Kirchengemeinde
04.03.2022	Veranstaltung ev. Gesamtverband Upland	Kirchengemeinde
05.03.2022	Kinder-Weltgebetstag	Kirchengemeinde
14.03.2022	Jahreshauptversammlung Jugendfeuerwehr	x
20.03.2022	Babybasar	KIGA
26.03.2022	Eigentümerversammlung	x
13.04.2022	Vorstellung Puppentheater	Puppentheater
01.05./02.05.2022	Familienfeier	x
11.05.2022	Veranstaltung Upländer Präventionskreis	Kirchengemeinde
12.05.2022	Schulung Mitarbeiter	KIGA Usseln
09.06.2022	Wegemarkierer-Kurs	Gemeinde
15.06.2022	Familienfeier	x
19.06.2022	Family-Party Tanzschule	Tanzschule
30.06.2022	Sitzung Zweckverband Naturpark Diemelsee	Zweckverband
08.07.2022	Familienfeier	x

15.07.2022	Familienfeier	x	
18.07./19.07.2022	Abschlussfeier	Diemeltalschule	
06.09.2022	Einschulungsfeier	Diemeltalschule	
10.09./11.09.2022	Feier Jubiläums-Konfirmation	Kirchengemeinde	
14.09.2022	Veranstaltung KIGA	KIGA Usseln	
15.10.2022	Versammlung Jugendfeuerwehr		x
06.11.2022	Familienfeier SC Usseln		x
15.12.2022	Adventsnachmittag	ev.Kirchengemeinde	
16.12.2022	Weihnachtsfeier	Diemeltalschule	

Bei Veranstaltungen der Schützengesellschaft Usseln in der Schützenhalle wird bei verschiedenen Veranstaltungen, z. B. Silvesterball, Blasmusikfrühschoppen, Bayrischer Abend, Theatervorführungen, Hochzeiten, auch der Diemelsaal mitgenutzt.

Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2023)

13.3.2 Schwalefeld

Datum	Nutzung	privat	Verein
ab 09.2020, wöchentl. mittwochs von 10:00 – 11:00 Uhr	Stuhl-Yoga-Kurse	x	
Mo. 16.15 – 17.15	Yoga	x	
Mo. 18.00 – 19.00	Turnen	x	
Di. 10.00 – 11.00	Yoga	x	
Di. 19.10 – 20.15	Yoga	x	
Mi. 15.30 – 20.00	Tanzen	x	
Mi. 19.30 – 22.30	Rock-Band	x	
Mi. 19.30 – 22.00	Kegeln	x	
Do. 19.30 – 21.00	Singen	x	
Do. 20.00 – 22.00	Kegeln	x	
13.01.2018	Geburtstagsfeier; Saal	x	
09.03.2018	private Feier; Thekenraum	x	
26.05.2018	private Feier; Thekenraum	x	
23.06.2018	private Feier; Thekenraum	x	
18.08.2018	private Feier; Thekenraum	x	
15.09.2018	private Feier; Thekenraum	x	
15.12.2018	private Feier; Thekenraum	x	
17.02.2019	private Feier; Thekenraum	x	
15.04.2019	private Feier; Thekenraum	x	
05.05.2019	private Feier; Thekenraum	x	
20.06.2019	private Feier; Thekenraum	x	
28.06.2019	private Feier; Saal	x	
18.08.2019	private Feier; Thekenraum	x	
14.09.2019	private Feier; Thekenraum	x	
19.10.2019	private Feier; Saal	x	
02.11.2019	private Feier; Thekenraum	x	
30.11.2019 – 01.12.2019	Gardinen bearbeiten; Saal	x	
24.07.2020	Eigentümerversammlung; Saal	x	

24.07.2020	Eigentümerversammlung; Saal	x	
07.08.2020	Eigentümerversammlungen	x	
08.08.2020		x	
14.08.2020		x	
15.08.2020		x	
22.08.2020		x	
29.08.2020		x	
05.03.2022		private Feier; Saal	x
08.04.2022	private Feier; Thekenraum	x	
23.04.2022	private Feier; Thekenraum	x	
13.05.2022	private Feier; Saal	x	
06.06.2022	private Feier; Thekenraum	x	
18.09.2022	private Feier; Thekenraum	x	

Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2023)

13.3.3 Eimelrod

Datum	Nutzung	privat	Verein
Mo. 16.00 Uhr	Kinderturnen		x
Di. 18.00 Uhr	Tischtennis		x
Mi. 19.00 Uhr	Aktiv plus		x
Do. 19.00 Uhr	Fit Mix		x
Do. 20.00 Uhr	Ausdauer		x
Fr. 18.00 Uhr	Tischtennis		x
20.01.2018	Jahreshauptversammlung Feuerwehr		x
27.01.2018	Jahreshauptversammlung Sportverein		x
24.02.2018	Geburtstagsfeier; Saal, Gruppenraum, Küche	x	
30.04.2018	Polterabend; Saal, Gruppenraum, Speisesaal, Küche	x	
05.05.2018	Hochzeitsfeier; Saal, Gruppenraum, Speisesaal, Küche	x	
08.09.2018	Hochzeitsfeier; Saal, Gruppenraum, Speisesaal, Küche	x	
20.10.2018	Geburtstagsfeier; Saal, Gruppenraum, Speisesaal, Küche	x	
19.01.2019	Jahreshauptversammlung Feuerwehr; Küche		Feuerwehr
26.01.2019	Jahreshauptversammlung Sportverein; Küche		x
30.03.2019	Geburtstagsfeier; Saal, Gruppenraum, Küche	x	
07.04.2019	Taufe; Gruppenraum, Küche	x	
04.05.2019	Hochzeitsfeier; Saal, Gruppenraum, Speisesaal, Küche	x	
10.05.2019	Beerdigung; Saal, Küche	x	
11.05.2019	Goldene Hochzeit; Saal, Gruppenraum, Küche	x	
20.07.2019	Hochzeitsfeier; Saal, Gruppenraum, Speisesaal, Küche	x	
01.09.2019	Landfrauenfest; Saal, Gruppenraum, Speisesaal, Küche		x
11.01.2019	Jahreshauptversammlung Feuerwehr; Küche		Feuerwehr
25.01.2020	Jahreshauptversammlung Sportverein; Küche		x
22.02.2020	Geburtstagsfeier; Saal, Gruppenraum, Speisesaal, Küche	x	
28.08.2021	Hochzeitsfeier; Saal, Gruppenraum, Küche	x	
21.05.2022	Hochzeitsfeier; Saal, Gruppenraum, Speisesaal, Küche	x	

Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2023)

13.3.4 Rattlar

Datum	Nutzung	privat	Verein
wöchentlich	Ältere Damen Turnen	x	
wöchentlich	Jüngere Damen Turnen (ab 2023)	x	
jeden ersten und dritten Montag im Monat	Treffen Freiwillige Feuerwehr		x
10.02.2018	Geburtstag; Gemeinschaftsraum, Küche	x	
16.03.2018	Beerdigung; Küche	x	
24.03.2018	Geburtstagsfeier; Gemeinschaftsraum	x	
02.06.2018	Hochzeitsfeier; Halle Erdgeschoss, Küche	x	
26.07.2018	Beerdigung; Gemeinschaftsraum, Küche	x	
04.08.2018	Geburtstagsfeier; Gemeinschaftsraum	x	
01.09.2018	Hochzeitsfeier; Halle Erdgeschoss, Küche	x	
08.10.2018	Beerdigung; Halle Erdgeschoss, Küche	x	
14.12.2018	private Feier; Halle Erdgeschoss, Küche	x	
05.01.2019	Geburtstagsfeier; Halle Rattlar Erdgeschoss, Küche	x	
19.01.2019	Schützenfest Halbzeitfete; Halle Rattlar Erdgeschoss		x
23.02.2019	Geburtstag; Gemeinschaftsraum, Küche	x	
19.09.2019	Geburtstagsfeier; Gemeinschaftsraum, Küche	x	
12.10.2019	Geburtstagsfeier; Gemeinschaftsraum	x	
14.12.2019	Hochzeitsfeier; Gemeinschaftsraum	x	
11.01.2020	Geburtstagsfeier; Gemeinschaftsraum, Küche	x	
25.01.2020	Schützenfest Halbzeitfete; Halle Erdgeschoss		x
25.03.2022	Geburtstagsfeier; Gemeinschaftsraum, Küche	x	
18.06.2022	Geburtstagsfeier; Halle Erdgeschoss, Gemeinschaftsraum, Küche	x	
09.04.2022	private Feier; Halle Erdgeschoss	x	
18.09.2022	Geburtstagsfeier; Gemeinschaftsraum, Küche	x	

Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2023)

13.3.5 Neerdar

Datum	Nutzung	privat	Verein
wöchentlich	Schießstand: Schützenverein (Sommerpause von April bis September)		x
monatlich	DRK-Ortsverein		x
ohne festen Termin	Ortsbeiratssitzungen		x
ohne festen Termin	Vorstandssitzungen der örtl. Vereine		x
ohne festen Termin	Jahreshauptversammlung		x
ohne festen Termin	Familienfeiern	x	
13.01.2018	Geburtstagsfeier; DGH komplett, Küche	x	
04.03.2018	Geburtstagsfeier; DGH komplett, Küche	x	
16.06.2018	Polterabend; DGH komplett	x	
04.08.2018	Geburtstagsfeier; DGH komplett, Küche	x	
07.09.2019	Familienfeier; kleiner Raum, Küche	x	
23.11.2019	Geburtstagsfeier; kleiner Raum, Küche	x	
30.08.2020	Taufe; DGH, Küche	x	
18.10.2020	Taufe; DGH, Küche	x	
19.09.2021	Taufe; DGH, Küche	x	
30.10.2021	Familienfeier; DGH	x	
03.06.2022	private Feier; kleiner Raum, Küche	x	
23.07.2022	private Feier; kleiner Raum, Küche	x	

Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2023)

13.3.6 Bömighausen

Datum	Nutzung	privat	Verein
wöchentlich	Schießgruppe		x
wöchentlich	Gymnastikdamen		x
10x	Wettkampftage der Schützen		x
6x	Vorstandssitzungen	x	
2x	Generalversammlungen Schützen und Feuerwehr Preis- und Pokalschießen		x
1x	Nachsitzen Volkstrauertag		x
1x	Ausmärsche zu verschiedenen Festen und Treffpunkten sowie nachher Kartoffelbraten		x
1x - 2x	Erste Hilfe Lehrgänge		x
1x	Osterfeuer Nachfeier		x
6x	Treffen Ortsbeirat		x
1x	Kinder und Senioren Weihnachtsfeier		x
regelmäßig	Veranstaltungen vor der Halle; nur WC wird benutzt	x	
03.07.2018	Geburtstagsfeier; komplette Halle, mit Küche	x	
14.07.2018	private Feier; komplette Halle, mit Küche	x	
03.11.2018	Geburtstagsfeier; kleiner Saal, mit Küche	x	
01.12.2018	private Feier; komplette Halle, mit Küche	x	
15.12.2018	Geburtstagsfeier; komplette Halle, mit Küche	x	
12.01.2019	Geburtstagsfeier; kleiner Saal, ohne Küche	x	
14.04.2019	Taufe; kleiner Saal, mit Küche	x	
01.06.2019	Geburtstagsfeier; kleiner Saal, mit Küche	x	
27.07.2019	Geburtstagsfeier; großer Saal, mit Küche	x	
21.09.2019	Geburtstagsfeier; komplette Halle	x	
19.10.2019	Geburtstagsfeier; komplette Halle (außer kl. Saal)	x	
21.12.2019	Geburtstagsfeier; komplette Halle	x	
18.04.2020	Geburtstagsfeier; großer Saal, mit Küche	x	
24. – 27.04.2020	Konfirmation; komplette Halle	x	
29. u. 30.08.2020	Jugendfreizeit		x
10.10.2021	Taufe; kleiner Saal, mit Küche	x	

15./16.10.2021	Eigentümerversammlung; kleiner Saal	x	
30.10.2021	Geburtstagsfeier; großer Saal	x	
06.11.2021	Geburtstagsfeier; kleiner Saal	x	
25.06.2022	Hochzeitsfeier; komplette Halle, mit Küche	x	
22.07.2022	Geburtstagsfeier; großer Saal, mit Küche	x	
10.08.2022	Informationsveranstaltung zu Glasfaserausbau	x	
20.08.2022	Geburtstagsfeier; kleiner Saal, mit Küche	x	

Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2023)

13.3.7 Hemmighausen

Datum	Nutzung	privat	Verein
ca. 15 Belegungen	Ortsbeiratssitzungen und Jahreshauptversammlungen der örtlichen Vereine		x
02.03.2018	Geburtstagsfeier; kleiner Saal	x	
27.04.2018	Geburtstagsfeier; großer u. kleiner Saal, Küche	x	
04.05.2018	Beerdigung; großer Saal, Küche	x	
23.11.2018	Treibjagd; kleiner Raum, Küche	Jagdgenossensch.	
01.01.2019	Neujahres-Eierbacken; kleiner Raum, Küche		x
23.02.2019	Geburtstagsfeier; kleiner Raum, Küche	x	
01.03.2019	Geburtstagsfeier; großer Saal, kleiner Raum	x	
29.04.2019	Krümmelfete; großer Saal, Küche	x	
13.09.2019	Stufenfete; großer u. kleiner Saal, Küche	x	
23.11.2019	Treibjagd; kleiner Raum, Küche	Jagdgenossensch.	
16.11.2019	Geburtstagsfeier; großer u. kleiner Saal, Küche	x	
25.12.2019	Familientreffen; kleiner Saal, Küche	x	
31.12.2019	Silvesterfeier; großer u. kleiner Saal, Küche		x
16.10.2021	Geburtstagsfeier; großer u. kleiner Saal, Küche	x	
13.11.2021	Geburtstagsfeier; großer u. kleiner Saal, Küche	x	
16.04.2022	Geburtstagsfeier; großer u. kleiner Saal, Küche	x	
20.08.2022	Geburtstagsfeier; großer u. kleiner Saal, Küche	x	

Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2023)

13.3.8 Wellinghausen

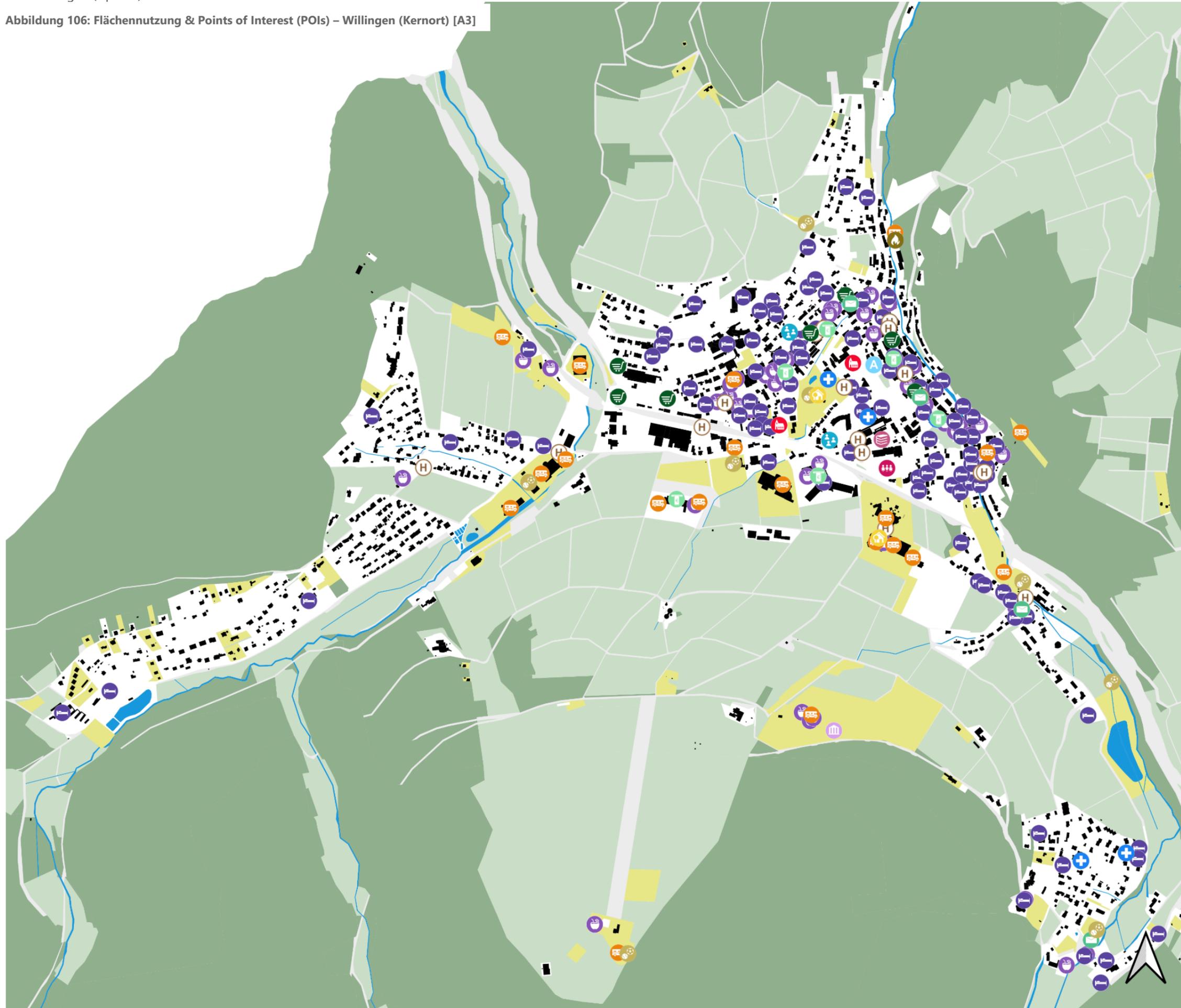
Datum	Nutzung	privat	Verein
3x Monat	Dorfveranstaltungen und Feiern	x	
2x Monat	Ausbildungseinheiten der Feuerwehr		x
2x Monat	Aktionstreffen der Dorfkinder	x	
1,5x Monat	Private Familienfeiern	x	
23.02.2018	Geburtstagsfeier; kleiner Saal, Küche	x	
06.05.2018	Privatfeier; großer Saal, Küche	x	
29.06.2018	Beerdigung; großer Saal, Küche	x	
26.08.2018	Geburtstagsfeier; kleiner Saal	x	
07.09.2018	Geburtstagsfeier; kleiner Saal	x	
15.12.2018	Geburtstagsfeier; kleiner Saal, Küche	x	
27.06.2021	Familienfeier; großer Saal	x	
05.06.2022	Familienfeier; großer Saal	x	

Quelle: Gemeinde Willingen (Upland), eigene Darstellung der cima (2023)

13.4 Karten der städtebaulichen Analyse in A3-Format

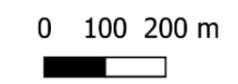
In den nachfolgenden Seiten sind die Karten der städtebaulichen Analyse der einzelnen Ortsteile aus Kapitel 4.7 in groß als A3-Format zur besseren Lesbarkeit dargestellt.

Abbildung 106: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Willingen (Kernort) [A3]



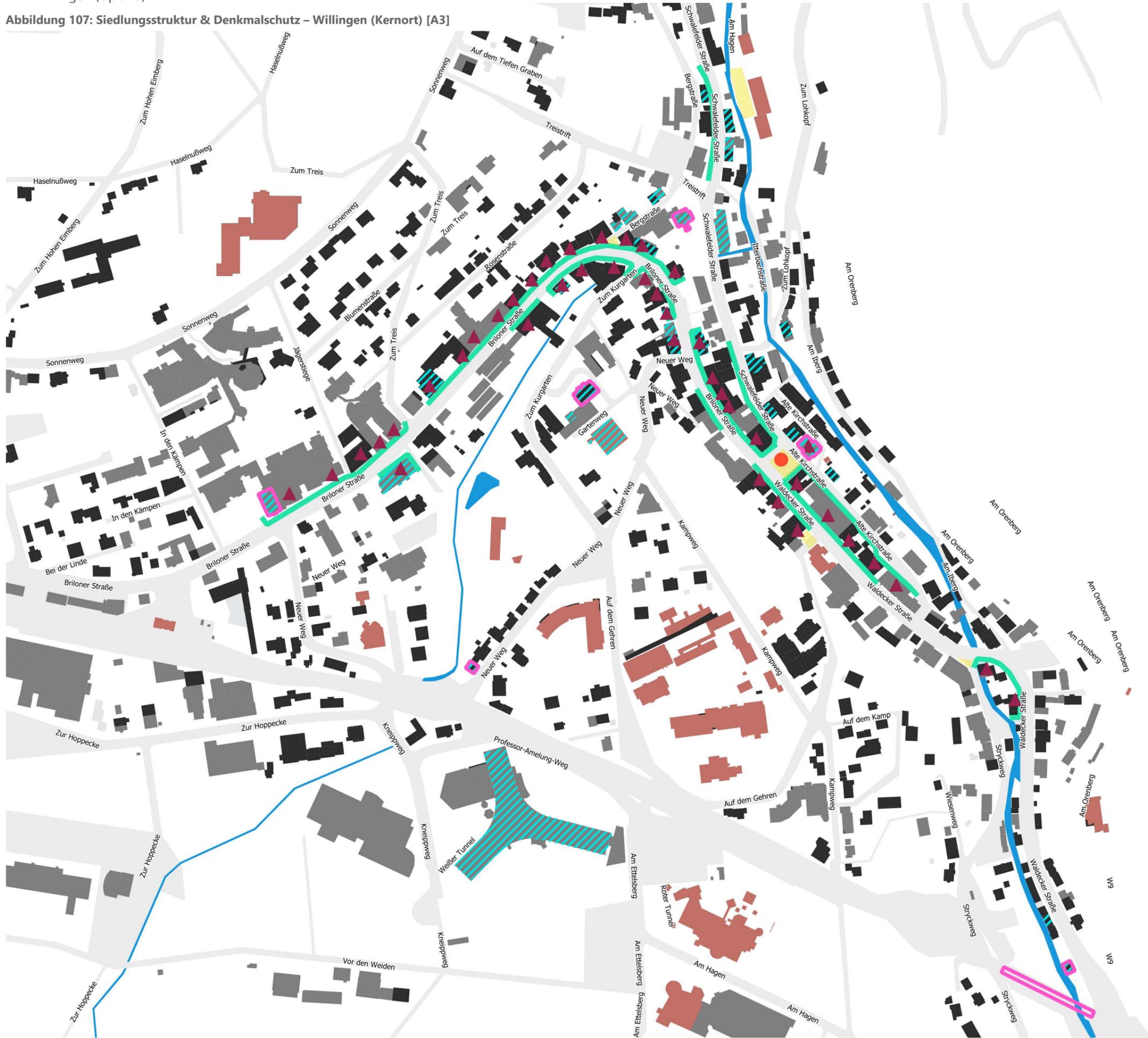
Willingen (Kernort)

- DGH / Festhalle
- Spiel, Sport und Freizeit
- Feuerwehr
- Tourismusangebote
- Museum
- Kirche
- Kinderbetreuung
- Schule
- Bankautomaten
- Post
- Nahversorgung
- Apotheken
- Pflege
- Medizinische Versorgung
- Haltestelle
- Übernachtung
- Gastronomie
- Gebäude
- Straßen & Wege
- Siedlungsfläche
- Spiel-, Sport- & Freizeitflächen
- Felder & Wiesen
- Wald & Gehölz
- Gewässer



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 107: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Willingen (Kernort) [A3]



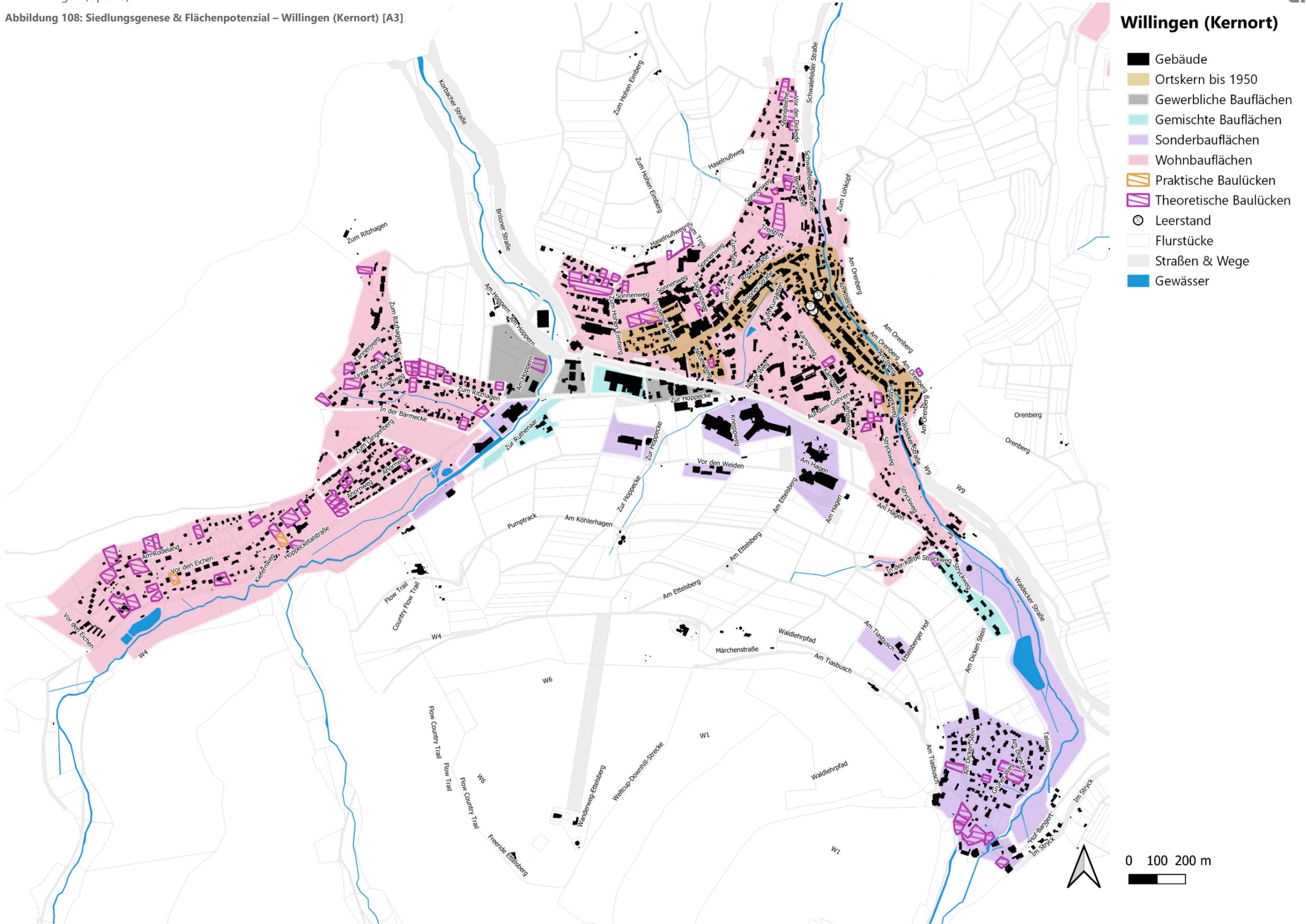
Willingen (Kernort)

- Wohngebäude
- Öffentliche Gebäude
- Wirtschafts- & Gewerbegebäude
- Nebengebäude
- Ortsmittelpunkt
- Strukturbildende Gebäude
- Erhaltenswerte Gebäude
- Einzelkulturdenkmäler
- Raumkanten
- Platzsituationen
- Straßen & Wege
- Gewässer



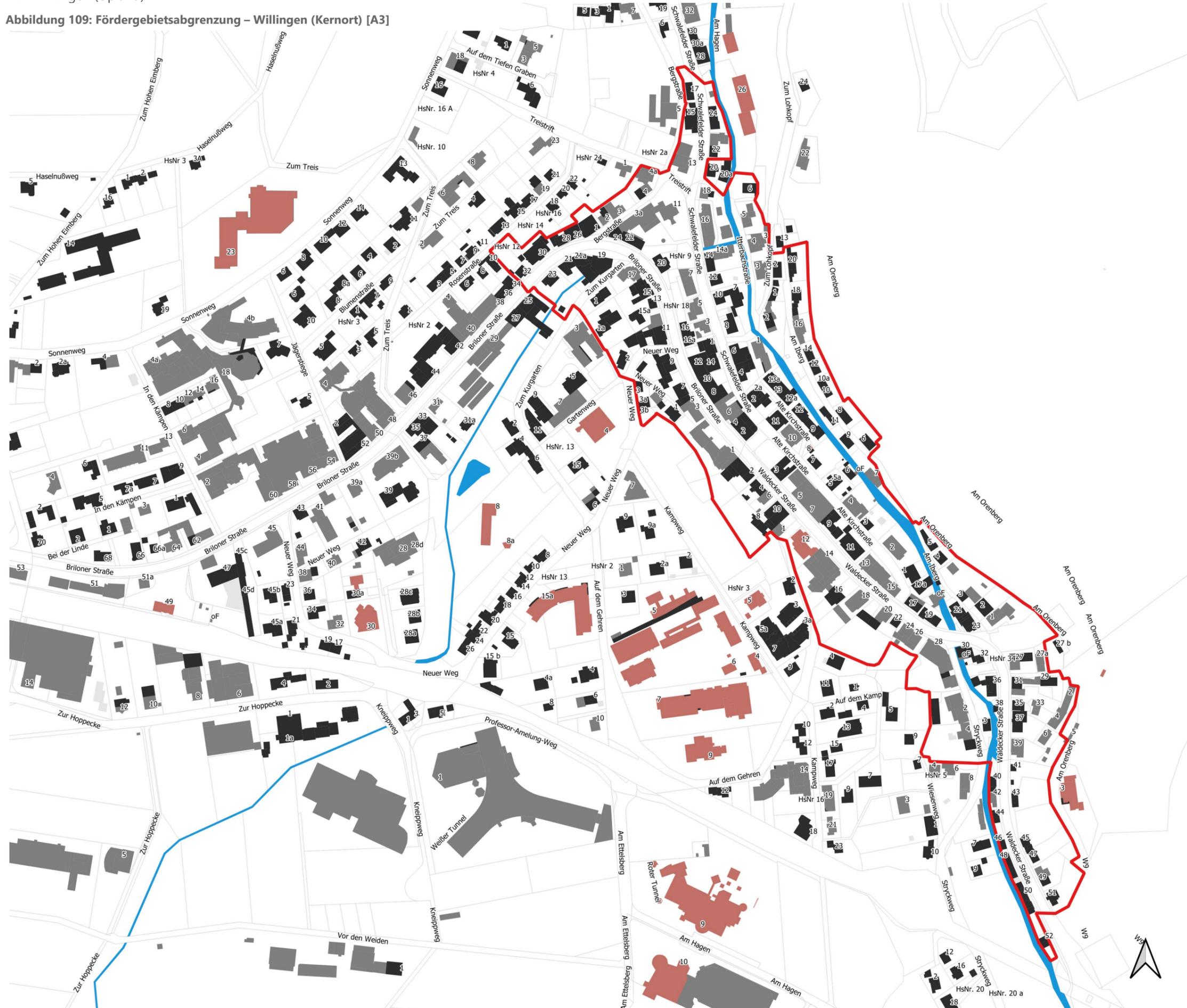
Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 108: Siedlungsgenese & Flächenpotenzial – Willingen (Kernort) [A3]



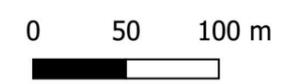
Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 109: Fördergebietsabgrenzung – Willingen (Kernort) [A3]



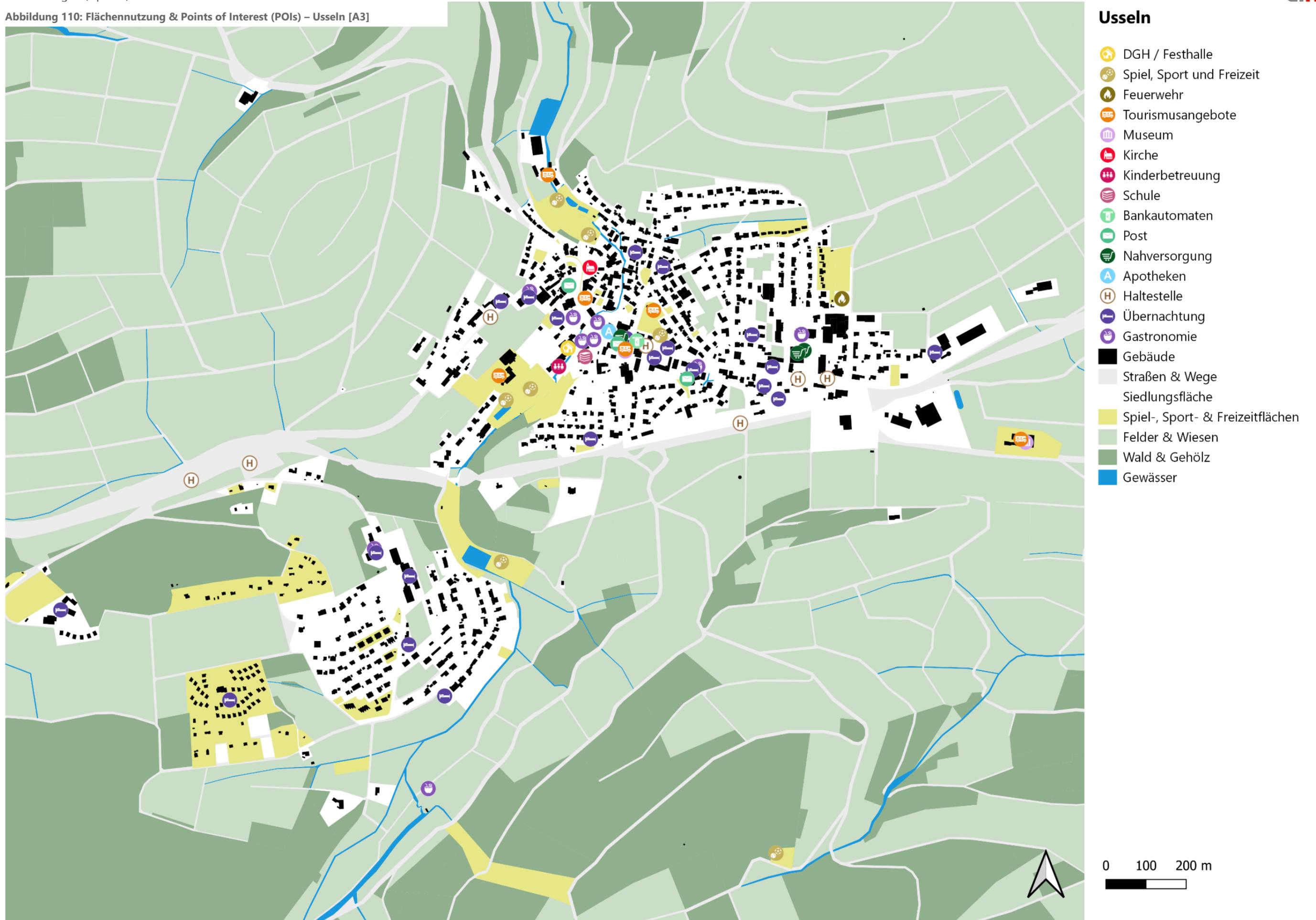
Willingen (Kernort)

- Fördergebietsabgrenzung
- Wohngebäude
- Öffentliche Gebäude
- Wirtschafts- & Gewerbegebäude
- Nebengebäude
- Gewässer
- Flurstücke



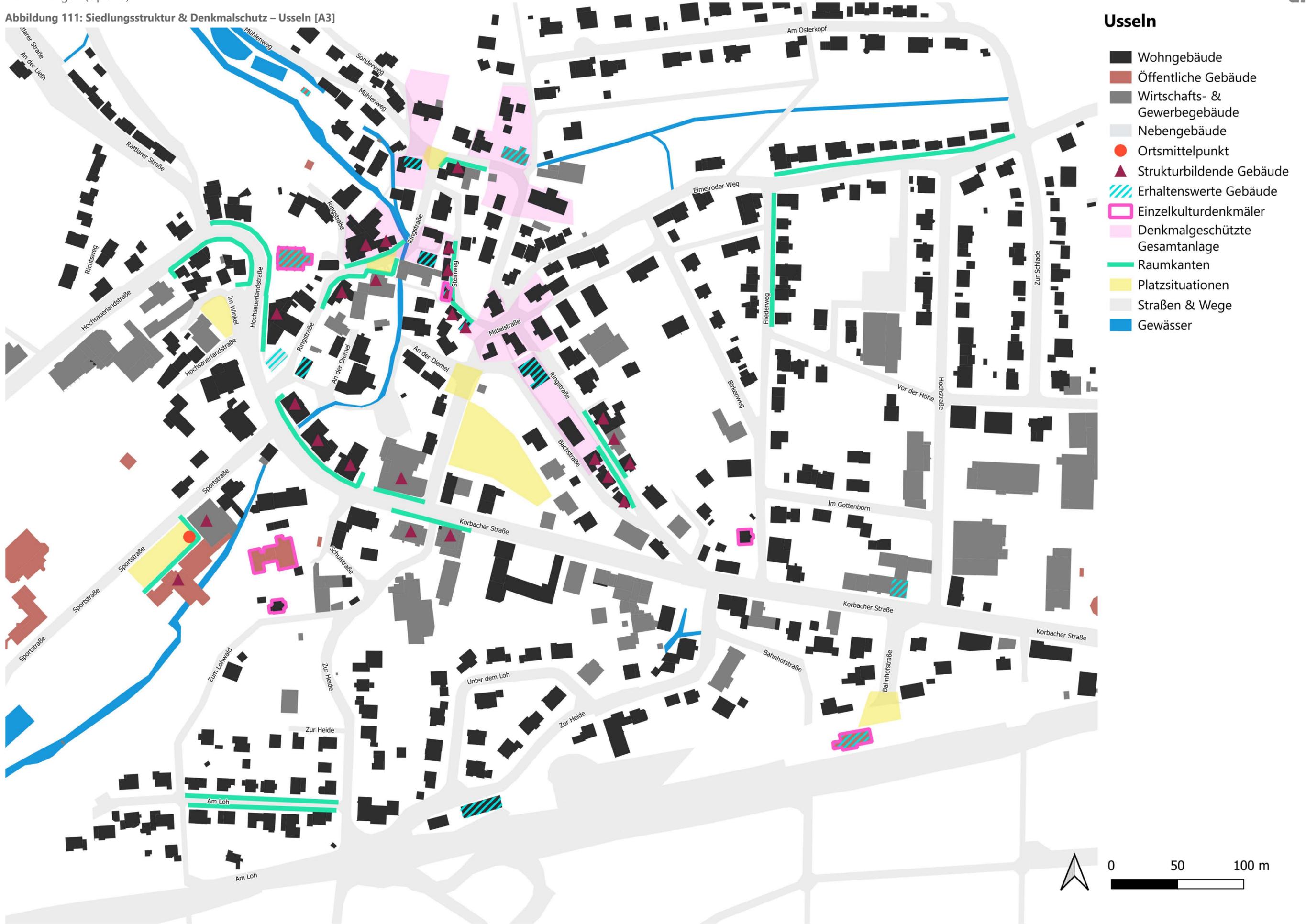
Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 110: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Usseln [A3]



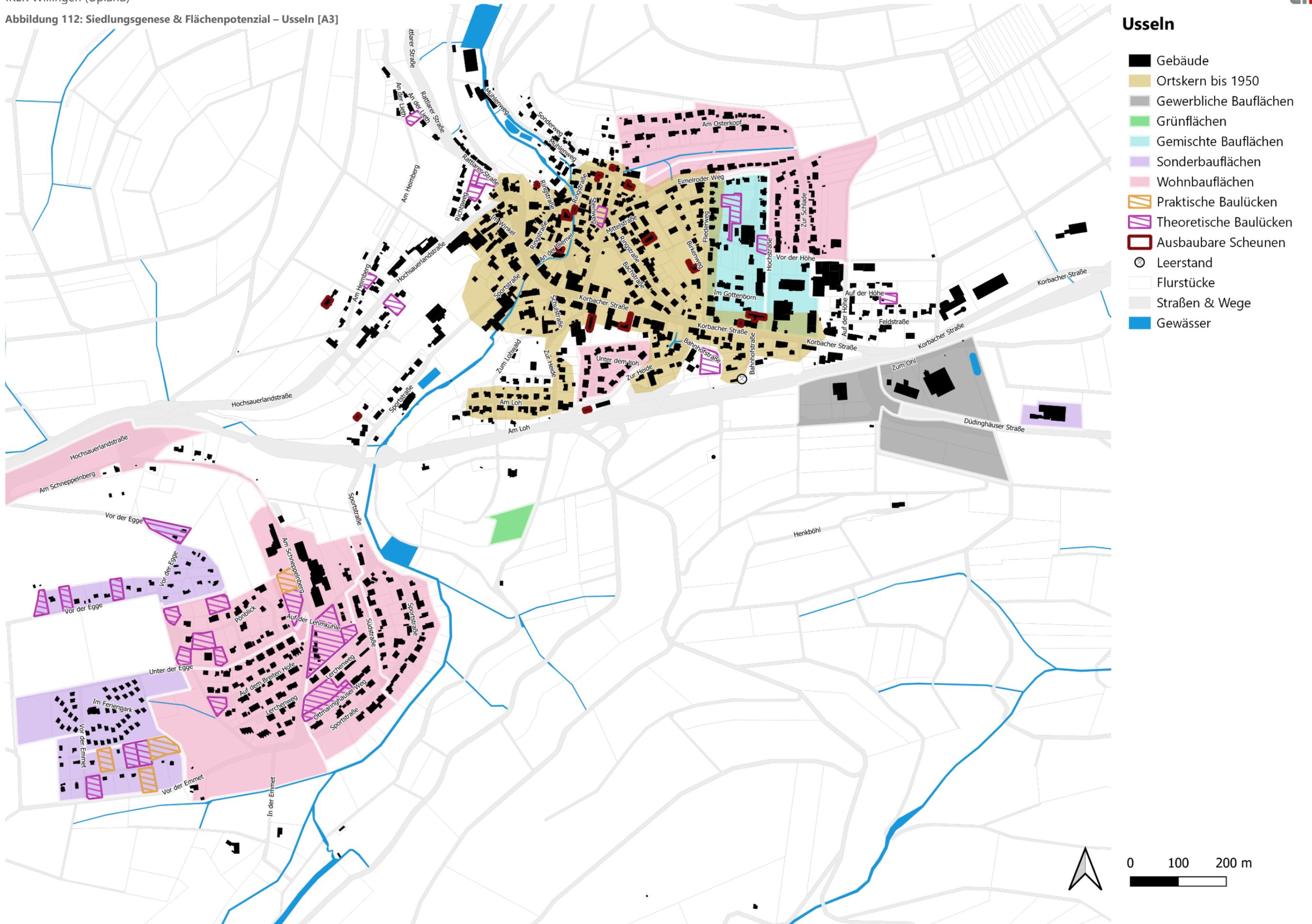
Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 111: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Usseln [A3]



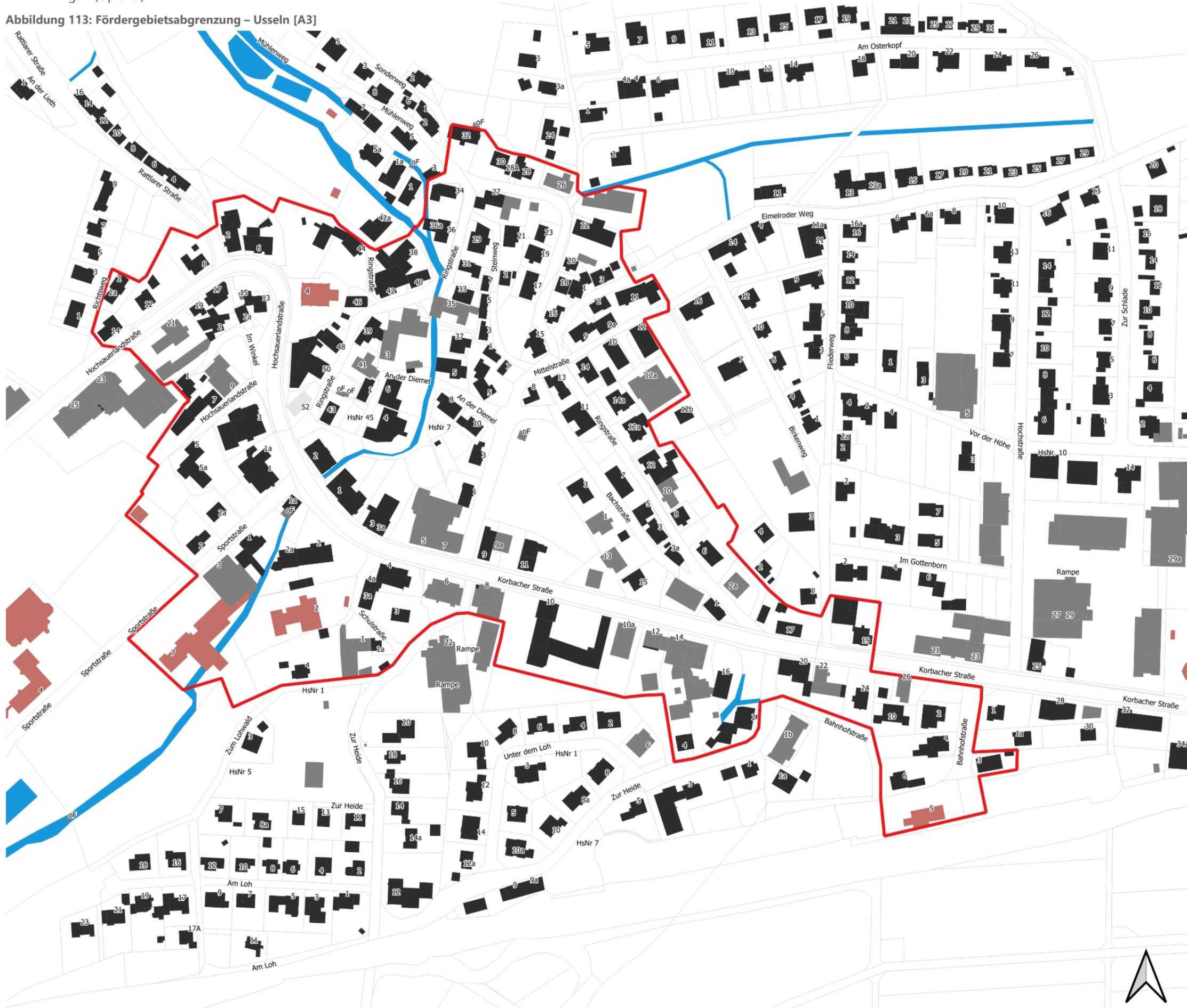
Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 112: Siedlungsgenese & Flächenpotenzial – Usseln [A3]



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 113: Fördergebietsabgrenzung – Usseln [A3]



Usseln

- Fördergebietsabgrenzung
- Wohngebäude
- Wirtschafts- & Gewerbegebäude
- Öffentliche Gebäude
- Nebengebäude
- Flurstücke
- Gewässer

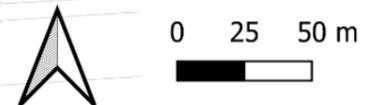
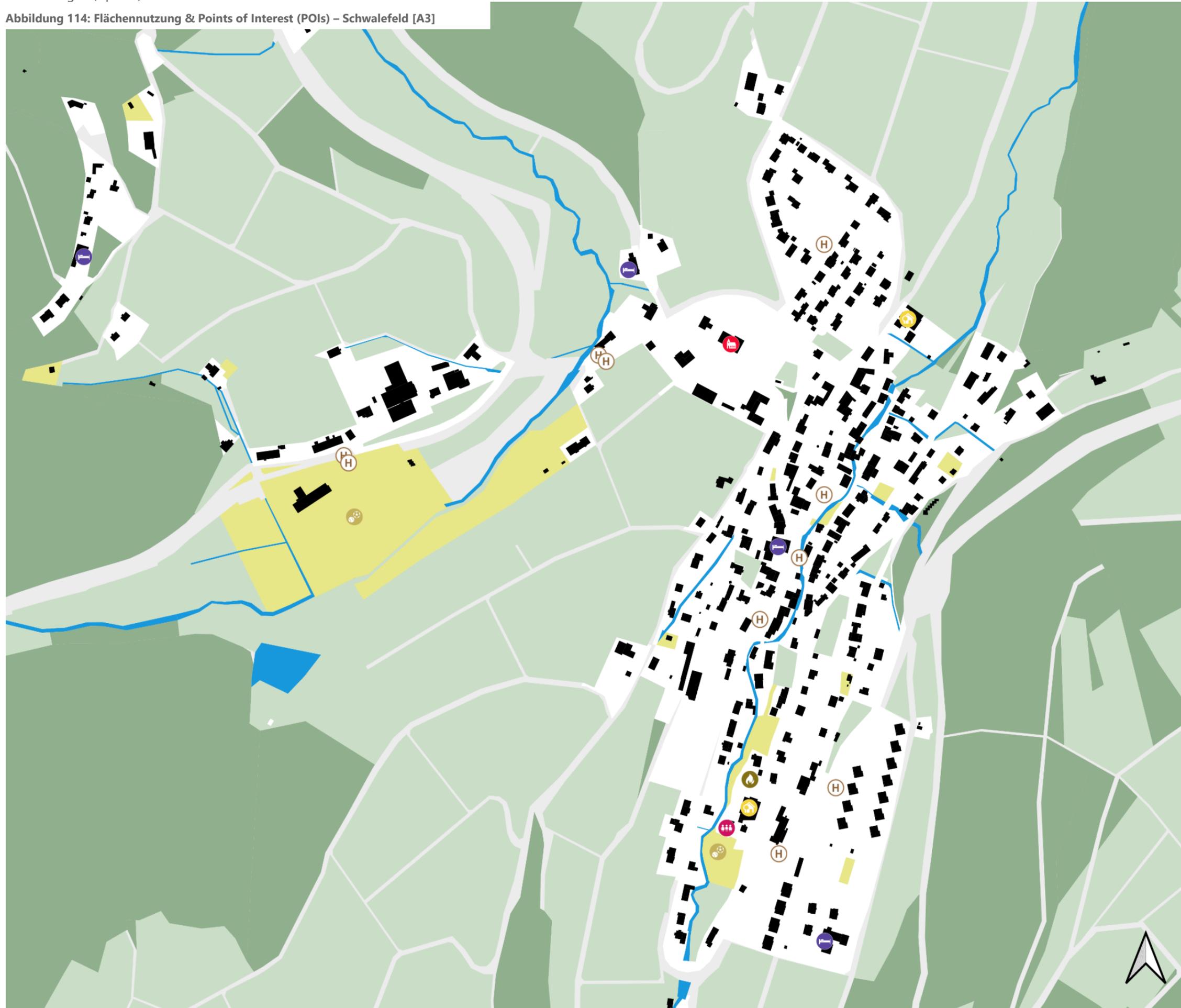


Abbildung 114: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Schwalefeld [A3]



Schwalefeld

- DGH / Festhalle
- Spiel, Sport und Freizeit
- Feuerwehr
- Kirche
- Kinderbetreuung
- Haltestelle
- Übernachtung
- Gebäude
- Straßen & Wege
- Siedlungsfläche
- Spiel-, Sport- & Freizeitflächen
- Felder & Wiesen
- Wald & Gehölz
- Gewässer

Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 115: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Schwalefeld [A3]

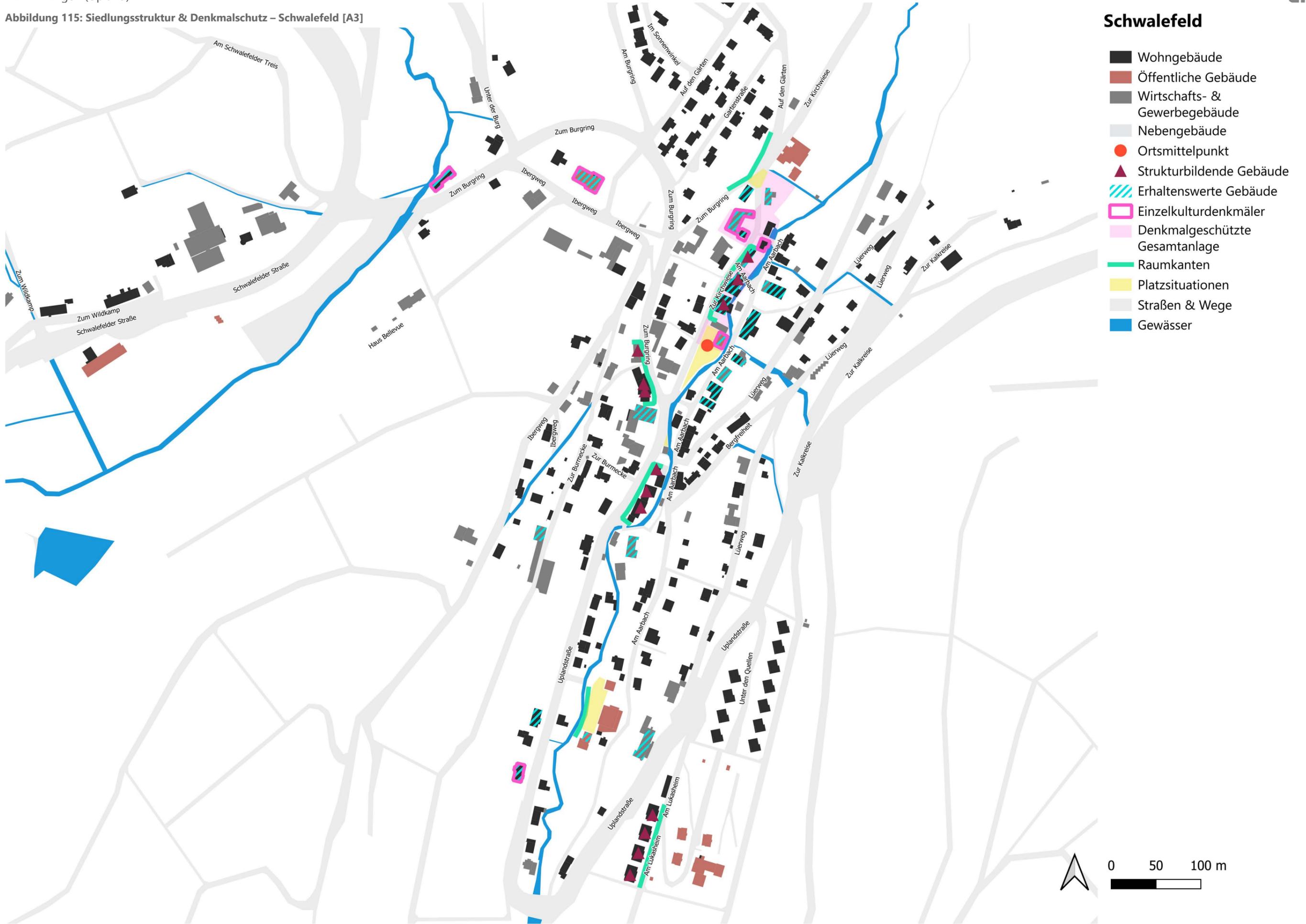
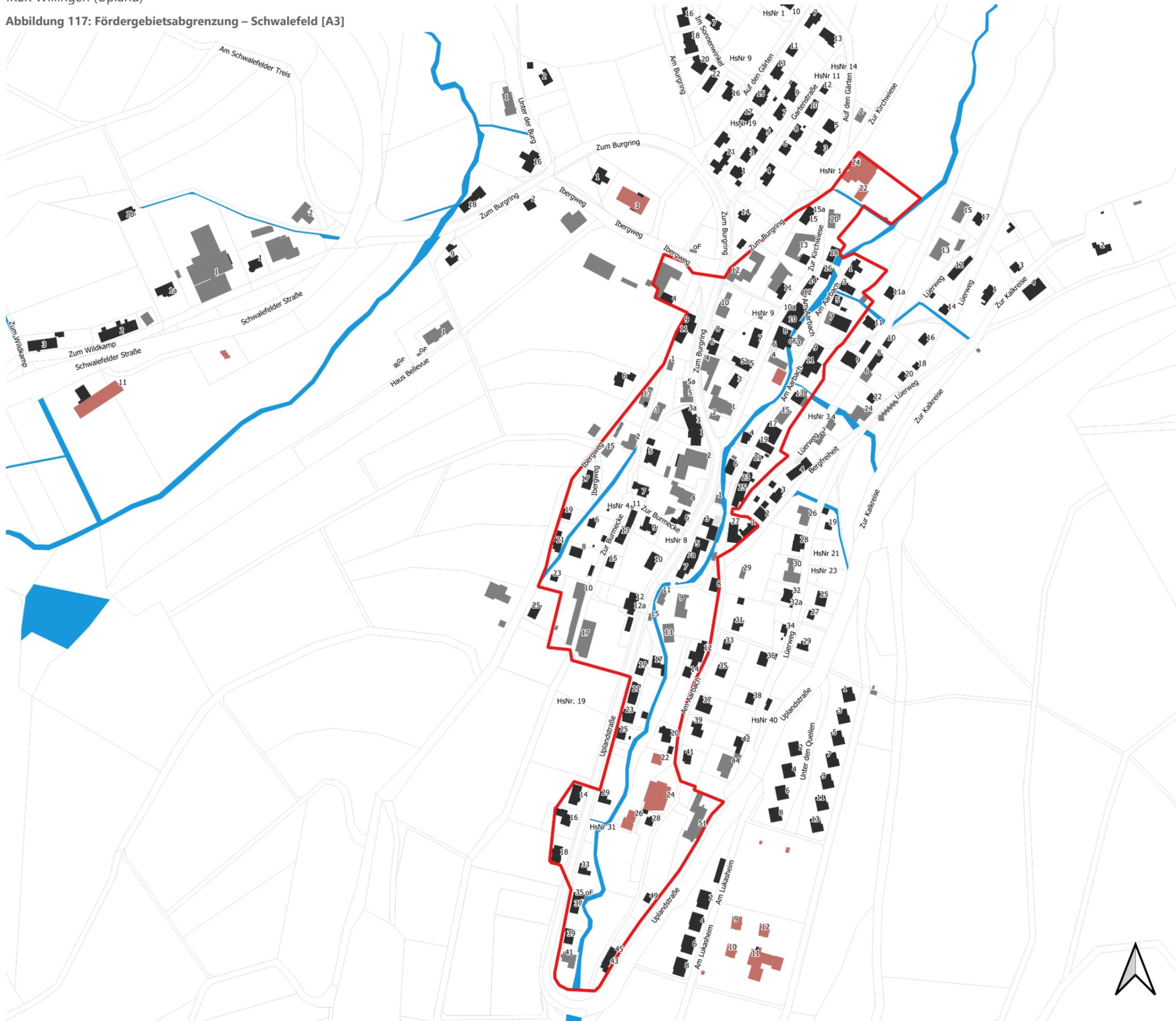


Abbildung 117: Fördergebietsabgrenzung – Schwalefeld [A3]



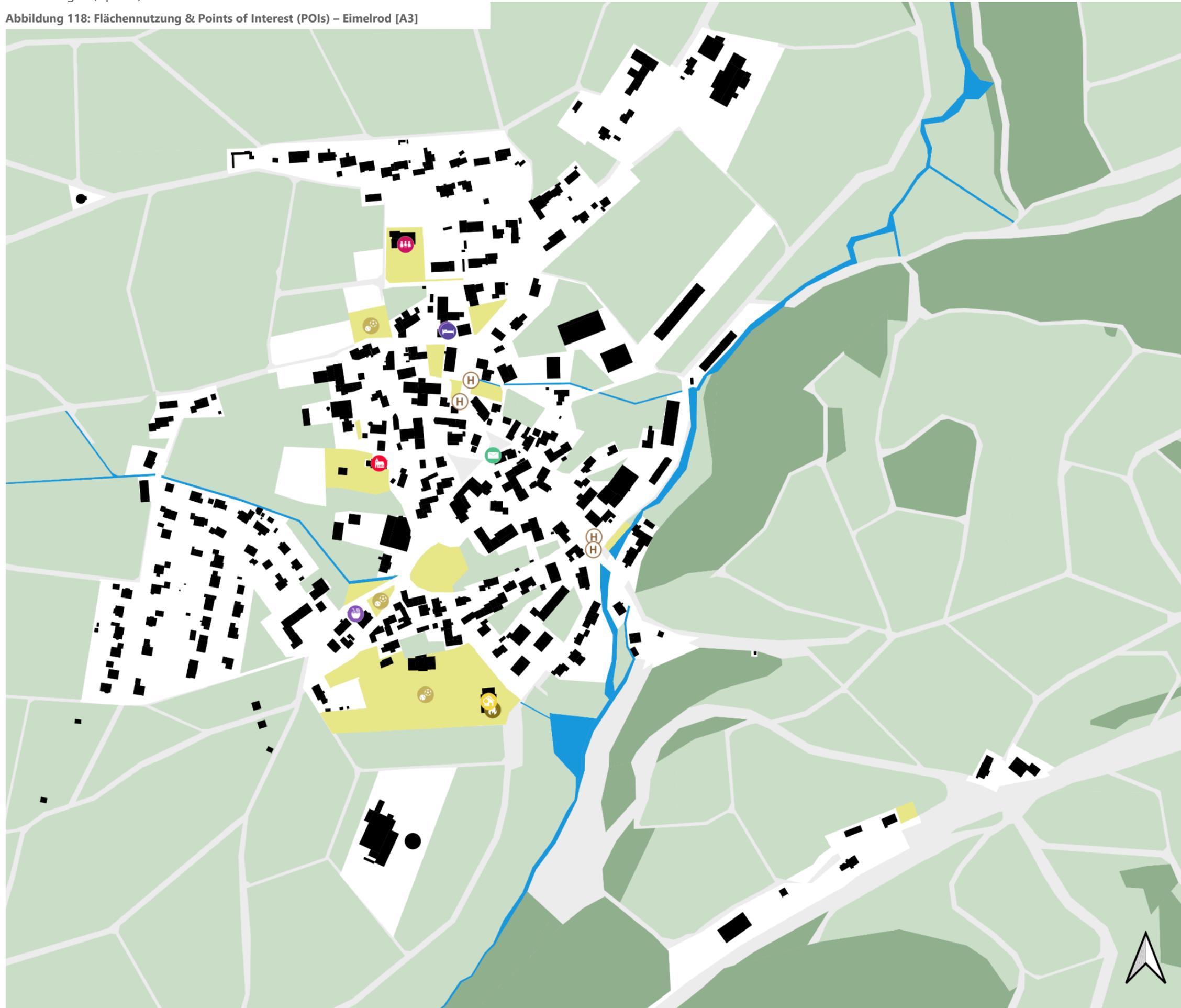
Schwalefeld

- Fördergebietsabgrenzung
- Wohngebäude
- Wirtschafts- & Gewerbegebäude
- Öffentliche Gebäude
- Nebengebäude
- Flurstücke
- Gewässer



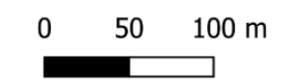
0 25 50 m

Abbildung 118: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Eimelrod [A3]



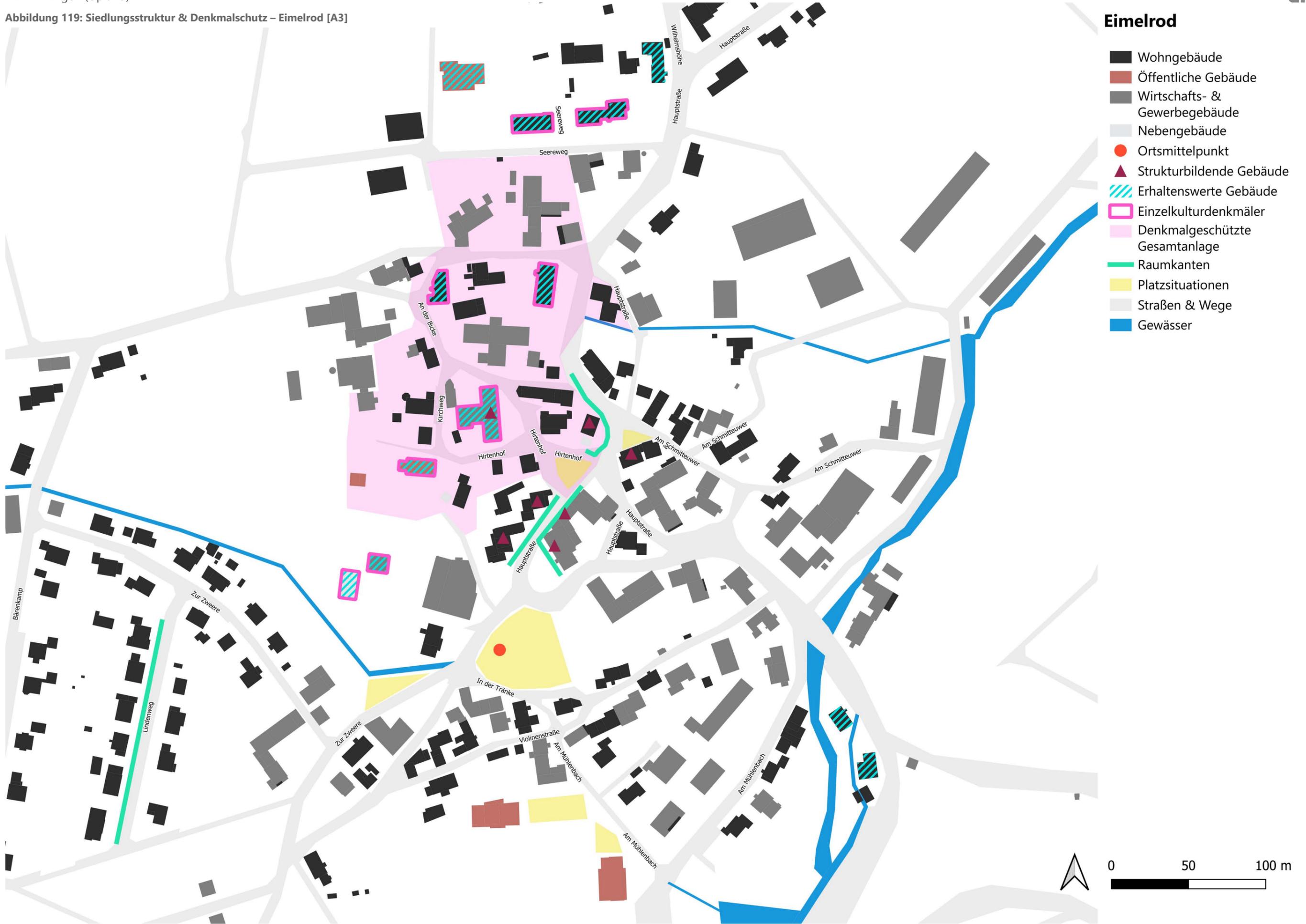
Eimelrod

-  DGH / Festhalle
-  Spiel, Sport und Freizeit
-  Feuerwehr
-  Kirche
-  Kinderbetreuung
-  Post
-  Haltestelle
-  Übernachtung
-  Gastronomie
-  Gebäude
-  Straßen & Wege
-  Siedlungsfläche
-  Spiel-, Sport- & Freizeitflächen
-  Felder & Wiesen
-  Wald & Gehölz
-  Gewässer



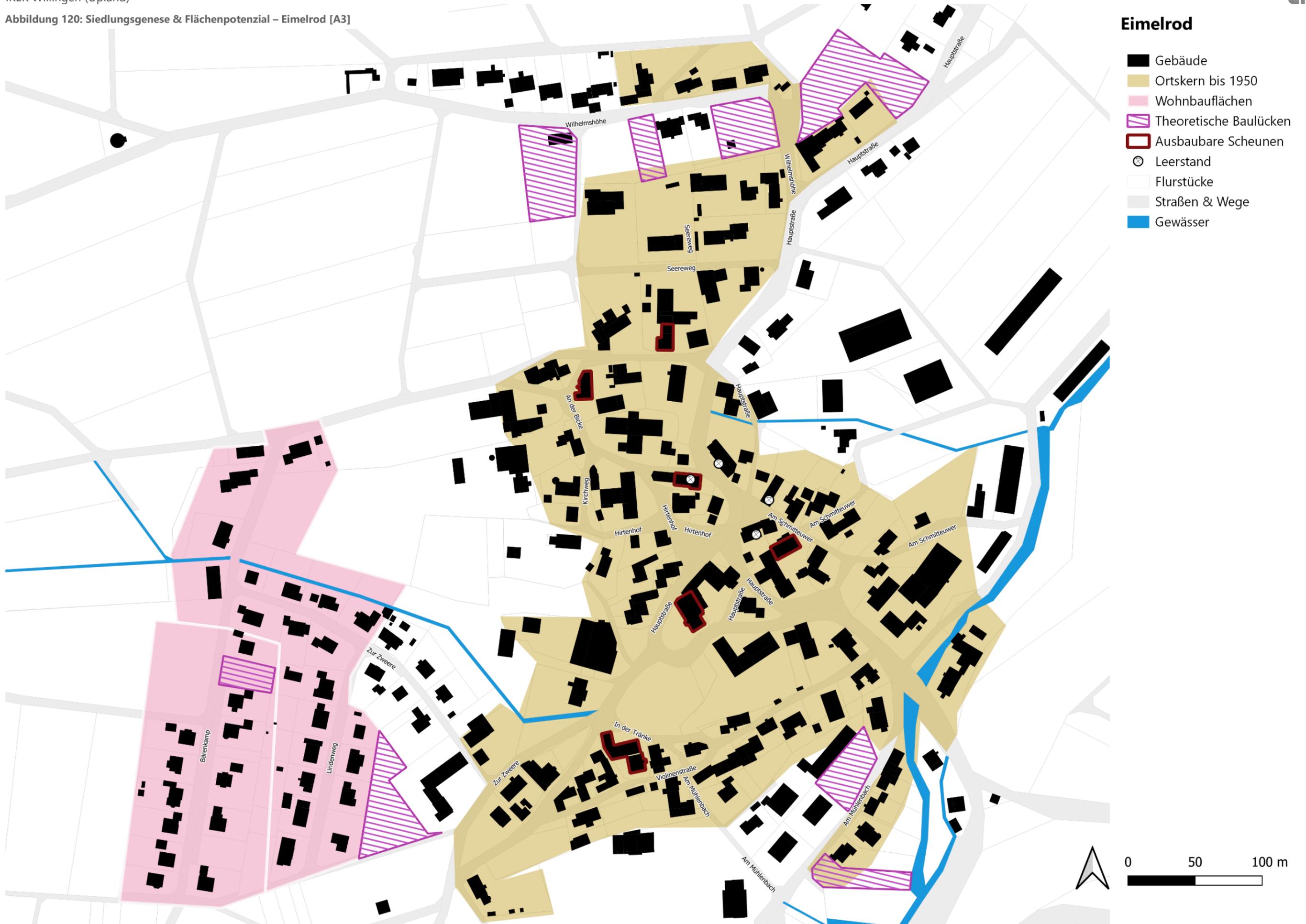
Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 119: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Eimelrod [A3]



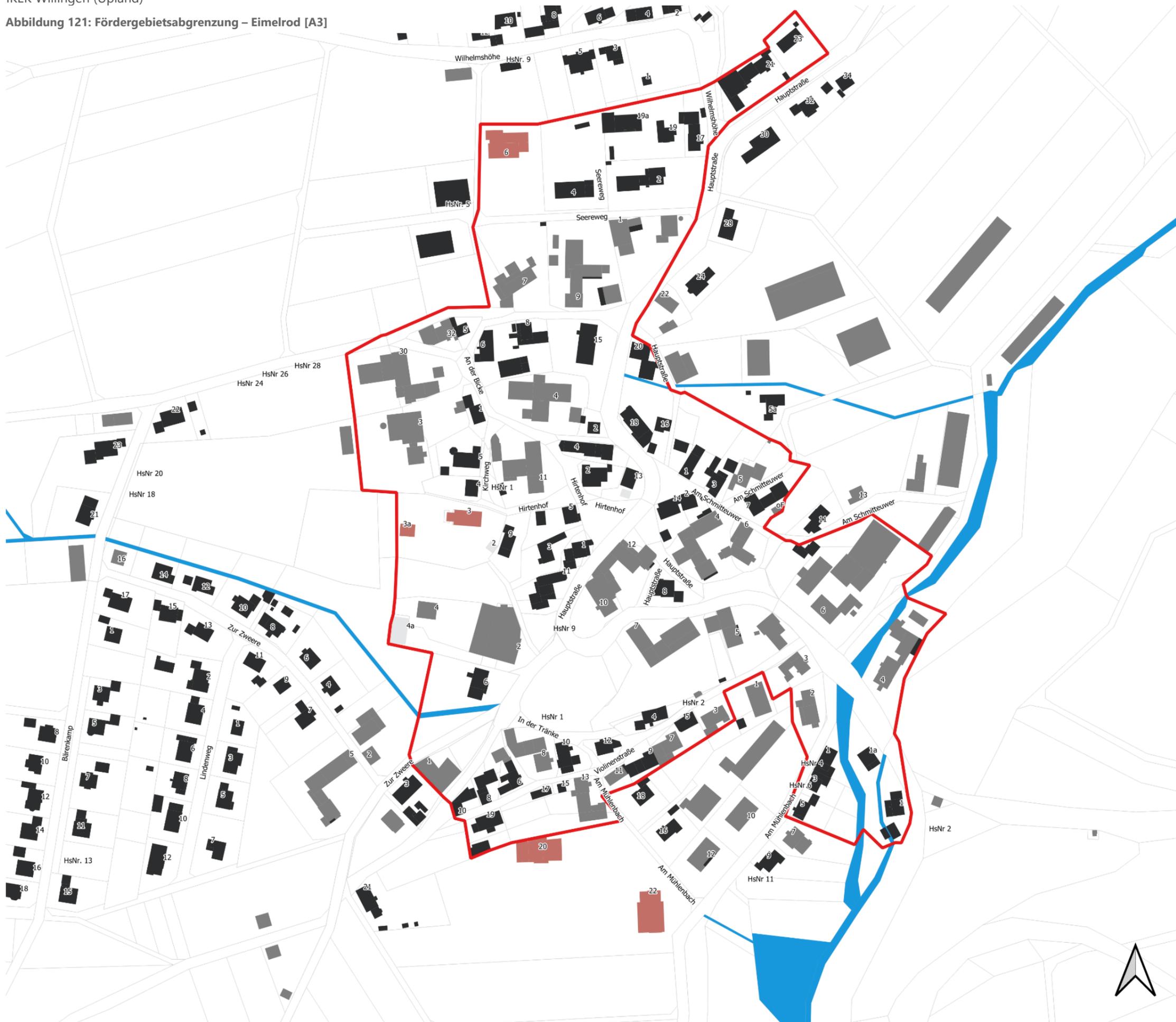
Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 120: Siedlungsgenese & Flächenpotenzial – Eimelrod [A3]



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 121: Fördergebietsabgrenzung – Eimelrod [A3]

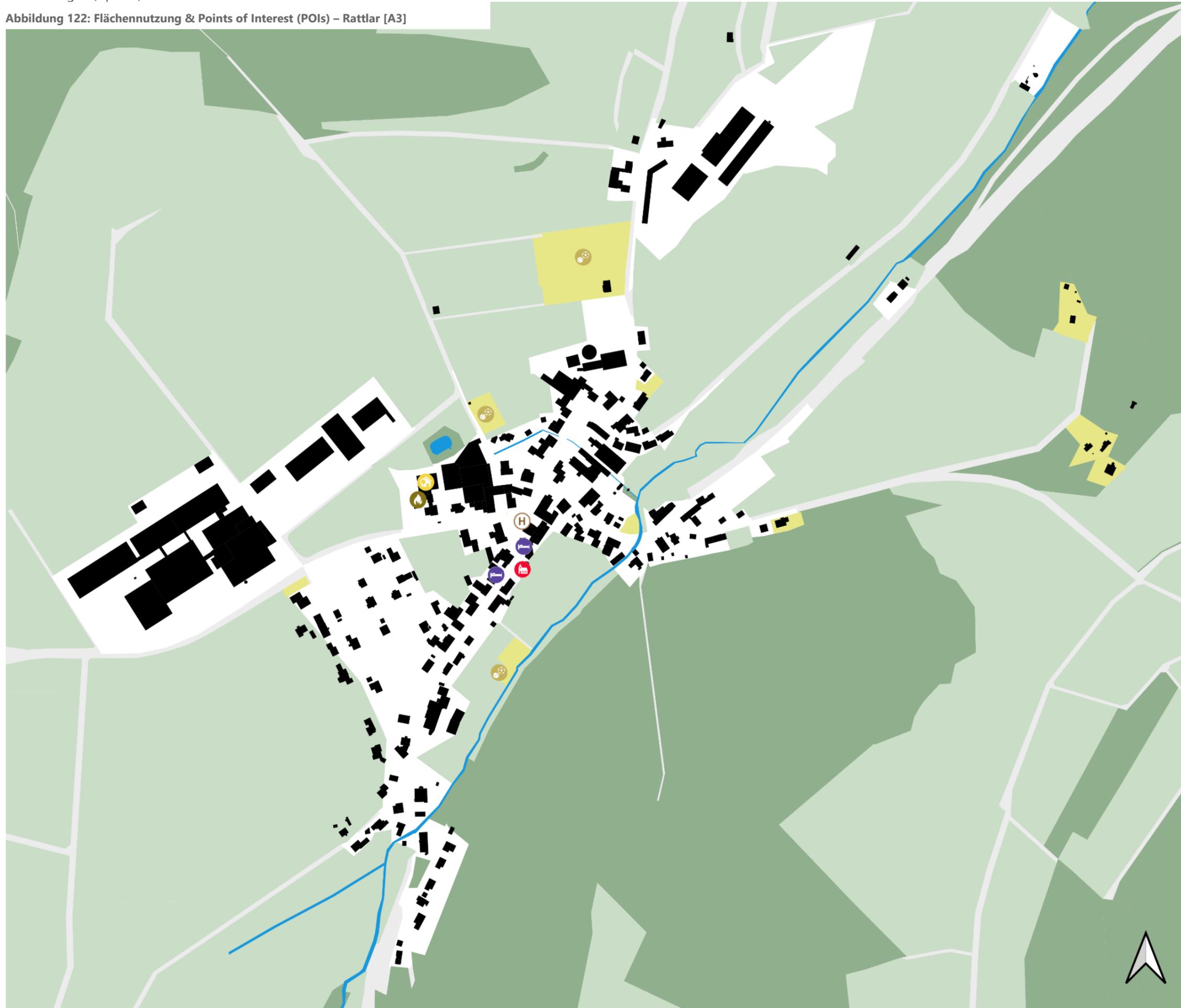


Eimelrod

- Fördergebietsabgrenzung
- Wohngebäude
- Wirtschafts- & Gewerbegebäude
- Öffentliche Gebäude
- Nebengebäude
- Flurstücke
- Gewässer

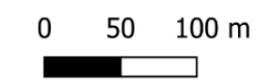


Abbildung 122: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Rattlar [A3]



Rattlar

-  DGH / Festhalle
-  Spiel, Sport und Freizeit
-  Feuerwehr
-  Kirche
-  Haltestelle
-  Übernachtung
-  Gebäude
-  Straßen & Wege
-  Siedlungsfläche
-  Spiel-, Sport- & Freizeitflächen
-  Felder & Wiesen
-  Wald & Gehölz
-  Gewässer



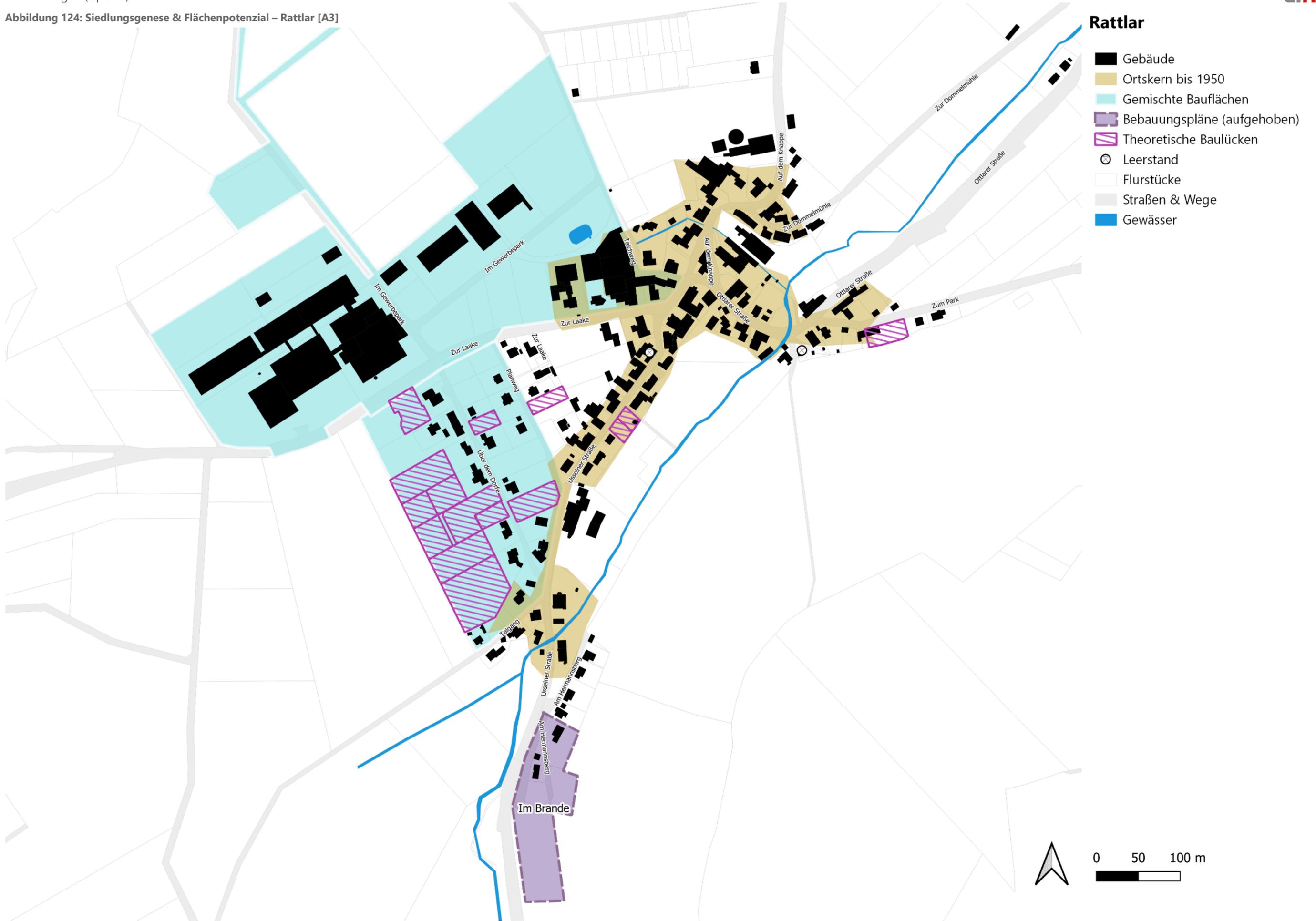
Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 123: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Rattlar [A3]



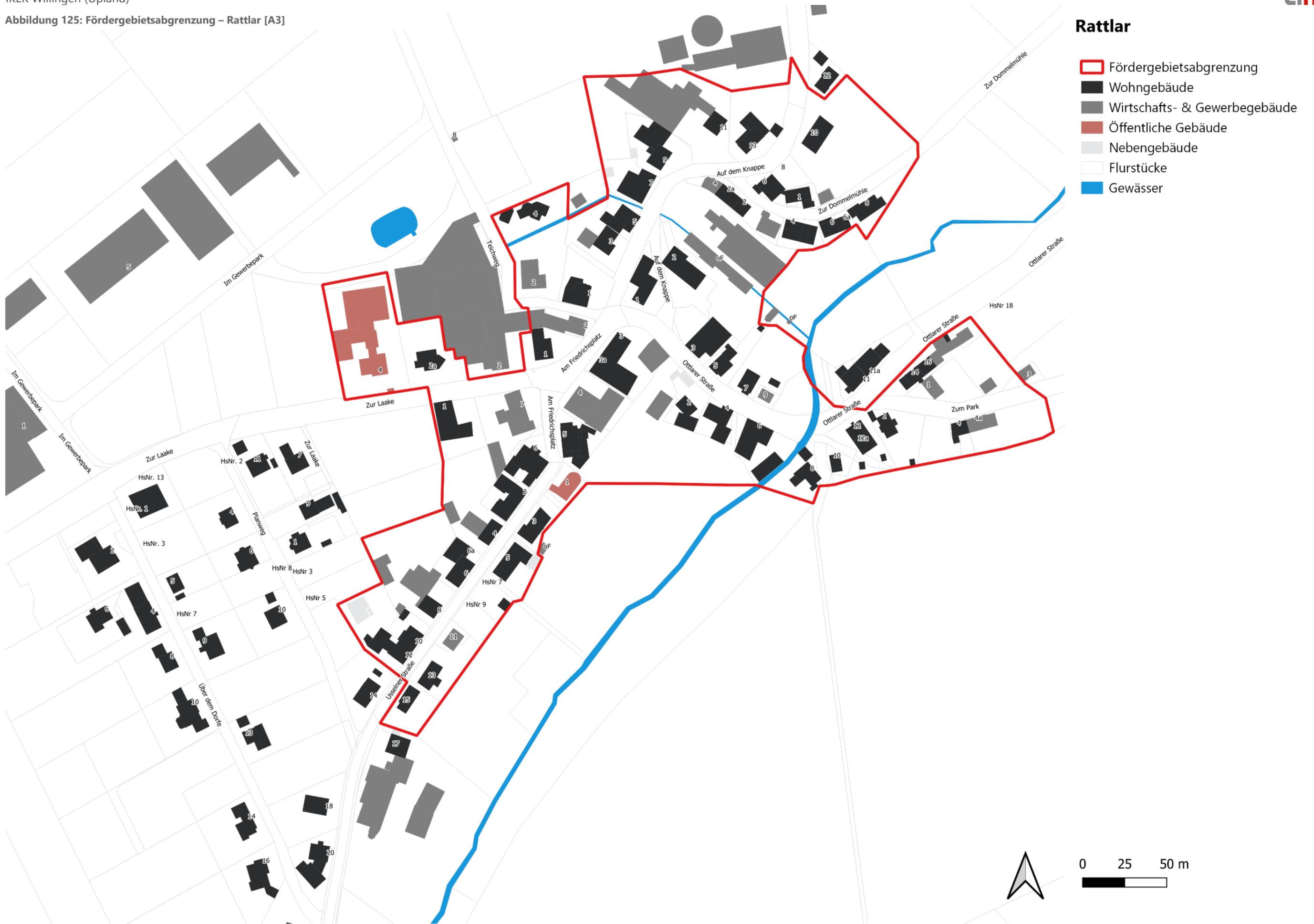
Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 124: Siedlungsentstehung & Flächenpotenzial – Rattlar [A3]



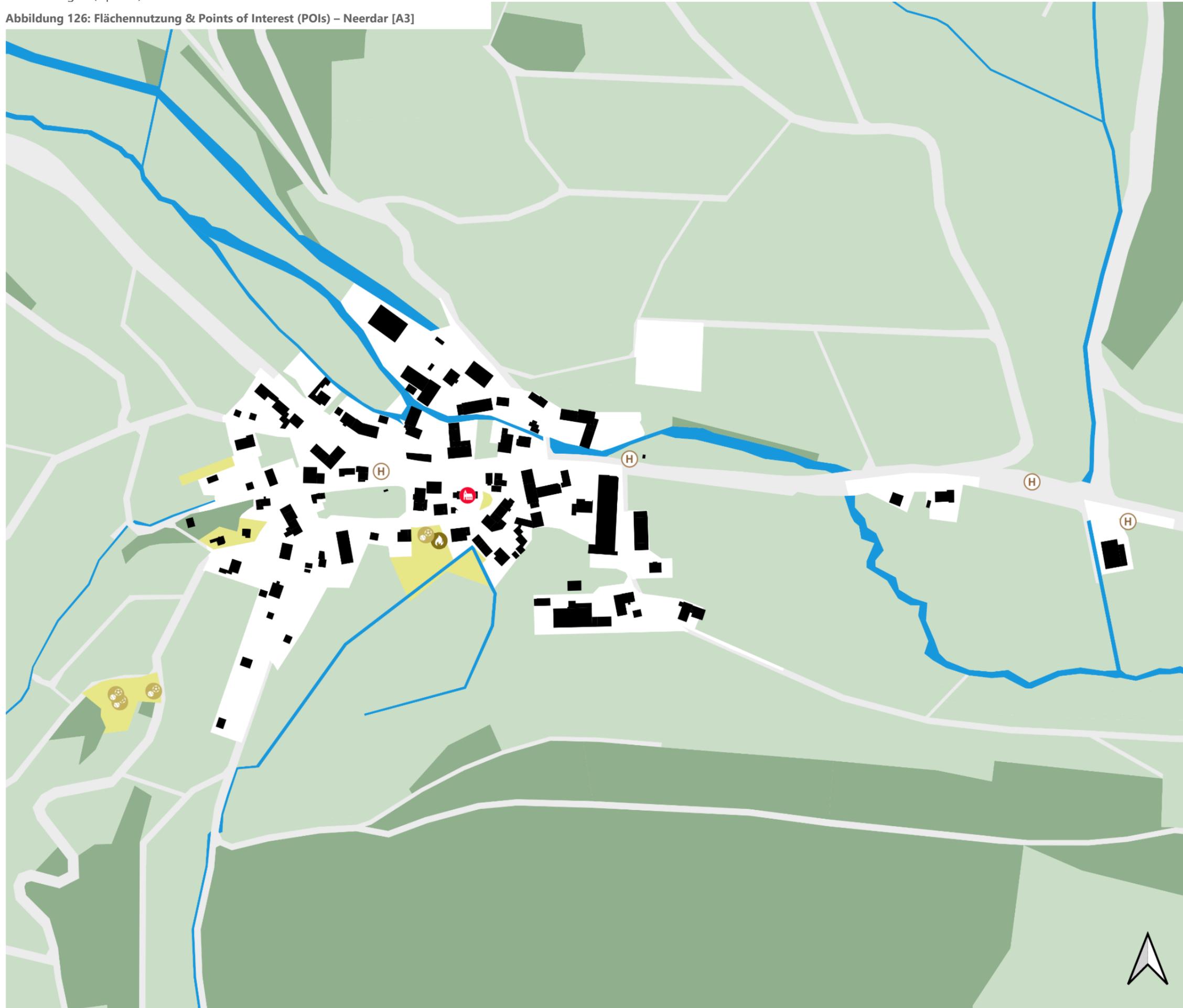
Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 125: Fördergebietsabgrenzung – Rattlar [A3]



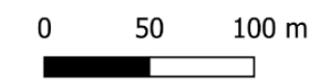
Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 126: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Neerdar [A3]



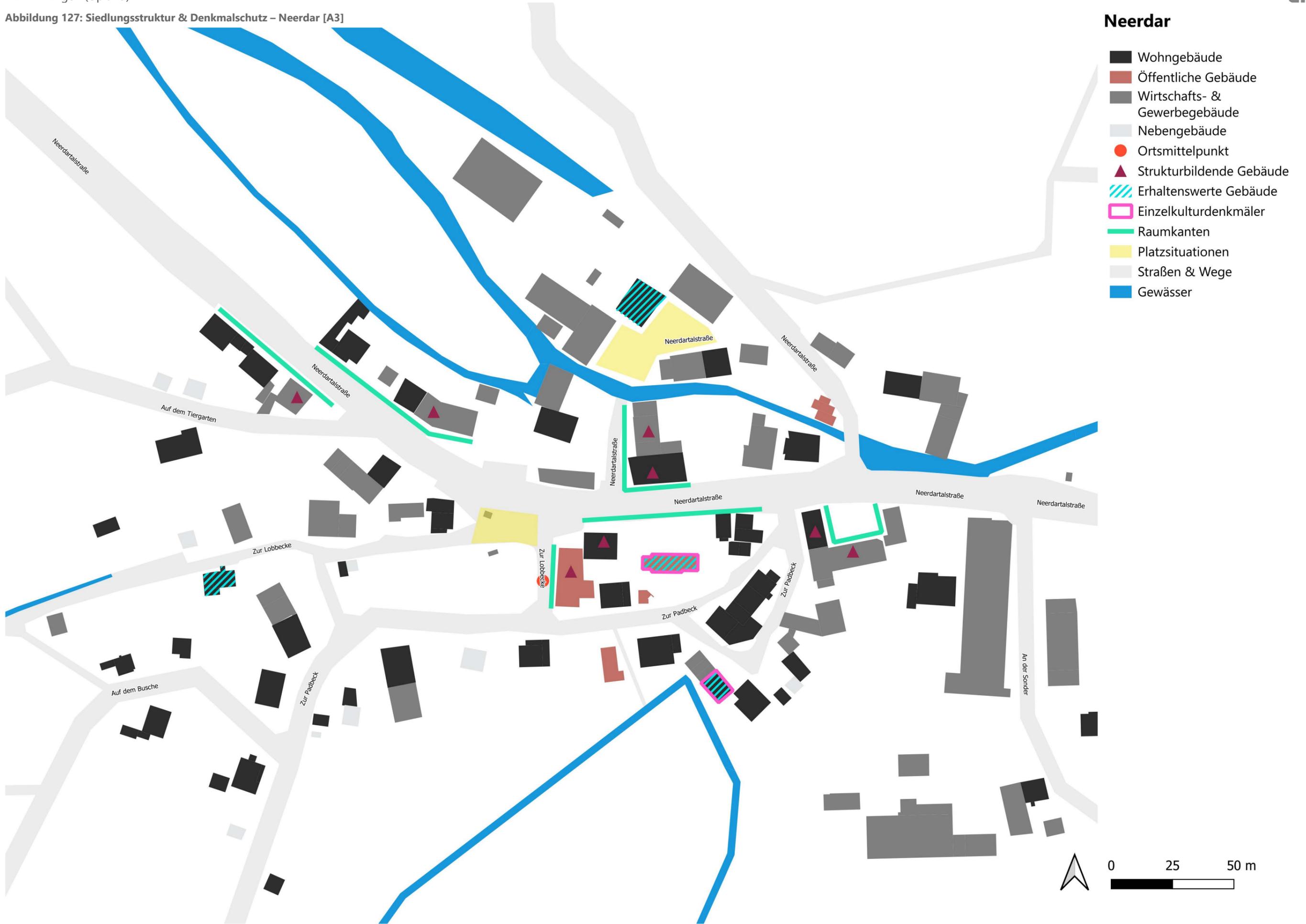
Neerdar

- Spiel, Sport und Freizeit
- Feuerwehr
- Kirche
- Haltestelle
- Gebäude
- Straßen & Wege
- Siedlungsfläche
- Spiel-, Sport- & Freizeitflächen
- Felder & Wiesen
- Wald & Gehölz
- Gewässer



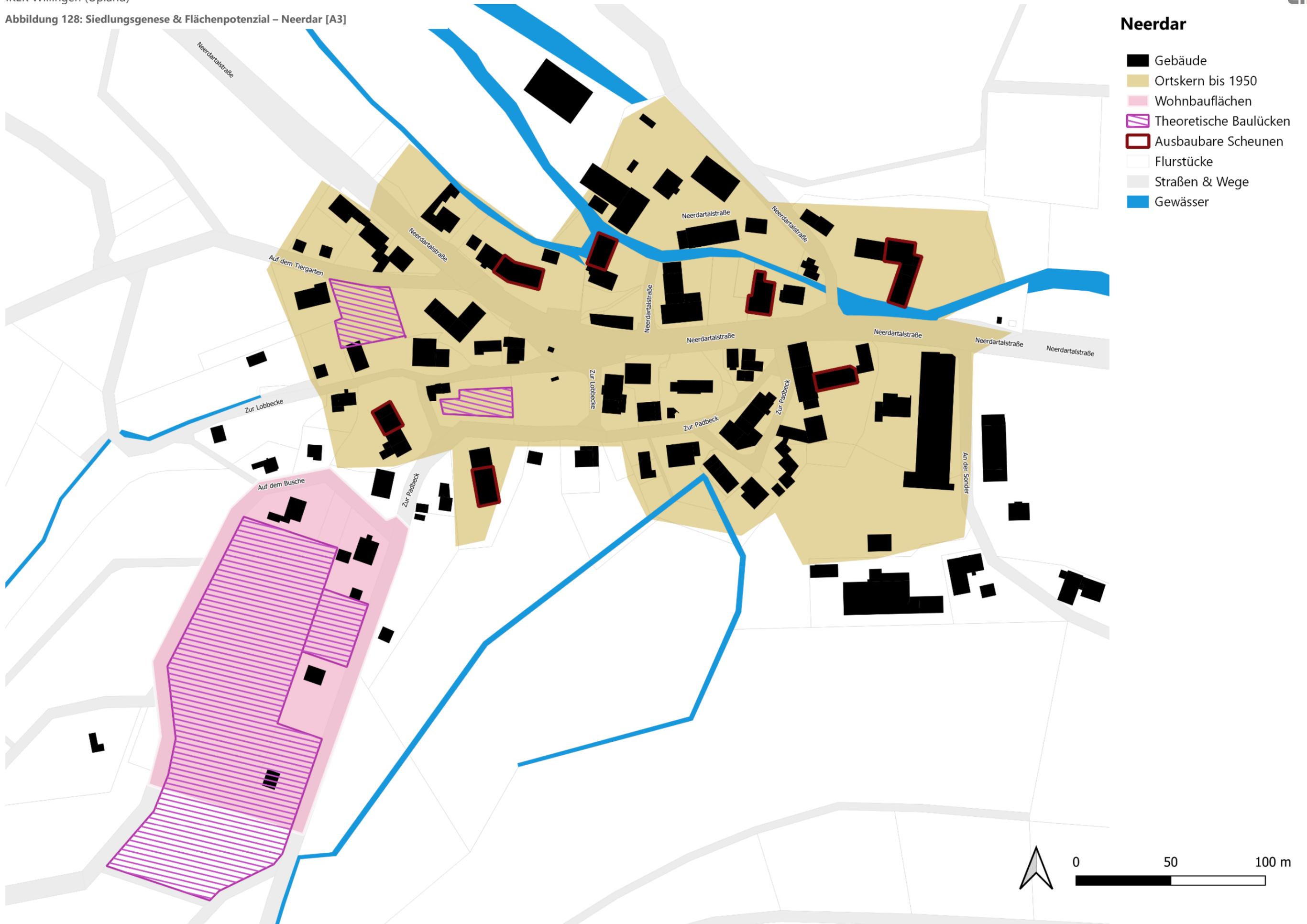
Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 127: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Neerdar [A3]



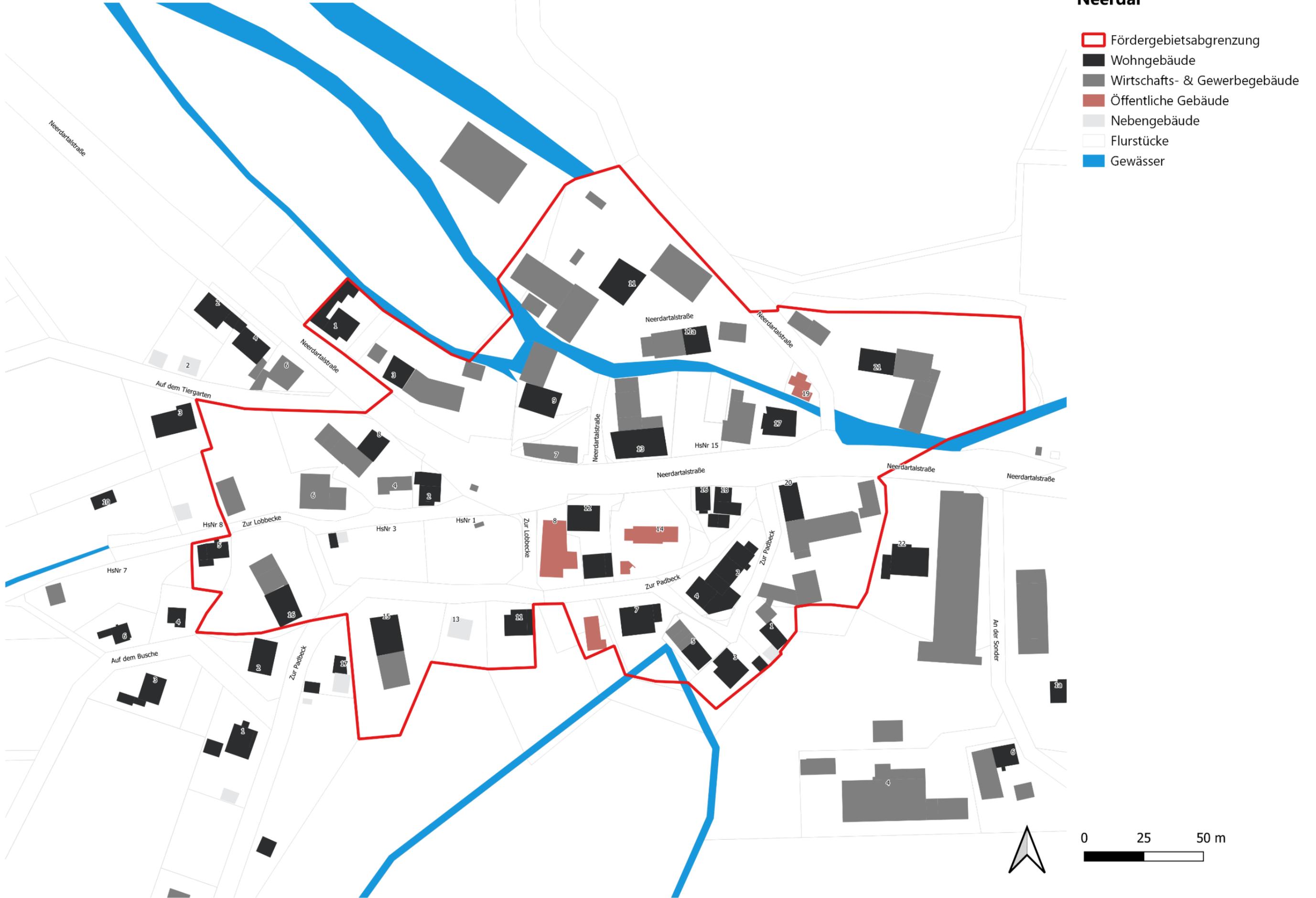
Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 128: Siedlungsgenese & Flächenpotenzial – Neerdar [A3]



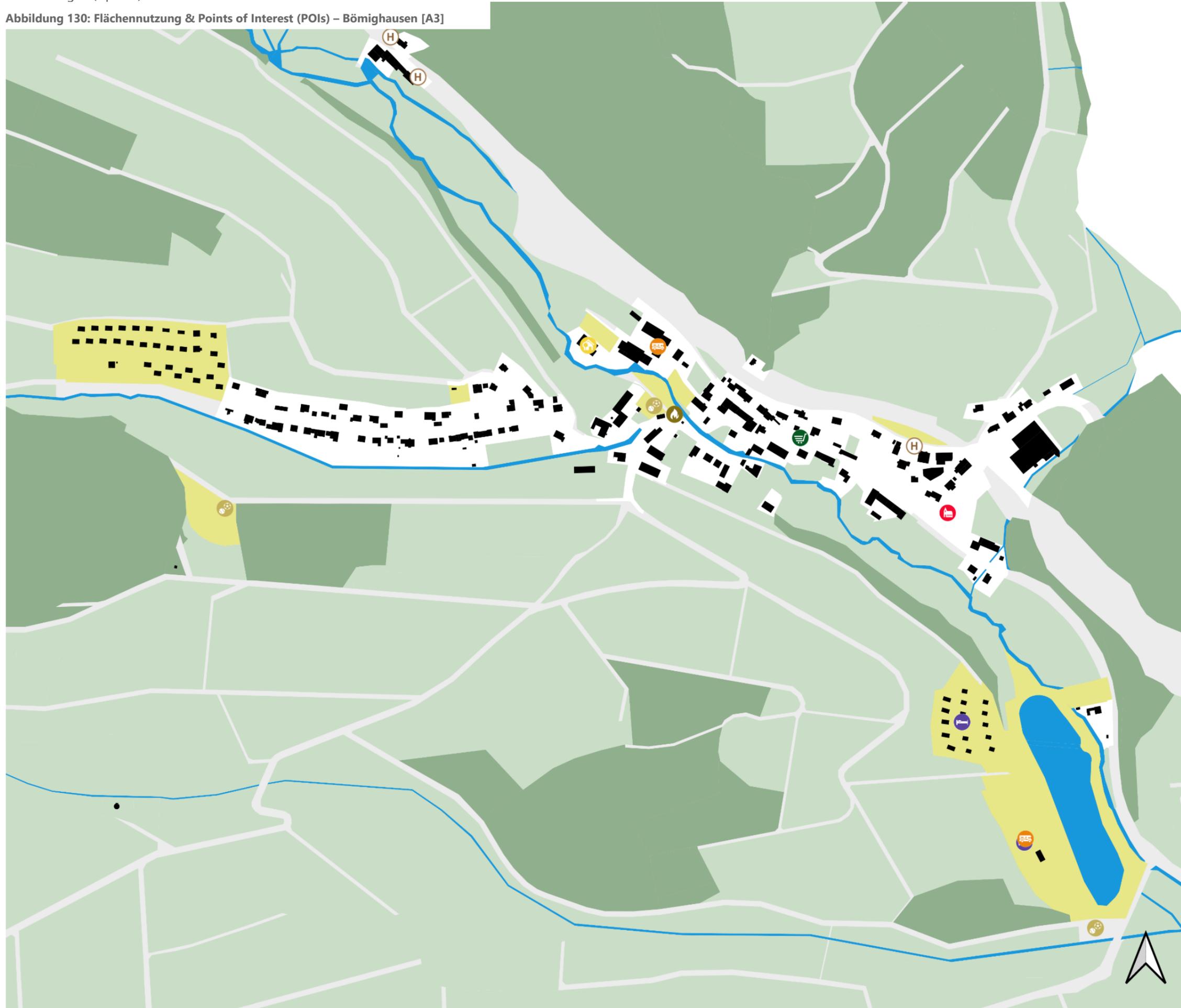
Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 129: Fördergebietsabgrenzung – Neerdar [A3]



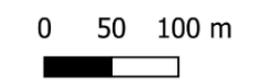
Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 130: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Bömighausen [A3]



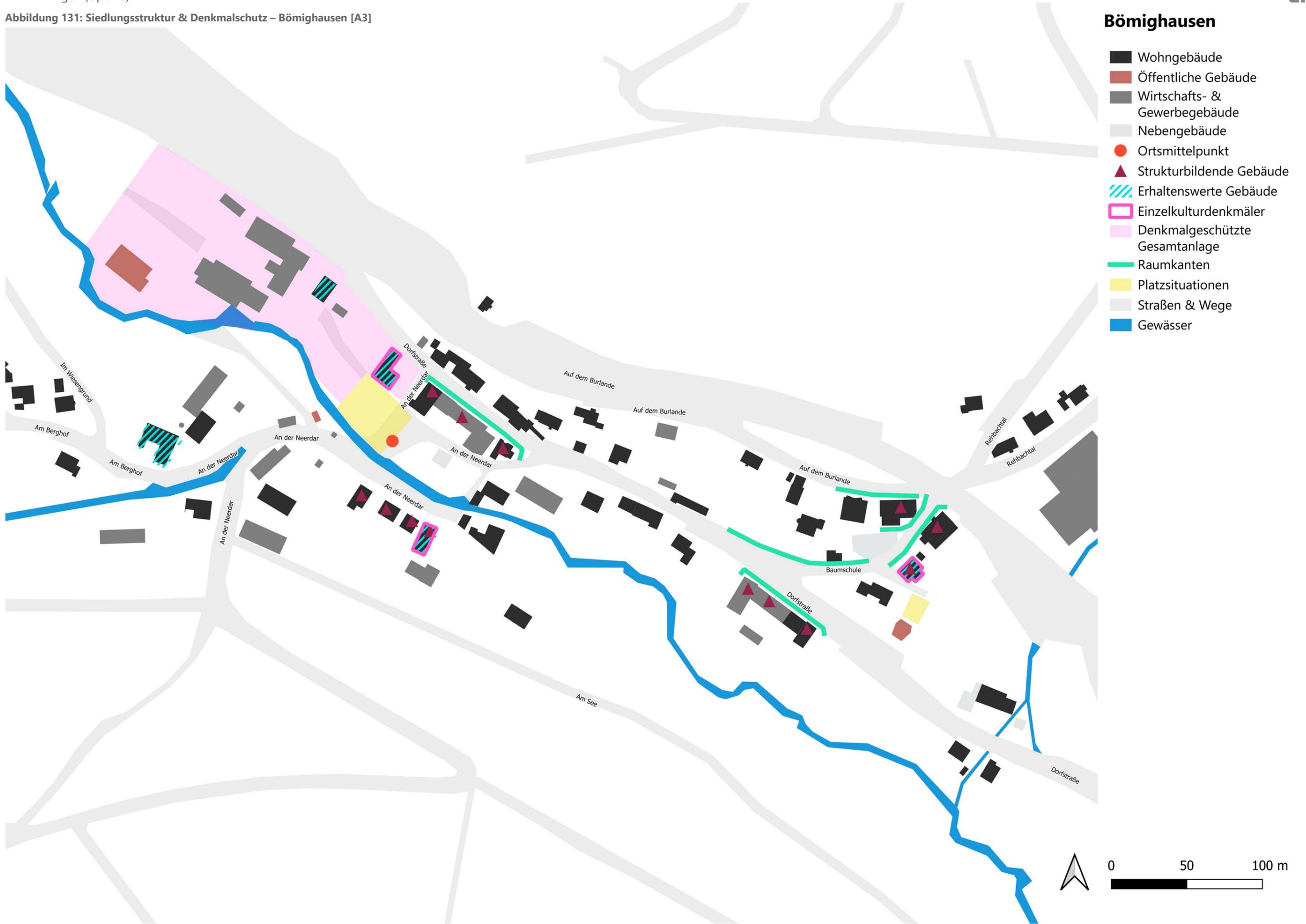
Bömighausen

- DGH / Festhalle
- Spiel, Sport und Freizeit
- Feuerwehr
- Tourismusangebote
- Kirche
- Nahversorgung
- Haltestelle
- Übernachtung
- Gebäude
- Straßen & Wege
- Siedlungsfläche
- Spiel-, Sport- & Freizeitflächen
- Felder & Wiesen
- Wald & Gehölz
- Gewässer



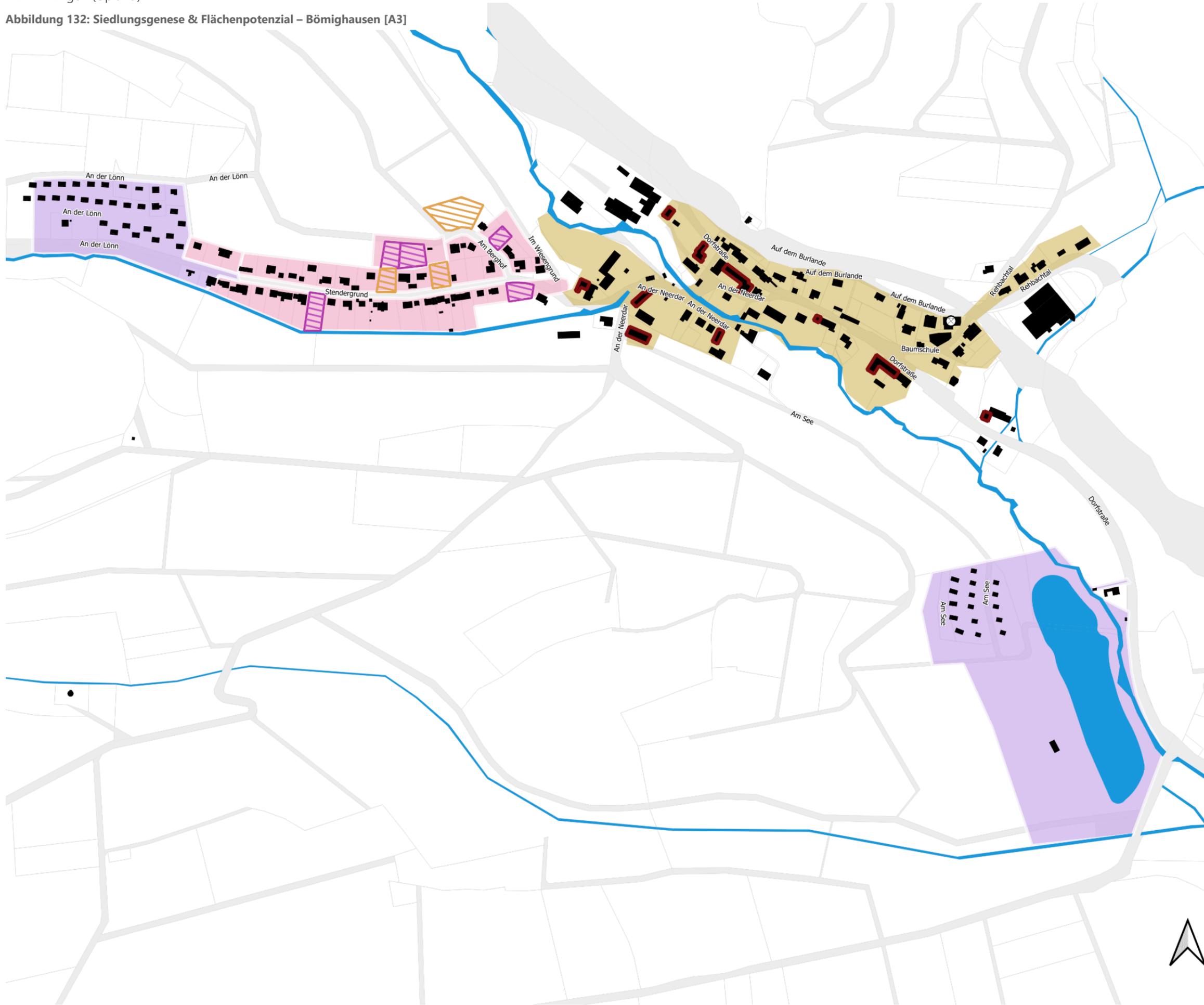
Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 131: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Bömighausen [A3]



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 132: Siedlungsentstehung & Flächenpotenzial – Bömighausen [A3]

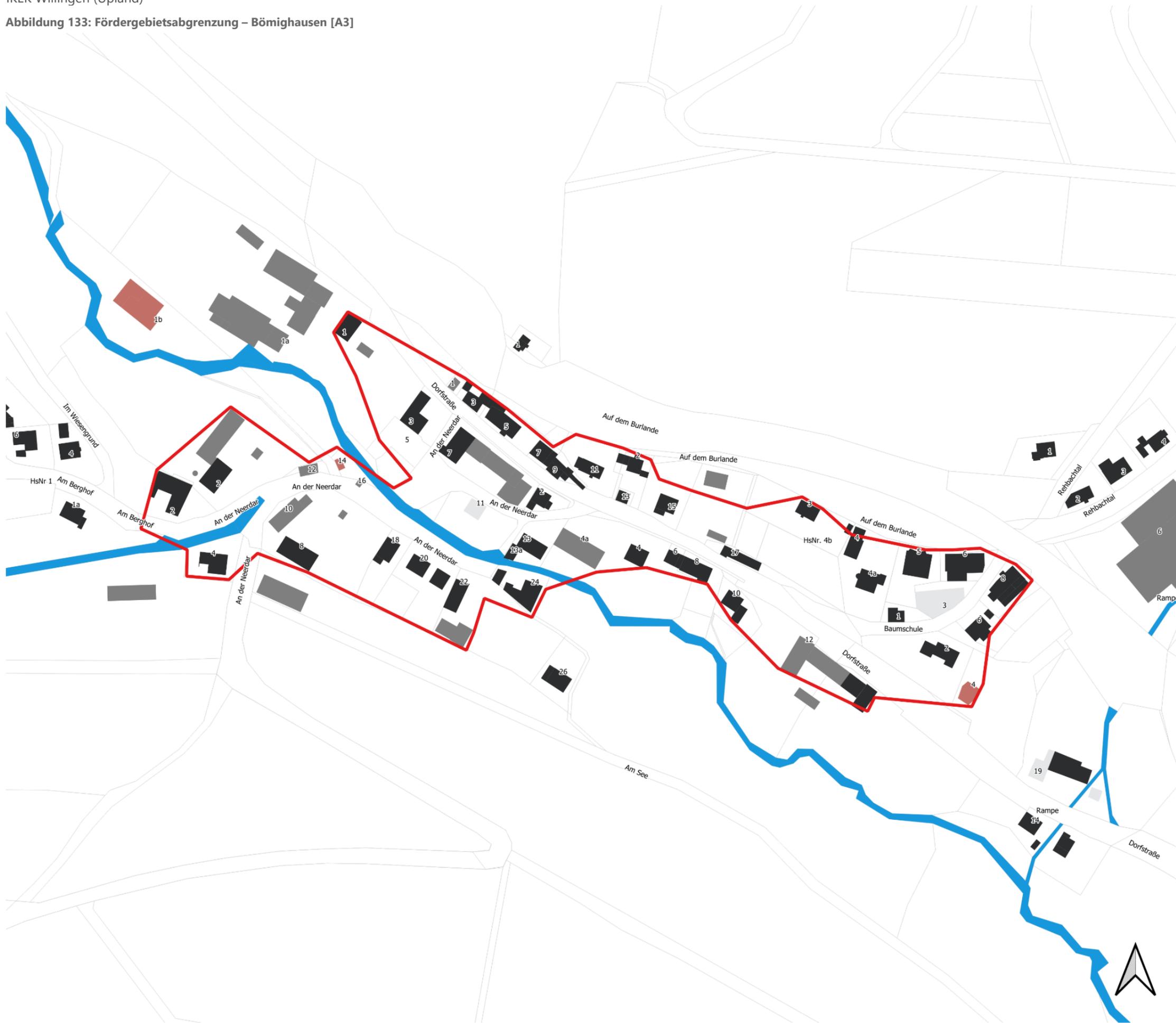


- ### Bömighausen
- Gebäude
 - Ortskern bis 1950
 - Sonderbauflächen
 - Wohnbauflächen
 - Praktische Baulücken
 - Theoretische Baulücken
 - Ausbaubare Scheunen
 - ⊙ Leerstand
 - Flurstücke
 - Straßen & Wege
 - Gewässer



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 133: Fördergebietsabgrenzung – Bömighausen [A3]

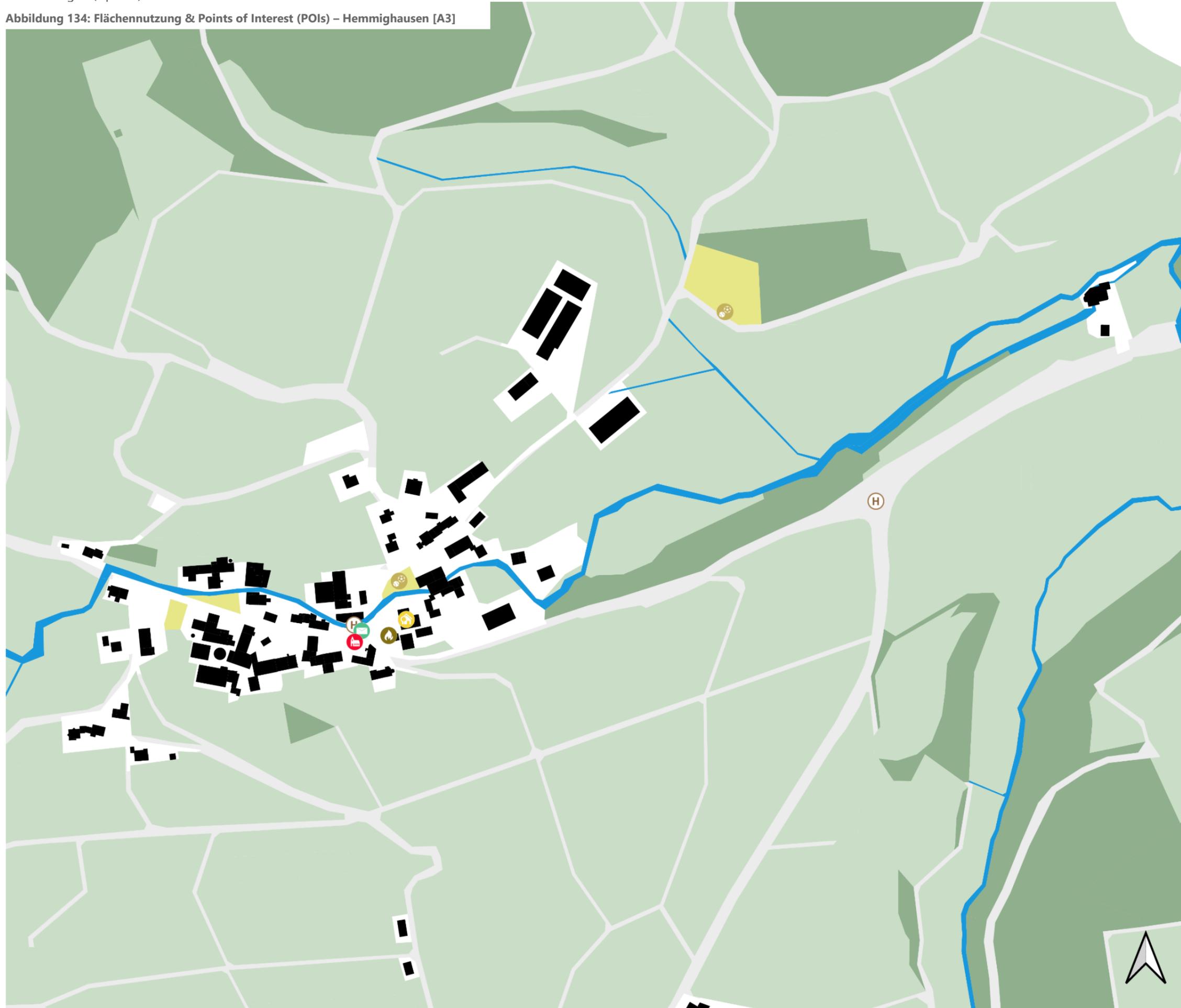


Bömighausen

- Fördergebietsabgrenzung
- Wohngebäude
- Wirtschafts- & Gewerbegebäude
- Öffentliche Gebäude
- Nebengebäude
- Flurstücke
- Gewässer



Abbildung 134: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Hemmighausen [A3]



Hemmighausen

- DGH / Festhalle
- Spiel, Sport und Freizeit
- Feuerwehr
- Kirche
- Post
- Haltestelle
- Gebäude
- Straßen & Wege
- Siedlungsfläche
- Spiel-, Sport- & Freizeitflächen
- Felder & Wiesen
- Wald & Gehölz
- Gewässer

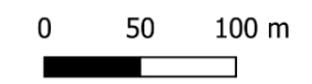
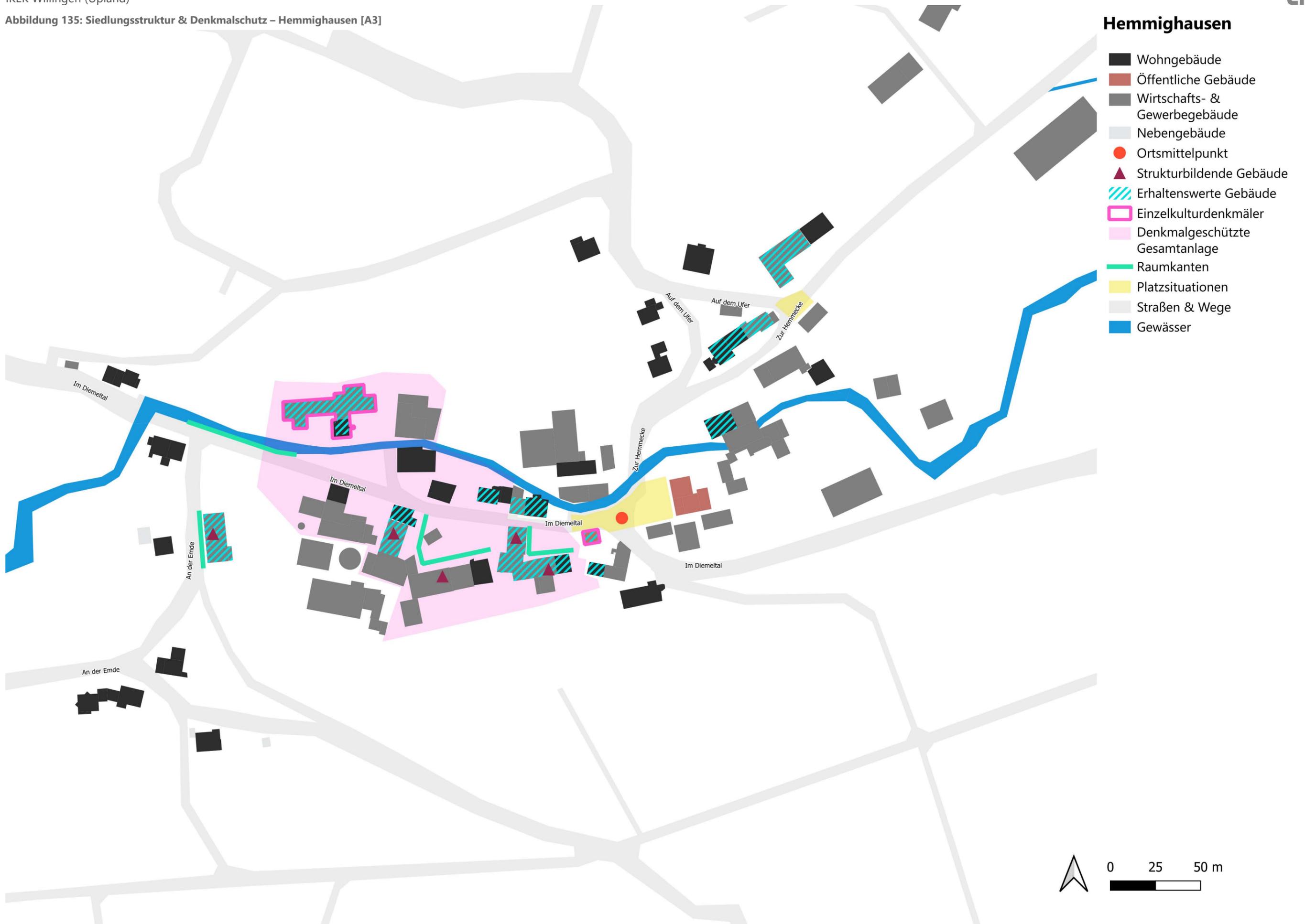
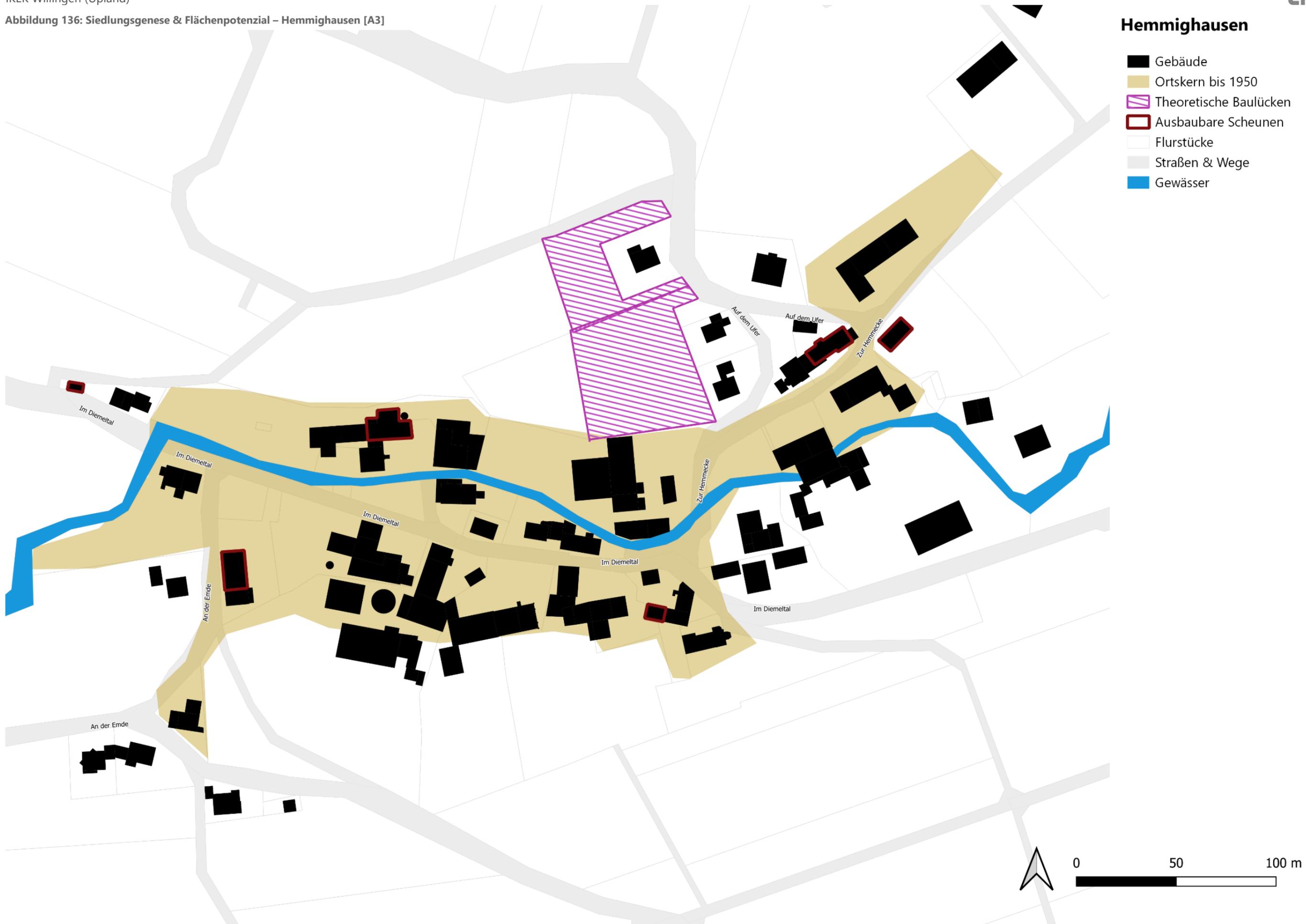


Abbildung 135: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Hemmighausen [A3]



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 136: Siedlungsgenese & Flächenpotenzial – Hemmighausen [A3]



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 137: Fördergebietsabgrenzung – Hemmighausen [A3]

Hemmighausen

-  Fördergebietsabgrenzung
-  Wohngebäude
-  Wirtschafts- & Gewerbegebäude
-  Öffentliche Gebäude
-  Nebengebäude
-  Flurstücke
-  Gewässer

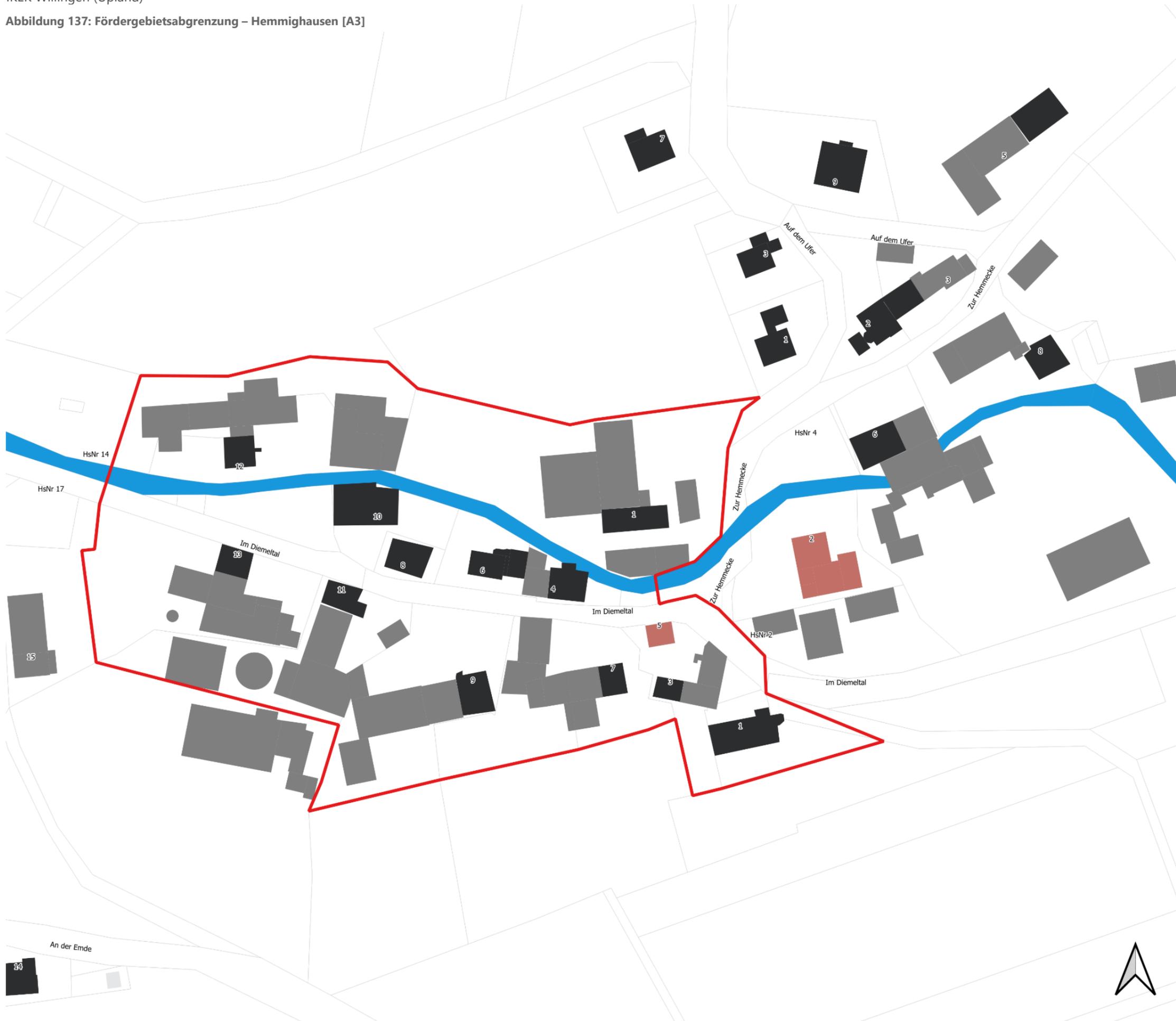
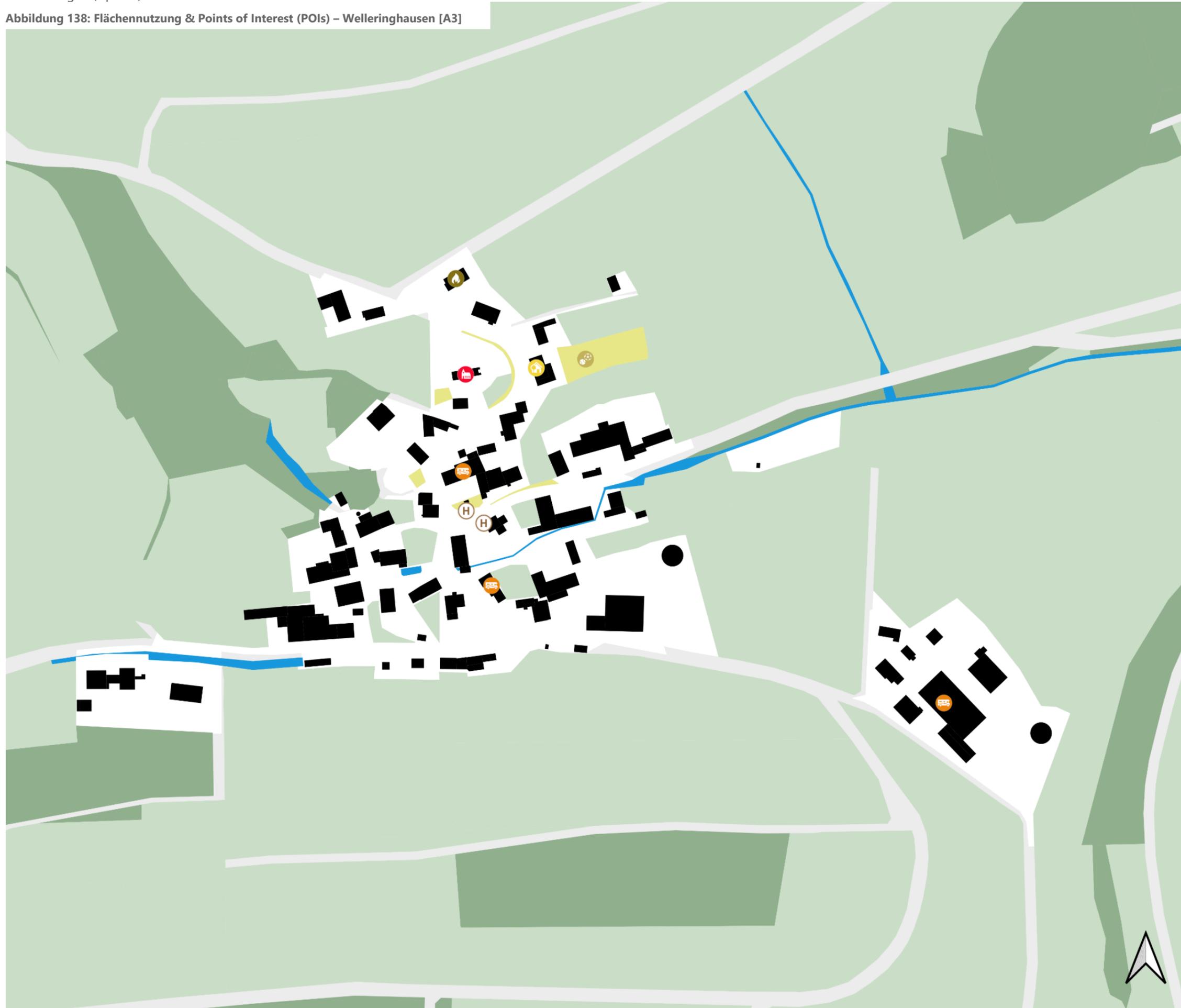
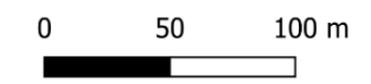


Abbildung 138: Flächennutzung & Points of Interest (POIs) – Welleringhausen [A3]



Welleringhausen

-  DGH / Festhalle
-  Spiel, Sport und Freizeit
-  Feuerwehr
-  Tourismusangebote
-  Kirche
-  Haltestelle
-  Gebäude
-  Straßen & Wege
-  Siedlungsfläche
-  Spiel-, Sport- & Freizeitflächen
-  Felder & Wiesen
-  Wald & Gehölz
-  Gewässer



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 139: Siedlungsstruktur & Denkmalschutz – Wellinghausen [A3]



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 140: Siedlungsgenese & Flächenpotenzial – Wellinghausen [A3]



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)

Abbildung 141: Fördergebietsabgrenzung – Wellinghausen [A3]



Quelle: Eigene Darstellung der cima nach QGIS (2023)