

IKEK Willingen (Upland)

Protokoll zur 3. Lenkungsgruppensitzung am 13.9.2022, 19.00-20.30 Uhr

Anwesende:

Thomas Trachte	Bürgermeister Gemeinde Willingen
Sigrid Göbel	Landkreis Waldeck-Frankenberg
Marc Honekamp	Gemeinde Willingen
Petra Bammann	cima Hannover
Mathias Dingerdissen	cima Hannover
Michelle Godon	cima Hannover
Jürgen Bangert	Neerdar
Sven Saure	Hemmighausen
Eckhard Vogel	Rattlar
Friedrich Wilke	Usseln
Ingolf Schinze	Willingen
Thorsten Kesper	Willingen
Bianca Richter	Wellinghausen

Ablauf:

- kurze Begrüßung durch den Bürgermeister Herrn Trachte
- Vorstellung der bisherigen Arbeitsergebnisse durch die cima
- Abstimmung des weiteren Vorgehens

Inhalte/Ergänzungen (Grundlage ist die beigefügte Präsentation der cima, die bereits die besprochenen Änderungen enthält):

- **Folie 10:** Entfernung des Risiko-Punktes: Der starke Fokus der Gemeinde auf die Belange des Tourismus könnte in Kombination mit den vorherrschenden Negativtendenzen der Vereine negative Auswirkungen auf die Dorfgemeinschaften haben
- **Folie 12:** In der Diskussion wurde deutlich, dass die übergeordnete **Strategie der Gemeinde** darin besteht, **die Eigenheiten und Stärken** der verschiedenen **Ortsteile herauszustellen, zu erhalten und zu ergänzen**. Es wurde vorgeschlagen diese Strategie als Leitbild und "Dach" über die Handlungsfelder und Ziele zu stellen.
- **Folie 13:** Aufsplittung des 1. Leitzieles im rechten Kasten in zwei neue Leitziele:
 - o Willingen diversifiziert seine Wirtschaftsstruktur. Hierzu gehört die Bereitstellung von ausreichend Gewerbeflächen – insbesondere um den Verbleib ansässiger Betriebe (Handwerk, KMU) zu sichern.

- Willingen wirkt dem Fachkräftemangel aktiv entgegen. Der Fokus liegt dabei darauf, durch attraktive Ausbildungs- und Arbeitsplätze die junge Bevölkerung in Willingen zu halten.
- **Folie 14:** Bearbeitung des zweiten Leitzieles im Bereich #Wohnen #Siedlungsentwicklung #Ortsbildgestaltung #Treffpunkte zu: Willingen verfügt über lebendige, kompakte Ortschaften. Diese werden durch eine aktive Innenentwicklung, d.h. die Nutzung und den Erhalt der (historischen) Bausubstanz und einen ortsbildverträglichen Neubau gefördert.
- **Folie 15:** Die Lenkungsgruppe hat sich für die Variante mit den 4 Handlungsfeldern ausgesprochen. Diese "emotionalere" Darstellungsmöglichkeit solle aber in der Hinterhand gehalten werden.
- **Folie 22:** Leerstände, die auf Basis der ersten Ortsteilspaziergänge sowie nach Rückmeldung der Ortsvorsteher in Willingen verortet wurden, werden im regelmäßigen Abstand aktualisiert. Bislang liegen der cima eine Gesamtübersicht der Baulücken vor. Eine Differenzierung nach kommunalen und privaten Baulücken sowie nach Nutzungsart erfolgt noch in Abstimmung mit der Gemeinde. Gemäß Leitfaden zur Dorfentwicklung ist auch eine Abschätzung von potenziellen Leerständen im Hinblick auf ein innerörtliches Entwicklungspotenzial durchzuführen. Zur Ermittlung dieses Potenzials, das sich theoretisch daraus ergeben könnte, dass Gebäude nur noch von einer oder zwei Personen im hohen Alter (hier: > 75 Jahre) bewohnt werden und nach deren Ableben keine Folgenutzung stattfindet, hat die Gemeindeverwaltung umfangreiche Datenrecherchen betrieben. Zur Ermittlung dieser Daten wurde eine Datenabfrage über das Einwohnermeldeamt getätigt. Damit wurde eine Zusammenstellung der Personen in der Altersgruppe: „75 Jahre und älter“ mit Hauptwohnsitz in Willingen (Uplanden), nach Ortsteilen sortiert, angefertigt. Nach kurzer Diskussion wurde die Begrifflichkeit „potenzielle Leerstände“ in „potenziell zur Verfügung stehende Wohngebäude“ geändert.
- **Folie 23:** Hinweis des Bürgermeisters, dass bereits vor einigen Jahren die Überlegung bestand eine städtische Baugesellschaft oder Ähnliches zu gründen.
- **Folie 33:** Hinweis zum IKEK-Forum am 27.9.2022. Die Lenkungsgruppe hat sich für eine offene Durchführung des Forums ohne feste Arbeitsgruppen, die zwischen den Themeninseln wechseln, ausgesprochen. So sei es auch möglich, dass Bürger*innen später dazukommen bzw. früher gehen. In diesem Zusammenhang wurde an die Teilnehmenden appelliert, in jegliche Kanäle und Zielgruppen den Termin zu streuen und das IKEK-Forum möglichst in der Bevölkerung bekannt zu machen.
- **Folie 35:** Hinzufügen der Planung „Naturpark Diemelsee“
- Hinweise von Frau Göbel:
 - Zum Controlling-Termin mit der WIBank am 19. Oktober sind auch die Mitglieder*innen der Lenkungsgruppe eingeladen. Der Termin findet voraussichtlich von 10-ca. 12 Uhr statt.
 - Die neue Förderrichtlinie zur Hessischen Dorfentwicklung wurde verabschiedet und wird voraussichtlich noch in diesem Jahr veröffentlicht.
- Kurzes Schlusswort durch Herrn Trachte

Aufgaben:

- Prüfung der Baulücken auf Privatbesitz und Gemeindebesitz (cima & Frau Leuser)
- Aktueller Stand der Planung des Baugebietes Rattlar an Frau Göbel (Frau Leuser)
- Wann wird das Entwicklungskonzept für den Kernort Willingen fertig sein? - Ergebnisse daraus sollen ins IKEK aufgenommen werden